

nieuws uit Oud-Heverlee

paul pues [paul.pues@skynet.be]

Verzonden: donderdag 15 maart 2012 8:57

Aan: paul pues [paul.pues@skynet.be]



Bladgroen emailbericht | nr 103 | 15 maart 2012

Bladgroen is het informatieblad van Groen! Oud-Heverlee. Meer info op www.bladgroen.be
Dit krantje sturen we uitsluitend naar wie erom vraagt. Klikken op [inschrijven](#) volstaat.



een gemeente met pi

De voorbije weken hebben we aan de meesten onder u een zakje met zonnebloempitten bezorgd.

Zo wilden we onze vernieuwde website onder de aandacht brengen. Goed geïnformeerd zijn is heel belangrijk naar de gemeenteraadsverkiezingen toe.

Als u op zoek bent naar relevant nieuws over onze gemeente dan is [bladgroen](#) het juiste adres.

-



moti e va Groen over mobi li tei t goedgek

Om het fileleed op de Brusselse ring te verminderen worden allerlei scenario's bestudeerd. Zoals het op 2 maal 10 rijstroken brengen van een deel van de Ring.

De gevolgen van die keuze zullen tot bij ons voelbaar zijn.

Kiezen we niet beter voor een alternatief? We vonden gehoor op de gemeenteraad...

>>lees verder...

Meni ngsversch rond soci ale woni ng

Voor het eerst sinds mensenheugenis zal het gemeentebestuur sociale woningen. (laten) bouwen.



Over de manier waarop lopen de meningen nogal uiteen....

>>lees verder...



Bij de politie zitten veel zakkenvu...

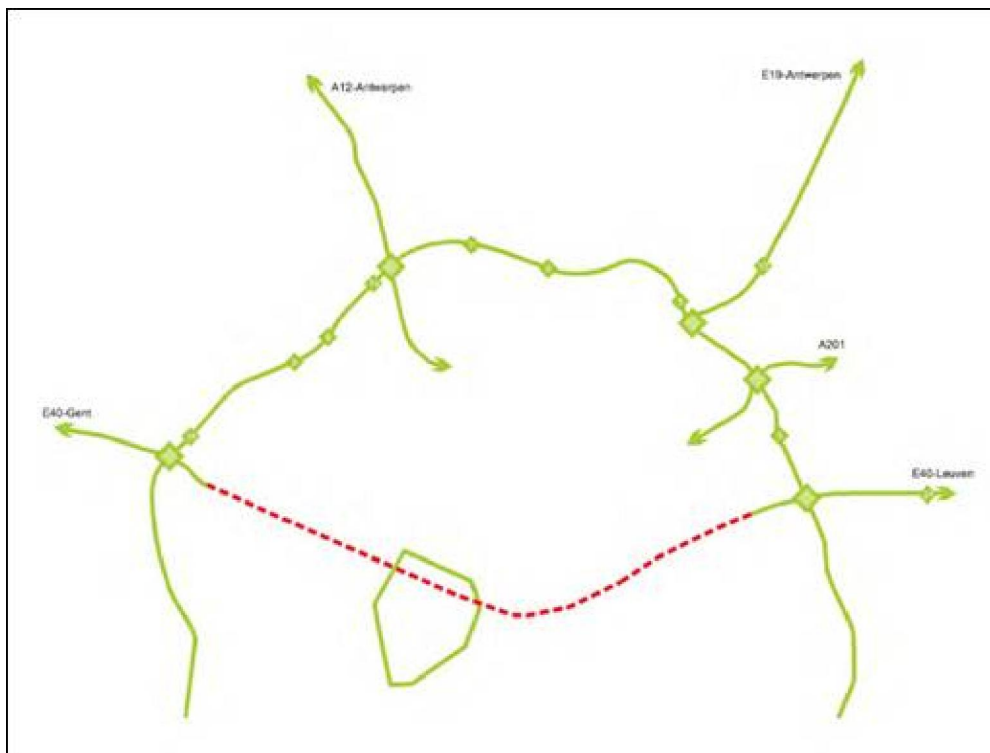
En bij Groen nog het meest. Want sinds de gemeente een zwerfvuilactie organiseert is Groen present om het afval langs een aantal straten in zakken te stoppen.

Op 24 maart is het weer zover. Ergert u zich ook aan al dat zwerfvuil langs onze straten? Kom dan zeker eens meedoen. In groep is het veel plezier....

>>lees verder...

..”goed nadenken voor we kiezen voor weer meer autowegen”

Enkele weken terug werd de inhoud bekend van “Het plan MER: “Omvorming van het noordelijke deel van de R0 (tussen E40 en E40)” Daarin werden vijf scenario's voor de oplossing van het fileprobleem op de Brusselse Ring onderzocht. Vier scenario's met aanleg van meer wegeninfrastructuur, één met meer openbaar vervoer.



Ook de optie voor een lange tunnel onder Brussel werd onderzocht

De scenario's met meer autowegen, en vooral die met parallelwegen langs de Ring, komen als 'de betere scenario's' uit het MER, ondanks de slechte milieuresultaten. De resultaten van dit MER lijken op maat geschreven van het voorstel van de Vlaamse regering, namelijk het aanleggen van parallelwegen langs de Ring.

Het MER stelt duidelijk dat deze keuze een aanzuigefect zal hebben op alle toekomstige autowegen. 7 à 9 % méér autoverkeer dan bij de optie voor meer openbaar vervoer. Aangezien nu al elke werkdag files staan vanaf Haasrode, en soms vanaf Boutersem, zal dit nefaste gevolgen hebben voor de mobiliteit in onze regio. Automobilisten zullen nog meer geneigd zijn om via onze dorpskernen die files te vermijden.

Tabel 55 : Overzicht verschil kilometerprestaties t.o.v. scenario 5 (fiscale maatregelen met OV-wensnet) Kilometerprestaties: Verschil t.o.v. scenario 5				
Ochtendspits	Scenario	Scenario	Scenario	Scenario
R0-noord	+24%	+30%	+24%	-14%
Toekomstige snelwegen	+7%	+8%	+6%	+9%

Dit uittreksel uit het Plan-MER toont aan dat meer wegen meer verkeer zullen genereren

Groen stelde op de gemeenteraadszitting voor om in een motie de Vlaamse overheid te vragen niet voor scenario's te kiezen waarvan bewezen is dat ze nog meer verkeer zullen genereren.

De motie werd, na enig argumenteren en aandringen, aanvaard met slechts één onthouding.

>>top...

.. meningsverschil rond sociale woningen

.....

Vorige gemeenteraad geraakte men akkoord om een stuk grond van 27 are te verkopen langs de Overwegstraat in Sint-Joris-Weert. De verkoopprijs van dat stuk grond is erg laag geschat: 300.000 euro, wat ver beneden de marktprijs is. De Sociale huisvestingsmaatschappij SWAL kan er dus scherp geprijsde sociale woningen neerzetten. Er zouden 6 huurwoningen komen en 2 koopwoningen.



Achter de kapel zullen binnenkort een aantal sociale woningen gebouwd worden. In de achtergrond de kerk van Sint-Joris-Weert

SPa bracht het punt opnieuw op de agenda. Zij vinden het onder de kostprijs verkopen een moedwillige verarming. Er is geen zekerheid dat die verkoop ten goede komt aan inwoners van Oud-Heverlee. Want die meevaller voor de huisvestingsmaatschappij komt vooral ten goede van de hoofdaandeelhouders, de steden dus. SpA pleitte ervoor dat de gemeente de woningen zelf zou bouwen.

Om zo'n groot project zelf te ontwikkelen heeft de gemeente geen personeel, zei Schepen Daniëls (CD&V). De gemeente had de gronden destijds gekocht voor 210.000 euro, dus ze scheurde er haar broek niet aan. Er kon ook geen sprake zijn van speculatie, want toekomstige eigenaars van koopwoningen krijgen een boete als ze te snel verkopen.

Dat was nochtans het punt waar Groen op hamerde. Waarom niet kiezen voor 8 sociale huurwoningen? Daar is in Oud-Heverlee de grootste nood aan. Groen wil ook vermijden dat eventuele sociale koopwoningen na enkele

jaren met grote winst verkocht worden door de eigenaars.

Paul Pies (Groen) pleitte voor een alternatief: *"bij een sociale koopwoning wordt de koper traditioneel eigenaar van de woning en de grond. Als hij verkoopt, strijkt hij de meerwaarde van de stijgende grondprijs volledig op. Het geïnvesteerde geld van de overheid verdampst, terwijl die woning onbetaalbaar wordt voor de mensen voor wie ze waren bedoeld."*

Bij enkele recente projecten in Gent en Brussel zal de koper alleen de woning kopen, de grond blijft eigendom van de gemeenschap. Als de eigenaar doorverkoopt strijkt hij dan ook slechts een deel van de meerwaarde op, de coöperatie kan de rest van de winst doorstorten als aankoopsubsidie voor een volgende eigenaar."

In nogal wat landen is dat systeem heel gewoon. Men noemt het "Community Land Trust"

De burgemeester belooft alles nog eens te bekijken. En het is deze keer blijikbaar gemeend, want de secretaris vroeg onze documentatie al op.

>>top...

..bij de politiek zitten veel zakkenvullers

.....

Op zaterdag 24 maart organiseert de gemeente weer een heuse zwerfvuilactie, ter afsluiting van de 'Week van de grote schoonmaak'. Ook Groen doet mee! Voorzien van een set grote afvalzakken, handschoenen, veiligheidsvestjes en, prikstokken trekken we ten strijde tegen het zwerfvuil langs een aantal straten.



We vetrekken rond 10 uur aan het Gemeentelijk Ontmoetingscentrum (aan het containerpark) en ruimen de troep langs de Banhagestraat, de Naamsessteenweg, het kruispunt met de Expresweg en eventueel een stuk O.L.Vrouwstraat. Rond 12.00 uur zakken we met de "buit" af naar het gemeentehuis waar een container opgesteld staat. De gemeente en de Milieuadviesraad vergasten ons daar op een drankje en op pannenkoeken.

Doe je mee? Stuur dan maar een mailtje naar info@bladgroen.be zodat we al het nodige kunnen voorzien.

>>top...

Heeft u af en toe enkele uurtjes vrij? Maak mee Groen nog sterker. Elke versterking van ons team is welkom! Contacteer ons info@bladgroen.be

www.bladgroen.be

[E-MAIL](#)



Rita DECOCK, gemeenteraadslid

TEL 016 40.34.89

[E-MAIL](#)

Paul PUES, gemeenteraadslid

TEL 016 40.32.93

[E-MAIL](#)

Marleen ROELANTS, gemeenteraadslid

TEL 016 40.34.32

[E-MAIL](#)

Berte RAEYMAEKERS, OCMW-raadslid

TEL 016 40.10.15

[E-MAIL](#)

i n - o f u i t s c h r i j v e n o p d i t e - k r a n t j e t s c h r i j v e n U i t s c h r i j v e n

=

-----=

- This E-mail Message was Processed by Virtual AutumnTECH: Standard Edition -

-----=

<http://www.Autumntech.com>

=