

INFORMATIEBULLETIN ONDERNEMINGEN & LEEFMILIEU 29



BIMB
ERICHTEN

BELGIQUE/BELGIE
P.P.
Brussel X
1/2623

Bureau de dépôt Bruxelles X

DRIEMAANDELIJKS INFORMATIETIJDSCRIFT - OKTOBER - NOVEMBER - DECEMBER 2003

EDITORIAAL

Voor het milieu, maar niet helemaal alleen !

In haar dagelijks beleid is de onderneming soms slecht uitgerust om te voldoen aan de vele milieueisen. De wil om de wet na te leven stuit dikwijls op heel wat hindernissen en dan vooral op het gebrek aan informatie.

Welke regels moeten worden nageleefd ? Welke technologieën dienen te worden toegepast ? Hoe kan men energiebesparend werken ? Waar vindt men een leverancier van zuiveringsinstallaties ? Waar vindt men betrouwbare experts ?...

zijn zoveel vragen die dikwijls worden gesteld.

Om op die vragen te antwoorden, staat het BIM niet alleen. Recent werd een partnerschapsovereenkomst gesloten met het Brussels Agentschap voor de Onderneming (BAO) om samen verscheidene hulp- en informatiecampagnes voor ondernemingen op het getouw te zetten alsook om de toegang tot de milieutechnologieën te verbeteren.

Deze overeenkomst past in het kader van een project dat de Brusselse administraties beter wil laten samenwerken om zo te

komen tot een duurzame ontwikkeling van ons Gewest, zodat elkeen zal kunnen rekenen op een kwaliteitsvol milieu alsook op een harmonieuze economische ontwikkeling in deze moeilijke periode.

Het BIM hoopt in de toekomst nog partnerschapsovereenkomsten te kunnen sluiten met andere regionale instellingen, maar ook met de Brusselse gemeenten, steeds met als doel coherente informatie te verstrekken en de dienstverlening naar de ondernemingen en het publiek toe te verbeteren.

Eric SCHAMP
Adj. Directeur-generaal

Jean-Pierre HANNEQUART
Directeur-generaal



Milieumanagement: waardevolle tips om de waterfactuur onder controle te houden

De beheersing van het verbruik van leidingwater is een grote uitdaging, niet alleen vanuit milieustandpunt, maar vaak ook vanuit economisch opzicht.

Het waterverbruik kan in de beheerskosten van een onderneming een niet te verwaarlozen bedrag vertegenwoordigen. Zo verbruikt bijvoorbeeld in Brussel een drukkerij gemiddeld 1.300 m³ water per jaar, terwijl dat voor een financiële instelling 2.370 m³ per jaar, of meer dan 5.000 Euro bedraagt. Zoals men kan zien, gaat het om een belangrijke uitgavenpost in de werkings-budget, zelfs in het geval van kantoren.

Om niet te veel te moeten betalen, moet men zich dus afvragen of het waterverbruik in de onderneming wel normaal is. Belangrijk hierbij is het verbruik goed op te volgen, d.w.z. het verbruik opmeten op basis van de facturen, of beter nog, door de standen van de waterteller op te nemen. Zelfs een onderneming die

huurt heeft er alle belang bij haar reëel verbruik te kennen en enkel te betalen wat ze verbruikt. Als huurder heeft ze er alle baat bij te werken op basis van een **niet-forfaitaire betaling** van haar verbruik, zeker wanneer ze inspanningen levert om haar waterverbruik te verminderen of wanneer ze medehuurders heeft die heel wat meer water verbruiken dan zij. Welk voordeel zouden bijvoorbeeld kantoren erbij hebben om het waterverbruik te betalen naar rato van de ingenomen oppervlakte wanneer ze een gebouw delen met een bakkerij (productie) of een wasserij ?

Maar ook het onderhoud is van essentieel belang. Dit betekent dat u erop toeziet dat er nergens verlies optreedt, of er geen lekken in het interne leidingnet zijn. Hierbij willen we toch even benadrukken dat het niet alleen belangrijk is op zoek te gaan naar de meest zichtbare lekken, maar dat ook het verbruik buiten de

(vervolg p. 2)





(Vervolg p. 1)

werkuren (abnormaal verbruik) moet gecontroleerd worden. Zo heeft een federale administratie (die gelabeld is als «Ecodynamische onderneming») een meeruitgave van 7.000 Euro kunnen vermijden nadat ze in 2002 ontdekt had dat ze 's nachts 63 m³ water per week verbruikte.

Om het normale waterverbruik van een onderneming na te gaan, is het dikwijls nuttig de **verdeling volgens het gebruik** te kennen. Een bank bijvoorbeeld (die in 2003 het label «Ecodynamische onderneming» heeft gekregen) voor een site waar 1.500 mensen werken, weet dankzij een weldoordachte plaatsing van interne tellers, dat in 2002 43% van haar waterverbruik veroorzaakt wordt door de airco-installaties en 6% door het bereiden van de maaltijden. Het saldo stemt overeen met een **gewoon gebruik** in kantoren (doorspoelen van de toiletten, schoonmaak van de lokalen en eventuele besproeiing), zijnde 10 m³ per persoon per jaar.

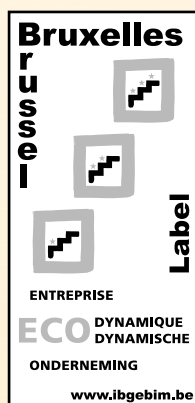
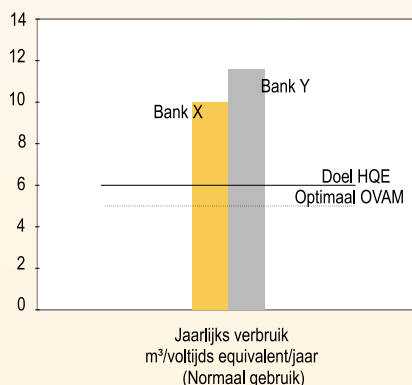
En wanneer men geen interne tellers heeft (wat vaak het geval is)? Dan kan men het best werken via **schattingen** die gebaseerd zijn op de gemiddelde verbruikscijfers per gebruik. Voorbeelden van dit soort **gemiddelde cijfers en hun toepassingsmethode** worden door de dienst beschikbaar gesteld in het kader van de begeleiding van ondernemingen die kandidaat zijn voor het label «Ecodynamische onderneming» (blad te verkrijgen op aanvraag).

Informatiebulletin Ondernemingen & Leefmilieu - nr 29, oktober, november, december 2003
Driemaandelijks informatietijdschrift - Op gerecycleerd papier gedrukt
Verant. uitgevers: E. Schamp en J-P. Hannequart
Red.: Afdeling «Vergunningen»
Lay-out: BIM

Papier besparen? Abonneer u via mail! Gelieve uw gegevens op het hieronder vermelde e-mailadres door te geven.

Ideeën, suggesties, inlichtingen?
Neem contact op met het **BIM - Afdeling «Vergunningen»** -
tel.: 02/775.75.31
Gulledelle 100 - 1200 Brussel
E-mail: technoclean@ibgebim.be

Door het waterverbruik over verschillende jaren op te volgen, kan men de evolutie ervan meten en het **verbruiksprofiel** van de onderneming opmaken. Vervolgens kan dit profiel worden **vergeleken** met het profiel van andere ondernemingen («benchmarking»). We nemen opnieuw het voorbeeld van de bank. Is haar gewoon waterverbruik (zonder airco en catering) «normaal»? De grafiek hieronder vergelijkt het jaarlijkse verbruik van de bank (X) met dat van een andere onderneming uit dezelfde sector (Y) en met de (optimale) referentiewaarden die zijn vastgesteld door, bijvoorbeeld, het Vlaamse Gewest (OVAM) en de Franse benadering «Haute Qualité Environnementale» (*Hoge milieukwaliteit*) van de gebouwen. Deze vergelijkingsoefening toont aan dat de resultaten van bank X weliswaar beter zijn dan die van Y, maar dat ze toch nog voor verbetering vatbaar zijn.



69 labels «Ecodynamische onderneming»!

Op 9 september 2003 werden 7 nieuwe labels uitgereikt aan kandidaat-vestigingen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Vandaag zijn er dus in totaal 69 labels «Eco-

dynamische onderneming» overhandigd aan organisaties, die hun inspanningen beloofd zagen door één, twee of drie sterren.

Dit zijn de nieuwe gelabelde organisaties:

Een ster

- BIWM – Technisch Centrum van Sint-Job – Beheer van het distributienetwerk van drinkwater - 49 personen

De kwantitatieve aspecten van het waterverbruik zijn dus belangrijk, maar dit geldt zeker ook voor de «kwaliteit»: **welk watertype gebruiken en voor welk gebruik?** De airconditioning in de lokalen verbruikt heel wat water. Dat hebben we gezien in het voorbeeld van bank X. Het verbruik van **installaties met waterverlies** ligt nog hoger: dit is dan ook een absurd systeem, zowel vanuit economisch oogpunt als vanuit de vaststelling dat drinkwater dat één keer gebruikt is in de riolen wordt geloosd. In het geval van de airconditioning in de bank, wordt het heetwatersysteem van water voorzien door een installatie die **regenwater** recupereert. Dat komt overeen met een terugkerende jaarlijkse besparing van ongeveer 27.500 Euro!

Onze dienst, die de ondernemingen begeleidt bij het bekomen van het **label «Ecodynamische onderneming»** als beloning voor hun inspanningen op het gebied van het milieuvriendelijk beheer, is zich ten eerste bewust van het belang van deze economische aspecten en moedigt hen er dan ook actief toe aan om na te gaan of hun waterverbruik normaal is en aldus hun kosten te beheersen.

Voor meer informatie:

Dienst «Partnerschappen, Ecomanagement & Ecobuilding», Mevr. E. Debacker:
tel.: 02 775 76 39
e-mail: ecodyn@ibgebim.be

- ING – Site Sint-Michiels Warande – Bank en verzekeringen – 3000 personen
- ING – Site Marnix – Bank en verzekeringen – 1500 personen
- Publicis n.v. – Consultancybureau voor communicatie – 37 personen
- Raad van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest – Brussels Parlement – 223 personen

Twee Sterren

- Fortis Bank – Hoofdzetel – Bank en verzekeringen – 3500 personen
- KBC Bank – Centrale Diensten – Bank en verzekeringen – 4200 personen

Voor meer informatie:

Dienst «Partnerschappen, Eco-management & Ecobuilding», Mevr. E. Debacker:
tel.: 02 775 76 39
e-mail: ecodyn@ibgebim.be



Textielreiniging : Het oplosmiddelenregister ... een verplichting die te vaak over het hoofd wordt gezien

De wetgeving

In het Brussels Hoofdstedelijk Gewest is de exploitatie van de **textielreiniging** onderworpen aan de bepalingen van het Besluit van 12 juli 2001, alsook aan de bijzondere bepalingen in de milieuvergunning.

Het Besluit, dat voortvloeit uit een Europese Richtlijn, legt u **sinds januari 2002** een aantal maatregelen op om zoveel mogelijk de uitstoot in de lucht te beperken van oplosmiddelen (die maatregelen hebben hoofdzakelijk betrekking op de eigenschappen van de machine, het gebruik en de opslag van oplosmiddelen). Tevens verplicht het Besluit u om **iedere maand** een fiche in te vullen, die moet worden opgenomen in een **oplosmiddelenregister**.

Het register dat bestaat uit maandelijkse fiches (waarvan de vorm is vastgesteld door bijlage I van het Besluit) moet bij elke controle kunnen worden voorgelegd.

Hoe het register invullen ?

Concreet, moet u :

1. maandelijks de hoeveelheid gereinigd wasgoed (in kg) bepalen alsook uw verbruik aan «PER» (in kg) en die informatie gebruiken om de fiche in te vullen
2. vervolgens uw verbruik aan oplosmiddelen per kg gereinigd wasgoed bepalen op basis van een eenvoudige formule die u terugvindt op de fiche
3. de fiche toevoegen aan het register

Meer uitleg en voorbeelden vindt u op de website van het B.I.M., op het adres www.ibgebim.be, in het hoofdstuk Ondernemingen, «sectoren», «Textielreiniging». U kunt er ook de fiche downloaden.

Voor meer informatie :
M. De Greef, tel. : 02 775 75 43



OM HET LEVEN VAN ZIJN ONDERNEMERS GEMAKKELIJKER TE MAKEN HEEFT HET BRUSSELS GEWEST HET BRUSSELS AGENTSCHAP VOOR DE ONDERNEMING OPGERICHT - BAO

Het Brussels Agentschap voor de Onderneming (BAO) stelt zich ten dienste van alle ondernemers in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die bedrijven willen opstarten, ontwikkelen of willen investeren in de regio. Het BAO biedt hen kosteloos een hele reeks informatie- en begeleidingsdiensten aan, met name op het vlak van :

- **bedrijfsoprichting** (statuut, formaliteiten, bedrijfsplan, evaluatie van de markt of producten, fiscale steun, tewerkstelling en aanwerving,...)
- **publieke steunmaatregelen en financieringen** (regionale, federale en Europese subsidies, waarborgfonds, participatiefonds, venture capital, ...)
- **stedenbouw** (vergunning, wetgeving, vestigingskeuze, renovatiepremies, ...)
- **milieu** (vergunning, regelgeving, ecomanagement, labels, afvalbeheer, ...)
- **technologie en innovatie** (validatie van projecten, strategische informatie, samenwerking bedrijf-universiteit,

transnationale partnerships, observatie, import-export, Europese R&D programma's en financiering, bedrijven-contactdagen, ...)

- **inward investment**: prospectie en onthaal van bedrijven die willen investeren in Brussel, vestiging, regionale informatie, administratieve stappen, ...)

Het BAO is tevens een platform dat hen toegang biedt tot de andere Brusselse instellingen of organisaties die zich richten tot de ondernemingen en die kunnen bijdragen tot het welslagen van hun projecten.

Voor meer informatie :
Brussels Agentschap voor de Onderneming (BAO)
Gabrielle Petitstraat 4, b12 – 1080 Br.
tel : 02 422 00 20 – fax : 02 422 00 43
mail : info@bao.irisnet.be
web : www.bao.irisnet.be (ook voor de lijst van de brochures van het BAO)



Hexachloorethaan mag niet meer worden gebruikt

Hexachloorethaan is een ontvettingsmiddel dat gebruikt wordt voor de behandeling van metalen oppervlakken.

Het Besluit van 4 maart tot vaststelling van de exploitatievoorwaarden voor het gebruik van hexachloorethaan liet nog toe hexachloorethaan te gebruiken indien men over de vereiste afwijking beschikte.

De nieuwe Richtlijn 2001/91/EG van de Commissie van 29 oktober 2001 heeft het bij richtlijn 97/16/EG ingevoerde stelsel van afwijkingen afgeschaft.

Het verbod op het gebruik van hexachloorethaan is van kracht sinds 30 juni 2003.

Ondernemingen die het product nog zouden gebruiken of nog voorraden hexachloorethaan in hun bezit zouden hebben, moeten het gebruik ervan stopzetten en het product laten verwijderen door firma's die erkend zijn door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Het gebruik van hexachloorethaan kan worden vervangen door verschillende producten of technieken, die zelfs nog doeltreffender zijn.

Voor meer informatie :
Mevr. C. Herickx , tel : 02 775 75 19



Wettelijke wijzigingen in de grafische sector en de sector van de papier- en kartonbewerking

Wat is nieuw ?

Vanuit een steeds grotere bekommernis om het milieu en dus ons aller welzijn te beschermen, zet een Brussels besluit sinds 3 juli 2003 een Europese Richtlijn om inzake de beperking van de emissie van vluchtige organische stoffen (B.S. 13/08/2003). Het nieuwe Besluit stelt een aantal administratieve verplichtingen en maatregelen vast om de emissie van vluchtige organische stoffen zoveel mogelijk te beperken.

Verplichtingen voor de gebruikers van bepaalde druktechnieken vanaf maart 2004

Indien u gebruik maakt van een van de volgende druktechnieken :

Druktechniek	Verbruik van oplosmiddelen
Heatsetrotatie-offset Illustratiediepdruk Andere rotatiediepdruk Flexografie Rotatiezeefdruk Rotatiezeefdruk op textiel/karton Lamineren of lakken	In te vullen per type druktechniek (in ton per jaar)

moet u **vanaf 2004 uw verbruik van oplosmiddelen** elk jaar **uiterlijk op 31 maart** meedelen aan het B.I.M. De informatie heeft betrekking op het voorgaande jaar.

Het verbruik van oplosmiddelen omvat de «zuivere» oplosmiddelen, maar ook de oplosmiddelen in inkt. We raden u dan ook aan om vanaf nu aan uw leveranciers te vragen welke de exacte inhoud is van de oplosmiddelen in de producten die u gebruikt !

Die informatie moet het mogelijk maken vast te stellen of uw onderneming al dan niet moet worden opgevolgd en eventueel haar emissie van oplosmiddelen moet verminderen.

Indien u in aanmerking komt voor een opvolging van de emissie van oplosmiddelen :

Dit wil zeggen wanneer uw onderneming, volgens de aangewende druktechniek, een bepaalde drempelwaarde voor het verbruik van oplosmiddelen overschrijdt, dan moet u :

- ofwel de emissienormen voor oplosmiddelen naleven die zijn vastgesteld door het Besluit
- ofwel maatregelen (of een «reductieprogramma») invoeren die uw globaal oplosmiddelenverbruik doen dalen om uiteindelijk onder de drempelwaarde te komen (een «beoogde emissie» genoemd) die is vastgelegd door het Besluit.

Een voorstel tot naleving van één van de twee mogelijkheden moet vanaf maart 2004 aan het B.I.M. worden verzonden voor advies.

Het voorstel moet gebeuren in overeenstemming met de aanwijzingen die worden gegeven in bijlage II van het besluit.

Voor meer informatie :

- **Brussels Agentschap voor Ondernemingen (B.A.O.), Gabrielle Petitstraat 4, 1080 Brussel, tel. : 02 422 00 20 - fax : 02 422 00 43**
- **De Federatie van de Belgische Grafische Nijverheid (FEBELGRA), Belliardstraat 20/16, 1040 Brussel, tel : 02 512 36 38 - fax : 02 513 56 76**
- **Federatie der Papier- en Kartonverwerkende Bedrijven (FETRA), Waterlooesteeweg 715/b25, 1180 Brussel, tel : 02 344 19 62 - fax : 02 344 86 61**
- **BIM, Mevr. S. Vansever, tel : 02 775 75 81**

Voor meer informatie :

- **Brussels Agentschap voor Ondernemingen (B.A.O.), Gabrielle Petitstraat 4, 1080 Brussel, tel. : 02 422 00 20 - fax : 02 422 00 43**
- **Federauto, Woluwelaan 46, bus 10, 1200 Brussel, tel : 02 778 62 00 - fax : 02 778 62 22**
- **BIM, Mevr. S. Vansever, tel : 02 775 75 81**



Nieuwe exploitatievoorwaarden voor de carrosseriebouw

Zoals reeds vermeld in ons vorig informatiebulletin is er een Brussels besluit (van 15/05/2003 – B.S. van 12/06/03) dat het voortaan verplicht maakt producten met weinig oplosmiddelen en specifieke technologieën te gebruiken (het «H.V.L.P.»-pistool voor het aanbrengen van verf en het reinigen van het pistool in een gesloten spoelbak) maar ook exploitatievoorwaarden oplegt aan de carrosseriebouwers.

Die exploitatievoorwaarden, die hoofdzakelijk betrekking hebben op de «voorbereidingszone van de voertuigen» (*zone waar het aanstoppen, het polijsten, het aanbrengen van grond – en oppervlaktelagen, enz. gebeurt*), de verfspuitcabine en het labo, zouden de carrosseriebouwer in staat moeten stellen zijn materiaal doordacht aan te kopen.

Al de voorwaarden opsommen die worden aangegeven in het Besluit zou ons te ver leiden. We willen u echter volgende elementen niet onthouden :

De voorbereidingszone moet worden afgesloten met onbrandbare wanden of brandwerende gordijnen en uitgerust zijn met een lokaal luchtafzuig- en verwerkingssysteem (droge filter).

De verfspuitcabine moet een uitstootdebiet van de gassen hebben van minimum 20.000Nm³/u en over een droge filter (paint-stop) beschikken of een filter met watergordijn dat werkt in een gesloten circuit om verfschilfers tegen te houden. De filtering van de gassen door een filtersysteem van het type actieve koolstof is niet meer verplicht (door het verplicht gebruik van producten met weinig oplosmiddelen).

Het «kleur» labo moet beschikken over wanden Rf 1 u en over een deur Rf ½ u, over een niet-ontploffbare verlichting en over een lage en een hoge mechanische verluchting die zo geplaatst is dat de brandweerstand niet wordt verminderd.

Het Besluit bepaalt ook de voorwaarden met betrekking tot de werkingsuren, de opslag van producten/afvalstoffen, de verwerking van afvalwater of het regelmatige onderhoud van technische installaties.

Er zal een informatieavond georganiseerd worden over het nieuwe Besluit.



Fiscale aftrek voor energiebesparende investeringen

Om de vaklui ertoe aan te

zetten de energetische doeltreffendheid van hun installaties te verbeteren en hernieuwbare energiebronnen te gebruiken, heeft de overheid onder andere beslist om vennootschappen die energiebesparende investeringen uitvoeren, toe te laten een deel hiervan **fiscaal af te trekken**.

Dit fiscaal voordeel wordt toegekend door de Federale Overheidsdienst Financiën in de vorm van een aftrek op de winst tijdens de investeringsperiode, hoofdzakelijk aan industriële, commerciële of landbouwbedrijven, of ze nu door een rechtspersoon dan wel door een natuurlijke persoon worden uitgebaat. De vrijstelling van de winsten bedraagt 13,5% van het investeringsbedrag. Het verzoek om fiscale aftrek moet worden ingediend bij het Bestuur der Belastingen door middel van een formulier 276 U (beschikbaar op de site www.minfin.fgov.be).

Een van de voorwaarden opdat de investering voor een rationeler energiegebruik kan genieten van de fiscale aftrek, is dat de investering valt onder een van de 25 categorieën van investeringen die in aanmerking komen. Deze hebben betrekking op de bekleding van de gebouwen, de uitrustingen en de systemen onder bepaalde voorwaarden. Voorbeelden zijn de thermische isolatie of de vervanging van enkel glas door dubbel glas in gebouwen van vóór 1980, de verbetering van het energierendement van de gebruikte installaties, de plaatsing van zonnecollectoren of fotovoltaïsche cellen... Raadpleeg ook onze website : www.ibgebim.be

Het B.I.M. kan het attest afleveren waarin wordt gesteld dat de investeringen deel uitmaken van één van de 25 categorieën van investeringen die in aanmerking komen.

De attesten moeten worden aangevraagd voor het einde van de periode van 3 maanden die volgt op de datum van afsluiting van het belastingjaar waarin de investering plaatsvond, bij het BIM – Dienst Energie, met het formulier CEB-2. Dit formulier kan u terugvinden op de internetsite van het B.I.M.

Voor meer informatie :
Departement Energie; e-mail :
energie@ibgebim.be



Het systeem van groenestroomcertificaten

Zoals we reeds vermeldden in één van onze vorige

nummers, is de liberalisering van de elektriciteitsmarkt in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest reeds een feit sinds 1 januari 2003 voor alle gebruikers van meer dan 10 GWh per jaar en per locatie. De andere «professionele klanten» kunnen vanaf 1 juli 2004 hun elektriciteitsleverancier vrij kiezen.

De Brusselse overheid heeft beslist om deze grondige reorganisatie van de sector te baat te nemen om elektriciteit te promoten die op milieuvriendelijkere wijze wordt geproduceerd, d.w.z. vanuit hernieuwbare bronnen en warmtekrachtkoppeling. Deze campagne zal in de loop van 2004 uitmonden in een nieuwe ondersteunende actie : het systeem van de groenestroomcertificaten, dat wordt beheerd door het B.I.M.

Dit systeem berust op een eenvoudig principe :

Elke Brusselse producent van elektriciteit die gebruik maakt van hernieuwbare energiebronnen (zonne-energie, windenergie, biomassa, ...) of van een kwaliteitsvolle warmtekrachtkoppeling, ontvangt regelmatig een bepaald aantal groenestroomcertificaten. Het aantal wordt berekend op basis van de hoeveelheid geproduceerde elektriciteit en de CO₂-bezuiniging die de door hem geïnstalleerde installatie oplevert.

Tegelijkertijd moet elke leverancier jaarlijks, op straffe van boete, een bepaald aantal groenestroomcertificaten verwerven; dit aantal staat in verhouding tot de door die leverancier geleverde elektriciteit aan zijn in aanmerking komende klanten die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gevestigd zijn.

Concreet zullen die groenestroomcertificaten dus een nieuwe bron van inkomsten zijn voor de «groene» produceerders, maar tevens een kostenfactor voor de leverancier die zal worden doorberekend in de prijsoffertes die u zal ontvangen. U mag echter met de leverancier overeenkomen dat u ervoor kiest om zelf op de markt de certificaten te kopen die overeenstemmen met uw elektriciteitsverbruik.

Voor meer informatie over de toepassing van het Brussels systeem van groenestroomcertificaten (quota en boetes opgelegd aan de leveranciers, aankoop/verkoop/prijs van de certificaten,...),
Dhr. M. Ait Hassou, tel : 02 775 78 02



De PREMAZ-studie en het fonds voor de sanering van stookolietanks voor de verwarming van gebouwen

De PREMAZ-studie en het fonds voor de sanering van stookolietanks voor de verwarming van gebouwen.

De PREMAZ studie (samenvoeging van PREventie en MAZout) werd uitgevoerd tussen 1998 en 2001 met als doel de noodzakelijke parameters aan te duiden om een efficiënte preventiepolitiek op te starten inzake bodemverontreiniging veroorzaakt door stookolietanks voor verwarming. Van alle stookolietanks die gebruikt worden voor de verwarming van gebouwen vertonen ongeveer 3,5% lekken en zijn 13% in een zodanige staat dat ze op korte of middellange termijn tot bodemverontreiniging kunnen leiden. Gezien de ouderdom van de in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest onderzochte stookolietanks en hun ligging binnen een verstedelijkt gebied, bevinden deze tanks zich in een zorgwekkender staat dan in de overige Gewesten. Het rapport van deze studie is beschikbaar op www.premaz.be.

Naar aanleiding van de PREMAZ studie (1998 – 2001) hebben de drie Gewesten, de Federale Overheid (Ministerie van Economische zaken) en de gasoliesector de mogelijkheden bestudeerd van een financieringssysteem voor de sanering van verontreinigingen veroorzaakt door lekkende stookolietanks. Een gemeenschappelijk fonds voor de drie Gewesten werd opgericht, analoog met het BOFAS-fonds (fonds voor de sanering van benzinstations).

De financiering en de uitvoeringsmodaliteiten van dit fonds worden in het Vlaams en Waals Gewest geregeld door middel van milieu-beleidsvereenkomsten.

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest besliste een Regeringsbesluit voor te bereiden. Eenmaal dat alle voorbereidende werkzaamheden hiervoor zullen zijn afgerond, zal dit saneringsfonds operationeel kunnen worden.

De Brusselse Regering keurde de principes goed van een ordonnantie betreffende het beheer van verontreinigde bodems. Aangezien het hier gaat om een zeer uitgebreide en complexe materie die van belang is voor heel wat ondernemingen, zullen we tijdens de eerste maanden van 2004 hieraan een speciaal nummer wijden.

ONDERWERP	SOORT	STAND	INHOUD
Lucht	Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest	25.09.2003, verschenen in het Belgisch Staatsblad van 15.10.2003.	Betreffende brandbeschermingssytemen en brandblussers die halonen bevatten, p. 49804.
Lucht	Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest	03.07.2003, verschenen in het Belgisch Staatsblad van 08.10.2003.	Betreffende de beperking van de emissie van vluchtige organische stoffen in installaties in de voertuigcoatingindustrie die gebruik maken van oplosmiddelen, p. 47478.
Lucht	Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest	03.07.2003, verschenen in het Belgisch Staatsblad van 08.10.2003.	Betreffende de invoering van schone voertuigen in het wagenpark van de gewestoverheden en de instellingen die onder hun bevoegdheid of toezicht vallen, p. 47484.
Geluid	Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest	21.11.2002, verschenen in het Belgisch Staatsblad van 07.10.2003.	Betreffende de strijd tegen buurtlawaai. Erratum, p. 48952.
Energie	Ontwerp van ordonnantie	Goedgekeurd door de Regering in 3 ^e lezing op 20.11.2003	Betreffende de organisatie van de gasmarkt in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest over wegenisbijdragen inzake gas en elektriciteit en houdende wijziging van de ordonnantie van 19 juli 2001 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.



Handelingen en werken die vrijgesteld zijn van formaliteiten

Besluit van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 12.06.2003 tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, van het advies van de gemachtigde ambtenaar, van de gemeente of van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen of van de medewerking van een architect.

Dit nieuwe Besluit is van kracht sinds de publicatie ervan in het Belgisch Staatsblad van 7 juli 2003. Het schaft het Besluit van 11 januari 1996 af, dat op zijn beurt bij dringende noodzakelijkheid werd gewijzigd door het Besluit van 24 oktober 2002.

Daar waar het Besluit van 1996 de handelingen en werken rangschikte op basis van de toegestane vrijstellingen (geen stedenbouwkundige vergunning, geen advies nodig, ...), rangschikt het nieuwe Besluit de handelingen en werken op basis van het type werken of handelingen.

Hierdoor kan de uitvoerder van het project makkelijk nagaan met welke besturen hij contact moet opnemen, omdat hij weet welke type werk hij wil uitvoeren.

Er zijn enkele veranderingen met betrekking tot de volgende punten :

- horecaterrassen van minder dan 50m²
- wijziging van de bestemming van een handelszaak met een vloeroppervlakte van minder dan 200m²
- afbraak zonder wederopbouw
- aanpassingen en wijzigingen aan de buitenkant van het gebouw, zoals een niet overdekt zwembad, wegen, terrassen, afsluitingen, paraboolantennes en antennes voor telecommunicatie, niet ondergrondse plaatsing van ketels, plaatsing van zonnepanelen, ...

Voor meer informatie
Bussels Hoofdstedelijk Gewest :
0800/40 400 (gratis nummer)
Web site: www.pras.irisnet.be
www.rru.irisnet.be



Ingedeelde inrichtingen en beschermde sites, 2 totaal verschillende begrippen die voortaan met elkaar verband houden

Er is een wijziging opgetreden met betrekking tot de overheid die bevoegd is om aanvragen voor milieuvergunningen te behandelen. Als algemene regel geldt dat het B.I.M. bevoegd is om de dossiers te onderzoeken die gaan over inrichtingen van klasse 1B en 1A, en dat de gemeenten bevoegd zijn voor de klassen 2 en 3.

Wanneer de aanvrager een publiekrechtelijke rechtspersoon was of wanneer de inrichtingen waren ingedeeld als zijnde van openbaar nut en de aanvraag betrekking had op inrichtingen van klasse 2, dan was ook het B.I.M. bevoegd.

Sinds 31 mei 2003 moeten ook de dossiers worden behandeld door het B.I.M. :

- wanneer het gaat om een goed dat is ingeschreven op de bewaarlust of is ingedeeld, of waarvoor de inschrijving of indeling loopt ;
- wanneer het gaat om de uitvoering van een prioritair actieprogramma.

Concreet betekent dit de aanvragers van een vergunning, bij de indiening van hun aanvraag aan de hand van het daartoe bestemde formulier, hierop moeten vermelden of de site waarop de ingedeelde inrichtingen (dus de inrichtingen waarvoor een milieuvergunning nodig is) zich bevinden al dan niet een beschermde site is !

(Ter informatie, een « beschermde site » is een site (of een deel ervan) die een zeker belang heeft (historisch, archeologisch, artistiek, esthetisch, wetenschappelijk, sociaal, technisch of folkloristisch), die alsdanig werd erkend in een door de Regering opgestelde inventaris en waaraan de eigenaar enkel stedenbouwkundige wijzigingen mag aanbrengen op basis van een specifieke toelating en onder bepaalde voorwaarden).

Voor meer informatie
Mevr. S. Vanschepdael, tel : 02 775 75 30.