

nieuws uit Oud-Heverlee

paul pues [paul.pues@skynet.be]

Verzonden: woensdag 1 februari 2012 8:31

Aan: paul pues [paul.pues@skynet.be]



Bladgroen emailbericht | nr 101 | 31 januari 2012

Bladgroen is het informatieblad van Groen! Oud-Heverlee. Meer info op www.bladgroen.be
Dit krantje sturen we uitsluitend naar wie erom vraagt. Klikken op [inschrijven](#) volstaat.



De gemeenteraad van 31 j anuar

Er stonden maar een schamele 9 punten op deze gemeenteraad. De meerderheid liet wel wat meer ruimte voor discussie dan gewoonlijk, maar het bleef veelal bij een dovemansgesprek. De standpunten bleven ver uiteen liggen.

>>lees verder...



Jaaroverzicht 2011.

Onze nieuwjaarswens bestond uit een collage van de foto's van verschillende acties die we het voorbije jaar hebben gevoerd. Sommige met veel succes, andere met veel minder. Benieuwd naar een bondige samenvatting van wat ons wakker hield? Lees dan zeker verder...

>>lees verder...



Gemeenteraadsverkiezingen oktober 2012

Groen is volop bezig met de voorbereiding van de gemeenteraadsverkiezingen. Vanaf volgend nummer en op onze vernieuwde website krijgt u regelmatig verkiezingsnieuws. U zal u er niet naast kunnen kijken!.

...De gemeenteraad van 31 januari 2012.....

Agendapunt 1- sociaal wonen, verkoop van gronden in St. J. Weert

De gemeente wil een stuk grond van 27 are verkopen langs de Overwegstraat in Sint-Joris-Weert. Sociale

huisvestingsmaatschappij SWAL zal er sociale woningbouw realiseren.

Rita Decock: De verkoopprijs van dat stuk grond is erg laag geschat: 300.000 euro, wat ver beneden de marktprijs is. SWAL kan er dus scherp geprijsde sociale woningen neerzetten. Groen pleit voor sociale huurwoningen, daar is in Oud-Heverlee de grootste nood aan. Groen wil ook vermijden dat eventuele sociale koopwoningen na enkele jaren met grote winst verkocht worden door de eigenaars. Groen kan de verkoop dus alleen goedkeuren als in de verkoopsovereenkomst opgenomen staat dat de verhouding tussen huur- en koopwoningen aanvaardbaar is, en minstens volgens de 75%-25% verhouding die in het Grond- en Pandendecreet is opgenomen.

Schepenen Adri Daniels en Mark Rom (CD&V) verdedigden de beslissing om daar 6 sociale huurwoningen en 2 sociale koopwoningen te voorzien. De gemeente had de gronden destijds gekocht voor 210.000 euro, dus ze scheurde er haar broek niet aan. Er kon ook geen sprake zijn van speculatie, want toekomstige eigenaars van koopwoningen krijgen een boete als ze te snel verkopen. Op onze opmerking dat er beter 8 sociale huurwoningen zouden komen, antwoordde Rom dat de gemeentelijke toepassing van het Grond- en Pandendecreet dat vereist. Groen betwist dat, maar kreeg geen gelijk.

Agendapunt 3: aanleg gescheiden afvoersysteem

Het gemeentebestuur wil het subsidiereglement over de aansluiting op een gescheiden rioleringssysteem aanpassen. De eigenaars krijgen meer tijd om hun dossier in te dienen. Eigenaars kunnen maximaal op een subsidie van 740 euro rekenen voor aansluiting op het gescheiden rioleringssysteem.

Paul Poes:

Uiteraard vinden we het goed dat de bewoners de tijd krijgen om hun dossier in te dienen, het gaat tenslotte over grote bedragen aan investering en subsidie. We hebben enkele randopmerkingen.

Zijn alle betrokkenen wel zijn goed op de hoogte zijn van de VLAREM- wetgeving ? Nam de gemeente daarrond initiatief?

- Zal de gemeente enige controle doen of alle betrokkenen die wetgeving wel zullen volgen?

En uiteraard vinden we het niet kunnen dat de gemeente bij de dorpskernvernieuwing zelf niets doet om de VlareM richtlijn te respecteren.

Burgemeester Vandezande (Fusiebelangen) schoof alle verantwoordelijkheid af. Hij zei dat de gemeente haar beleid inzake riolering aan RIOBRA gaf en dat zij maar moeten instaan voor de controle.

Agendapunt 5: gedeeltelijk ke verplaatsing voetweg 16

Paul Poes: Graag enige duidelijkheid over dit punt.

Er zijn namelijk twee verleggingen in het verschiet:

- het stuk langs de Kartuijersstraat waar de buurtweg officieel verplaatst zal worden van zijn officiële ligging in de buurtwegenatlas naar de werkelijke ligging. Dit om bouwen langs beide zijden van de buurtweg mogelijk te maken.
- het stuk in het woonuitbreidingsgebied "De Kouter" waar de buurtweg wat opschuift voor de realisatie van het project rond het woon- en zorgcentrum.

Gaat het in dit agendapunt over beide verleggingen?

Het bleek dat het in dit agendapunt enkel ging om het kleine stukje buurtweg langs de Kartuijersstraat..

Bij komend agendapunt van Groen: aanleg fietsbrug

Er komt eindelijk schot in de aanleg van de fietsbrug over de Expresweg. Maar tussen de 5 mogelijkheden koos de gemeente voor de goedkoopste oplossing, zonder onteigening. Maar het dreigt een architecturaal monster te worden, met geringe gebruikswaarde. Alle "actoren" die bij de bouw betrokken zijn, zijn het daarover eens.

Paul Poes: Er is geregeld overleg met de diverse actoren die betrokken zijn bij de realisatie van een fietsbrug ter hoogte van de Konijnenhoekstraat over de Expresweg in Haasrode.

Er liggen verschillende opties op tafel en de gemeente verschilt blijkbaar nogal van mening met de andere actoren. De gemeente laat eigenlijk door het vasthouden aan één randvoorwaarden maar één optie over.

Gezien de grote impact op landschap en mobiliteit volgende vragen aan de bevoegde schepen:

- waarom kiest de gemeente, tegen andere adviezen in, voor die ene positie en vorm van de fietsbrug? Zijn er ook nadelen verbonden aan deze keuze?
- waarom is er geen advies gevraagd aan de commissie verkeer, de werkgroep verkeer en de GECORO vooraleer een standpunt ingenomen wordt met dergelijke impact?

Het werd een echt dovemansgesprek. Burgemeester Vandezande en Schepen Rom zeiden dat al wie bij de bouw fietsbrug betrokken is, zich nu achter de zienswijze van de gemeente geschaard had. Overleg met de adviesraden was niet nodig want "alle omwonenden waren geconsulteerd" aldus de Burgemeester. Hierover komt een apart artikel in volgend emailkrantje en op de website.

>>top...



Onze beste wensen voor 2012 !

...Groen! kroniek van het werkjaar 2011

.....

Acties

- Zoals elk jaar nam Groen! ook dit jaar deel aan de **opruimactie** van het zwerfvuil langs de wegen van onze gemeente.
- In mei organiseerden we als ondersteuning om de "trage wegen" in de gemeente te heropenen en te onderhouden een **wandeling en een fietstocht** door en langs deze wegen.
- In november organiseerden we een film- en debatavond rond de problemen van zeeën en oceanen. **"Sea the truth"** confronteerde ons met de gevolgen van ondoordachte milieu-ingrepen en ongebreidelde visvangst.
- De boog kan niet altijd gespannen staan. Op onze **zomerbrunch** wilden we het zelfs bruin bakken. Maar de zon speelde niet mee.

Politiek werk

Groen! maakt er een punt van elk dossier dat op de gemeenteraad besproken wordt grondig te bestuderen, intern te bespreken en, indien nodig, gemotiveerde voorstellen voor verbeteringen in te dienen. Dat doen we consequent, ook al leidt dat dikwijls tot frustratie, wanneer weer eens blijkt dat op de gemeenteraad niet geluisterd wordt, dat het debat in de kiem wordt gesmoord of dat we slechts in de wandelgangen achteraf volmondig gelijk krijgen.

*Daarnaast brachten we ook eigen voorstellen op de agenda.
Een greep hieruit:*

- Tot in den treure heeft Groen! **de verwaarlozing van het Ontmoetingscentrum in Blanden** aangeklaagd. Uiteindelijk zal het centrum grondig verbouwd en gerenoveerd worden. We deden verschillende voorstellen om de gebruikers van de zaal tijdens de werken een afdoende compensatie te geven.
- De **communicatie van het gemeentebestuur met de bevolking** is ondermaats.. Groen! drong (tevergeefs) aan op correcte en volledige berichtgeving over de besprekingen in de adviescommissies en over de gemeenteraadsdebatten.
- Door nieuwe Vlaamse regelgeving hoeven bouwers en verbouwers geen bouwvergunning meer aan te vragen voor een reeks kleinere werken, een melding volstaat. Heel wat stedenbouwkundige ambtenaren vinden dat deze versoepeling te verregaand is. Zij vrezen dat

het tot vele burenruzies kan komen. Groen! vroeg dat ook onze gemeente wil werken aan stedenbouwkundige verordeningen om, waar nodig, van de Vlaamse richtlijnen af te wijken. Ons voorstel werd besproken in de commissie maar leidde (nog) niet tot het gewenste resultaat.

- Een jong Vlaams bedrijf, Blue Corner, wil in Vlaanderen 1.000 laadpalen plaatsen. De firma doet dat gratis op openbare plaatsen.
Groen! vroeg of de gemeente zich kandidaat wou stellen om zo'n laadpaal te installeren. Het voorstel werd positief geëvalueerd, maar het blijft wachten op iets concreets.
- Een energie-audit van drie van onze gemeentegebouwen bewees dat er een jaarlijkse besparing op de energiefactuur mogelijk is van 145 ton CO2 of 54.511 euro. Groen! vroeg om dringend te investeren in energie-efficiëntie. Ons zoveelste voorstel daarover leidde tot een beslissing om volgend jaar alvast de sporthal en het schoolgebouw in Haasrode grondig te renoveren en van zonnepanelen te voorzien.
- Het Agentschap Verkeer onderzocht de mogelijk ke sluiting van afritt 24 Boutersem. Dit zou nefast zijn voor het verkeer door Oud-Heverlee, vermits vele inwoners van Kuntich, Meldert, Bevekom en Bierbeek dan via de lokale wegen, naar Brussel of naar het afrittencomplex Haasrode zouden rijden. Groen! stelde een motie op tegen de sluiting. De gemeenteraad keurde die goed en stuurde ze door naar de bevoegde Vlaamse minister en de besturen van de omringende gemeenten.
- De gemeente Oud-Heverlee kocht vorig jaar, toen toch al duidelijk was dat de banken in slechte papieren zaten, nog voor het maximum bedrag aan Dexia aandelen. Groen! stemde toen als enige tegen. Wij peilden geregeld naar de gevolgen voor de gemeentelijke financiën, nu al dat geld in rook is opgegaan. We wachten nog op de erkenning dat dergelijk groot risico nemen met belastingsgeld geen best idee was.
- Het gemeentebestuur gaf een vergunning voor een terras aan café "De Deugniet". Het terras fleurde het straatbeeld op en maakte de dorpskern levendiger. Maar de praktische uitvoering vond Groen! voor verbetering vatbaar. Met het oog op een nieuwe aanvraag volgende zomer, vroegen we een veiligheidsevaluatie door de politie op een moment dat het terras er nog stond. De gemeenteraad is ons hierin gevolgd.
- Begin juli bleek dat het drinkwater in een zestal gemeentes rond de watertoren van Bierbeek ondrinkbaar was want besmet door het kadaver van een dode duif. Ook in Blanden en Haasrode bleek het water ongeschikt voor consumptie, zelfs na koken. De communicatie liep stroever, verwarder en trager dan in Bierbeek. Groen! verkreeg dat in dergelijk geval in de getroffen straten voortaan een briefje in de bus zal gedropt worden.
 - Mensen die een waterverzachter hebben moesten die, volgens een schrijven van de watermaatschappij, laten reinigen. Volgens de Vlaamse Watermaatschappij is dat op ons kosten van de klant. Volgens de installateurs van waterverzachters moet de watermaatschappij in dergelijke gevallen de kosten dragen. Ons aandringen had succes: de facturen werden door de Watermaatschappij terugbetaald.
- Onlangs werd de hevige sneeuwval op het einde van 2010, ondermeer in de gemeente Oud-Heverlee, erkend als ramp. De inwoners hadden weinig tijd om eventueel een schadedossier in te dienen. Daarom was het belangrijk dat iedereen snel op de hoogte was. Deze toch wel belangrijke informatie stond nogal weggestopt op de gemeentelijke website. Groen! stelde voor om deze informatie te verspreiden in de gemeentelijke digitale nieuwsbrief en op een prominente plaats op de website. Aldus geschiedde.
 - Jaarlijks is er in Oud-Heverlee op 11 november een officiële herdenking van de Wapenstilstand na de Eerste Wereldoorlog. In de voorbije editie kwamen er in de toespraken enkele persoonlijke en politieke stellingnames aan bod, die niet aansloten bij de inhoudelijke boodschap van deze dag. Groen! stelt voor dat het college de huidige formule evalueert en tegen volgend jaar een aanpassing voorlegt aan de gemeenteraad. De gemeenteraad ging akkoord met ons voorstel,
- Groen! vroeg op de gemeenteraad om op de gemeentelijke begraafplaatsen een ruimte in te richten voor kinderen die overlijden voor de zesde maand van de zwangerschap, een zogenaamde "sterrenweide". Maar blijkbaar bestond dergelijke sterrenweide al op de begraafplaats van Blanden.

>>top...



Heeft u af en toe enkele uurtjes vrij? Maak mee Groen! nog sterker. Elke versterking van ons team is welkom! Contacteer ons info@bladgroen.be

www.bladgroen.be

[E-MAIL](#)

Rita DECOCK, gemeenteraadslid	TEL 016 40.34.89	E-MAIL
Paul PUES, gemeenteraadslid	TEL 016 40.32.93	E-MAIL
Marleen ROELANTS, gemeenteraadslid	TEL 016 40.34.32	E-MAIL
Berte RAEYMAEKERS, OCMW-raadslid	TEL 016 40.10.15	E-MAIL

In- of uitschrijven op dit e-krantje: [Inschrijven](#) [Uitschrijven](#)

=

-----=

- This E-mail Message was Processed by Virtual AutumnTECH: Standard Edition -

-----=

<http://www.AutumnTECH.com>

=