

INFORMATIEBULLETIN ONDERNEMINGEN & LEEFMILIEU 27



BIMB
ERICHTEN

BELGIQUE/BELGIE
P.P.
Brussel X
1/2623

Bureau de dépôt Bruxelles X

DRIEMAANDELIJKS INFORMATIETIJDSCRIFT - April - Mei - Juni 2003

EDITORIAAL

Een wereld vol waaghalzen?

Sommige televisieprogramma's, waarin "extreme sporten" aan bod komen, doen het uitschijnen alsof het opzoeken van risico's deel uitmaakt van onze moderne samenleving.

Maar de mensen die geboeid meeleven met de exploten van de ontdekkingsreizigers op "overlevingstocht" aan de andere kant van de wereld, zouden in het dagelijkse leven

nooit het minste risico aanvaarden. Heel wat ondernemingen hebben dit zelf kunnen vaststellen toen ze een aanvraag indienden voor een stookolietank of een opslagplaats voor gasflessen.

Maar wat baat het hierover te klagen? We moeten geen uitvluchten zoeken, maar proactief handelen. De enige oplossing is het respecteren van de wet en communicatie. Vandaag moet een onderneming haar deuren openen voor haar wijk, voor haar burens.

Gelegenheden om te informeren zijn er te over: "openbedrijvendagen", lokale manifestaties, ... Een beleid van openheid loont, want angst en ongerechtvaardigde preventiemaatregelen komen vaak voort uit onwetendheid over wat zich afspeelt achter een deur, aan de andere kant van een binnenplein, ...

Eric SCHAMP
Adj. Directeur-generaal

Jean-Pierre HANNEQUART
Directeur-generaal



De energieboekhouding

Bent u gebouwenbeheerder? Wat vindt u van een energieboekhouding?

Een energieboekhouding heeft immers positieve effecten op verschillende niveaus, zoals de

rationalisering van de kosten van het energieverbruik of de mogelijkheid afwijkingen in het verbruik of verbeteringen van de installatie vast te stellen. Bovendien is het de eerste stap voor audits, investeringsplannen enz.

Gegevensinzameling:

De gegevensinzameling moet regelmatig gebeuren. Hiervoor bestaan verschillende mogelijkheden, afhankelijk van het beheerde vastgoedbestand en meer bepaald de grootte ervan.

Voor het beheer van deze gegevens kan een eenvoudig werkblad worden gebruikt of een boekhoudprogramma (dat in de handel verkrijgbaar is). In sommige gevallen kunnen afstandsmetingen worden uitgevoerd, dus zonder dat de meters zelf moeten worden nagekeken.

Of deze software al dan niet gebruikt wordt, is afhankelijk van de grootte van het beheerde gebouwenpark. Daarnaast is het zo dat voor elke gebruiker en elk gebruik een aparte meter moet worden voorzien, om de gebruiker aan te moedigen tot een verantwoordelijk gedrag.

Normalisatie van het verbruik:

In de eerste plaats moet, om verschillende energievectoren (gas, stookolie, ...) te kunnen vergelijken, de gemeten hoeveelheid omgezet worden in een gemeenschappelijke eenheid (kWh of MJ). Om de metingen onafhankelijk te maken van de klimaatvariaties wordt het verbruik bovendien teruggevoerd tot een klimaat van een gemiddeld jaar. Zo kan het verbruik van het ene jaar t.o.v. het andere beter worden





De energieboekhouding (vervolg van p. 1)

vergeleken, en bovendien kunnen vergelijkingen worden gemaakt met andere sectoren.

Hiervoor worden de graaddagen gebruikt.

De energiesignatuur:

De evaluatie van een gebouw in de loop der tijd wordt uitgevoerd met behulp van de energiesignatuur. Het is dus nodig een eerste signatuur vast te stellen, bij wijze van referentie, om de in de daaropvolgende jaren verkregen gegevens te vergelijken. Deze methode maakt het mogelijk een verbruiksdiagnose vast te stellen, de eventuele afwijkingen te analyseren, functiestoornissen vast te stellen en de invloed van renovaties van gebouwen of systemen op het vlak van de energie te meten.

Wat te doen met de resultaten van een energieboekhouding?

Bij een eerste energieboekhouding is het interessant de resultaten ervan bekend te maken aan zoveel mogelijk mensen.

Maar na verloop van tijd komen de (weinig variabele) resultaten nog slechts onder de aandacht van de technicus, voor wie de maandelijkse boekhouding een middel is om bepaalde problemen op te sporen.

Het jaarrapport is dan weer een nuttig instrument voor de financieel beheerder.

Voor meer informatie :
energie@ibgebim.be

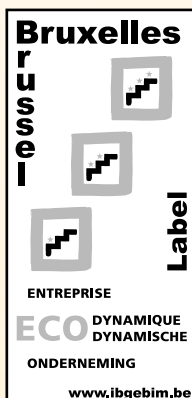
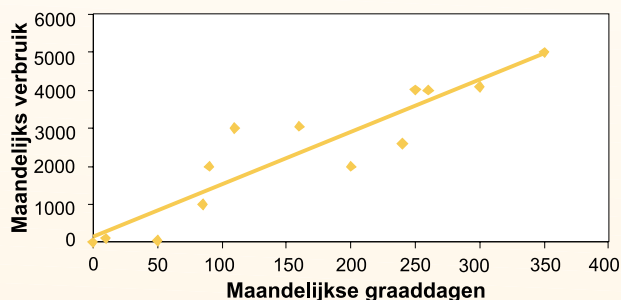
DE GRAADDAGEN:

In onze streken worden de Graaddagen op basis 15/15 gebruikt. Deze komt overeen met het feit dat men niet meer moet verwarmen als het buiten 15°C is en dat men binnenin tot aan 15°C moet verwarmen (de zon en de bezetting staat toe dat de temperatuur tot aan 20°C stijgt). Graaddagen = aantal dagen verwarming x (gemiddelde binnen T – gemiddelde buiten T). De Graaddagen worden opgesteld door het KMI. De Normale Graaddagen zijn bepaald door de gemiddelde van deze Graaddagen op de 30 laatste jaren.

Het genormaliseerde verbruik met behulp van de graaddagen is het volgende: Genormaliseerd verbruik = (geobserveerd verbruik x Normale GD) / GD voor de observatieperiode.

DE ENERGIESIGNAATUUR:

De energiesignatuur wordt grafisch weergegeven door de verhouding tussen het verbruik en het aantal graaddagen. Wanneer de referentiesignatuur voltooid is, dan wordt de huidige signatuur op deze referentie gelegd om de situatie te analyseren.



Ecomanagement: Opvolging van het energieverbruik bij gelabelde ondernemingen : aanbevolen pistes in de praktijk.

Hoe kan in de praktijk een bedrijf, betrokken in een milieuveteringsproces zoals het label «Ecodynamische onderneming», weten dat

ze een «goed» niveau van energetische doeltreffendheid heeft ?

Eerst kan het zich situeren ten opzichte van zichzelf en zijn normaal energetisch profiel opstellen. Vervolgens kan een onderneming zich eventueel vergelijken met anderen. In de twee situaties vereisen de vergelijkingen de ontwikkeling van aangepaste indicatoren. Om goed te kunnen vergelijken moet de beheerder de niet-significante variabelen verwijderen. Hier volgen enkele gouden regels voor een juiste opvolging van de energiegegevens die de ecodynamische bedrijven hebben gevolgd :

1. Zorg ervoor dat u beschikt over de fysieke verbruiksgegevens (kWh elektriciteit, m³ gas, l stookolie, ...). Men volgt echter te vaak het energieverbruik alleen in de boekhouding op. Men gaat na of de jaarlijkse factuur al dan niet gedaald is. Het volstaat echter niet de kosten op te volgen. Een daling van de energievectoprijs kan immers verhullen dat het verbruik uit de hand loopt.

2. Voer een klimaatcorrectie van de gegevens uit. (zie artikel over de «energieboekhouding»). Het volstaat niet het brutoverbruik te volgen. Drukkerij F, bv., die 20 werknemers in dienst heeft, ziet op 2 jaar tijd (bij een constante productie) haar verbruik voor verwarming (op aardgas) dalen van 166.000 naar 142.000 kWh/jaar, een daling met ~ 15%. Staat ze er dan goed voor? Bij een normalisatie van de gegevens blijkt dat het verbruik in werkelijkheid gestegen is van 146.000 naar 156.000 kWh/jaar. Het tweede jaar was gemiddeld minder koud. Een controle van het regelingssysteem is dus aangewezen.

3. Vlak indien nodig de invloed van de activiteitsschommelingen uit. Indien de productie van goederen of diensten veranderlijkheden vertoont die het profiel van het energieverbruik aanzienlijk zouden kunnen beïnvloeden, dan is het zinvol prestatie-indicatoren uit te werken die verband houden met de activiteit (bv. kWh/productie-eenheden x jaar, of kWh/gepresteerde uren x jaar). Neem het geval van de autofabrikant die in 2000 vaststelt dat zijn energieverbruik ten opzichte van 1999 gestegen is met 12%. Wanneer hij dit herleidt tot het jaarlijkse aantal geproduceerde eenheden, dan blijkt dat het verbruik in werkelijkheid is afgenomen aangezien het aantal geassembleerde voertuigen gestegen is met 50.000 eenheden/jaar.

4. Kies de goede vergelijkingen. Een relevante benchmarking ligt niet voor de hand. Als voorbeeld vindt u hierna het brandstofverbruik van 4 ondernemingen met het

Informatiebulletin Ondernemingen & Leefmilieu - nr 27, april, mei, juni 2003

Driemaandelijks informatietijdschrift - Op gerecycleerd papier gedrukt

Verant. uitgevers: E. Schamp en J-P. Hannequart

Red.: Afdeling «Vergunningen»

Lay-out: BIM

Papier besparen? Abonneer u via mail! Gelieve uw gegevens op het hieronder vermelde e-mailadres door te geven.

Ideeën, suggesties, inlichtingen ?

Neem contact op met het

BIM - Afdeling «Vergunningen» - tel.: 02/775.75.31

Gulledelle 100 - 1200 Brussel

E-mail: technoclean@ibgebim.be

label "Ecodynamische onderneming" uit de tertiaire sector, vergeleken met enkele "referentiewaarden".

We stellen vast dat:

- de referentiewaarden schommelen;
- de referentie een andere betekenis heeft wanneer ze overeenkomt met een gemiddeld verbruik van een uitgebreid gebouwenbestand of wanneer het gaat om een optimum ten gevolge van "goede praktijken";
- de methode van de opbouw van het referentiesysteem, zelden expliciet wordt verduidelijkt (is het verbruik genormaliseerd, voor welke oppervlakte, enz.). Tip: bij het opstellen van een beheersindicator, met betrekking tot een energie- of een andere prestatie, is het belangrijk dat men beschikt over een nauwkeurige beschrijving van de wijze waarop deze werd opgebouwd.

5. Druk de CO₂-emissieniveaus eventueel in cijfers uit (invloed van het klimaat). Het kan interessant zijn, bv. voor pedagogische doeleinden, om het energieverbruik om te zetten in uitgestoten CO₂-hoeveelheden. Hoe? Vermenigvuldig het verbruik bij reëel klimaat (dus niet genormaliseerd) met een conversiefactor typisch voor de gebruikte brandstof. In 2001 bedroeg het reële verbruik van bedrijf bv., W 59,8 kWh/m² x 0,2 kg CO₂/kWh = 11,9 kg CO₂/m² uitstoot. Ook hier kan men vergelijken met "referentiewaarden". Men moet alleen nagaan welke hiervoor geschikt zijn. Het Engelse optimum BRE voor een gebouw van het type "open werkruimte – natuurlijke verluchting" bedraagt 15 kg CO₂/m². Bedrijf W doet dus beter!

Een derde belangrijke tip: wie (het bedrijf) goed beheert, kent en betaalt ... zijn werkelijk energieverbruik. Sommige gelabelde bedrijven begrijpen dit goed. Ook huurders van bedrijfsruimte hebben alle belang bij een niet-forfaitaire betaling van hun energieverbruik. Neem het geval van een gebouw, gebruikt door twee firma's A en B, die hun lasten betalen op basis van de gehuurde oppervlakte: indien firma A REG-maatregelen treft, hoe kan ze dan ten volle genieten van het financiële rendement van deze acties? Indien de activiteiten van firma B toegenomen zijn (en dus ook haar energieverbruik), zal A de gevolgen hiervan niet betalen? De oplossing? Installeer verdeelsystemen: aparte tellers, warmtemeters op verwarmingsleidingen, calorimeters op radiatoren, ..., er zijn verschillende systemen voorhanden om de gebruiker op zijn verantwoordelijkheid te wijzen. Wie weinig vervuult ... betaalt minder.

Voor meer informatie: Dienst
"Partnerschappen Ecomanagement &
Ecobuilding", Mevr. E. Debacker :
tel : 02/775.76.39
e-mail : ecodyn@ibgebim.be

DE GEMENDGE PROJECTEN

Sommige projecten vereisen zowel een milieuvergunning (inrichting van klasse 1 A of 1 B) als een stedenbouwkundige vergunning. Deze worden dan "gemengde projecten" genoemd en volgen een gezamenlijke procedure voor stedenbouw en milieu. Deze procedure stelt de administraties in staat de dossiers gelijktijdig te analyseren in hun geheel. Bovendien krijgt de aanvrager zo een duidelijkere kijk op de twee aanvragen, die tegelijk evolueren.

Om welke projecten gaat het?

Alle projecten die inrichtingen van klasse 1B of 1A invoeren en die een stedenbouwkundige vergunning vereisen. We herinneren eraan, ter informatie, dat een stedenbouwkundige vergunning nodig is voor de bouw, de zware renovatie van alle gebouwen "in hard materiaal", maar ook voor de wijziging van de bestemming van een gebouw (bijvoorbeeld: ombouw van kantoren tot werkplaats) of soms zelfs voor een wijziging van het gebruik (bijvoorbeeld: wijziging van het gebruik van een industriële opslaghal in een werkplaats). Deze materies worden behandeld door de gemeentebesturen of, op

het niveau van het gewest, door het Bestuur voor Ruimtelijke Ordening en Huisvesting (BROH, voor de stedenbouwkundige vergunningen) en het Brussels Instituut voor Milieubeheer (BIM, voor de milieuvergunningen). Zie de onderstaande contactpersonen voor meer informatie.

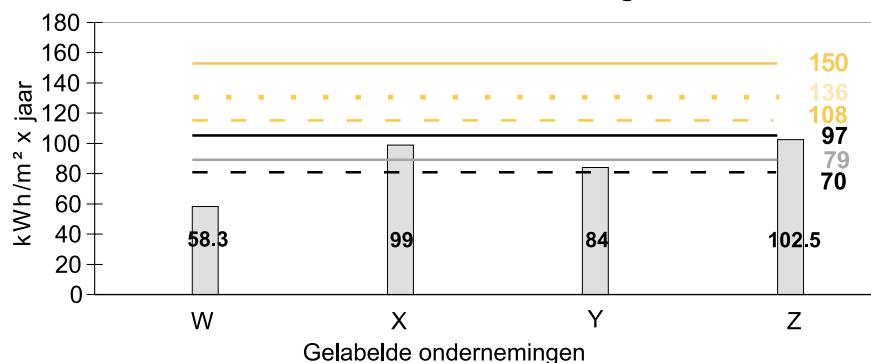
Gevolgen van een gemengd project

De twee aanvragen, voor een stedenbouwkundige en een milieuvergunning, volgen vrijwel dezelfde weg. Aangezien ze samen worden ingediend, kan het volledige dossier slechts worden ingediend wanneer de twee dossiers volledig zijn. Er is één effectenrapport, één bestek (voor de effectenstudies), één openbaar onderzoek, één overlegcomité. De weigering van één vergunning brengt mee dat ook de andere van rechtswege ongeldig is.

Voor meer informatie :

- uw gemeentebestuur (dienst stedenbouw, openbare werken of ruimtelijke ordening)
- BROH - (directie stedenbouw) M. Corten, tel. : 02/204.24.71
- BIM, tel. : 02/775.75.30

Verbruik Brandstof Verwarming



Profiel van de 4 ondernemingen:

W : 30 T – 955 m² - aardgas – geen airco - X : 70 T – 2.500 m² - aardgas – geen airco
Y : 90 T – 1.643 m² - stookolie – geen airco - Z : 104 T – 4.000 m² - stookolie - airco

Referentiewaarden:

- 150 kWh/m² x jaar = Brussels gemiddelde – privé-kantoren – laagspanning
- ... 136 kWh/m² x jaar = Brussels gemiddelde – overheidskantoren hoogspanning – 2 tot 10.000 m²
- - - 108 kWh/m² x jaar = Brussels gemiddelde – privé-kantoren hoogspanning – 2 tot 10.000 m²
- 97 kWh/m² x jaar = Engels optimum (BRE) – type standaard - airconditioning
- - - 79 kWh/m² x jaar = Engels optimum (BRE) – type open werkruimte – natuurlijke verluchting
- 70 kWh/m² x jaar = Zwitsers optimum (standaard "Minergie" – kantoren)



Afvalstoffen : houtindustrie

Een nieuw Europees besluit (2000/523/EG) dat een lijst geeft van afvalstoffen en van gevaarlijke afvalstoffen werd goedgekeurd en omgezet in de

wetgeving van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (besluit van 25 april 2002, BS 12 juni 2002). De volgende lijst geeft een overzicht van de afvalstoffen voortgebracht door de sector van **de houtindustrie/vervaardiging van artikelen in hout en de vervaardiging van meubels**.

De afvalstoffen voorafgegaan door een ster zijn gevaarlijke afvalstoffen die moeten opgehaald worden door een erkend ophaler van gevaarlijk afval. Sommige afvalstoffen zijn gevaarlijk indien zij gevaarlijke stoffen bevatten in bepaalde concentraties die vastgelegd zijn door het besluit van 25 april 2002.

Procesafhankelijk	
03 01	afval van de houtverwerking en de productie van panelen en meubelen
03 01 01	schors- en kurkafval
03 01 04*	zaagsel, schaafsel, spaanders, hout, spaanplaat en fineer die gevaarlijke stoffen bevatten
03 01 05	niet onder 03 01 04 vallend zaagsel, schaafsel, spaanders, hout, spaanplaat en fineer
03 01 99	niet elders genoemd afval
03 02	Houtverduurzamingsafval
03 02 01*	niet-gehalogeneerde organische houtverduurzamingsmiddelen
03 02 02*	organochloor-houtverduurzamingsmiddelen
03 02 03*	organometaal-houtverduurzamingsmiddelen
03 02 04*	anorganische houtverduurzamingsmiddelen
03 02 05*	andere houtverduurzamingsmiddelen die gevaarlijke stoffen bevatten
03 02 99	niet elders genoemde houtverduurzamingsmiddelen
08 01	Verfactiviteiten
08 01 11*	afval van verf en lak dat organische oplosmiddelen of andere gevaarlijke stoffen bevat
08 01 12	niet onder 08 01 11 vallend afval van verf en lak
08 01 13*	slib van verf of lak dat organische oplosmiddelen of andere gevaarlijke stoffen bevat
08 01 14	niet onder 08 01 13 vallend slib van verf of lak
08 01 15*	waterig slib dat verf of lak met organische oplosmiddelen of andere gevaarlijke stoffen bevat
08 01 16	niet onder 08 01 15 vallend waterig slib dat verf of lak bevat
08 01 17*	afval van verf- en lakverwijdering dat organische oplosmiddelen of andere gevaarlijke stoffen bevat
08 01 18	niet onder 08 01 17 vallend afval van verf- en lakverwijdering
08 01 19*	waterige suspensies die verf of lak met organische oplosmiddelen of andere gevaarlijke stoffen bevatten
08 01 20	niet onder 08 01 19 vallende waterige suspensies die verf of lak bevatten
08 01 21*	afval van verf- of lakverwijderaars
08 01 99	niet elders genoemd afval
08 04	Lijmactiviteiten
08 04 09*	afval van lijm en kit dat organische oplosmiddelen of andere gevaarlijke stoffen bevat
08 04 10	niet onder 08 04 09 vallend afval van lijm en kit
08 04 11*	slib van lijm en kit dat organische oplosmiddelen of andere gevaarlijke stoffen bevat
08 04 12	niet onder 08 04 11 vallend slib van lijm en kit
08 04 13*	waterig slib dat lijm of kit met organische oplosmiddelen of andere gevaarlijke stoffen bevat
08 04 14	niet onder 08 04 13 vallend waterig slib dat lijm of kit bevat
08 04 15*	waterig vloeibaar afval dat lijm of kit met organische oplosmiddelen of andere gevaarlijke stoffen bevat
08 04 16	niet onder 08 04 15 vallend waterig vloeibaar afval dat lijm of kit bevat
08 04 17*	harsolie
08 04 99	niet elders genoemd afval



Askarel – Verwijdering - Herinnering

U bezit een transformator die PCB's (askarel, clofeen, pyraleen, ...) bevat en u hebt nog niets ondernomen? Dan is het nu hoog tijd om te handelen.

De materie van de verwijdering van toestellen (statische transformator, condensator, opvangbak, vat, ...) die PCB's bevatten, wordt geregeld door een specifieke wet.^{*1} Deze wet voorziet dat alle toestellen die producten van dit type bevatten, door een erkende ophaler moeten worden verwijderd afhankelijk van de productiedatum van de betreffende toestellen en ten laatste op 31 december 2005 (bv.: indien uw toestel dateert van 1972, dan moet het worden verwijderd vóór 30 juni 2003).

Deze informatie (productiedatum) staat gewoonlijk op een identificatieplaatje dat op het toestel is bevestigd.

Indien u een dergelijk toestel in uw bezit hebt, dan was u onder andere verplicht het vóór 30 juni 2000 aan te geven bij het BIM met

het oog op de inventarisering. Aangiften die vóór deze datum worden ingediend, worden in aanmerking genomen zonder enige sanctie voor de eigenaars.

Indien u de wettelijke datum voor de verwijdering niet kan naleven, dan is er nog altijd de mogelijkheid een aanvraag tot **afwijking** in te dienen om de voor inventarisering aangegeven toestellen later te laten verwijderen, voor een datum die gelegen is tussen 2005 en 2010 ten laatste. De Europese wetgeving^{*2} bepaalt immers dat toestellen die PCB's bevatten ten laatste eind 2010 gereinigd of verwijderd moeten zijn.

Deze aanvraag tot afwijking moet worden ingediend bij het BIM middels een bijzondere procedure die wordt beschreven in de hieronder vermelde besluiten. Ze moet oordeelkundig en nauwkeurig gemotiveerd zijn.

Uw dossier zal worden behandeld door het BIM, maar het is het Ministerie dat u de afwijking al dan niet zal toekennen.

Indien u na 3 maanden nog geen beslissing met betrekking tot uw aanvraag is meegedeeld, dan wordt de afwijking geacht

geweigerd te zijn. U moet dan de wettelijk voorziene termijn voor de verwijdering naleven, m.a.w. afhankelijk van de productiedatum van uw toestel.

Om die reden moet de aanvraag tijdig worden ingediend vóór de wettelijk voorziene verwijderingsdatum (wij raden aan de aanvraag 3 maanden vooraf in te dienen, omdat de Minister over 3 maanden beschikt om zijn beslissing mee te delen).

Bovendien voorziet de wet dat alle eventuele aanvragen ten laatste op 30 september 2004 moet ingediend zijn.

Meer informatie :

Mevr. S. Vanschepdael, tel. : 02/775.75.30

^{*1} Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 maart 1999 betreffende de planning van de verwijdering van polychloorbifenylen (PCB's) en polychloorterfenylen (PCT's) (BS van 04/08/99) en het Ministerieel Besluit van 20 december 1999 tot vaststelling van een gewestelijk plan voor de verwijdering en de reiniging van PCB's en PCT's) (BS van 31/12/99).

^{*2} Richtlijn van de Raad van 16/09/1996 betreffende de verwijdering van PCB's en PCT's.



Dieselbevoorrading en de Brusselse wetgeving

Zoals veel Brusselse ondernemingen beschikt uw onderneming misschien over een dieselbevoorradingssysteem voor haar bedrijfswagens. Sinds 21 januari 1999 legt een Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering de uitbatingsvoorwaarden voor benzinestations vast.

Dit Besluit is van toepassing op alle installaties voor de opslag van brandstof, ongeacht of ze open staan voor het publiek, en op voorwaarde dat de tank een ingedeelde inrichting is.

De dieselhouders zijn ingedeeld wanneer ze ingegraven zijn en vanaf 3.000 liter indien ze bovengronds staan.

Het besluit is dus van toepassing op de kleine privé-stations die bedoeld zijn voor de dieselbevoorrading van bedrijfswagens, taxi's, clarks en werf- of landbouwvoertuigen.

Dit type van station is vaak gelegen binnen in een gebouw, wat het besluit verbiedt. Het is echter mogelijk een afwijking aan te vragen voor de dieselbevoorrading binnen in een gebouw.

Deze aanvraag moet worden ingediend bij de instantie die de milieuvergunning heeft afgeleverd (de gemeente of het BIM). Deze instantie onderzoekt of de voorwaarden voor toekenning van de afwijking vervuld zijn, namelijk:

- De afwijking wordt aangevraagd voor de bevoorrading van diesel,
- De bevoorrading gebeurt in voldoende grote ruimten,
- In het gebouw waarin de bevoorrading gebeurt, zijn geen woningen ondergebracht,
- De pompen staan niet open voor het publiek.

U bent tevens verplicht uw station in overeenstemming te brengen met de door dit Besluit vastgelegde uitbatingsvoorwaarden. Deze voorwaarden hebben met name betrekking op:

- De verdubbeling van de wanden van de in de grond ingegraven houders,
- De uitvoering van een ondoordringbare inkuiping voor de bovengrondse houders,
- De installatie van een overvulbeveiligingssysteem,
- Het voorzien van een ondoorlatende

ondergrond op de plaats van de bevoorrading,

- Het afleiden langs een afscheider voor koolwaterstoffen van het water dat afkomstig is van deze bevoorradingsplaats, voordat het geloosd wordt in de riool.

Op de markt zijn houders verkrijgbaar die voldoen aan een deel van deze voorwaarden. Het gaat om houders die uitgerust zijn met vulpistolen en een overvulbeveiligingssysteem, en die geïntegreerd zijn in een voor koolwaterstoffen ondoorlatende inkuiping. Dergelijke installatie, verbonden met de koolwaterstofafscheider, kan gemakkelijk worden geplaatst op de plek die het meest aangewezen is voor het uitvoeren van een ondoorlatende ondergrond.

Meer informatie :

Mevr. V. Stoop, tel. : 02/775.75.39.

ONDERWERP	SOORT	STAND	INHOUD
Energie	Voorontwerp van ordonnantie	Goedgekeurd door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering. Advies vereist van de Raad van State.	Transponeert de Europese richtlijn 98/30 betreffende de interne markt voor aardgas en wijzigt de Ordonnantie van 19 juli 2001 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.
Stedenbouw	Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering	Afgekondigd op 12.12.02 en in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd op 20.01.03	Wijzigt het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 juni 1993 tot bepaling van de publiekrechtelijke rechtspersonen voor wie de stedenbouwkundige vergunningen, de verkavelingsvergunningen en de stedenbouwkundige attesten worden afgegeven door de gemachtigde ambtenaar.
Stedenbouw	Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering	Afgekondigd op 12.12.02 en in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd op 20.01.03	Besluit betreffende de aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen wijzigingen van gebruik.

TIPS



Onderhoud van koeltorens

Toen de Parijse regio enkele jaren geleden getroffen werd door een aantal gevallen van Legionella (de veteranenziekte), bleek hoe belangrijk een regelmatig onderhoud van de koeltorens wel is.

Uit het onderzoek is immers gebleken dat de bacterie die verantwoordelijk is voor deze ziekte die in 70% van de gevallen dodelijk is, kan woekeren in dit soort van uitrusting en de bevolking in een straal van enkele honderden meters kan besmetten.

Om dit probleem te vermijden in uw installaties kan u twee dingen doen: de ontwikkeling van bacteriën beperken en hun eventuele verspreiding tegenhouden. Dit vereist een aangepast onderhoud.

Het onderhoud moet regelmatig gebeuren en moet erop toezien dat alle delen van de installatie die in contact komen met water (en met name de druppelafscheiders, ...) in goede staat van werking, schoon en glad en vrij van aanslag worden gehouden voor de hele werkingsduur van het koelsysteem. De zuiverheid van de installatie moet maandelijks gecontroleerd worden.

Daarnaast moet ten minste één keer per jaar een grondig onderhoud worden uitgevoerd, evenals voor elke in bedrijfstelling van het koelsysteem na een langdurige stilstand.

Dit onderhoud omvat het volgende:

- Het aftappen van de circuits van het te verstuiwen water evenals van de wateraanvoer (we mogen niet vergeten dat ook de waterlozing moet voldoen aan normen, en in het geval deze normen worden overschreden moet dit water worden weggevoerd als een vloeibare afvalstof).
- Een mechanische en/of chemische schoonmaak van de watercircuits, de bekledingen en de omliggende delen.
- Een ontsmetting met een product waarvan de doeltreffendheid met betrekking tot de Legionellabacterie erkend is, zoals chloor of een ander bleekmiddel dat gelijkwaardige garanties biedt.

Voor meer informatie :
Dhr. R. Desgain, tel. 02/775.78.55,
of e-mail : rde@ibgebim.be

Voor meer informatie :
Mevr. V. Franchioli, tel. : 02/775.75.36



Begroening van de binnenruimten van de huizenblokken

In de stad zijn de binnenruimten van de huizenblokken vaak oases van rust omdat ze beschermen tegen stadshinder zoals lawaai.

Ook hun landschappelijke kwaliteit weet te bekoren, vooral in woon- en gemengde gebieden.

Bovendien maken ze deel uit van het groene netwerk omdat ze doorgangswegen vormen voor fauna en flora.

Deze ruimten werden en worden regelmatig belaagd door de constructie van bijgebouwen, opslagplaatsen of garages.

Tijdens werkzaamheden moet de milieukwaliteit van de binnenruimten van de huizenblokken verbeterd worden door de aanplanting van bomen en struiken in de volle grond, de begroening van platte daken of het gebruik van waterdoorlatende materialen.

Een van de algemene voorschriften van het Gewestelijk Bestemmingsplan maakt van de verbetering van de binnenruimten van de huizenblokken een prioriteit.

Het plan beperkt de activiteiten in deze ruimten in woongebied tot huisvesting en uitrustingen van gemeenschappelijk belang. In de gemengde gebieden zijn specifieke maatregelen op het vlak van bekendmaking vereist wanneer een project de binnenruimte van een huizenblok aantast.

Ook het Gewestelijk Stedenbouwkundig Reglement draagt bij tot deze bescherming.