

# INFORMATIEBULLETIN ONDERNEMINGEN & LEEFMILIEU

## 36



**BIMB**  
**ERICHTEN**

BELGIQUE/BELGIE  
P.P.  
Brussel X  
1/2623

Depositbureau Brussel X

DRIEMAANDELIJKS INFORMATIETIJDSCRIFT - JULI - AUGUSTUS - SEPTEMBER 2005

## EDITORIAAL

U hebt vast al wel gemerkt, gehoord of gelezen dat de Europese steden opwarmen. Die versnelling in de klimaatverandering zou vooral te maken hebben met de luchtvervuiling, veroorzaakt door de energiesector. Nog een reden dus om alles in het werk te stellen om alle beschikbare middelen te gebruiken om aan energiebesparing te doen.

Dit maakt al integraal onderdeel uit van het goede beheer van de Brusselse ondernemingen. Toch vinden we de laatste raadgevingen in verband met energiebesparingen niet steeds terug in de nieuwe renovatie- of bouwprojecten voor gebouwen. Hoewel de evolutie van de technieken het vandaag mogelijk maakt om hierin talrijke aspecten van ecoconstructie en duurzaam bouwen op te nemen, zijn er slechts weinig projecten waarin die systematisch worden geïntegreerd. Naast de publicatie van een nieuw document (nummer 4 in de reeks

rapporten van la Cambre), dat u kan helpen in uw keuzes, kan u gratis een beroep doen op energiefacilitatoren om u bij te staan bij het verbeteren van de energieprestaties van uw patrimonium en activiteiten.

Er zullen bovendien financiële stimuli, in de vorm van premies, ter beschikking worden gesteld om energiebesparende maatregelen aan te moedigen.

En ... u kan ook op heel eenvoudige wijze uw verwarmingskosten verminderen door de raadgevingen in deze nieuwsbrief te volgen.

Wat uw verplaatsingen betreft, heeft een beter gebruik van uw wagen of het gebruik van alternatieve vervoermiddelen om naar het werk te gaan al zeker een gunstig effect op de vermindering van de broeikasgassen, terwijl dat ook voor uw geldbeugel

positief zal zijn. Door een goed vervoersplan op te stellen en rekening te houden met de laatste nieuwe toepassingen en raadgevingen die kort in ons artikel beschreven staan, kan u als onderneming ervoor zorgen dat uw personeel zijn gewoonten verandert.

Bovendien kan u, als u actief bent in het domein van de wegeninfrastructuur of -aanleg, in het vademecum van geluidshinder in een stedelijke omgeving, naast begrippen van akoestiek, heel wat nuttige informatie en raadgevingen vinden over voorschriften en goede praktijken, aangepast aan de geluidshinder in onze regio.

Tot slot mag u de nieuwe dienst [easy@ibgebim.be](mailto:easy@ibgebim.be) niet vergeten. Binnen de 48 uur kan die u helpen op het vlak van milieuzaken en vereenvoudiging van de administratie.

Eric SCHAMP  
Adj. Directeur-generaal

Jean-Pierre HANNEQUART  
Directeur-generaal



Energie

De prestaties van verwarmingsinstallaties zijn niet bepaald schitterend ! Een recente enquête in de tertiaire sector toont dit aan. Eén derde van de verwarmingsketels presteert beneden de limiet van het aanvaardbare.

Toch zouden de prijsverhogingen de gebruikers moeten aanzetten tot meer waakzaamheid, want er kan heel wat worden **bespaard**.

**Uw "verwarmingskosten" verminderen: het is mogelijk en interessant!**

### Wat kan u doen?

- Neem contact op met een **professional**. Het jaarlijkse onderhoud door een **erkende technicus** is een wettelijke verplichting voor installaties die werken op **vloeibare of vaste brandstoffen**.

Voor gasketels moet het onderhoud niet gedaan worden door een erkend technicus. Toch geeft het feit dat u een beroep doet op een door de KVBG

BRUSSELS INSTITUUT VOOR MILIEUBEHEER

De administratie voor leefmilieu en energie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest





**Uw "verwarmingskosten" verminderen: het is mogelijk en interessant !**

(Koninklijke Vereniging van Belgische Gasvaklieden) **erkende technicus, blijk van efficiëntie.**

- Regel het nazicht van uw toestel **vóór** het verwarmingsseizoen (15 september tot 15 oktober). Deze handeling, die men over het algemeen "onderhoud" noemt, houdt meer in dan het "schoonmaken van de verwarmingsketel". Dit kan u een zekere **winst** opleveren wat betreft **rendement** voor directe verbranding en bijgevolg een **vermindering** van uw **verbruik**.

- Verzeker u ervan dat uw verwarmingsinstallatie "energetisch goed **aangepast**" is aan het gebouw, dit wil zeggen:
  - ga de efficiëntie van de temperatuursregeling na.
  - ga de **grootte** (geïnstalleerd vermogen) van de ketel na in vergelijking met de **behoeften**. Een verwarmingsketel met de juiste grootte werkt ongeveer 1300-1500 uren per jaar. Als de werking minder is, is de installatie te groot en is het algemene rendement zwakker.

In geval van twijfel is een audit van het grootste belang.

- **Praat met uw technicus:**
  - de technicus moet u een onderhoudsattest geven waarop de gecontroleerde uitrusting, de uitgevoerde werken en het resultaat van controleproeven vermeld staan. Het besluit zal aangeven of de installatie al dan niet in goede staat van werking is.
  - het is belangrijk om de waarde van het verbrandingsrendement te controleren. Men moet een minimum van **88 %** nastreven voor oude en **90-91 %** voor nieuwe ketels. Als uw ketel beneden die waarden presteert, moeten er **verbeteringen** worden aangebracht: verbetering van de trek in de **schoorsteen** en van de **ventilatie** van de

stookruimte, de **overmaat** aan lucht verminderen, de **brander vervangen**, ...

Als uw ketel te groot is, vraag dan aan uw technicus of het mogelijk is om het vermogen van de brander te verminderen, zonder dat dit schade toebrengt aan de rook/water-wisselaar.

#### Voor meer info :

Surf naar onze website: [www.ibgebim.be](http://www.ibgebim.be) -> Ondernemingen -> Energie -> REG -> Exploitatiehandboek: het document Verwarming (pdf) downloaden of contact opnemen met een facilitator op het gratis telefoonnummer 0800 85 775.

De lijst van erkende verwarmingstechnici, die proberen de atmosferische vervuiling tegen te gaan bij verwarming van gebouwen met behulp van vaste of vloeibare brandstoffen, kan verkregen worden bij: dhr. F. De Raeymaeker (afdeling Inspectie), tel.: 02 775 75 13, fax: 02 775 75 05, e-mail: [fdr@ibgebim.be](mailto:fdr@ibgebim.be)

De lijst van verwarmingstechnici die gespecialiseerd zijn in gas, kan u raadplegen op de website <http://www.gasinfo.be>.

#### Voor meer info:

mevr. M. Delanghe, tel.: 02 775 75 37 of  
dhr. M. Dethier, tel.: 02 775 78 73



**Milieuvergunning: Hulp nodig? Suggesties? :**  
[easy@ibgebim.be](mailto:easy@ibgebim.be) !

Ondernemers, ziehier onze nieuwe dienst!

Als de milieuwetgeving niet duidelijk is voor u, als onze website geen antwoord biedt op uw vragen... **NEEM DAN CONTACT OP MET ONS.**

Als u geconfronteerd wordt met een specifiek probleem (moeilijkheden met toepassing van uw vergunning, ...) ... **NEEM DAN CONTACT OP MET ONS.**

**ANTWOORD VERZEKERD BINNEN 48 UUR**, of minder indien het dringend is.

Vergeet niet dat voor een lopende zaak, op elke brief van het BIM de naam van een contactpersoon en diens telefoonnummer en e-mailadres staat vermeld. **GEBRUIK HET!**

Als u *documenten nodig heeft* (kopie van vergunning,... ) wordt uw aanvraag zo snel mogelijk behandeld (wij vragen u wel een beetje geduld te oefenen voor meervoudige aanvragen en gearchiveerde dossiers).

Vanaf 2006 zijn niet-vervallen vergunningen ook **elektronisch** beschikbaar.

#### Voor meer info:

e-mail: [easy@ibgebim.be](mailto:easy@ibgebim.be)



**Administratieve vereenvoudiging: uw mening interesseert ons altijd!**

Zoals reeds gezegd in het vorige nummer, is iedereen het erover eens dat administratieve stappen moeten worden vereenvoudigd en duidelijker gemaakt.

Als u recent nog een vergunningsaanvraag gedaan hebt, een verlenging of verandering van vergunning, interesseert uw mening ons. Neem enkele minuutjes de tijd om een e-mail, een fax of een brief te sturen om ons te zeggen wat u verbeterd wil zien. U kan deze vragenlijst reproduceren zodat u hem ons ingevuld kan terugsturen.

Het is voor de administratie zelf vaak moeilijk om de complexiteit van de stappen die de wet oplegt in te zien, om te weten waar nu net het schoentje wringt. Uw reacties zullen ons zeker helpen de dingen beter te maken.

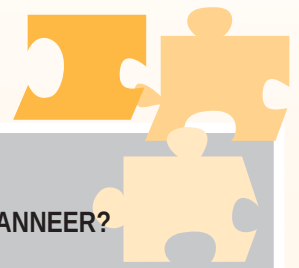
#### Informatiebulletin Ondernemingen & Leefmilieu - nr 36, juli, augustus, september 2005

Driemaandelijks informatietijdschrift - Op gerecycleerd papier gedrukt - **Verant. uitgevers:** E. Schamp en J-P. Hannequart - **Red.:** Afdeling «Informatie en nabijheidsacties» - **Lay-out:** BIM

Papier besparen? Abonneer u via mail! Gelieve uw gegevens op het hieronder vermelde e-mailadres door te geven. Ideeën, suggesties, inlichtingen ? - Neem contact op met het

**BIM - Afdeling «Informatie en nabijheidsacties»** - tel.: 02/775.75.31

Gulledelle 100 - 1200 Brussel - E-mail: [technoclean@ibgebim.be](mailto:technoclean@ibgebim.be)



- Zijn de aanvraagformulieren onduidelijk voor u ? Hebt u hulp van buitenaf moeten inroepen om ze in te vullen ? Hebt u te veel tijd moeten besteden aan het bij elkaar zoeken van de gevraagde documenten ? Zeg ons welke problemen u hebt.

- Zijn de e-mails die u ontvangt niet duidelijk? Niet precies genoeg ? ... Geef ons voorbeelden van "onbegrijpelijke" e-mails.

- U zoekt info. Is de persoon die uw vraag behandelt snel bereikbaar, geeft hij de gewenste info, kan u hem zonder problemen bereiken ?

- Uw dossier "volgt de procedure"! Weet u wat ervan wordt ? Bent u geïnformeerd over de eventuele problemen die kunnen voorkomen tijdens een openbaar onderzoek ?

- U hebt uw vergunning gekregen en gelezen (hopen we...!). Is ze begrijpelijk genoeg? Wat wilt u eraan verbeteren ?

- Men heeft u een wijziging opgelegd. Zijn die duidelijk aangeduid ? Weet u exact wat de administratie van u wilt ? Wat denkt u over de termijnen die u gegeven worden om de dingen in orde te brengen ?

- Soms moet u registers bijhouden of attesten bewaren om te bewijzen dat u uw installaties onderhoudt, dat u uw gevaarlijk afval regelmatig laat ophalen ... Heel wat administratief werk ... Denkt u dat er andere oplossingen bestaan, soepeler, minder "administratief" ?

Ziedaar enkele vragen waarvan wij denken dat ze belangrijk zijn, maar er zijn er zonder twijfel nog andere. Als u ons hierover uw mening wil geven, als bepaalde procedures u voor problemen hebben gesteld, laat het ons dan weten ... En al uw suggesties zullen we met plezier ontvangen, anoniem of niet.

#### Hoe kan u ons uw mening toesturen ?

Via e-mail: [easy@ibgebim.be](mailto:easy@ibgebim.be)

Per fax: 02 775 77 72

Per gewone post: BIM, Dept. "Vergunningen", Guldelle 100, 1200 Brussel.

Wij hopen op veel constructieve antwoorden. We zullen er een artikel aan wijden in een volgend nummer van IOL.

Voor meer info:

mevr. S. Vanschepdael, tel.: 02 775 75 30

### ONDERNEMINGEN, BURGERS: WIE AANSPREKEN? HOE? WAAROM? WANNEER?

*Sommige ondernemingen kunnen hinder veroorzaken voor de omgeving en moeten in het bezit zijn van een milieuvergunning om hun activiteiten uit te oefenen.*

- Als u een **bedrijf** bent, wat moet u dan doen?

Voor u met enige vorm van exploitatie begint, moet u een milieuvergunning bezitten. Om zo'n vergunning te krijgen moet u eerst een **aanvraagformulier** invullen. U vindt ook extra informatie om u te helpen uw dossier in te dienen op onze website: [www.ibgebim.be](http://www.ibgebim.be) -> ondernemingen -> formulieren -> download.

Het Brussels Agentschap voor de Onderneming (BAO) is er eveneens om u te helpen bij deze administratieve stappen. Dit agentschap is trouwens speciaal opgericht om ondernemingen te helpen om hun projecten in het Brussels Gewest te realiseren. Het BAO is gevestigd in de Gabrielle Petitstraat 4, B12, 1080 Brussel (tel.: 02 422 50 35) ([www.abe-bao.be](http://www.abe-bao.be)).

**Eenmaal u een milieuvergunning in uw bezit hebt en u nog vragen hebt over exploitatievoorwaarden die u opgelegd worden, kan u zich richten tot de overheid die uw vergunning heeft afgeleverd. Dit is ofwel de gemeente (milieudienst) ofwel het BIM (dienst vergunningen).**

- Als u een **buurtbewoner** bent van een onderneming die u hindert, wat kan u dan doen?

Als u niet van zich hebt laten horen tijdens het openbare onderzoek over de milieuvergunningsaanvraag van die onderneming, blijven er nog enkele mogelijkheden over.

1/ het **bezwaar** tegen de afgeleverde milieuvergunning: om bezwaar in te dienen moet u een aantal termijnen respecteren die voorzien zijn door de reglementering: u richt uw verzoekschrift tot het Milieucollege – CCN-gebouw, Vooruitgangstraat 80 / B 1, 1030 Brussel.

2/ de **klacht**: u heeft de mogelijkheid om te vragen of men de milieuwetgeving in deze onderneming wel degelijk respecteert.

**Daarvoor kan u de milieuvergunning van de onderneming inkijken. U richt een schriftelijke vraag naar de gemeente of naar het BIM (Afdeling vergunningen, Guldelle 100, 1200 Brussel) naar gelang van de overheid die de betreffende vergunning heeft uitgereikt.**

Als u heel erg gehinderd wordt, kan u ook rechtstreeks een **schriftelijke klacht** indienen bij de milieudienst van uw gemeente of bij het BIM (Afdeling Inspectie – Guldelle 100, 1200 Brussel). In die brief licht u uw klacht tegen de onderneming toe.

Voor meer info:

mevr. S. Vanschepdael, tel.: 02 775 75 30







## Raadgevingen en fondsen voor Brusselse professionals

U bent steeds meer bezorgd over energie? Als u kijkt naar de prijsstijgingen, de toekomstperspectieven voor conventionele energiebronnen en de risico's op onomkeerbare klimaatveranderingen, dan is die bezorgdheid zeker gegrond.

Om u bij uw inspanningen te helpen, heeft het Brussels Hoofdstedelijk Gewest sinds 1 januari 2005 twee types van hulp gecreëerd voor professionals (morele en gelijkgestelde personen, openbare sector): de energie-facilitatoren en de financieringsmechanismen via Sibelga en Bregebo.

### I. De energiefacilitatoren

De energiefacilitatoren geven gratis advies aan alle personen die stappen ondernemen om de energieprestaties van hun patrimonium of activiteit te verbeteren. Het zijn experts van onafhankelijke studiebureaus, gespecialiseerd in Rationeel Energiegebruik. Welke diensten bieden ze aan? Technische, neutrale en goed gedocumenteerde informatie, alsook inlichtingen over premies, subsidies en andere fiscale aftrekposten voor energiebesparende investeringen. Kortom, alles wat u altijd al hebt willen weten over REG, maar waarvan u niet wist aan wie u het moest vragen.

Voor **rechtspersonen** is de geschikte facilitator de **tertiaire** facilitator. Voor alle info over een REG-maatregel of de financieringsmechanismen kan u met hem contact opnemen op het nummer 0800 85 775 of schrijven naar [facilitator.tertiair@ibgebim.be](mailto:facilitator.tertiair@ibgebim.be). Om alle aangeboden diensten te leren kennen, surft u naar onze website [www.ibgebim.be](http://www.ibgebim.be) -> ondernemingen -> energie -> REG -> facilitatoren -> tertiaire facilitator.

Voor **gemeenschappelijk bezit van flatgebouwen** (die gelijkgesteld worden met **rechtspersonen**, ongeacht of ze al dan niet een rechtspersoonlijkheid hebben), is de facilitator **Collectieve Huisvesting** bevoegd. Voor alle informatie kan u contact opnemen via het nummer 0800 85 775 of schrijven naar [facilitator.huisvest.collectief@ibgebim.be](mailto:facilitator.huisvest.collectief@ibgebim.be). Om alle aangeboden diensten te leren kennen, surft u naar onze website [www.ibgebim.be](http://www.ibgebim.be) -> ondernemingen -> energie -> REG -> facilitatoren -> Collectieve Huisvesting.

### II. Financieringsmechanismen

Er zijn **twee** financieringsmechanismen om energiebesparende investeringen aan te moedigen:

Het **Sibelga**-programma (zeven premies, beheerd door Sibelga);

En het subsidiëringmechanisme **Bregebo**, rechtstreeks beheerd door het Gewest.

Opgelet ! De premies en subsidies zijn **niet** cumuleerbaar.

#### 1. HET SIBELGA-PROGRAMMA

Het **Sibelga**-programma wil **kwaliteitsvolle verwarming en verlichting, evenals energieaudits** stimuleren.

#### VOOR WELKE INGEPEN?

| Ingerepen waarvoor een premie gegeven wordt                                                           | Bedragen in euro                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1. Gascondensatieketel                                                                                | 10 euro/kW min. 300 euro - max. 10.000 euro          |
| 2. Warmteregeling : thermostatische ventielen – omgevingsthermostaat met tijdschakelaar – buitensonde | 30 % van de factuur met een maximum van 300 euro     |
| 3. Vervanging verlichtingssysteem tussen max 3 et 6 W/m²/100 lux – volgens het type lokaal            | max. 50 % van de factuur - max. 10.000 euro/gebouw   |
| 4. Frequentieregelaar op compressor, ventilatie en pomp                                               | 100 Euro/kVA - 50 % van de factuur - max. 5.000 euro |
| 5. Analyse van elektriciteitsverbruik                                                                 | 50 % van de factuur - max 1.000 euro                 |
| 6. Audit klimaatregeling (HVAC)                                                                       | 50 % van de factuur – max. 2.500 euro/gebouw         |
| 7. Audit verlichting (relighting)                                                                     | 50 % van de factuur max 1.500 euro/gebouw            |

#### VOOR WIE?

· Rechtspersonen: openbare, parastatale of privé-instelling in de tertiaire sector, administratie, scholen, federale, regionale of lokale organisaties, openbare onderneming, dienstenonderneming, middelgrote en grote bedrijven.

· Gemeenschappelijke eigenaars van flatgebouwen.

· Fysieke personen die een zelfstandig of vrij beroep uitoefenen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.



## 2. HET BREGEBO

### VOOR WELKE INGEGEPEN?

Het Bregebo is een REG-subsidiëerings-mechanisme om de energieprestaties van gebouwen te verbeteren.

#### VOOR WIE?

- de Brusselse openbare sector
- sommige niet-commerciële organisaties
- de privé-sector

Alle info over premies en subsidies is te vinden op onze website [www.ibgebim.be](http://www.ibgebim.be). Aanvraagformulieren kan u downloaden via dezelfde site, via rubriek thema's -> energie -> premies en steunmaatregelen.

Beheert u een gebouw of een private onderneming?

Voor sommige investeringen die u recht geven op een Gewestelijke premie, kan u eveneens een **fiscale aftrek van 13,5 % van de geïnvesteerde som** aanvragen. Maak er gebruik van. Meer info op onze website [www.ibgebim.be](http://www.ibgebim.be) -> ondernemingen -> subsidies en fiscaliteit -> fiscale aftrek en subsidies energie.

Voor meer info:  
mevr. J. Dockx, tel.: 02 775 78 38

| Ingerepen waarvoor er subsidies bestaan                      | Wie kan de subsidie krijgen ?                                                                        | Aandeel van de subsidie                                                        |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Energieboekhouding                                        | Openbare sector, niet-commerciële organisaties, ondernemingen                                        | 50 % van de kosten                                                             |
| 2. Energieaudit                                              | Openbare sector, niet-commerciële organisaties, ondernemingen                                        | 50 % van de kosten                                                             |
| 3. Energieaudit                                              | Voor de aanvrager onderworpen aan een uitwisselingssysteem van quota van uitstoot van broeikasgassen | 75 % van de kosten                                                             |
| 4. Haalbaarheidsstudie voor een bepaalde investering         | Openbare sector, niet-commerciële organisaties, ondernemingen                                        | 50 % van de kosten                                                             |
| 5. Energieconceptstudie van een te bouwen gebouw             | Openbare sector, niet-commerciële organisaties, ondernemingen                                        | 50 % van de kosten                                                             |
| 6. Gebruik van hernieuwbare energiebronnen                   | Enkel openbare sector en niet-commerciële organisaties                                               | 30 % van de kosten                                                             |
| 7. Installatie van kwaliteitsvolle WKK                       | Enkel openbare sector en niet-commerciële organisaties                                               | 20 % van de kosten                                                             |
| 8. Werken en investeringen in 10 jaar oude gebouwen          | Enkel openbare sector en niet-commerciële organisaties                                               | 20 % van de kosten beperkt tot 75.000 euro/gebouw over een periode van 10 jaar |
| 9. Promotieacties (energieprestatie en hernieuwbare energie) | Federatie van een sector                                                                             | 100 % van de kosten                                                            |



### Bedrijfsvervoerplannen: nieuw hulpmateriaal

Ter herinnering: bedrijfs-

vervoerplannen zijn verplicht voor bedrijven bij wie meer dan 200 mensen op dezelfde site werken (zie onze vorige nummers).

Een van de eerste maatregelen die genomen moet worden in het kader van uw bedrijfsvervoerplan, is u te informeren over alternatieven.

Om u te helpen, heeft het BIM een handboek opgesteld met **raadgevingen om een goed toegangsplan te maken**. Dankzij enkele concrete voorbeelden, kan u zo uw plan uitwerken of aanpassen.

Vaak duiden de toegangsplannen voor bezoekers enkel de toegang met de wagen aan (dit blijkt uit onze analyse van de 200 ontvangen bedrijfsvervoersplannen). Toch bestaan er alternatieven en ... die zijn soms sneller.

Begint u met het invullen van het federale formulier in verband met het woon-werkverkeer? In dat geval kan u onze **handleiding voor de overdracht van gegevens uit de Brusselse vragenlijst (fase 1) naar het federale formulier** raadplegen. Veel gegevens kunnen hergebruikt worden. Dit handboek is opgesteld in samenwerking met de Federale Overheidsdienst voor Mobiliteit en Transport.

Deze twee documenten zijn beschikbaar op onze website en kunnen gedownload worden.

Voor meer info:  
[www.ibgebim.be](http://www.ibgebim.be) -> Ondernemingen -> Bedrijfsvervoerplannen.





## **Bouwheer en bewoner: u heeft alle belang bij de milieukwaliteit van het gebouw**

*Om eigenaars van openbare of privé-gebouwen aan te sporen te kiezen voor ecoconstructie of ecorenovatie, heeft het BIM, in samenwerking met het Institut Supérieur d'Architecture LA CAMBRE, het rapport: "Eco-logica – de voordelen van milieugericht werken - How Green Buildings Pay" opgesteld.*

Het voorwoord in dit boek is geschreven door mevrouw Evelyn HUYTEBROECK, Brussels minister van Leefmilieu, Energie en Waterbeleid.

De verschillende bijdragen aan dit werk geven **de directe en indirecte voordelen aan van een ecologisch kwaliteitsvolle keuze** en dit zowel voor het gebouw als voor het openbare beheer van het patrimonium en het gebruik van het territorium. Het is vandaag een onomkeerbare tendens in de hedendaagse architectuur en stedenbouw.

Volgens professor Brian EDWARDS is het vandaag algemeen aanvaard dat een **goed milieuconcept niet noodzakelijkerwijs meerkosten met zich brengt** en dat bijvoorbeeld kantoren, scholen en ziekenhuizen er absoluut baat bij hebben om voor een milieugerichte aanpak te opteren. Britse studies hebben aangetoond dat een verbetering van de werkomgeving in "groene" gebouwen voor een verhoogde productiviteit zorgt. De bewoners van het gebouw waarderen bijvoorbeeld vooral de grotere thermische massa van het gebouw die de temperatuur stabiliseert, of ramen die men kan opendoen en rolluiken die men kan

gebruiken. Daarom heeft men in sommige recente kantoorgebouwen, die gebouwd zijn volgens de principes van de duurzaamheid, vermeden ze onnodig en overmatig uit te rusten en werd er gekozen voor aangepaste technologieën, veeleer dan voor dure, innoverende technologieën.

Volgens Greg KATS van Capital E is de initiële meerkost van een gebouw met grote ecologische kwaliteit minder dan 2 % (wat miniem is), terwijl de geactualiseerde winst **na 20 jaar 13 keer groter is dan de initiële investering**. Deze winst omvat **besparingen op energie, water, onderhoudskosten en productieverbetering**. Deze Amerikaanse studie toont aan dat in een ecologisch kwaliteitsvol gebouw, het concept van een gezonde en comfortabele werkomgeving de productiviteit van de werknemers effectief verhoogt, wat resulteert in winsten die nog belangrijker zijn dan deze die voortvloeien uit de energiebesparingen.

### **Rapport van la Cambre nummer 4 "Eco-logica – De voordelen van milieugericht werken - How Green Buildings Pay"**

Dit rapport is beschikbaar in het Nederlands en het Frans (samenvattingen in het Engels) voor 20 euro. Het kan besteld worden via de website van uitgeverij "La Lettre Volée" <http://www.lettrevolee.com>

**Voor meer info:**  
mevr. A. Lenders, tel.: 02 775 76 39,  
e-mail: [aln@ibgebim.be](mailto:aln@ibgebim.be)



## **Een geluiddempend werkstuk ... : Het "Vademecum voor het wegverkeerslawaaï"**

Is uw bedrijf actief in de sector van de wegeninfrastructuur of de aanleg ervan? Bent u een studiebureau, een onderneming in opbouw, een architectenbureau of simpelweg een onderneming die zich zorgen maakt om wegverkeerslawaaï?

In dat geval zal de BIM-publicatie "Vademecum voor het wegverkeerslawaaï in de stad" u zeker interesseren. Dit naslagwerk bevat raadgevingen, voorschriften en voorbeelden van goede praktijken, specifiek aangepast aan de problemen van wegverkeerslawaaï in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Die goede praktijken en raadgevingen worden gestaafd met metingen en wetenschappelijke analyses. Dit vademecum behandelt in twaalf hoofdstukken de volgende onderwerpen:

- Basisbegrippen van de akoestiek
- Het wettelijke kader
- Inrichting van het wegdek
- Plaatsen van geluidsschermen
- Lokale inrichtingswerken m.b.t. het wegennet
- Zones met een specifiek statuut (zones-30)
- Stedenbouwkundige en architecturale projecten

Het vademecum omvat een geïllustreerd deel van 350 bladzijden en een wetenschappelijk / technisch deel van 300 bladzijden. De 2 volumes kunnen gedownload worden van onze website: [www.ibgebim.be](http://www.ibgebim.be) - >thema's -> geluid -> bronnen van geluid -> autoverkeer -> vademecum.

De papieren versie is te koop bij het BIM voor 50 euro.

**Voor meer info:**  
dhr. J.-L. Simons, tel.: 02 775 78 33







## Brusselse carrossiers: minder administratieve formaliteiten !

Zoals aangekondigd in onze nummers 28 & 29, legt een Brussels besluit (1) de Brusselse carrossiers op dat ze specifieke technologieën (bv. HLPV-verfpistolen en schoonmaken van het pistool in een afgesloten ruimte) moeten gebruiken, alsook producten die arm zijn aan solventen.

Die maatregelen moeten ervoor zorgen dat de uitstoot wordt verminderd van vluchtige organische stoffen (VOS) die een beduidende impact hebben op de vorming van ozon in de troposfeer ("slechte ozon").

Sinds 31 maart vorig jaar moet elke carrossier een "productenfiche" invullen en opsturen naar het BIM als het bewijs dat hij wel degelijk **vanaf nu of tegen 2007** (voor de carrossiers die een geldige milieuvergunning hebben en die uiterlijk op 01/04/2002 gestart zijn) de

| Type product                                       | Subcategorie                                             | COV g/l*   |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------|
| Voorbereiding en schoonmaak                        | Reiniger voor pistool<br>Voorreiniger                    | 850<br>200 |
| Plamuur/mastiek<br>voor carrosserie<br>/vulstoffen | Alle types                                               | 250        |
| Producten voor waterdicht<br>maken/primers         | Diverse primers (voor metalen)<br>Gereactiveerde primers | 540<br>780 |
| Afwerkingslaag                                     | Alle types (vernis, basis, ...)                          | 420        |
| Speciale afwerking                                 | Alle types                                               | 840        |

\*g/l product klaar voor gebruik, zonder watergehalte.

hieronder vermelde producten arm aan solventen (of "VOS") zullen gebruiken:

Deze tamelijk "zware" administratieve formaliteit zou **binnenkort** worden **afgeschaft** ten gevolge van een recente wijziging in de Richtlijn.

(1) gedateerd op 15/05/2003 – B.S. van 12/06/03 volgens een Europese richtlijn.

Voor meer info:

mevr. S. Vansever, tel.: 02 775 75 81



## Nieuw: het beheer van elektrisch en elektronisch afval - de principes

Onlangs verscheen er een besluit dat het beheer van elektrisch en elektronisch afval, hierna AEEA genoemd, reglementeert (B.S. 03.06.2005). Ziehier de principes ervan:

### Algemene voorwaarden voor opslag van AEEA

AEEA moet in een droge ruimte verzameld worden. De opslagplaats moet een ondoorlatende ondergrond hebben en voorzien zijn van een opvangsysteem voor lekken. Zo nodig dient het te beschikken over bezinktanks en koolwaterstofafscheiders, alsook over weerbestendige afdekking.

Vanaf 350 kg is alle opslag van AEEA die gebeurt bij kleinhandelaars of in containerparken aangewezen in het kader van de terugnameverplichting, onderworpen aan een voorafgaande aangifte (rubriek 45, klasse 3). Tussen 40 en 1 000 kg is de opslag van AEEA, behalve de terugnameverplichting, onderworpen aan een voorafgaande aangifte (rubriek 45, klasse 3); boven de 1.000 kg aan een vergunning klasse 1B (rubriek 45).

### • Koelkasten en diepvriezers

Koelkasten en diepvriezers moeten worden behandeld en opgeslagen zonder ze te beschadigen. De koelvloeistof die ze bevatten mag niet wegvloeien.

### • Schermen

Schermen worden op zo'n manier verzameld dat ze nog intact zijn als ze de opslagruimte verlaten.

### Verwerking van AEEA

Elke persoon die AEEA verwerkt, moet zowel over een vergunning (rubriek 45, klasse 1B) als over een erkenning beschikken.

### • Vergunning

De plaats van verwerking moet onder andere voorzien zijn van een depollutie- en ontmantelingsinstallatie voor AEEA, een verzamelingsinstallatie om het afval van de depollutie op te vangen en een opslagplaats voor de ontmantelde onderdelen.

De depollutie bestaat erin om stoffen, preparaten en componenten die in het besluit beschreven staan, te verwijderen. Het gaat om condensatoren, batterijen, kathodische buizen, vloeistoffen met CFC's, HCFC's en HFC's ... Deze afvalstoffen moeten ingezameld worden door een erkend afvalverwerker in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Er moet een ondoorlatende ondergrond zijn en afdekkingen die bestand zijn tegen slechte (weers)omstandigheden, voorzien van een opvangsysteem voor lekken en zo nodig een bezinktank en een olie- en vuilafscheider

### • Erkenning

Elke afvalverwerker moet, per type afval waarvoor hij een verwerking voorstelt, een bewijs leveren van zijn bekwaamheid om AEEA te verwerken. Hij wordt ook gevraagd de nodige informatie te verstrekken (kopie van het contract) over de partners met wie de aanvrager in het kader van de erkenning wil samenwerken en over de verwerking die de AEEA zullen ondergaan. Die info moet worden geldig verklaard door de betrokken partners. De afvalverwerker moet bekwaam en goed ingelicht technisch personeel in dienst hebben, dat vakkundig de apparatuur kan sorteren en de te zuiveren vloeistoffen en onderdelen kan verwijderen in milieuvriendelijke omstandigheden.

Voor meer info:

mevr. I. Van Engeland, tel.: 02 775 76 29





## Verkoop en export van tweedehands wagens - de reglementering

### Wat is een afgedankt voertuig ?

- een voertuig dat niet meer conform zijn originele bestemming gebruikt wordt of gebruikt kan worden en waarvan de bezitter zich ontdoet, van plan is zich ervan te ontdoen of verplicht is zich ervan te ontdoen.
- of een voertuig dat niet beschikt over alle hierna genoemde boorddocumenten:
  - het inschrijvingsbewijs;
  - het eenvormigheidsattest;
  - het bewijs van de technische keuring, afgeleverd door een technisch controlecentrum van een Europese lidstaat ...
- of een voertuig
  - waarvan de technische controle niet geldig is;
  - waarvan de technische controle sinds minstens 12 maanden verlopen is of dat minstens een jaar te laat is op de afspraak voor een eerste technische controle;
  - waarvan het chassisnummer geblokkeerd is in het DIV-repertorium.

### Wat doen met afgedankte voertuigen ?

Als u in het bezit bent van een afgedankt voertuig, heeft u **drie maanden** om:

- het afgedankte voertuig technisch te laten controleren en het zo terug in het verkoopscircuit of het exportcircuit voor tweedehands wagens te brengen;
- het afgedankte voertuig laten verwerken via de kanalen die door de wet zijn bepaald, dit wil zeggen ofwel bij een geregistreerd centrum voor recyclage en vernietiging, ofwel bij een geregistreeerde ontmantelaar.

### Welke voertuigen mogen worden geëxporteerd ?

De export van afgedankte voertuigen is enkel toegelaten na aanvraag bij het BIM en voor zover de voertuigen bestemd zijn voor een erkend Europees centrum voor vernietiging van afgedankte voertuigen.

Elke andere vorm van export van afgedankte voertuigen is **verboden** : export van voertuigen die technisch niet in orde zijn of waarvan het bewijs van technische controle sinds meer dan 12 maanden is verlopen, of export van voertuigen waarvan boorddocumenten ontbreken.

## Welke administratieve stappen moet u volgen?

Als verkoper of exporteur van tweedehands wagens moet u bepaalde exploitatieregels voor de opslag van voertuigen respecteren, zoals een vloerbedekking die ondoorlatend is en niet rechtstreeks in de riool afwatert. Voor alle informatie over dit onderwerp, neemt u contact op met ons: via e-mail: [permit@ibgebim.be](mailto:permit@ibgebim.be) of per fax: 02 775 77 72.

U moet eveneens alle documenten die bewijzen dat het voertuig in uw bezit een tweedehands en geen afgedankt voertuig is, ter beschikking houden van het Instituut.

Voor meer info:

mevr. I. Van Engeland, tel : 02 775 76 29,



## Beheer van vervuilde bodems: enkele preciseringen voor de notarissen

### Toegang tot de inventaris van vervuilde of mogelijk vervuilde bodems

Vooraleer een reëel recht kan worden overgedragen m.b.t. een terrein waar men een risicoactiviteit (in de zin van het besluit van 9/12/04, B.S. 20/1/05) uitoefent of heeft uitgeoefend, moeten de notarissen een aanvraag indienen bij het BIM om toegang te krijgen tot de inventaris van vervuilde of mogelijk vervuilde gronden. Deze vraag wordt gericht aan dhr. Saïd El Fadili, departementshoofd Vervuilsbeheer (bodem), per gewone post, per fax (02 775 75 05) of per e-mail ([sel@ibgebim.be](mailto:sel@ibgebim.be)), en moet absoluut vergezeld zijn van een uittreksel van het kadaster en een kadastrale legger. Het BIM beantwoordt die vraag schriftelijk, binnen de 30 dagen vanaf de ontvangst van de vraag. Voor sites waar nu risicovolle activiteiten uitgevoerd worden, kan de notaris een lijst met risicovolle activiteiten raadplegen om te weten of er voor de bodemstaat een erkenning verplicht is of niet.

Voor meer info:

dhr. S. El Fadili, tel.: 02 775 75 58



## Een vergunning in een "speciale beschermingszone" ? Opgelet ... !

De Europese Commissie heeft de aanduiding van de "speciale beschermingszones" (de zogenaamde "Natura 2000"-zones) in het Brussels Gewest bevestigd. Ze situeren zich rond de sites van het Laarbeekbos, het Woluwedal en -park, het Terkamenbos en het Zoniënwoud.

Een project gelegen in of in de nabijheid van zo'n zone (1) moet streng worden bestudeerd want er mag geen enkel negatief effect zijn op de beschermde soorten (flora en fauna).

Daarom moet een dergelijk dossier de nodige informatie bevatten om de effecten van het project te beoordelen. In de dossiers van klasse 1B moet die info vervat zitten in het "milieueffectenrapport".

Als u in of vlakbij een van deze zones woont, gaat dit ook u aan.

Nog meer zelfs als u gevaarlijke producten gebruikt, als u ingegraven tanks bezit, als u pompwerken laat uitvoeren of grondwater oppompt enzovoort.

Als u denkt in dit geval te zijn, neem dan contact op met ons.

(1) in het Belgisch Staatsblad aangeduid door het besluit van de Regering van 26 oktober 2000 en de wijzigingen

Voor meer info:

mevr. F. Franchioli, tel.: 02 775 75 36







## Groenestroomcertificaten in Wallonië: uitwisselen !?

Sinds mei 2005<sup>1</sup> zijn de groenestroomcertificaten in Brussel en Wallonië met elkaar verbonden. Het is nu dus mogelijk om groenestroomcertificaten uit te wisselen tussen beide Gewesten.

Elke elektriciteitsleverancier (-verkoper) is verplicht een bepaald quota aan groene stroom te leveren aan zijn klanten. Het groene certificaat is het bewijs dat de "groene" stroom geproduceerd is met hernieuwbare energiebronnen of met kwaliteitsvolle WKK. Zo wordt de uitstoot van CO<sub>2</sub> verminderd.

Het productiepotentieel voor groene stroom is natuurlijk beperkt in het Brusselse Gewest. Het was nodig om de productie buiten de grenzen van het Gewest aan te moedigen. Ons Gewest heeft een toekenningsmechanisme ingevoerd dat vergelijkbaar is met dat van het Waalse Gewest. Het was dus eenvoudig om dit systeem te erkennen om de certificaten te kunnen uitwisselen. De erkenning van Vlaamse groenestroomcertificaten volgt later, net als een harmonisering op federaal vlak.

Bovendien moet worden opgemerkt dat de dienst Regulering [van de gas- en elektriciteitsmarkt] geen administratieve boete zal innen indien er geen bewijs wordt geleverd van respect voor de quota van groenestroomcertificaten voor leveringen in 2004. Nu er een ééngemaakte markt bestaat is het weinig waarschijnlijk dat deze beslissing volgend jaar herzien zal worden.

(1) 3 MEI 2005. - Ministerieel besluit houdende erkenning van Waalse groenestroomcertificaten ten einde in rekening te worden gebracht voor de naleving van de verplichting opgelegd aan de leveranciers in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bij artikel 28, § 2, van de elektriciteitsordonnantie. (Belgisch Staatsblad, 17 mei 2005); zie wetgevingstabel.

Voor meer info:  
dhr. Buxant tel.: 02 775 78 82

| MATERIE          | JURIDISCH AARD                                    | STADIUM                                          | INHOUD                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Koelinstallaties | Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering | 2 <sup>e</sup> lezing bij de regering            | Definieert de minimumkwaliteitseisen voor koeltechnici en voor de registratie van koeltechniekbedrijven                                                                                                                                                       |
| Energie          | Ministerieel besluit                              | 3 mei 2005, gepubliceerd in het B.S. op 17.05.05 | houdende erkenning van Waalse groenestroomcertificaten ten einde in rekening te worden gebracht voor de naleving van de verplichting opgelegd aan de leveranciers in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bij artikel 28, § 2, van de elektriciteitsordonnantie |



*Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Kabinet van Minister Evelyne Huytebroeck.*

Om de gezondheid van de Brusselaars beter te beschermen, zorgt de Brusselse minister van Leefmilieu ervoor dat de procedures voor asbestverwijdering verkort worden en dat de werken sneller verlopen.

Sinds vele jaren weet men dat asbest een kankerverwekkende stof is. De lage kostprijs, de isolerende eigenschappen en het feit dat het materiaal slechts laattijdig werd verboden, zorgden ervoor dat dit materiaal in de jaren zeventig veel gebruikt werd in de industrie, in huizen en in de bouwsector.

Sinds 1993 zijn werkzaamheden voor asbestverwijdering onderworpen aan een milieuvergunning. Een besluit van 2001 legt de voorwaarden vast voor het uitvoeren van werken voor asbestverwijdering.

Tot op vandaag werden de dossiers voor die aanvragen van milieuvergunningen behandeld hetzij door het BIM, hetzij rechtstreeks door de gemeenten, naar gelang van de omvang en de duur van de werkzaamheden.

In de praktijk beheerden de gemeenten de meerderheid van de dossiers en dat zorgde voor twee belangrijke problemen :

**1. Specifieke technische vaardigheden: asbestverwijdering** is vooral in de stad een zeer technische aangelegenheid waarvoor een bijzondere technische kennis vereist is die niet noodzakelijk aanwezig is in de gemeenten.

**2. Het naleven van de termijnen bij het afleveren van de milieuvergunning:** werken voor asbestverwijdering moeten zeer goed begeleid worden om een absolute veiligheid voor de bevolking te verzekeren en tegelijkertijd moet een snelle behandeling zonder onnodige administratieve vertraging voor ondernemingen vanzelfsprekend zijn. Het tijdsbeheer is des te belangrijker omdat asbest vaak ontdekt wordt tijdens de werken. Wanneer werken stopgezet worden, kost dat steeds veel geld en te lange termijnen kunnen ervoor zorgen dat asbest zomaar verwijderd wordt zonder voorzorgen. Een snelle behandeling van de dossiers is dus een factor die een gunstige invloed heeft op het leefmilieu en de volksgezondheid. De

Bouwfederatie wijst er echter op dat het overschrijden van de termijnen bij de aflevering van de vergunningen helaas vaak een feit is.

Daarom heeft de minister van Leefmilieu in Brussel, Evelyne HUYTEBROECK een akkoord in de wacht gesleept bij de regering voor het wijzigen van de ordonnantie van 5 juni 1997 inzake milieuvergunningen. **Zo zullen alle aanvragen voortaan door het BIM behandeld worden.**

Evelyne HUYTEBROECK heeft van volksgezondheid in Brussel een prioriteit gemaakt : “de doelstelling van de nieuwe verdeling is om een hoge beschermingsgraad te hebben voor het leefmilieu, om aanvragers een efficiënt tijdsbeheer te garanderen, binnen het Gewest er voor te zorgen dat alle aanvragen op uniforme wijze behandeld worden. Deze wijziging sluit de gemeenten echter niet uit, binnen het beslissingsproces zullen ze steeds een advies kunnen geven over elk dossier.”

**Voor meer informatie : dhr. P. Devos,  
persattaché, tel. : 02.517 14 56**

*Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Kabinet van Minister Evelyne Huytebroeck.*

**Het BIM draagt bij tot het Contract voor Economie en Tewerkstelling van de Brusselaars door de procedures van milieuvergunningen bespoedigen**

Op voorstel van Evelyne Huytebroeck, minister van Leefmilieu, heeft de Brusselse Regering onder de eerste maatregelen van haar Contract voor Economie en Tewerkstelling van de Brusselaars drie voorstellen van het BIM in aanmerking genomen die de procedures in verband met milieuvergunningen zullen bespoedigen. Ingewikkelde en langzame administratieve procedures worden door de ondernemers namelijk als eerste remmende factoren genoemd bij de oprichting en de ontwikkeling van bedrijven in Brussel.

Het BIM en de gemeenten zijn de beheerders van de milieuvergunningen voor etablissementen die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zijn gevestigd. De drie aangenomen voorstellen zullen de beheerscapaciteit van

de dossiers op regionaal en plaatselijk niveau verhogen en de synergie verbeteren tussen de beslissingsniveaus.

Zo zal het BIM, in samenwerking met het Centrum voor informatica voor het Brussels Gewest (CIBG), een informaticaplatform ontwikkelen dat gemeenschappelijk is voor het Gewest en de gemeenten met het oog op het beheer van de milieuvergunningen. In plaats van zware papieren dossiers in veel exemplaren, zullen het BIM en de gemeenten samen het gemeenschappelijk platform, dat NovaEnviro wordt genoemd, gebruiken voor gezamenlijke acties inzake gecentraliseerde dossiers op informaticadrager. NovaEnviro zal vanaf 2007 gelinkt worden aan het platform Nova dat binnenkort operationeel zal zijn voor stedenbouwkundige vergunningen en dat zal zorgen voor een versneld beheer van de gemengde vergunningen.

NovaEnviro zorgt voor een bespoedigde transmissie van de dossiers en een meer doeltreffende verdeling van de informatie. Door het oplossen van wisselwerkingsproblemen tussen de systemen zullen overtoollige verzoeken om informatie aan burgers en aan bedrijven voorkomen worden, net als het dubbel invoeren van deze informatie.

In een tweede fase zal er via NovaEnviro een elektronisch loket worden ontwikkeld dat per internet toegankelijk zal zijn voor de invoering van milieuvergunningsaanvragen.

Vanaf september zullen er bij het BIM vier personen worden aangeworven om het beheer van de milieuvergunningen te versterken door een betere administratieve, maar ook technische begeleiding te geven aan bedrijven op het gebied van de keuze van beter presterende procedures en technologie op het vlak van milieu en energie.

In samenwerking met de Gewestelijke school voor openbaar bestuur zal er een opleiding worden ingesteld bestemd voor gemeentelijke ambtenaren die belast zijn met milieuvergunningen. Dit zijn de doelstellingen van deze opleiding : harmonisatie van de interpretatie van de milieuprocedures en een betere aaneenschakeling van het netwerk van personen die betrokken zijn bij milieuvergunningen op gemeentelijk en op gewestelijk vlak. Zoals Evelyne Huytebroeck het stelt : «Verlichting van de administratieve procedures en termijnverkortingen zijn belangrijke etappes om kwaliteit van het leefmilieu en duurzame economische ontwikkeling in overeenstemming te brengen».

**Voor meer informatie : dhr. P. Devos,  
persattaché, tel. : 02.517 14 56**