

Geen euforie rond het nieuwe masterplan sociale woningen (11.10.10)

Vrijdag maakte minister van huisvesting Vandenbossche haar masterplan voor de bouw van nieuwe sociale huurwoningen bekend. Tegen 2020 moeten er in Vlaanderen 37.000 nieuwe sociale huurwoningen zijn bijgebouwd. Daarnaast komen er ook 6000 bijkomende woningen via Sociale Verhuurkantoren. Het Vlaams Netwerk vroeg al enige tijd verduidelijking en is blij dat deze er nu is. Toch stemmen de plannen van de minister ons niet euforisch. Aldus een mededeling van het Netwerk van Verenigingen waar Armen het Woord voeren.

Drie redenen liggen aan de basis van deze reactie:

Ten eerste wordt een **belangrijk deel** van de **versnelling** van het bouwritme **doorgeschoven naar de volgende legislatuur**. Dit terwijl er binnen armoedeverenigingen voorbeelden zijn van mensen die 6, 7 of soms 12 jaar op een wachtlijst staan.

Vervolgens is er **nood aan veel meer!** Naar schatting 150.000 a 200.000 gezinnen zouden momenteel in aanmerking komen voor een sociale huurwoning. Deze mensen dienen zich nu te redden in veel te dure en vaak onkwalitatieve woningen op de private huurmarkt. Eigenlijk is er nood aan 150.000 bijkomende goede en betaalbare huurwoningen, waarvan de helft sociale woningen (www.decenniumdoelen.be). Met de huidige plannen blijft dit verre toekomstmuziek. Nochtans is goede huisvesting een absolute voorwaarde als men in Vlaanderen de armoede werkelijk wil bestrijden.

Tot slot geeft de minister zelf aan dat het niet snel genoeg gaat en daarom worden er plannen gemaakt voor een uitbreiding van de **huursubsidies** voor huurders op de private huurmarkt. Het blijft onduidelijk met dit masterplan hoe hoog de ambities daar liggen. In de vorige legislatuur werd reeds aangekondigd dat mensen die 5 jaar op de wachtlijst voor een sociale woning staan een huursubsidie zullen krijgen. Deze huursubsidie is nog steeds geen feit. Welke uitbreiding daarop wil deze Vlaamse Regering waarmaken?

.