

Van: BBL - Beleidsbabbel <babbel@bblv.be>

Aan: BBL - Beleidsbabbel <babbel@bblv.be>

Datum: 10/28/2011 11:14 AM

Onderwerp: Raad van State schorst bouwplannen stadion Club Brugge

Kan je deze nieuwsbrief niet lezen? [Klik hier](#).

Nr. 262 - Raad van State schorst bouwplannen stadion Club Brugge

Suggesties voor nieuwe artikels of reacties welkom op babbel@bblv.be.

Chartreuse

- Stadion Club Brugge: en dan nu graag een plan waar iedereen achter staat

Actueel

- Elio Di Rupo ontvangt 101.706 handtekeningen tegen kernenergie
- Shoppingcentra zijn beurstoppers
- Alternatief voorstel voor shoppingcentrum Just Under the Sky
- Bouw Deurganckdoksluis biedt kansen voor duurzame haven
- Vlaanderen raakt verder volgebouwd
- Volgende opdracht voor chemie: creatieve en innovatieve oplossingen

Ook dat nog

- 11-jarige jongen lost Griekse crisis op

~ Chartreuse ~

Stadion Club Brugge: en dan nu graag een plan waar iedereen achter staat

Recent schorste de Raad van State het plan van de Vlaamse regering voor de bouw van een nieuw voetbalstadion voor Club Brugge. Dat gebeurde omdat bij de totstandkoming van het plan onvoldoende rekening werd gehouden met het milieueffectenrapport (MER). De plaats die de regering koos – het Charteusegebied langs de Oostkampse Baan – kwam immers als slechtste locatie uit het onderzoek.

“Toch werd van in het begin het besluitvormingsproces door de Vlaamse regering uitsluitend gestuurd naar een inplanting van het stadion en het “flankerend programma” op de Chartreuse-site en langs de Oostkampse Baan. De regering had onmiddellijk in het besluitvormingsproces de verschillende betrokken locaties met elkaar moeten vergelijken en motiveren waarom ze die site verkoos boven de andere sites met minder ongunstige gevolgen voor het leefmilieu, zodat die keuze en motivering volwaardig in de inspraak- en adviesprocedure konden worden betrokken. Het volstond bijgevolg niet, op het einde van de procedure, een aantal “milderende” maatregelen op te leggen enalsnog een aantal argumenten voor de locatiekeuze te formuleren”, aldus de Raad.

Die argumenten en alternatieven kwamen ook uitgebreid aan bod in de talrijke bezwaarschriften die werden ingediend tegen de inplanting van het nieuwe voetbalstadion. Door de inplanting in het Chartreusegebied, buiten de stad en vlak naast de autosnelweg, zou opnieuw groene ruimte in de stadsrand verdwijnen. Bovendien gaat het om een natuurlijk overstromingsgebied, waardoor omliggende woonzones bij hevige regenval dreigen onder te lopen. De perifere ligging zorgt dan weer voor meer autoverkeer en dreigt de kernstad verder te verzwakken. Er zijn verschillende andere plaatsen die veel beter uit het MER kwamen. Vooreerst de opwaardering van het bestaande Jan Breydelstadion tot 40.000 zitplaatsen. Volgens een onderzoek in opdracht van de Vlaamse Bouwmeester is het perfect mogelijk om het bestaande Jan Breydelstadion op te waarderen en de mobiliteitsstromen op te vangen. Andere locaties met een positieve evaluatie in het MER zijn De Spie en de Blankenbersge Steenweg.

De Vlaamse regering had echter geen oren naar deze argumenten. De andere en betere plaatsen zag de regering nooit voor vol aan. En die doet dat nog steeds niet, ondanks de duidelijke kritiek van de Raad van State. 'Het is niet de bedoeling om onze plannen nu overboord te gooien', zegt Vlaams minister Muyters. 'We bekijken nu wat we moeten doen om aan de opmerkingen van de Raad van State te voldoen. Een andere locatie gaan zoeken is niet de optie van de Vlaamse regering: we blijven Chartreuse verdedigen.'

Erik Grietens

[lees verder](#)

~ Actueel ~

Elio Di Rupo ontvangt 101.706 handtekeningen tegen kernenergie

Vandaag overhandigt de coalitie Stop and Go aan de formateur 100.000 handtekeningen voor een ambitieuze uitvoering van de wet op de kernuitstap. De succesvolle petitie illustreert dat de modale Belg genoeg heeft van de dure en onveilige energiebron. "Als Di Rupo luistert naar de wil van de Belgen, dan sluit hij de oudste reactoren in 2015 zoals voorzien in de wet. En maakt hij werk van 100% hernieuwbare energie tegen 2050", stelt Eloi Glorieux van Greenpeace.

Na de kernramp van Fukushima begon Stop and Go, een initiatief van Greenpeace, Bond Beter Leefmilieu, IEW en WWF, handtekeningen te verzamelen. "Recent opinieonderzoek van Ipsos toont het aan. Meer dan 60 % van de Belgen is tegen kernenergie en slechts een schamele 8% echt voor. Bij de inzameling van de handtekeningen merkten we dat ontzettend veel Belgen kernenergie liever kwijt dan rijk zijn. We zijn dan ook erg blij dat de petitie een succes was. Meer dan 100.000 mensen en 100 organisaties vragen de kerncentrales geleidelijk te sluiten, in te zetten op energiebesparing en werk te maken van de uitbouw van hernieuwbare energie", vertelt Jan Vandermosten van WWF over de 100.000 handtekeningen.

Stefaan Claeys werkt al 18 jaar voor Bond Beter Leefmilieu en trok meermaals de straat op met petitie:

"Het valt me op dat oudere mensen vaak vlot hun handtekening tegen kernenergie willen plaatsen. Bij andere petitie tekeneren ze zelden. Ik vermoed ook dat de oudere generaties beseffen welke zware erfenis van gevaarlijk en lang stralend kernafval ze nalaten. Bij veel ondertekenaars merk ik dat ze na de ramp in Fukushima de kernenergiesector niet meer vertrouwen."

Formatie

Nu de formateur de sociaaleconomische dossiers aansnijdt, ligt de wet op de kernuitstap zeker op tafel. Stop and Go benadrukt dat een gefaseerde sluiting van de kerncentrales ook economisch een verstandige keuze is. Sara Van Dyck van Bond Beter Leefmilieu stelt: "We betalen al jaren veel te veel aan oude, onveilige en afgeschreven kerncentrales. Hoe langer de kerncentrales open blijven, hoe minder er nu in duurzame alternatieven geïnvesteerd wordt en hoe meer we later voor onze stroom zullen betalen. We vragen daarom niet alleen om onze afhankelijkheid van kernenergie af te bouwen, maar ook om de woekerwinsten op de kerncentrales af te romen. Tussen nu en 2025 gaat het om zeker nog 22 miljard onterechte winst. Dit geld moeten we investeren in hernieuwbare energie en energiebesparing. Het heeft geen zin om krampachtig vast te houden aan kernenergie. Dat kernenergie een technologie uit het verleden is, blijkt ook uit de strategische keuzes van grote industriële spelers zoals Siemens, die beslissen om niet meer te investeren in deze onveilige energievorm."

Risico's

Samen met de kerncentrales zouden er heel wat risico's verdwijnen. "Doel is zowat de slechtste plaats ter wereld om een kerncentrale uit te baten. In een evacuatiezone met meer

[lees het volledige persbericht](#)

~ Actueel ~

Shoppingcentra zijn beurstoppers

Vastgoedcertificaten voor winkelcentra over de periode 2001-2011 zijn veruit de beste belegging op de Brusselse beurs, volgens de zogeheten Petercam-index. Winkelcentra, zoals bijvoorbeeld Woluwe Shopping of Basilix in Koekelberg, genoten de voorbije tien jaar van een gestage waardestijging. Dergelijke vastgoedcertificaten bieden een jaarlijks nettorendement van 7 procent, wat een pak meer is dan de opbrengst van de Belgische aandelen (3%) of Belgisch overheidspapier (4%). Ook op andere beurzen blijken beleggingen in vastgoed voor winkelcentra tot de meest winstgevende te behoren.

Dit verklaart meteen ook de rush die momenteel aan de gang is om een nieuw winkelcentrum te bouwen in het noorden van Brussel. Zoals bekend liggen er momenteel drie plannen op tafel voor nieuwe winkelcentra in het noorden van Brussel: één op de Heizel (het NEO-project), één aan de Van Praetbrug (Just Under the Sky) en één aan het viaduct van Vilvoorde (het Uplace project).

Dit mogen voor beleggers dan wel zeer winstgevende projecten zijn, met alle nadelen en kosten voor de samenleving houden zij geen rekening. Op vlak van verkeer zijn deze nieuwe winkelcentra een ramp, zoals uit de mobiliteitsrapporten blijkt.

De files op de Brusselse ring zullen nog een pak langer worden, ook als er meer rijstroken worden aangelegd. Bovendien dreigen de winkelcentra de bestaande handelskernen van Brussel, Vilvoorde en Leuven zwaar te schaden.

Ter vergelijking: sinds de komst van het Waasland Shopping center aan de rand van de stad, is de leegstand in de winkelstraten van Sint-Niklaas dramatisch toegenomen. Eén op vijf winkels in de stad staat leeg, het hoogste aandeel van alle Vlaamse steden. Maar dat zal de beleggers worst wezen.

[Erik Grietens](#)

~ Actueel ~

Alternatief voorstel voor shoppingcentrum Just Under the Sky

Vakbonden, stads- en milieubewegingen, zelfstandigenorganisaties en buurtcomités gaven vorige week vrijdag een persconferentie om een alternatief voor *Just under the Sky* voor te stellen. *Just under the Sky is één van drie nieuwe shoppingcentra die gepland worden in het noorden van Brussel en de Vlaamse rand. Die winkelcentra hebben een nefaste invloed op de al strop lopende mobiliteit en bedreigen de handel in de binnenstad van Brussel, Vilvoorde en Mechelen.*

De jonge architect Sander van Duppen werkte, als eindwerk, een alternatief voorstel uit. Hij houdt rekening met de rijke geschiedenis van de site en vertrekt van een opleidingscentrum voor duurzaam bouwen, gecombineerd met sociale economiebedrijven, om zo in te spelen op de grote nood aan werkgelegenheid voor laaggeschoolden in Brussel.

Dit is misschien niet hét alternatief, maar het toont wel zeer overtuigend aan dat economische activiteiten, collectieve voorzieningen en publieke ruimte wel degelijk met elkaar te verzoenen zijn.

Erik Grietens

~ Actueel ~

Bouw Deurganckdoksluis biedt kansen voor duurzame haven

Vorige maandag startten de bouwwerkzaamheden voor de Deurganckdoksluis in de Antwerpse haven. Deze tweede sluis voor de linkeroever wordt de grootste sluis ter wereld en moet in 2016 klaar zijn. De nieuwe sluis komt op het einde van het Deurganckdok - het getijdendok waar containerschepen worden behandeld - en maakt de verbinding met de andere dokken in de Waaslandhaven.

Er liggen nog honderden hectaren niet gebruikte bedrijfsgronden op linkeroever, voornamelijk langs het Verrebroekdok en het Vrasenedok. De Kallosluis is vandaag de enige toegang tot die dokken in de Waaslandhaven, maar is zeer zwaar belast door de stijgende zeevaarttrafiek en een toegenomen gebruik van de sluis voor binnenvaart. De capaciteitsbenutting van de Kallosluis ligt al jaren rond de 90%. Door de bouw van een tweede sluis kunnen honderden hectaren havengebied van de Waaslandhaven verder economisch ontwikkeld worden. Daarbij moet volop ingezet worden op het aantrekken van bedrijven uit de groene industrie. Op die manier hoeft de verdere economische expansie van de haven niet langer gelijk te staan met het innemen van steeds nieuwe open ruimte of met een verdere achteruitgang van de milieukwaliteit.

Erik Grietens

[lees verder](#)

~ Actueel ~

Vlaanderen raakt verder volgebouwd

België heeft een landoppervlakte van 30.528 km², waarvan meer dan 1/5 bestaat uit bebouwde gronden (en aanverwante terreinen). Het grootste deel van die terreinen is voor residentieel gebruik (8,4%), of voor vervoer en telecommunicatie (6,5%). In 2001 was 18,7% van het grondgebied bebouwd, in 1985 slechts 15,2%, In 1976 7,2%. Dat blijkt uit statistische gegevens van de FOD Economie.

In Vlaanderen bestaat 26,6% van de oppervlakte uit bebouwde terreinen en 11,7% uit residentiële terreinen. Meer dan de helft van de residentiële terreinen in België liggen in Vlaanderen. Als Vlaanderen aan hetzelfde tempo open ruimte blijft innemen dan zal in 2050 41,5% van de beschikbare ruimte volgebouwd zijn. Dat bleek vorig jaar uit een doctoraat van Lien Poelmans aan de KU Leuven.

De verdere 'verstening' is hoofdoorzaak nummer één van een verlies aan biodiversiteit (ongeveer 30% van de soorten zijn zeer kwetsbaar of met uitsterven bedreigd) en het regelmatig voorkomen van overstromingen in Vlaanderen.

Het is duidelijk dat we moeten stoppen met het aansnijden van nieuwe gronden en moeten streven naar een zuinig en intensief ruimtegebruik. Gezien er nog veel ruimte beschikbaar is in woon- en industriegebieden, moeten nieuwe woningen of bedrijven bij komen door renovatie, verdichting en een stimulerend beleid om on(der)benutte terreinen alsnog op de markt te brengen.

Laten we hopen dat de overheid het nieuwe Beleidsplan Ruimte Vlaanderen, dat momenteel in opmaak is, aangrijpt om het roer om te gooien en niet, zoals bij de herziening van het RSV, vooral meer ruimte voorziet voor bedrijventerreinen en wegen.

[Karliën Vandecasteele](#)

[Overzichtstabel](#)

[Gedetailleerde gegevenstabellen \(tot op het gemeentelijk niveau\)](#)

~ Actueel ~

Volgende opdracht voor chemie: creatieve en innovatieve oplossingen

Het duurzaamheidsrapport van Essenscia, de Belgische federatie voor de chemie, toont aan dat de chemie goed boert, economisch en sociaal. Op vlak van milieu is er nog ruimte voor verbetering. Essenscia stelde

het tweede duurzaamheidsrapport van de sector voor op 25 oktober. Het rapport kwam tot stand na een breed en open stakeholderproces, waarbij ook BBL betrokken was.

Op gebied van milieuprestaties legde de chemische sector een lange weg af, met als resultaat ondermeer een afbouw van de uitstoot van broeikasgassen met 66% in 20 jaar, een significante afbouw van petroleum als energiebron, een halvering van verzurende emissies zoals stikstofdioxide, zwaveldioxide en ammonium de laatste 10 jaar,...

Tegelijk tonen de resultaten bij de milieu indicatoren ook een ander verhaal. De sector botst immers op de grenzen van wat de klassieke technologische recepten kunnen bereiken. De beperkte efficiëntiewinsten die de sector de laatste 3 à 4 jaar nog boekte, tonen aan dat het laag hangend fruit allemaal geplukt werd. Het is tijd om businessmodellen en productieprocessen fundamenteel te gaan herdenken zodat de druk op grondstoffen en hulpbronnen zo klein mogelijk wordt. Met de vooruitzichten van 9 miljard wereldburgers in 2050, is dit voor de chemische sector een prangende uitdaging.

Op gebied van energie-efficiëntie, materiaalrecuperatie, duurzame energiemix, reductie van CO2 emissies,... heeft de sector ongetwijfeld nog groeimogelijkheden, op voorwaarde dat creatieve en innovatieve oplossingen worden gezocht. Met FISCH, het strategisch platform voor duurzame energie, toont de chemische sector dat ze deze uitdaging aangaat en een voortrekkersrol wil spelen. Tegelijk blijft dit wat schoorvoetend en in de marge. De overheid moet dergelijke initiatieven voluit steunen door een innovatiebeleid te voeren dat verder kijkt dan de klassieke technologieën en quick wins en verder te kijken dan de klassieke spelers in dit beleidsveld.

Lieze Cloots

~ Ook dat nog ~

11-jarige jongen lost Griekse crisis op

De 11-jarige Theodore Vasilopoulos schreef een brief aan de Griekse premier Papandreou. Hij heeft een oplossing gevonden voor de de Griekse schulden crisis. Hij vraagt de premier om een fabriek te bouwen die zonne-, wind- en waterenergie omzet in elektriciteit.

"Probeer de landen die we geld moeten betalen te overtuigen om met energie te betalen. Het kan misschien wel even duren, maar wanneer we de fabriek hebben dan worden we de rijkste natie in de wereld." Hij gaat verder met het opsommen van alle voordelen:

1. We kunnen onze schuld gratis terugbetalen
2. We moeten geen grondstoffen kopen van andere landen om energie te produceren
3. We zouden gratis energie hebben
4. Als onze schuld is afbetaald, kunnen we alternatieve energie blijven leveren aan andere landen en zo winst maken

Een slimme jongen als je het mij vraagt.

Wijzig uw abonnementsgegevens op bondbeterleefmilieu.be.

© Copyright BBL 2011