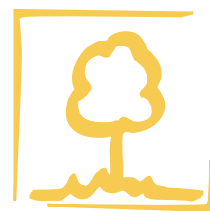


INFORMATIEBULLETIN ONDERNEMINGEN & LEEFMILIEU

20

BIM B
E R I
C H T
E N



DEPOSITBUREAU: BRUSSEL X

DRIEMAANDELIJKS INFORMATIETIJDSCRIFT - JULI - AUGUSTUS - SEPTEMBER 2001

EDITORIAAL

De integratie van ondernemingen in de stad is meer dan ooit aan de orde. In juni jl. trad het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) in werking. Wij overlopen voor u de belangrijkste aspecten ervan.

Het plan legt de bestemming vast van de verschillende buurten die het Brussels Gewest vormen en beoogt onder meer

een sterkere vermenging van activiteiten in woongebieden.

Een dergelijke integratie, met name in de woongebieden, veronderstelt natuurlijk dat de ondernemingen in kwestie hun impact op de buurt beheersen: geluid, verkeer, uitstoot in de lucht, ...

Om die doelstelling te verwezenlijken, kunnen verschillende wegen, die elkaar aanvullen, worden ingeslagen: vrijwillige acties (zie de nieuwe "ecodynamische ondernemingen"), reglementering, financiële stimuli, ... daarover willen we u in deze "BIMberichten" informeren.

Eric SCHAMP
Inspecteur-generaal

Jean-Pierre HANNEQUART
Directeur-generaal

Het GBP en de ondernemingen



Het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) verscheen op 14 juni 2001 in het Belgisch Staatsblad en trad op 29 juni 2001 in werking. Het plan bepaalt de bestemming van de bodem voor het hele grondgebied van het Brussels

Hoofdstedelijk Gewest. Het vervangt het sectorplan dat in 1979 gedeeltelijk was opgeheven door het Gewestelijk Ontwikkelingsplan (GewOP).

Het GBP omvat niet alleen zes kaarten, waaronder die over de bodembestemming met reglementerende waarde, maar ook een bundel met algemene en specifieke voorschriften. Sommige van die voorschriften leggen de voornaamste doelstellingen van het gewestelijke beleid inzake ruimtelijke ordening duidelijk vast. Het GBP vormt een wettelijk sleutelement om de mogelijkheden te bepalen op het vlak van de vestiging, uitbreiding of voortzetting van de exploitatie van een onderneming.

De specifieke voorschriften bepalen welke activiteiten kunnen worden uitgeoefend in de verschillende zones die het GBP omschrijft. Twee van die algemene voorschriften hebben in het bijzonder betrekking op de ondernemingen: 0.11 en 0.9.



BIM • IBGE - Gulledele, 100 - 1200 Brussel -

De administratie voor leefmilieu van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest



Het GBP en de ondernemingen

Voorschrift 0.11 heeft betrekking op de milieuvergunning. De uitbating van ingedeelde inrichtingen kan worden voortgezet overeenkomstig de milieuvergunning die ze toestaat, zelfs als ze niet overeenstemmen met de voorschriften van het GBP. De toelating kan ook worden verlengd, hernieuwd of gewijzigd met inachtnaam van de reglementering aangaande de milieuvergunningen. Een nieuwe onderneming die niet aansluit bij de zone kan er zich natuurlijk niet vestigen.

Dus: een bestaande onderneming die niet overeenstemt met de voorschriften van het GBP mag blijven en haar vergunning onder bepaalde voorwaarden vernieuwen.

Voorschrift 0.9 is een vrijwarende clausule aangaande bouwwerkzaamheden. Bestaande gebouwen waarvan de bestemming als aangegeven in de stedenbouwkundige vergunning of het gebruik niet overeenstemt met de voorschriften van het GBP kunnen, onder bepaalde voorwaarden, het voorwerp zijn van verbouwingswerken, zware renovatiewerken of afbraak-wederbouw-werken: geen toename met meer dan 20% van de bestaande vloeroppervlakte per periode van 20 jaar; inachtnaam van de stedenbouwkundige kenmerken van het huizenblok; een verplicht openbaar onderzoek; verenigbaarheid met de hoofdbestemming van de zone.

Die uitbreidingsmogelijkheid geldt niet voor biologisch waardevolle groengebieden, bosgebieden, grondreservegebieden en land-

bouwgebieden. Wederopbouwwerken kunnen in die gebieden wel plaatsvinden in geval van afbraak als gevolg van heikracht (brand, ...). Die mogelijkheid tot stedenbouwkundige toename is per definitie ook van toepassing op ondernemingen.

Dus: de uitbreiding van een onderneming die een stedenbouwkundige vergunning nodig heeft, blijft onder bepaalde omstandigheden nog steeds mogelijk.

Wat de bijzondere voorschriften betreft, zijn in de meeste gebieden van het plan productieactiviteiten en handelszaken (zie kader) toegelaten, maar beperken al dan niet nauwkeurige drempels die activiteiten naar gelang van de hoofdbestemming van de betrokken gebieden.

Productieactiviteiten zijn: ambachts-, hoogtechnologische, nijverheidsactiviteiten, activiteiten voor de vervaardiging van materiële en immateriële diensten. In het glossarium van het GBP worden al die activiteiten gedefinieerd.

Handelszaken zijn lokalen, toegankelijk voor het publiek, waarin diensten worden verleend of roerende goederen worden verkocht, met inbegrip van de bijbehorende kantoren en lokalen.

De woongebieden hanteren zeer strikte drempels die niet mogen worden overschreden door andere bestemmingen dan bewoning. Het woongebied beschermt de woning in hoofdzaak tegen alle nadelen van secundaire bestemmingen.

In dergelijke gebieden mogen bijvoorbeeld alle niet-verontreinigende ondernemingen of buurtwinkels zoals slagerijen of bakkerijen zich vestigen.

In gemengde gebieden blijft bewoning de hoofdbestemming, maar de secundaire bestemmingen kunnen worden uitgebreid over een grotere vloeroppervlakte per gebouw, aangezien deze gebieden ook een evenwichtige diversiteit ervan beogen.

We kunnen er groothandels of gespecialiseerde handelszaken terugvinden. De oppervlakten kunnen worden verhoogd via een bijzonder bestemmingsplan (BBP).

In sterk gemengde gebieden zijn de oppervlakten die bestemd zijn voor handelszaken en productieactiviteiten nog belangrijker. Van de voorwaarden kan overigens worden afgeweken om een stadskanker en/of een braakliggend terrein van vóór 1 januari 2000 een andere bestemming te geven.

Er bestaan industriegebieden waar de meeste ondernemingen zich probleemloos kunnen vestigen.

Het gaat in de eerste plaats om gebieden voor stedelijke industrie. Ze zijn bestemd voor productieactiviteiten, logistieke activiteiten en activiteiten voor de verbetering van het leefmilieu (waterzuivering, afvalverwerking, ...).

Gespecialiseerde handelszaken kunnen er worden toegelaten mits speciale regelen van openbaarmaking in acht worden genomen. Niet-gespecialiseerde groothandels of bedrijfsgeïntegreerde diensten (taken voor ontwerp, ontwikkeling van informaticasystemen of systemen voor bedrijfsbeheer, ...) moeten bovendien goed bereikbaar zijn en er moet een bijzonder bestemmingsplan voor worden opgesteld.

Gebieden voor havenactiviteiten en vervoer worden toegewezen aan haven- en logistieke activiteiten (overslag, distributie, opslag, ...), industriële of ambachtelijke activiteiten die op de site roerende goederen produceren of transformeren, activiteiten die het leefmilieu verbeteren (afvalverwijdering of -verwerking, ...). In die gebieden zijn handelszaken slechts toegelaten als ze de gebruikelijke aanvulling van de voornoemde activiteiten vormen.

Wat de gebieden in overdruk betreft, zijn er twee die interessant kunnen zijn voor handelszaken en ondernemingen. De overdruk "G" (voor "galerij") maakt het mogelijk de benedenverdieping bij voorrang een bestemming als handelszaak te geven. Het "punt van wisselend gemengd karakter" maakt het dan weer mogelijk in de woongebieden de voorschriften aangaande de gemengde gebieden toe te passen in percelen die de voorzijde van het huizenblok in overdruk vormen.

Voor meer informatie:

BROH (gewestelijke stedenbouw):
tel.: 02.024.21.11 – webstek van het GBP:
www.pras.irisnet.be

Informatiebulletin Ondernemingen & Leefmilieu - nr 20, juli, augustus, september 2001

Driemaandelijks informatietijdschrift - Op gerecycleerd papier gedrukt

Verant. uitgevers: E. Schamp en J-P. Hannequart

Red.: Afdeling «Planificatie en Vergunningen»

Lay-out: BIM

Papier besparen? Abonneer u via mail! Gelieve uw gegevens op het hieronder vermelde e-mailadres door te geven.

Ideeën, suggesties, inlichtingen ?

Neem contact op met het

BIM - Afdeling «Planificatie en Vergunningen» - tel.: 02/775.75.31

Gulledelle 100 - 1200 Brussel

E-mail: technoclean@ibgebim.be

De Koning Boudewijnstichting lanceert een projectoproep «Buiten Gewone Buurt». Een onderneming kan samen met de buurtbewoners een project indienen dat blijkt geeft van de gemeenschappelijke wil om de kwaliteit van de buurt te verbeteren. Kandidaatsdossier indienen tot 30.11.2001.

Informatie: www.kbs-frb.be - 070.233.065. - proj@kbs-frb.be



Reactieve doorlaatbare wanden als grondwatersanerings-techniek

Bodem

Verontreinigd grondwater wordt vaak behandeld via de Pump & Treat methode waarbij het vervuilde water wordt opgepompt en bovengronds gezuiverd en geloosd. Dit is echter een procedure met hoge operationele kosten en vaak lange pomptijden, waarbij het niet altijd mogelijk is om de migratie van vervuilingsspluimen onder controle te krijgen. Bovendien kunnen stabiliteitsproblemen deze methode beperken wanneer er zich dichtbij gebouwen of wegen bevinden. Een alternatieve methode is de passieve in-situ behandeling waarbij de verontreinigingsbron niet wordt weggenomen maar het grondwater wel wordt gezuiverd. De wand is doorlaatbaar en wordt stroomafwaarts van een vervuilingsspluim geplaatst. De wanden hebben het vermogen de aanwezige hoge concentraties aan opgeloste metalen of organische contaminanten te verwijderen uit het doorstromend grondwater. Het kan gaan om een reactieve of biologische wand.

In reactieve wanden liggen fysico-chemische processen zoals adsorptie, neerslagvorming, oxydatie en reductie aan de basis van de pollutieverwijdering. De keuze van het reagens is afhankelijk van het type pollutie dat behandeld moet worden. Zo bijvoorbeeld, gebruiken reactieve wanden ijzer (Fe^0) als reagens voor de verwijdering van gechloreerde solventen of zware metalen. De reacties die plaats vinden in een permeabele wand hangen sterk af van de pH, de redox potentiaal, de concentratie aan pollutie, de kinetika en de geologische en hydrogeologische karakteristieken van de site.

Een biowand heeft microflora die de vervuiling in het doorstromend water verwijdert door afbraak, transformatie of bioprecipitatie.

De permeabele wandtechnologie komt in feite neer op het beheersen van een vervuiling en inperken van mogelijke risico's naar verspreiding toe. Omdat pompen overbodig is, is dit een relatief goedkope operatie. De wanden zijn van toepassing voor de verwijdering van pollutie uit grondwater zoals minerale olie, BTEX, gechloreerde verbindingen, metalen, nitraten, enz.

Voor meer informatie:
departement interface, tel.: 02.775.75.81

HET LEEFMILIEU EN U ...

WIJZIGING VAN EEN EXPLOITATIE ONDER VERGUNNING: WELKE VERPLICHTINGEN VOOR DE VERGUNNINGSHOUDER ?

Er werd een milieuvergunning afgeleverd voor een of meer installaties die nauwkeurig beschreven staan in de oorspronkelijke vergunningsaanvraag. Een exploitant moet echter vaak overgaan tot aanpassingen aan zijn installaties. Onder "aanpassingen" verstaan we alle uitbreidingen, veranderingen, transformaties, vernieuwingen, verbeteringen, kortom, alles waarin niet als dusdanig was voorzien door de lopende vergunning. Het kan gaan om aanpassingen aan lokalen, aan machines, aan schouwen, om het gebruik van andere producten, enz. Maar als de gegevens variëren, kunnen ook de risico's, gevaren en hinder variëren.

Daarom moet de bevoegde overheid op de hoogte worden gebracht ... en niet om het even wanneer! De wet legt op dat er verwittigd moet worden vooraleer er ook maar om het even wat wordt ondernomen. De overheid moet op de hoogte worden gebracht per aangetekende brief. Daarin moet de volgende informatie staan:

- voor natuurlijke personen: naam, voor-naam, wettelijke woonplaats;

- voor een rechtspersoon: benaming of firmanaam, rechtsvorm, adres van de hoofdzetel en hoedanigheid van de ondertekenaar van de aanvraag;
- daarnaast moet elke aanvrager de referenties van de bestaande vergunning vermelden, het project tot wijziging duidelijk voorstellen, het adres van de betrokken installatie preciseren en een kopie van de plannen van het aanpassingsproject in drie exemplaren verschaffen.

De bevoegde overheid analyseert het dossier en brengt de aanvrager van haar beslissing op de hoogte, uiterlijk een maand na ontvangst van de aangetekende brief. De administratie meldt:

- ofwel dat een nieuwe aanvraag voor een milieuvergunning moet worden ingediend als de aanpassingen als omvangrijk worden bestempeld,
- ofwel dat de exploitatie kan worden voortgezet zonder verdere formaliteiten. In dergelijke gevallen kan de overheid ook beslissen de milieuvergunning te wijzigen om er de gepaste exploitatievoorwaarden in te integreren.



Beheers
instrumenten

Ecodynamisme: 9 gelabelden er bij !

De jury die de labels «Ecodynamische onderneming» toekent, kwam begin juni voor de eerste maal samen dit jaar. Na haar beraadslagingen zagen 9 kandidaten voor het label hun inspanningen beloond met één of twee groene sterren:

Automated Products Services - Demets Containers - De Pauw Conteneurs - Gerec Gemat sa - Hôtel le Méridien Brussels - International School of Brussels - Sika sa - Translate International sa - Ukkel (technisch-administratieve vestiging van de Gemeente, A. Dansestraat)

In totaal kunnen nu **35 instellingen** die gevestigd zijn in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest met een ecodynamisch label pronken.

De jongste jaren leek het vrijwillig milieu-management in de Brusselse ondernemingen wat te stagneren. De eerste, bemoedigende, resultaten van het Brussels programma voor milieulabeling zijn echter een steuntje in de rug.

Voor meer informatie:

dienst «Ecolabel & Vrijwillige sectoriële acties»,
mevr. E. Debacker: tel.: 02.775.76.39.
e-mail: ecodyn@ibgebim.be

MATERIE	JURIDISCHE AARD	STADIUM	INHOUD
Textielreiniging	Besluit tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 06.04.1995.	Goedkeuring door de Regering in 2 ^{de} lezing: 12/07/2001	Wijzigt een aantal technische voorwaarden uit het oorspronkelijke besluit om het aan te passen aan de EG-richtlijn 1999/13 betreffende de VOS.
Asbest	Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering.	Besluit van 23/05/2001, <u>gepubliceerd</u> in het Belgisch Staatsblad op 12/07/2001.	Legt voorwaarden op aan de bouwplaatsen voor asbestverwijdering of voor het isoleren van asbest en herzielt de drempels voor de indeling van die inrichtingen.
Luchtvaartterreinen	Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering.	Besluit van 28/06/2001 <u>gepubliceerd</u> in het Belgisch Staatsblad op 09/08/2001.	De exploitatievoorwaarden van luchtvaartterreinen.



Dierlijk afval: naar meer afvalcontrole

Afval van vleesverwerking werd altijd al getransformeerd en nuttig aangewend (beenderen, vetten, enz.). Die praktijken moeten echter strikt worden gereguleerd en gecontroleerd om de risico's op, bijvoorbeeld, de «dollekoeienziekte» uit te sluiten.

Dergelijk afval wordt traditioneel ingedeeld in "hoog-risicomateriaal" en "laag-risicomateriaal". Het eerste, meestal geproduceerd in slachthuizen, kan risico's inhouden voor de gezondheid van mens of dier (bedorven producten of producten die besmet of aangetast zijn met bepaalde overdraagbare ziekten). De tweede soort afval houdt geen risico's in, aangezien ze niet door de mens wordt geconsumeerd. Dat is bijvoorbeeld het geval voor runderpoten.

Na het opduiken van de dolliekoeienziekte zag een nieuwe afvalcategorie het daglicht: **gespecificeerd-risicomateriaal**. Dit komt overeen met alle delen van dieren waarvan vermoed wordt dat ze het agens kunnen overdragen dat voor de ziekte verantwoordelijk is en die, preventief, uit het voedingscircuit worden genomen om te worden verbrand. Het gaat voornamelijk om schedels, ruggenmerg, amandelen, ingewanden, de milt van runderen of schapen en geiten, in functie van hun leeftijd. Sinds april 2001 wordt ook de wervelkolom als gespecificeerd-risicomateriaal beschouwd. Deze beslissing heeft verregaande gevolgen voor het afvalverwerkingscircuit bij kleine producenten (of slagers) die voortaan gespecificeerd-risicomateriaal moeten verwijderen.

De overheid heeft een hele reeks maatregelen genomen om de hygiëne in elk etablissement

te vrijwaren en om te voorkomen dat risicoafval opnieuw in het veevoeder en dus uiteindelijk op ons bord terechtkomt.

Elk bereidingsatelier, dat bij een slagerij hoort, waarin de wervelkolom van runderen van meer dan 12 maanden wordt verwijderd, **moet al zijn dierlijk afval als gespecificeerd risico-materiaal** verwijderen. De exploitant moet de geproduceerde afvalhoeveelheden kennen en ze daarom wegen. Hij moet een overzicht van de afvalverwijdering opstellen. Dat overzicht moet worden ingevuld, ondertekend en gedurende drie jaar worden bijgehouden door hemzelf, de afvaltransporteur en het groepeerings- of afvalverwerkingscentrum. Die documenten moeten ter beschikking worden gehouden van de ambtenaren van het BIM.

Opgelet: dergelijk afval mag in geen geval worden verwijderd samen met het huishoudelijk afval, gelet op de risico's die eraan verbonden zijn. Enkel firma's die daartoe specifiek de toelating hebben, mogen dierlijk afval ophalen. Aangezien al die installaties zich in Vlaanderen bevinden, is de lijst van firma's beschikbaar op de webstek van de OVAM. (<http://www.ovam.be/lijsten/lijsten-inrichtingen.asp>, kies de lijst "Ophalers en verwerkers dierlijk afval").

Er is voorzien in afwijkingen voor exploitanten die werken met vlees waarvan de wervelkolom voordien werd verwijderd. Die afwijkingen kunnen worden verkregen bij de Eetwareninspectie, Wetstraat 56 in 1040 Brussel, volgens een precies model als bijlage bij het besluit van 14 juni 2001 van de minister van Volksgezondheid tot vaststelling van bepaalde beschermende maatregelen in verband met bovine spongiforme encefalopathie (Belgisch Staatsblad van 19 juni).

Voor meer informatie,
mevr. C. Riffont, tel.: 02 775.76.84 –
fax: 02/775.76.79. e-mail: cri@ibgebim.be



Colloquia REG

Hoe stimuleer je de ontwikkeling van de markt van zonneboilers in Europa?

De Commissie van de Europese Unie heeft een Actieplan uitgewerkt om, tegen 2010, het aandeel van de hernieuwbare energiebronnen in het totale energieverbruik van de Lidstaten te verdubbelen. Brussel blijft niet passief toekijken en heeft zich een ambitieus doel gesteld: 50.000 m² zonnepanelen in 2010. Dit colloquium heeft als doel ervaringen uit te wisselen, de sleutels tot het succes van zonnecampagnes in het voetlicht te plaatsen en een technische stand van zaken op te maken.

Hoe zorg je voor een grotere energietechnische doeltreffendheid in de gebouwen uit de dienstensector?

Vanuit energetisch oogpunt gaat de aandacht van de meeste Europese ontwerpers van gebouwen vandaag de dag uit naar het warmteverlies van het gebouw. Ze kijken nauwelijks naar het energieverbruik van de verschillende technische installaties, noch naar het comfort van de bewoners dat synoniem staat voor een gepaste binnentemperatuur, een goede kwaliteit van de omgevingslucht en voldoende ventilatie. Tijdens de studiedag van 12 oktober zullen de verschillende Europese benaderingen van energiedoelstellingen van de dienstensector alsook de thermische reglementeringen in verschillende Europese landen worden vergeleken. Er zal een technische stand van zaken worden opgemaakt vanuit het oogpunt van dynamische gevels.

Op 11 en 12 oktober 2001 van 9h tot 17h in de Koninklijke Musea voor Kunst en Geschiedenis, inlichtingen en inschrijvingen: de heer Ait Hassou, tel.: 02.775.78.02, e-mail: mah@ibgebim.be.