

INFORMATIEBULLETIN ONDERNEMINGEN & LEEFMILIEU 25



BIM BERICHTEN

BELGIQUE/BELGIE
P.P.
Brussel X
1/2623

Bureau de dépôt Bruxelles X

DRIEMAANDELIJKS INFORMATIETIJDSCRIFT - JANUARI - FEBRUARI - MAART 2003

EDITORIAAL

De jongste tijd lijkt het milieu niet meer in het brandpunt van de actualiteit te staan. Geen Wereldcongres, geen grote 'Verklaring'... alleen het werk van elke dag.

Betekent dit dat er niets verandert?

Hoegenaamd niet! De grote verklaringen, de grote principes moeten vertaald worden in concrete, minder 'zichtbare', maar

daarom niet minder noodzakelijke maatregelen.

We zullen hier ingaan op deze nieuwe maatregelen inzake de aanleg van parkings en inzake bodem.

Wij zullen ook terugkomen op onderwerpen die vroeger ter sprake zijn gekomen, maar die nog altijd zorgwekkend zijn, zoals

asbest, en op aanpassingen van de wetgeving op de geluidshinder.

Binnenkort zullen wij het ook hebben over het afvalwater, de resultaten van het onderzoek over het derde 'afvalplan' en wat dit met zich mee zal brengen voor de komende vijf jaar.

Eric SCHAMP
Adj. Directeur-generaal

Jean-Pierre HANNEQUART
Directeur-generaal



Instrumenten om de energieprestaties te verbeteren

Het BIM heeft instrumenten uitgewerkt om de energieprestaties in gebouwen te verbeteren. Hier volgen er drie.

Opleiding tot Energieverantwoordelijke: Het BIM zal een opleiding tot Energieverantwoordelijke organiseren. De taken van de Energieverantwoordelijke gaan van follow-up van het verbruik tot het sensibiliseren van de gebruikers van het gebouw. Deze opleiding zal de talrijke werkerterreinen van de functie van Energieverantwoordelijke bestrijken. De eerste cursus vindt waarschijnlijk plaats rond april, in aanwezigheid van de voor Energie bevoegde staatssecretaris van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest, Alain Hutchinson. Voor inschrijvingen kunt u terecht op het nummer 02/775.78.83.

Beheershandleiding: Er is een handleiding REG-beheer (Rationeel Energiegebruik) uitgewerkt om energieverantwoordelijken en beheerders in staat te stellen de installaties van hun gebouw optimaal te benutten vanuit het standpunt van REG. Deze handleiding is verkrijgbaar op het nummer 02/775.78.82 of via de website www.ibgebim.be.

Energiecontrolelijst: Naast de beheershandleiding kan een snelle energieaudit worden uitgevoerd aan de hand van een controlelijst. De voorgestelde audit is sterk vereenvoudigd en is dan ook toegankelijk voor technische beheerders die niet gespecialiseerd zijn in energie-evaluatie. Het bijzondere van de controlelijst is dat zij vormen van energieverspilling met de vinger wijst en de mogelijke verbeteringen onder de aandacht brengt. Deze controlelijst is eveneens beschikbaar op het nummer 02/775.78.82 of via de site www.ibgebim.be.

Bericht aan alle beheerders van gebouwen, projectontwikkelaars, huurders: de nieuwe Europese richtlijn betreffende de energieprestatie van gebouwen is verschenen in het Publicatieblad!

Doel van de richtlijn is de energie-efficiëntie van gebouwen te verbeteren.

De richtlijn betreft verschillende materies: energieboekhouding, het 'rendement' van de installaties, de isolatie van de gebouwen...





Instrumenten om de energieprestaties te verbeteren (vervolg)

De eerste zaak die moet gebeuren, is het vaststellen van een methode voor het berekenen van de energieprestatie. De drie Gewesten werken in overleg om deze methodologie te bepalen. Die zal als basis dienen voor de volgende punten.

Tweede punt: minimeisen inzake energieprestaties vaststellen. Sommige situaties zijn immers onaanvaardbaar en zullen moeten verdwijnen. De minimeisen zullen gelden voor alle nieuwe gebouwen en ook voor de renovatie van bestaande gebouwen met een totale nuttige oppervlakte van meer dan 1000 m², ongeacht hun bestemming.

Derde punt: de energiecificering van gebouwen. Bij de bouw, de verkoop en de verhuur van een gebouw moet de eigenaar van het gebouw een certificaat van de energieprestaties overhandigen aan de huurder of de koper van het gebouw. Het certificaat moet de energieprestaties van het gebouw beschrijven, de richtwaarden aangeven en aanbevelingen formuleren om het gebouw te verbeteren. Het certificaat moet de huurder of koper meer informatie bieden over de energieprestaties van het gebouw dat hij zal betrekken en kan de eigenaar ook helpen om de prijs die hij voorstelt, te rechtvaardigen.

Informatiebulletin Ondernemingen & Leefmilieu - nr 26, januari, februari, maart 2003

Driemaandelijks informatietijdschrift - Op gerecycleerd papier gedrukt

Verant. uitgevers: E. Schamp en J-P. Hannequart

Red.: Afdeling «Planificatie en Vergunningen»

Lay-out: BIM

Papier besparen? Abonneer u via mail! Gelieve uw gegevens op het hieronder vermelde e-mailadres door te geven.

Ideeën, suggesties, inlichtingen? Neem contact op met het

BIM - Afdeling «Planificatie en Vergunningen» - tel.: 02/775.75.31
Gulledelle 100 - 1200 Brussel
E-mail: technoclean@ibgebim.be

De laatste punten betreffen de installaties voor verwarming en airconditioning. Deze installaties moeten geregeld worden gecontroleerd door onafhankelijke experts. Bovendien moeten alle installaties waarvan de ketel ouder is dan 15 jaar, een eenmalige totale keuring ondergaan.

Welke voordelen biedt rationeel energiegebruik (REG) u? Doorgaans leidt REG tot een verbetering van het comfort en een vermindering van de energiefactuur. Situaties zoals bijzetradiatoren in de winter, open vensters in het tussenseizoen en ventilatoren in de zomer zijn stuk voor stuk tekenen van een flagrant gebrek aan comfort, gecombineerd met puur energie- en dus geldverlies.

Sommige hulpmiddelen om de energieprestaties van gebouwen te bepalen, bestaan al. Het BIM stelt u de handleiding van de energiebeheerder, de energiecontrolelijst, opleidingen voor energieverantwoordelijke enzovoort voor.

De integrale tekst kunt u raadplegen op het volgende adres:

http://europa.eu.int/eur-lex/fr/dat/2003/I_001/I_00120030104fr00650071.pdf

Bovendien staat een link naar deze site op de site van het BIM: www.ibgebim.be.

Zie ook ons artikel BIM-IBGE-K.



BIM-IBGE-K: Een geschenk voor de isolatie van uw gebouwen!

Naar aanleiding van de inwerkingtreding van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening, die sinds 1 januari 2000 de verplichting tot thermische isolatie van gebouwen oplegt, had het BIM een gids gepubliceerd over de warmte-isolatie van gebouwen. Er zijn opleidingsseminaries georganiseerd over de inwerkingtreding van de K55-norm om de architecten te helpen bij het naleven van de vereisten van de GSV.

Omdat het hier gaat om een complexe materie die nadere toelichting verdient, heeft het BIM beslist nu een programma ter berekening van de warmte-isolatie van gebouwen, het BIM-IBGE-K, alsook een bijbehorende gebruiksaanwijzing uit te brengen op cd-rom.

Isoleren is besparen!

Voor de isolatie-expert dient het concept thermische isolatie om een zeker niveau van wooncomfort te garanderen. Isolatie houdt verband met de notie energieverbruik. Het gaat er in eerste instantie om de kostbare calorieën die worden geproduceerd door het verwarmingssysteem, te bewaren én tegelijk schimmelvorming te voorkomen door het plaatsen van een kwaliteitsvolle isolatie.

Deze software is zowel bruikbaar in het Frans als in het Nederlands en kan automatisch de bij de administratie in te dienen ISO-formulieren produceren. Bovendien kan de software zowel in Vlaanderen als in Wallonië en uiteraard in Brussel worden gebruikt, want hij houdt rekening met de voorschriften van elk Gewest. De software maakt het dus mogelijk het vereiste formulier in te dienen overeenkomstig het gewest waarin de architect de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning indient.

Het gaat hier om een professioneel instrument ten dienste van de bevordering van een rationeler energiegebruik.

Aan de hand van het ISO1-formulier verklaart de architect immers dat zijn ontwerp voldoet aan de criteria die worden opgelegd door titel V van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening. Door het formulier te ondertekenen, verklaart de opdrachtgever dat de werken in overeenstemming zijn met de isolatievoorschriften. Zijn energiebesparingen immers geen voor de hand liggende optie nu de prijzen van de klassieke energiebronnen zo sterk schommelen?

Isoleren is voortaan verplicht

Voor nieuwe bouwwerken moet de architect voortaan de ruwbouw isoleren (de wanden tussen de binnenomgeving en de buitenomgeving of de niet-verwarmde lokalen). Voor woongebouwen moet het peil van de globale warmte-isolatie maximaal K55 bedragen, voor kantoor- en schoolgebouwen geldt een minder streng criterium: K65.

Deze software zal prioritair worden opgestuurd naar alle Brusselse architecten alsook de architecten die al op onze lijsten staan.

Voor meer informatie:
Administratie voor Energie:
energie@ibgebim.be



Nieuws voor het beheer van zwembaden

1. Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10/10/02 tot vaststelling van de exploitatievoorwaarden voor zwembaden (B.S. van 08.11.02)

Dit besluit is van toepassing op de zwembaden bedoeld in rubrieken 14a en 14b van de lijst van de ingedeelde inrichtingen (dus met uitsluiting van de goedgekeurde zwembaden, sauna's, badinstellingen en zwemgelegenheden die uitsluitend voor privé-gebruik bestemd zijn). Een aantal artikelen is echter niet van toepassing op openluchtzwembaden.

Het besluit regelt hoofdzakelijk de kwesties van de water- en de luchtkwaliteit.

Het legt in de eerste plaats op dat het water afkomstig is van het waterdistributienet of dat het, voor zover dit uitdrukkelijk in de milieuvergunning staat vermeld, gelijkwaardig van kwaliteit is. Het water moet, ongeacht zijn herkomst, voldoen aan de kwaliteitsnormen die worden opgelegd door het besluit, dat de chemische parameters onderscheidt van de fysische parameters en de biologische parameters. Precieze bepalingen beschrijven de uitrustingen die vereist zijn voor de waterzuivering, de recyclage en de toevoer van vers water.

Het besluit legt vervolgens de chemische en de fysische parameters vast van de luchtkwaliteit, voor de hal en de voor het publiek toegankelijke ruimten, en beveelt een heteluchtdebiet aan van minimum 30 m³/uur vloeroppervlakte van zwembad en kaden.

Het besluit omvat ook een aantal bepalingen over bepaalde bijhorende installaties (kleedcabines, voetbaden, sanitair), over het onderhoud van het zwembad, de veiligheid van de baders en de maximale gelijktijdige bezettingsgraad, de hygiëne en de controles (doorlopende, dagelijkse of periodieke controles, afhankelijk van het geval, kennisgeving van ongevallen of incidenten afhankelijk van hun ernst).

Het besluit legt tot slot enkele overgangsbepalingen en afwijkingen vast.

Voor meer informatie:

Dhr. R. Desgain, tel.: 02/775.78.55

STOPZETTING VAN ACTIVITEIT.

In het geval van een stopzetting van activiteit is de houder van een milieuvergunning verplicht de afleverende overheid (Gemeente of BIM) hiervan op de hoogte te brengen via een aangetekend schrijven.

Hij is tevens verplicht zijn inrichting in oorspronkelijke staat te herstellen zodat er geen enkele vorm van gevaar, hinder of ongemak bestaat, noch voor de buurt als voor het leefmilieu. Dit is eveneens van toepassing wanneer een uitbating ten einde loopt.

Deze verplichting kan ernstige gevolgen hebben, met name op het vlak van de bodemsanering (zie het volgende artikel).

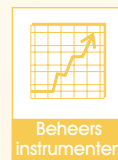


(... vervolg) Nieuws voor het beheer van zwembaden

2. Besluit van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 10/10/02 tot vaststelling van de voorwaarden voor de toekenning van een toelage aan zwembadexploitanten (B.S. van 08.11.02)

Binnen de perken van de beschikbare begrotingsmiddelen kan de Minister onder de voorwaarden van dit besluit een tegemoetkoming verlenen, in de vorm van een eenmalige investeringspremie, die tot 80 % van de totale kostprijs kan bedragen (plaatsing inbegrepen), voor de installatie van een waterbehandelingssysteem. Door dure installatie kunnen de concentraties van gebonden chloor in het water van openbare zwembaden worden verminderd en wordt gegarandeerd dat die concentraties lager liggen dan een gemiddelde van 0,3 mg/l. De aanvraag moet worden ingediend bij de Directie Waterbeheer van het Inspectoraat-generaal van het Bestuur Uitrusting en Vervoer van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Voor meer informatie: Mevr. M. Mespreuve,
AED, tel.: 02/204.10.03



Een nieuwe partner voor de onderneming ... het BAO

Wij begroeten de oprichting van een nieuwe publieke partner waarvan de opdracht zal zijn de onderneming te helpen bij de te ondernemen handelingen, bijvoorbeeld inzake Leefmilieu en Stedebouwkunde.

Het Brussels agentschap voor de onderneming BAO helpt U

- De administratieve stappen te zetten, en U in te lichten over de geldende wetgeving.
- Bij het verkrijgen van subsidies om het leefmilieu beter te eerbiedigen.
- Bij het vinden van dienstverleners...

... en bij nog vele andere aangelegenheden.

In deze domeinen, zal het BAO ontstaan uit de fusie tussen Technopol en Ecobru nog nauwer samenwerken met het BIM, de administratie voor het beheer van het leefmilieu van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, om U betrouwbare en regelmatig bijgewerkte informatie te verstrekken.

Nog meer vragen?
Brussels Agentschap voor de Onderneming
Gabrielle Petitstraat 4 bus 12
Tel: 02/422.00.20
Fax: 02/422.00.43
E-mail: info@abe.irisnet.be
www.abe.irisnet.be



Asbest... nog altijd onder ons.

Ondanks de honderden asbestverwijderingswerken die Brussel elk jaar telt, zijn er nog heel wat gebouwen die deze gevaarlijke stof bevatten.

Indien het gebouw dat u bezit of gebruikt, werd opgetrokken of gerenoveerd in de jaren '60 tot '80, dan is er veel kans dat het deze gevaarlijke stof bevat.

Asbest kan verschillende gedaanten aannemen. De gevaarlijkste vormen zijn de vlokken op de balken en de warmte-isolerende materialen op de verwarmingsleidingen. Asbest kan zich ook voordoen in de vorm van panelen, zoals wanden of verlaagde plafonds of daken («eternit»-platen).

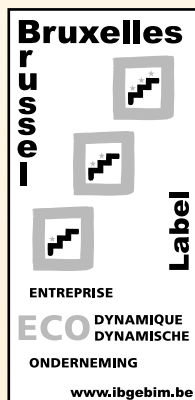
Om te weten welke asbesttoepassingen precies in uw onderneming aanwezig zijn, moet een inventaris worden opgesteld. Dit is sinds 1995 verplicht volgens de federale wetgeving. Deze verplichting heeft betrekking op alle gebouwen waarin personeel tewerkgesteld is. Uiteraard is er geen enkele verplichting om systematisch alle asbest dat men in de gebouwen aantreft, te verwijderen. Bij een lukrake verwijdering is het risico dat de vezels zich gaan verspreiden in de lucht immers veel groter dan in de bestaande situatie.

Deze verwijdering is echter wel verplicht vóór elke grote verbouwings- of afbraakwerken. Hetzelfde geldt wanneer het asbest een risico zou kunnen vormen voor uw personeel.

Voorafgaand aan deze verwijderingswerken dient u een milieuvergunning aan te vragen. Indien het om een kleine werf gaat, volstaat een aangifte van klasse 3, maar voor een grotere werf is een tijdelijke vergunning vereist.

Voor meer informatie over de administratieve procedures kan u terecht bij uw gemeente, die de bevoegde overheid is voor deze vergunningen. Op de site van de federale regering vindt u de lijst van de erkende ondernemingen voor asbestverwijdering: <http://meta.fgov.be/pg/pgb/frgb00.htm>. De lijst van de erkende laboratoria voor de analyse van stalen die nodig zijn om een inventaris op te stellen en de lijst van de erkende ophalers voor de verwijdering van asbestafval vindt u op de website van het BIM: <http://www.ibgebim.be/ONDERNEMINGEN/AGREMENT/>

FORMATIONS



62 LABELS «ECODYNAMISCHE ONDERNEMING» !

In 2002 werd het label «Ecodynamische onderneming» uitgereikt aan 13 bijkomende ondernemingen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

In totaal zijn er op dit moment **62 organisaties** in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die kunnen pronken met hun ecodynamisch label. Zij zagen hun inspanningen beloond met een of twee groene sterren.

Een ster

Arvin Meritor – Auto-uitrustingen - 120 werknemers

Belgische Technische Coöperatie - Ontwikkelingssamenwerking - 80 werknemers

Illochroma n.v. – Etikettendrukkerij (fotogravure) - 200 werknemers

Morphosis architecture srl - Architectenbureau - 7 werknemers

Roche n.v. – Verkoop van farmaceutische producten - 226 werknemers

Federale Overheidsdienst Buitenlandse Zaken (Site Egmont 1) – Centrale administratie - 1.200 werknemers

Koninklijke Muntchouwburg – Productie en conceptie van operavoorstellingen - 500 werknemers

Tuc Rail – Studiebureau en projectbeheer van spoorweginfrastructuren - 300 werknemers

Twee sterren

Ancienne Belgique – Culturele instelling - 39 werknemers

Triodos bank – Financiering van duurzame projecten - 30 werknemers

BC Components – Productie en ontwikkeling van niet-lineaire weerstanden - 270 werknemers

Federaal Planbureau – Economische analyses en voorspellingen - 100 werknemers

Levi Strauss – Centrale zetel en proeflaboratoria - 540 werknemers

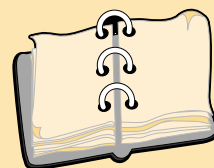
Voor meer informatie:

Dienst «Partnerschappen Eco-management & Eco-building»,

Mvr. E. Debacker: tel.: 02/775.76.39

e-mail : ecodyn@ibgebim.be

ONDERNEMINGEN & MILIEUZORG :



WEES doeltreffend !

Nieuwe praktische vormen
georganiseerd door het BIM :

- 28/04/03 (14 tot 17u) De verplichtingen voor de terugname van afvalstoffen (verpakkingen, elektrische/elektronisch, ...)

- 26/05/03 (14 tot 17u) Leefmilieu & Aankoop van producten / diensten voor het onderhoud van lokalen

- 30/09/03 (09 tot 12 u) Milieumanagement en benchmarking

- 04/11/03 (09 tot 12 u) De «groene» boekhouding

Tweetalige workshops, gratis, voor « Milieu »-verantwoordelijken, of equivalent, van KMO, productieondernemingen, dienstenondernemingen, niet-commerciële organisaties of de verschillende administraties van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Inlichtingen en inschrijvingen :
ecodyn@ibgebim.be of
bauraing@ful.ac.be



De bodemvervuiling... een tijdbom onder onze voeten.

Gedurende veel te lange tijd heeft niemand zich wat aangetrokken van wat er in de grond werd gestopt, van lekkende tanks, sijpelende leidingen, overlopende vaten, tot zonder voorzorgsmaatregelen opgeslagen giftige producten.

Mettertijd is men zich echter bewust geworden van de omvang van het risico van al deze verontreinigende stoffen die in de bodem zaten en die vervolgens door een ongeval, onachtzaamheid of miskenning van het risico in het grondwater zijn terechtgekomen. In sommige gevallen zorgen de ontdekking van een zware vervuiling van de bodem en van het grondwater en het kostenplaatje van de saneringswerken die deze verontreiniging meebrengt, voor een onaangename verrassing.

Er bestaat geen algemene reglementering over dit onderwerp, hoewel een aantal besluiten verschillende specifieke aspecten van deze problematiek behandelen, zoals de distributie van brandstoffen (Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 januari 1999 tot vaststelling van uitbatingsvoorwaarden voor benzinstations – Belgisch Staatsblad van 24 maart 1999) of de terreinen gelegen op voormalige stortplaatsen (Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 april 2002 betreffende het storten van afvalstoffen – Belgisch Staatsblad van 17 mei 2002).

Er zijn echter wel algemene bepalingen die reeds van toepassing zijn op alle exploitanten of op de houders van een exploitatie- of milieuvergunning. Op dit moment bestaat er geen algemene bodemsaneringsplicht, hoewel in bepaalde gevallen maatregelen moeten worden getroffen:

- wanneer er aanwijzingen zijn van bodemvervuiling kan een studie worden aangevraagd om de toestand te beoordelen; in het geval er een risico blijkt te bestaan, is sanering verplicht om de activiteiten te kunnen voortzetten.
- wanneer een exploitant zijn activiteit stopzet, moet hij de plaats in zodanige toestand herstellen dat er geen enkele vorm van risico, hinder bestaat. Dit houdt met name in dat de eventueel in de bodem aanwezige vervuiling moet worden verwijderd.

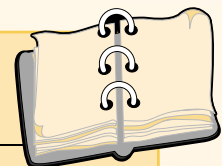
Gelet op de complexiteit en het vrij technische karakter van het onderwerp, zullen de twee bovenvermelde situaties in detail worden besproken in ons volgende nummer.

Voor meer informatie :
Mevr. S.Vansever
tel.: 02/775.75.81, e-mail : sva@ibgebim.be

FORMATIONS

Opleiding energieverantwoordelijke in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest Op het programma(eventuele wijzigingen nog mogelijk)

Thema's	Data
Seminarie 1 : De energieverantwoordelijke: waarom – waarvoor?	30/04
Seminarie 2 : Energie becijferen: diagnose van de energiesituatie	14/05
Seminarie 3 : Diagnose en thermische verbeteringen van de bekleding van gebouwen	28/05
Seminarie 4 : Doorlichting en verbetering van een verwarmingsinstallatie	11/06
Seminarie 5 : Beheer van elektriciteitsverbruik – nieuw elektriciteitsnet en REG	25/06
Seminarie 6 : Ventilatie van lokalen en klimaatregeling	10/09
Seminarie 7 : Binnenverlichting	24/09
Seminarie 8 : Sanitair warm water – traditionele en zonneproductie	08/10
Seminarie 9 : Sensibilisering van de gebruikers & institutionele en communicatiestrategieën van REG	22/10
Seminarie 10 : Warmtekrachtkoppeling	05/11
Seminarie 11 : REG-beheer: follow-up van verbruik, energieboekhouding – waarom en hoe, energetische handtekening, interpretatie – ondersteuning van en subsidiëring van studies en investeringen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest	19/11





De verplichting tot beperking van het aantal parkeerplaatsen is nu officieel

Omzendbrief nr. 18 betreffende de beperking van het aantal parkeerplaatsen.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering heeft een nieuwe omzendbrief goedgekeurd die tot doel heeft het aantal parkeerplaatsen te beperken.

Deze omzendbrief heft de oude verplichting om parkeerplaatsen te bouwen op (de omzendbrief De Saeger) en legt daarentegen maximumquota op voor parkeerplaatsen: omzendbrief nr. 18, «Draps» genoemd.

De omzendbrief is van toepassing bij het onderzoek van alle stedenbouwkundige vergunningen, of het nu gaat om een nieuwbouw, een reconstructie, een verbouwing of bestemmingswijziging van een gebouw, en heeft betrekking op de privé-parkings voor wagens die gelegen zijn buiten de openbare weg, en die ondergeschikt zijn aan een hoofdbestemming van een gebouw.

Wat de bedrijfsparkings betreft, is het Gewest onderverdeeld in 4 zones van toegankelijkheid met het openbaar vervoer, waarin het maximale aantal parkeerplaatsen toeneemt naargelang de kwaliteit van de openbare vervoersvoorzieningen afneemt.

In de zones met het minst openbaar vervoer (zones A, B en C) is de berekening van het maximumaantal parkeerplaatsen voor de voertuigen van het personeel gebaseerd op de vloeroppervlakte van de kantoren of het aantal banen voor de productieondernemingen. Voor de kleine ondernemingen (minder dan 250 m² of minder dan 10 personen) gelden lichtjes andere criteria.

Ter informatie geeft de volgende tabel het maximum aantal parkeerplaatsen volgens de toegankelijkheidszones.

Zone D komt overeen met de zone waar weinig

openbaar vervoer is in de buurt van de autosnelweg, waar het maximumaantal parkeerplaatsen evenredig is met de oppervlakte van het terrein.

De volgende formule wordt hier gehanteerd: maximum één parkeerplaats per 90 m² terreinoppervlakte + 6.

Bedrijfsvervoerplannen

De «Handleiding voor de bedrijfsvervoerplannen» die in opdracht van het BIM werd opgesteld door de studiebureaus Traject en Institut wallon, is nu beschikbaar op onze website www.ibgebim.be onder de rubriek «Ondernemingen» directe link: <http://www.ibgebim.be/ONDERNEMINGEN/Bedrijfsvervoerplannen/index.htm>

Het doel van de handleiding is de ondernemingen te helpen bij het opstellen van een bedrijfsvervoerplan, dus met de studie, de uitvoering en de follow-up, op het niveau van een onderneming of een groep van ondernemingen, van maatregelen die gericht zijn op de bevordering van een duurzaam beheer van de verplaatsingen die verband houden met de activiteit van deze onderneming(en).

De verbetering van de mobiliteit in het Brussels Gewest gaat ons allen immers aan: overheid, openbaar vervoer, privé-ondernemingen, de burgers, ...

De ondernemingen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest genereren een deel van de verplaatsingen in het gewest, en het is dan ook belangrijk dat ze een actieve rol gaan spelen in de beheersing van de mobiliteit. Zij zijn tegelijk een van de oorzaken van de mobiliteitsproblemen (files, ongevallen, vervuiling, lawaai enz.), maar ook de eerste slachtoffers omdat ze een deel van de ermee samenhangende kosten en hinder moeten dragen.

De ondernemingen kunnen nadenken over hun mobiliteit en ernaar handelen door een bedrijfsvervoerplan op te stellen.

Deze handleiding is bestemd voor de ondernemingen, om hun vragen te beantwoorden en hen stap voor stap te steunen bij deze aangelegenheid.



INDUSTRIËLE VERPAKKINGEN: herhaling van de verplichtingen

Op 5 maart 1997 verscheen in het Belgisch Staatsblad het samenwerkingsakkoord voor de preventie en het beheer van verpakkingsafval. Dit akkoord werd gesloten tussen de drie Gewesten (Vlaanderen, Brussel-Hoofdstad en Wallonië) en zet de richtlijn inzake verpakkingen 94/62/EG om. De terugnameplicht voor verpakkingsafval van de «verantwoordelijke» voor de verpakkingen (die op de Belgische markt worden gebracht) is van kracht sinds 5 maart 1997 voor de huishoudelijke verpakkingen, sinds 5 maart 1998 voor de industriële verpakkingen en 5 maart 2000 voor de kleinhandelaars. De andere verplichtingen hebben hoofdzakelijk betrekking op het behalen van een recyclagepercentage voor de verpakkingen, de informatie over de jaarlijks op de markt gebrachte hoeveelheden en de opstelling van een preventieplan. De vooropgestelde doelen hebben betrekking op de preventie van vervuiling door de productie van verpakkingen, de garantie van een stabiele productie van herbruikbare verpakkingen en de vermindering van het totale gewicht van de verpakkingen voor eenmalig gebruik.

De Interregionale Verpakkingscommissie is het organisme dat belast is met de controle van de goede uitvoering van de verplichtingen door de verpakkingsverantwoordelijken.

Om de taak van de verpakkingsverantwoordelijken te verlichten, werden twee organisaties in het leven geroepen om de verplichtingen van al deze ondernemingen te vervullen en te centraliseren.

De onderneming kan haar verplichtingen dus nakomen via deze organisaties, Fost Plus voor de huishoudelijke verpakkingen en Valipac voor de industriële verpakkingen. Eenzelfde onderneming kan de twee types van verpakkingen op de Belgische markt brengen.

Alle informatie over wetgeving, verplichtingen en erkende organisaties vindt u op de volgende websites:

<http://www.ivcie.be>
<http://www.valipac.be>
<http://www.fostplus.be>

Aantal banen voorzien in het gebouw, meer dan	toegankelijkheidszone	maximumaantal parkeerplaatsen
10 banen	A B C	1 per schijf van 10 banen + 3 1 per schijf van 5 banen + 2 1 per schijf van 3 banen



Ultrasone trillingen in de reiniging en de ontvetting van metalen oppervlakken

Lucht

De sector van de ondernemingen die metalen oppervlakken ontvetten, is steeds meer op zoek naar alternatieve methoden en producten omwille van de verbodsmatregelen met betrekking tot chloor- en fluorhoudende solventen die zijn ingevoerd met het doel de ozonlaag te beschermen. Een methode die haar doeltreffendheid al ruimschoots bewezen heeft, is de reiniging met ultrasone trillingen.

Ultrasone trillingen zijn golven die worden uitgezonden door een generator en gemoduleerd door een ultrasone transducer. Ze planten zich voort in de ontvettingsvloeistof. Voor de reiniging van metalen wordt een waterachtige oplossing gebruikt met verschillende toegevoegde stoffen die het reinigen vergemakkelijken. De stoffen die worden toegevoegd aan de oplossing van het

reinigingsbad zijn alkalihoudende detergenten, zure detergenten, oppervlakteactieve stoffen, complexerende of complexvormende zouten en fosfaten. De reinigungsoplossing kan worden verwarmd tot 80°C afhankelijk van het soort vlekken dat moet worden verwijderd.

Ultrasone reiniging is mogelijk voor onderdelen van alle groottes die in de kuip passen, die een inhoud heeft van 800 centiliter tot een honderdtal liter. Er bestaat een systeem om onderdelen te behandelen in een afgesloten ruimte zodat de reinigungsoplossing geregenereerd kan worden. De onderdelen worden dan automatisch gespoeld en vacuüm gedroogd.

Met ultrasone trillingen kan men verf, lak, olie en vet, harsen enz. verwijderen. Ze zijn geschikt voor het weghalen van dikke en dunne lagen, en voor zowat alle gewenste afwerkingstypes. Deze methode kan dus worden gebruikt in carrosseriewerkplaatsen, in garages en mechanische werkplaatsen, in fabrieken waar ontvet wordt, in werkplaatsen voor

oppervlakteafwerking, in de juwelenindustrie, voor de productie van elektronische circuits, in de optische industrie, voor fijne mechanica en voor de schoonmaak van standbeelden of kunstwerken.

De reiniging met ultrasone trillingen houdt heel wat voordelen in: het reinigen gaat veel sneller en de methode kan door haar hoog reinigend vermogen worden toegepast in vele domeinen van de precisiemechanica. Onderdelen van de meest uiteenlopende vormen en afmetingen kunnen ermee worden gereinigd. De methode is zowel bruikbaar voor industriële toepassingen, in «batch», als voor maakloon- of laboratoriumwerk. Het systeem is gemakkelijk te installeren en de basisinvesteringkosten zijn laag. Het is een interessant alternatief voor de organische oplosmiddelen en vormt ook een goede versterking of aanvulling voor andere schoonmaaktechnieken.

Voor meer informatie:

Mevr. C. Herickx, tel.: 02/775.75.19



Dierlijk afval en «gekkedoeienziekte»

Afval

Een besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de verwijdering van dierlijk afval en betreffende de inrichtingen voor de verwerking van dierlijk afval werd aangenomen op 28 november 2002 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 19 december 2002. Het zal van kracht zijn twee maanden na de publicatie ervan. Het hoofddoel van dit besluit is erop toe te zien dat de overdracht van de «gekkedoeienziekte» binnen de perken wordt gehouden.

Hieronder vindt u een overzicht van de verplichtingen die het besluit oplegt met het oog op een goed beheer en de naspeurbaarheid van het dierlijk afval.

De verantwoordelijkheid voor de afvalverwijdering wordt gedragen door de producent of door de bezitter van het afval indien er geen producent is. In het geval van een occasionele afvalproductie is de verantwoordelijke verplicht om dit te melden aan een beheerder (ophaler/transporteur).

In het geval van een regelmatige afvalproductie moet de producent een contract afsluiten met een beheerder en verplicht een ophaalfrequentie voorzien die is vastgelegd op ten minste één keer per week.

Wat de opslag van het afval betreft, zijn per afvalcategorie aparte en aangeduide afvalbakken

verplicht, en dit in speciaal hiervoor voorziene vertrekken en in naleving van strenge opslagvoorwaarden.

Het hoogrisicoafval (HRA) en het gespecificeerd risicomateriaal (GRM) moeten gedenatureerd worden met een kleurstof (methyleenblauw 0,5%). Bij de verwijdering van het afval moeten de ophaalbakken gewogen en ontsmet worden.

De beheerders moeten verplicht geregistreerd zijn. Het transport moet plaatsvinden onder strenge voorwaarden.

Het borderel moet bij het afval zitten vanaf de productie tot de verwijdering ervan. Dit borderel moet worden bijgehouden door elke betrokken partij (kopieën).

De enige toegestane wijze van verwijdering, is de aflevering aan een bevoegde installatie.

De producent is verplicht een register voor de verwijdering bij te houden, met een «process»-schema en een verwijderingsbalans.

De beheerder moet een afvalregister bijhouden. Hij moet hiervan aangifte doen bij het BIM, aangevuld met een overzicht van de beheerde hoeveelheden.

Voor het gebruik van bepaalde afvalstoffen is een vergunning verplicht (BIM - FAVV).

Het besluit omvat belangrijke preciseringen voor elke betrokken partij, afwijkingen en andere verplichtingen.

Voor meer informatie:

Mevr. C. Koczab, tel.: 02/775.76.38



Algemeenheden

Dring Dring 03

Met de fiets naar het werk :

Donderdag 15 mei vindt plaats de dag van de fietsers van de ondernemingen en de administraties.

Fietsers ontbijten, fietstochten, picknicken en dranken zijn voorzien.

De doelstellingen van deze dag zijn de (her)ontdekking van de gemeenten en van het aangename aan de fiets als vervoermiddel in de stad, alsmede de weginrichtingen voor fietsers van het Gewest.

De fiets-dynamische ondernemingen die wensen deel te nemen aan Dring Dring vinden alle details en alle nodige informatie op de site <http://www.provelo.org>.

Opgepast: einde van de inschrijvingen: 2 mei 2003.

Als aanhanger van de zachte mobiliteit, noteer reeds deze royale afspraak in uw agenda!

THEMA	JURIDISCHE AARD	STADIUM	INHOUD
Geluid	Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering	2 1 . 1 1 . 2 0 0 2 , Verschenen in het B.S. van 21.12.02	tot vaststelling van de controlemethode en omstandigheden voor geluidsmetingen, dat het BBHR van 02.07.98 opheft
Geluid	Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering	2 1 . 1 1 . 2 0 0 2 , Verschenen in het B.S. van 21.12.02	betreffende de strijd tegen de geluids- en trillingenhinder voortgebracht door de ingedeelde inrichtingen, dat het BBHR van 02.07.98 opheft
Geluid	Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering	2 1 . 1 1 . 2 0 0 2 , Verschenen in het B.S. van 21.12.02	betreffende de strijd tegen het buurtlawaai, dat het BBHR van 02.07.98 opheft
Lucht	Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering	2 1 . 1 1 . 2 0 0 2 , Verschenen in het B.S. van 21.12.02	betreffende de beperking van de emissies van bepaalde verontreinigende stoffen in de lucht door grote stookinstallaties, dat het KB van 18.08.86 opheft
Stedenbouw	Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering	1 2 . 1 2 . 2 0 0 2 , Verschenen in het B.S. van 17.01.03	tot vaststelling van de vankrachtwording van een aantal bepalingen van de ordonnantie van 18 juli 2002 die de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw wijzigt
Afval	Advies	Verschenen in het B.S. van 17.01.03	Openbaar onderzoek betreffende de planning van de preventie en het beheer van de afvalstoffen



Bescherming van de bodem, de goede praktijken ... en de andere.

Naast de verplichtingen is er wat men noemt het voorzichtig beheer, als «goed huisvader», of zijn er «de goede milieupraktijken» voor de exploitatie van potentieel vervuulende inrichtingen.

Het kan nooit genoeg worden herhaald: de bodemvervuiling die het minst kost, is deze die men had kunnen voorkomen.

De belangrijkste bron van vervuiling is de opslag van producten, en vooral van vloeistoffen.

Voor dit type van opslag zijn er heel wat preventiemiddelen, met name:

De installatie van materieel in overeenstemming met een Belgische of Europese norm is een minimum vereiste. Maar de installatie zelf van het materieel is even belangrijk.

Overlopende vaten bestrijden: overvulalarmen voorzien en onderhouden of vulbegrenzers installeren, een oogje in het zeil houden telkens iets wordt gevuld.

Ongevallen of onachtzaamheid bestrijden (dichte inkuiping, dichte vulzones).

Lekken bestrijden. Indien mogelijk de voorkeur geven aan tanks in een kelder of ingekuipde tanks (die veel minder onderhevig zijn aan corrosie). Bovendien kosten de controles veel minder voor dit soort van opslag, zijn herstellingen mogelijk en wordt de meerkost door het ruimteverlies of de creatie van de inkuiping op enkele jaren tijd ruimschoots goedge maakt.

De bestaande installaties controleren en onderhouden.

In heel wat gevallen kan bij een controle van de dichtheid alleen worden vastgesteld of er lekken zijn. De lekken zelf kunnen dus niet worden voorkomen. Alleen door een elektronische meting van de dikte van de metalen wand kan de vermoedelijke levensduur van de tank worden beoordeeld. De bodem kan ook aangetast zijn met polluenten die afkomstig zijn van vaste stoffen die los zijn opgeslagen, of in vaten die niet afgedicht zijn en die op een ongeschikte bodem staan.

Dan zijn er nog de vele opslagplaatsen van oude materialen, vervallen producten, allerhande afvalstoffen die zijn opgeslagen zonder voorzorgsmaatregelen, zonder

verpakking of bescherming, en die uiteindelijk deel gaan uitmaken van het «landschap» van de onderneming, in die mate zelfs dat men vergeet dat ze er staan.

Voor deze situatie is er slechts een oplossing: al dit gemengd afval moet worden afgevoerd. En dit is een duurdere oplossing dan een regelmatige sortering en verwijdering door de ad hoc circuits.

Tot slot vergeet men te vaak dat de interne afvoerleidingen van ondernemingen zelden waterdicht zijn en dat de illegale lozingen – «wat niet weet, niet deert» – van gevaarlijke stoffen op lange termijn in de ondergrond terechtkomen.

Zo kennen we een aantal metaalwerkplaatsen die gevestigd waren op echte «bronnen» van chloorhoudende solventen, die langdurige en kostelijke saneringswerken hebben vereist.

Ook hier heeft preventie (verwijdering van gevaarlijk vloeibaar afval door een erkende ophaler) een lager prijskaartje dan een sanering van de bodem.

Voor meer informatie :

Mevr. S.Vansever

tel.: 02/775.75.81, e-mail : sva@ibgebim.be