

Nieuwsbrief

Februari-maart-april
Verschijnt driemaandelijks.

GENSH!
gents netwerk sociale huurders

België-Belgique

PB-PP

BC 21 557

Afgiftekantoor:
9000 GENT
STAPELPLEIN

P912448

INLEIDING

Het Gensh....dat ben JIJ!

Het jaar 2012 betekent heel wat voor de sociale huurder. Vanaf dit jaar wordt de huurprijs immers berekend volgens het nieuwe Kaderbesluit Sociale Huur. Maar ook zorgt de afrekening van de huurlasten opnieuw voor vele vragen en bezorgheid. Beide thema's komen in deze nieuwsbrief dan ook aan bod.

Verder mag je een korte terugblik verwachten op enkele activiteiten van de voorbije maanden : de actie Wonen van oktober, het Vivascongres, de actie "ieders stem telt".

Tot slot staan we nog eens stil bij wat het Gensh is. Ondanks het feit dat we al jaren actief bezig zijn, merken we dat vele sociale huurders hier nog met vragen zitten. We willen je alvast één ding meegeven, beste sociale huurder. Het Gensh is er niet voor jou, maar door jou. Of anders gezegd : het Gensh...dat ben JIJ!

INHOUDSTAFEL

Blz

- 1.....Het erkenningsbesluit
Even minder serieus
- 2.....Het Gensh? Dat ben jij!
- 4.....De nieuwe huurprijsberekening (Huurdersbond)
- 6.....Huurders aan het woord
- 7.....Vivas
Gensh nieuws in het kort
- 8.....Niet te missen bij Samenlevingsopbouw Gent
Contactgegevens

Water is een recht



Actie voor betaalbaar Water

22 maart 2012 om 11 u

(Wereldwaterdag)

Naast de bibliotheek aan het Zuid en op
het Sint Baafsplein (zie pagina 7)

HET ERKENNINGSBESLUIT

De volgende jaren mag elke sociale huisvestingsmaatschappij zich aan een bezoek verwachten van een visitatiecommissie. Deze commissie bestaat uit een aantal specialisten. Die specialisten beoordelen de prestaties van de huisvestingsmaatschappij op verschillende vlakken: financieel, sociaal enz... De commissie zal ook aan bewoners vragen wat zij denken over hun sociale huisvestingsmaatschappij. De mening van de bewoners telt dus mee bij de beoordeling. Verder onderzoekt de visitatiecommissie ook of de sociale huisvestingsmaatschappij zelf voldoende werk gemaakt heeft van bewonersparticipatie!

EVEN MINDER SERIEUS...

Jef gaat op bezoek bij zijn sociale huisvestingsmaatschappij. Het is een groot en modern gebouw. Hij moet op de derde verdieping zijn. Gelukkig is er een roltrap waar hij gebruik van kan maken. Maar als Jef ongeveer in het midden van de roltrap is, valt deze plots stil. Achter Jef begint er een man als een razende tekeer te gaan. Jef draait zich om en zegt : "Maar mijnheer... wat is dat nu? Dit is toch niet zo erg?"

"Niet erg, niet erg?" antwoordt de andere man razend "vorige week heb ik hier verdorie zo wel drie uur stilgestaan!"





Het Gensh?

Dat ben JIJ!

Hoewel we al 700 abonnees hebben op onze nieuwsbrief, is het nog niet voor iedereen duidelijk hoe het Gensh precies werkt. Daarom leek het ons belangrijk om het Gensh nog eens goed voor te stellen.

Zoals je weet betekent Gensh: Gents Netwerk van sociale Huurders. Een netwerk waarin alle sociale huurders van Gent vertegenwoordigd zijn.

Is het Gensh een vzw?

NEE

Het Gensh is een feitelijke vereniging, zonder voorzitter e.d. De stuurgroep van het Gensh telt 15 sociale huurders en vergadert zeker één keer per maand. Deze stuurgroep vertegenwoordigt het Gensh op de Gentse Woonraad, bij Vivas (de Vlaamse vereniging van sociale huurders) en op andere belangrijke overlegmomenten. Verder zijn er ook grote GENSH-bijeenkomsten, zoals de Dag van de Sociale Huurder. In 2012 valt deze dag op 9 juni, en gaat door in De Centrale. Ten slotte doen we ook mee aan activiteiten in de Gentse wijken.

Werkt het Gensh zelfstandig?

NEE, maar...

Gensh wordt ondersteund door Samenlevingsopbouw en de Huurdersbond.

Samenlevingsopbouw Gent vzw is een organisatie die ervoor ijvert dat mensen krijgen waar ze recht op hebben. De Huurdersbond werkt voor alle huurders: zowel sociale als private.

In de toekomst wil het Gensh meer zelfstandig gaan werken. Dat betekent meer vrijheid in wat we willen doen, maar natuurlijk ook meer werk dat op onze schouders valt!

Om steeds meer zelfstandig te kunnen functioneren, volgen we vorming of wisselen uit met bewonersgroepen die al zelfstandig(er) werken.

Kan iedereen deelnemen aan de stuurgroep?

JA, maar...

Je hoeft niets speciaals te kennen en te kunnen om in de stuurgroep te kunnen komen. Wel is het belangrijk dat je je kunt vinden in de principes van het Gensh. Ook de verdeling over de wijken is belangrijk, zodat het hele Gentse grondgebied er vertegenwoordigd is. Teveel mensen uit één wijk is niet wenselijk.

Tegelijk moet je ook verder willen kijken dan je eigen wijk: de stuurgroep komt immers op voor de belangen van alle Gentse sociale huurders.

Als je wil deelnemen aan de stuurgroep, is er altijd eerst een gesprek om alles over het Gensh goed uit te leggen. En vooral om naar je motivatie te kijken, dus waarom je wilt deelnemen.

De stuurgroepvergaderingen vinden afwisselend overdag en 's avonds plaats, zodat ook huurders kunnen komen die overdag niet vrij zijn. Omdat we telkens in een andere wijk vergaderen, maken we ook kennis met wijken die niet in onze stuurgroep vertegenwoordigd zijn.

Is harde actie voeren niet altijd beter dan vergaderen?

NEE, want...

Actie is nooit het eerste middel, tenzij bij uitzonderlijke situaties. Veel belangrijker dan actie voeren, is dat er een goede relatie wordt opgebouwd tussen Gensh, het beleid en de sociale huisvestingsmaatschappijen. Actie zal er ook niet altijd voor zorgen dat veranderingen sneller gebeuren. Alle verandering vraagt tijd.

Maar indien nodig, dan voeren we zeker actie!



Kan het Gensh mij helpen als mijn kraan lekt ...?

NEE, maar...

Het Gensh werkt niet aan persoonlijke woonproblemen. Maar ze interesseren ons wel. Want als veel mensen met dezelfde problemen te maken hebben, leggen wij dit voor aan de overheid of de sociale huisvestingsmaatschappijen. Wij kunnen echter niet ingaan op de vele vragen om persoonlijke hulp of bezoeken aan huis. Het is voor het Gensh wel héééél erg belangrijk dat jij naar de Gensh-activiteiten komt! Zo kunnen we laten zien dat we met velen zijn.

Voor persoonlijke woonproblemen van huurders gaan wij ten rade bij Samenlevingsopbouw of bij de Huurdersbond. Zij zullen je vertellen hoe je dit best aanpakt.

Is mijn hulp nodig bij het GENSH?

JA!

Geef je graag praktische hulp, zoals koffie uit-schenken? Of een zaal klaar zetten en versieren? Of doe je liever zwaarder werk, zoals tenten opzetten? Of wil je optreden bij één van onze activiteiten? Of hou je er meer van om dingen te organiseren? Of schrijf je graag en wil je meewerken aan deze nieuwsbrief? Of doe je liever administratief werk, zoals meewerken aan verzendingen? Of wil je de publicaties van het Gensh uitdelen in je wijk (folders, de nieuwsbrief...) Of is er nog iets anders dat je graag doet en waarvoor je tijd hebt? Of?Of?Of?

Ook als je slechts heel af en toe kan helpen, ben je meer dan welkom.

Vergeet het niet: het Gensh kan enkel blijven bestaan als huurders samen werken!

Beschikt het Gensh over eigen middelen?

NEE

Helaas niet. Bijna alle middelen die ingezet worden bij het Gensh komen van Samenlevingsopbouw: personeelsmiddelen, werkingsmiddelen.... In andere steden krijgen huurdersorganisaties zoals het Gensh middelen vanuit bv. de lokale overheid, OCMW, sociale huisvestingsmaatschappijen enz...Het Gensh hoopt dat het weldra ook écht erkend wordt als sociale huurdersorganisatie en hiervoor middelen ontvangt.



Houdt het Gensh rekening met mijn voorstellen?

JA

Er zijn er verschillende GENSH-bijeenkomsten geweest waarop sociale huurders hun stem konden laten horen. Bovendien verzamelde Samenlevingsopbouw Gent vzw in 2010 (in opdracht van Stad Gent) voorstellen van huurders voor de oprichting van de fusiemaatschappij WoninGent.

Al deze gegevens werden verwerkt in één document. Stad Gent stuurde dit document naar alle sociale huisvestingsmaatschappijen, dus ook degenen die niet in de fusie zitten. Op 26/10/2011 was er een eerste bespreking (zie vorige nieuwsbrief). Wij streven ernaar dat er ten laatste in 2013 een overzicht komt met wat er met de voorstellen van de sociale huurders zal gebeuren. WoninGent gaf in ieder geval al een voorzet tijdens het VIVAScongres van december 2011.



Mag ik wel meewerken aan het Gensh van mijn sociale huisvestingsmaatschappij?

JA

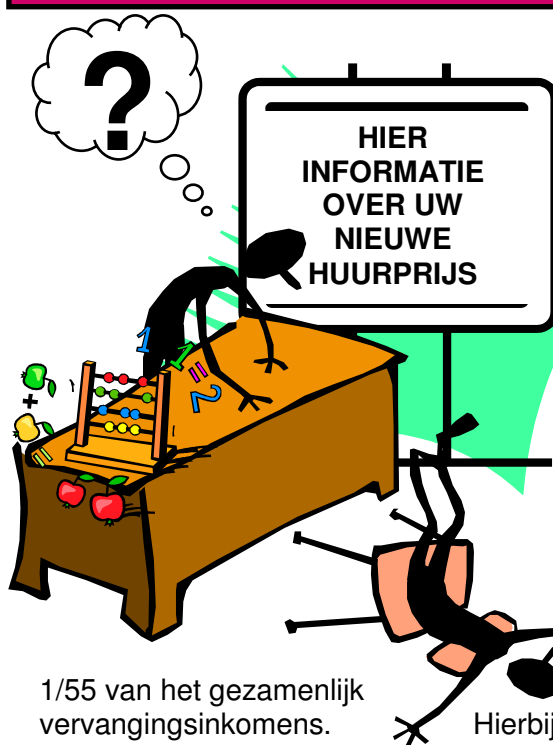
Huisvestingsmaatschappijen vinden het interessant om te vernemen wat bij de huurders leeft. Sommige sociale huisvestingsmaatschappijen willen zelfs nauwer met hun huurders gaan samenwerken.

Voor alle duidelijkheid : een sociale huisvestingsmaatschappij zal je nooit uit huis zetten omdat je aan Gensh-vergaderingen deelneemt! (zie vorige nieuwsbrieven voor de wettelijke regels die bestaan over uithuiszetting).

**Kan het Gensh ook op jou rekenen?
Laat het dan snel weten!**

Alle contactgegevens staan op de laatste pagina!

Het hoekje van de HUUARDERSbond



DE NIEUWE HUURPRIJSBEREKENING IS VAN KRACHT!
Sinds 1 januari 2012 wordt de huurprijs voor de huurders van erkende sociale huisvestingsmaatschappijen berekend volgens het Kaderbesluit. Deze regelgeving dateert uit 2008. De voorbije jaren waren een overgangperiode voor de huurprijsberekening.

De basis is dat je huur berekend wordt op 1/55 van het gezinsinkomen. Je kunt vermindering krijgen als je personen ten laste hebt (gezinskorting). Nieuw is ook dat er in sommige gevallen ook een patrimoniumkorting wordt afgetrokken.

De basis min de kortingen is dan de “aangepaste huurprijs”. Maar ook hier gelden opnieuw begrenzings, zowel naar beneden (het minimale bedrag dat je altijd moet betalen) als naar boven (je betaalt nooit meer dan de geïndexeerde markthuurwaarde).

1/55 van het inkomen

1/55 van het gezamenlijk vervangingsinkomens. getekend (de

inwonende gezinsleden van 2009. Het inkomen waarop men zich baseert vind je terug op je belastingsbrief aanslagjaar 2010 (inkomsten 2009) bij het “gezamenlijk netto belastbaar inkomen”. Ook niet belastbare (vervangings)inkomens van dat jaar, zoals het leefloon, moet je meetellen.

Had jij of een lid van je gezin geen inkomen in 2009, dan gaat men kijken naar het gezinsinkomen van 2010 enzovoort. Al deze inkomens samen vormen het referentie-inkomen waarop de huurprijs berekend wordt. Dit inkomen wordt vervolgens geïndexeerd.

Voor de berekening van de huurprijs van 2012 vertrekt men van netto-belastbaar inkomen en de niet-belastbare

Hierbij tellen de inkomens van degene die het huurcontract heeft referentiehurder of oorspronkelijke huurder) en vaak ook voor de

Let op!

- Het inkomen van de inwonende ouders of grootouders van de referentiehurder, die jonger dan 65 jaar zijn, wordt voor de helft meegerekend.
- Zijn deze op 1 januari 2012, 65 jaar of ouder zijn of ernstig gehandicapt, dan wordt hun inkomen niet meegeteld.
- Ook het inkomen van ongehuwde kinderen, die sinds hun 18de zonder onderbreking inwonen en jonger dan 25 zijn, wordt niet meegeteld.

De patrimoniumkorting

Van elke sociale woning is de marktwaarde vastgelegd. Dat is de basishuurprijs die de woning zou hebben, mocht ze op de private huurmarkt worden verhuurd. De meeste marktwaarden werden in 2008 vastgelegd. In sommige gevallen gebeurde dit in 2009 of zelfs in 2010. Deze marktwaarde wordt geïndexeerd. Het bedrag van de marktwaarde kan van dit principe afwijken, ingeval van verbeteringswerken of van een toegestane waardevermindering.

Op de geïndexeerde marktwaarde kan je een korting krijgen. Dit noemt men de patrimoniumkorting.

Woningen met een lage marktwaarde krijgen een grotere korting dan woningen met een hoge marktwaarde. Hoeveel kan deze korting bedragen?

- Woningen met een geïndexeerde marktwaarde van 250 euro of minder krijgen de maximale patrimoniumkorting van 128 euro.
- Bedraagt de geïndexeerde marktwaarde 650 € of meer, dan wordt geen patrimoniumkorting toegekend.
-

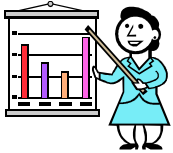


De gezinskorting

Per persoon ten laste krijg je een korting van 17 euro. Dit noemt men de gezinskorting. Een kind dat op 1 januari 2012 minderjarig en gedomicilieerd is op het adres van de sociale huurwoning, wordt als persoon ten laste beschouwd. Dit geldt eveneens voor het kind dat ouder is dan 18 jaar, maar waarvoor men kinderbijslag of wezentoelage krijgt. Wanneer de huurder of een volwassen gezinslid erkend is als ernstig gehandicapt, wordt deze beschouwd als een persoon ten laste.

Let op!

- Een gehandicapt kind telt mee als 2 personen ten laste.
- Voor een kind van gescheiden ouders dat niet op het adres van de huurwoning gedomicilieerd is, maar er toch regelmatig verblijft, wordt de helft van de gezinskorting toegekend. Dus 8,5 euro.
- Is de andere ouder bij wie het kind wel gedomicilieerd is ook sociale huurder, dan zal deze ouder ook maar de helft van de gezinskorting krijgen.



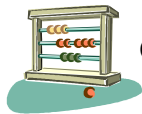
Minimum- en maximumhuurprijs

De huurprijs (*zonder bijkomende kosten!*) die je moet betalen, kan echter nooit lager zijn dan de bepaalde minimumprijs, maar ook nooit meer dan de maximumprijs.

De bepaling van de minimale huurprijs gebeurt in functie van de geïndexeerde marktwaarde.

- Bedraagt de marktwaarde 250 euro of minder, dan is de minimale huurprijs 111 euro.
- Bedraagt de marktwaarde 650 euro of meer, dan is de minimale huurprijs vastgelegd op 222 euro.
- Ligt de geïndexeerde marktwaarde tussen de 250 en 650 euro, dan varieert de ondergrens tussen 111 en 222 euro.

De aangepaste huurprijs mag ook nooit meer bedragen dan de geïndexeerde marktwaarde of basishuurprijs. Dat is dan de bovengrens.



Zin om zelf de berekening te maken?

Op de website van de Huurdersbonden (www.huurdersbond.be) vind je een berekeningsblad, waarmee je je eigen huurprijs kan uitrekenen. Als je naar de website gaat, klik dan op het menu 'sociale huur'. Daar vind je een rekenfiche om zelf de berekening te maken. Let wel goed op dat je alles correct invoert! Je krijgt tegelijk ook een meer uitgebreide uitleg over de nieuwe huurprijsberekening.

Heb je nog vragen? Ga dan langs bij de Huurdersbond.

Voor een lidgeld van 15 euro per jaar kan je een heel jaar bij de Huurdersbond terecht met al je vragen en problemen over het huurcontract en je sociale huurwoning. Meer zelfs, voor dat lidgeld ontvang je het tweemaandelijks ledenmagazine, het Huurdersblad. Met daarin telkens boeiende informatie over het huren en de huisvesting op de private en sociale huurmarkt.

De Huurdersbond is gelegen in de Grondwetlaan 56B te 9040 Sint Amandsberg en is elke werkdag telefonisch bereikbaar (tel.: 09/223.28.77 en 09/223.63.20) tussen 10-12u en 13-16u.

De spreekuren in Gent:

- zonder afspraak: donderdag- en vrijdagavond tussen 18 en 20 u
- met afspraak: dinsdag, donderdag en vrijdag overdag

Daarnaast geven wij ook advies in Aalst, Eeklo en Ronse.

Meer informatie vind je ook op www.huurdersbond.be.

Participatie is maatwerk!



In de volgende maanden werken wij mee aan het uitbouwen van een model voor bewonersparticipatie in Gent. Tijd om eens naar bewonersparticipatie in andere steden te gaan kijken, zo dachten wij. We beginnen in Genk, waar we een leuke babbel hebben met Robert Janssen, voorzitter van de Huurdersadviesraad. Genk ligt in Limburg en is vooral om zijn voormalige steenkoolmijnen, voetbalploeg RC Genk en het openluchtmuseum Bokrijk.

Wil je je even kort voorstellen?

Mijn naam is Robert, gehuwd en 66 jaar jong. Ik ben iemand die zijn nek veelal uitsteekt voor mensen die niet zo mondig zijn, zodat zij krijgen waar ze recht op hebben. Sinds 40 jaar ben ik huurder bij de sociale huisvestingsmaatschappij Nieuw Dak in Genk. Nieuw Dak heeft woningen in vier gemeenten, in het totaal zijn dat er bijna 3600.

Kan je wat meer vertellen over de Huurdersadviesraad?

De Huurdersadviesraad bestaat momenteel uit 18 sociale huurders van Nieuw Dak en vergadert maandelijks. Die vergaderingen worden georganiseerd door een door de raad verkozen bestuur met een voorzitter, een ondervoorzitter, een penningmeester en een secretaris. We kiezen voor vier bestuurders: zo ligt niet alle zeggenschap bij één persoon. Voor de Huurdersadviesraad zelf hoeft je niet verkozen te worden, maar blijf geven van engagement: aanwezig zijn op de algemene vergadering, je wijk op een goede manier vertegenwoordigen bij de vergaderingen enzovoort.

Wordt de Huurdersadviesraad voldoende erkend en gesteund?

Op beiden kan ik volmondig "ja" antwoorden. Erkenning genieten wij zowel in Genk als in Vlaanderen. Wij worden gesteund door Nieuw Dak zelf (lokalen, drank...) en door iemand van de stedelijke Dienst Bewonerszaken. Het OCMW geeft financiële steun bij projecten, zoals onlangs voor de tevredenheidsenquête in de randgemeente As. Dit is voor mij één van de belangrijkste realisaties van de Huurdersadviesraad de voorbije jaren. De vragen van deze enquête werden bovendien door de huurders zelf aangegeven! Stad Genk geeft dan nog bijkomende financiële steun voor bv. de uitbouw van onze krant en voor vorming van de HAR leden.

Moeten wij in Gent ook voor een Huurdersadviesraad kiezen?

Een Huurdersadviesraad is één van de vele manieren om aan participatie te doen. Het werkt in Genk maar dit is geen garantie dat het ook in Gent zou werken. Dit is van verschillende factoren afhankelijk. Participatie moet echt op maat gemaakt worden!

Als je kiest voor een huurdersadviesraad is het eerst en vooral belangrijk dat de noden en verzoeken in kaart gebracht worden. Verder moeten alle wijken in de mate van het mogelijke evenredig vertegenwoordigd zijn. Belangrijk is ook om te zorgen voor een goede structuur, en voor duidelijke afspraken met de sociale huisvestingsmaatschappij. Dit kan bijvoorbeeld gebeuren door middel van een convenant, waarin de rechten en plichten van alle partijen staan. In Genk leggen wij een grote nadruk op vorming: zelfs na 12 jaar werken besteedt de Huurdersadviesraad nog steeds 25 % van het budget aan vorming!

Zijn er nog positieve evoluties te verwachten op vlak van bewonersparticipatie in Genk?

Ja zeker! Een vernieuwend idee voor de toekomst is "proefwonen". In Genk zijn er een aantal woningen voor senioren die gerenoveerd worden. Normaal gezien worden er dan vergaderingen georganiseerd waar een sociale huisvestingsmaatschappij de plannen laat zien. Maar plannen lezen is niet eenvoudig. Daarom heeft Nieuw Dak voor een andere aanpak gekozen: "proefwonen". In een periode van enkele maanden gaan iets oudere huurders om beurt enkele weken wonen in vier gerenoveerde woningen. Na dien kunnen zij dan aangeven wat er volgens hen beter kan. Nieuw Dak zal de woningen dan aanpassen, waarbij er natuurlijk rekening moet gehouden worden met het beschikbare budget. Dit project start officieel op Valentijnsdag, 14 februari 2012. Als voorzitter van de Huurdersadviesraad ben ik hierbij natuurlijk aanwezig!

<http://www.har-nieuwdak.be>

VIVASCONGRES 10 december 2011

Vivas is de Vereniging van Inwoners van een Sociale Woning. Eenmaal per jaar organiseert VIVAS een grote bijeenkomst. In 2011 was dit in Flanders Expo Gent. Ongeveer 400 mensen namen deel. We geven een kort overzicht.

Het erkenningsbesluit (zie ook voorpagina)

Robert Janssen uit Genk, die in deze nieuwsbrief al leerden kennen, vertelde over de VIVASwerking in 2011. Vorig jaar boog VIVAS zich over bewonersparticipatie bij de controle van de sociale huisvestingsmaatschappijen. We gaven adviezen over hoe dit best moet worden aangepakt.

Participatie bij WoninGent

Karin Wouters, directeur van de fusiemaatschappij WoninGent, gaf een mooi en duidelijk overzicht van wat deze maatschappij zal doen met aanbevelingen van het Gensh. Zij beklemtoonde dat bewonersparticipatie bij WoninGent zeker een plaats krijgt!

Het erkenningsbesluit, bis.

Nadien kwam Geert Inslegheers aan het woord. Geert werkt bij het VOB (Vlaams Overleg bewonersbelangen). Hij gaf een heldere uitleg over de manier waarop de prestaties van de sociale huisvestingsmaatschappijen zullen beoordeeld worden. Nogmaals werd het duidelijk dat bewoners hier een belangrijke stem zullen krijgen.

Het Vlaamse Woonbeleid

Helaas was de minister niet aanwezig! We hadden het congres nochtans speciaal voor haar in Gent georganiseerd. Haar kabinetsmedewerker Helmer Rooze gaf antwoorden op de vragen van Vivas. Ook hij beklemtoonde dat bewonersparticipatie belangrijk zal worden de komende jaren. En opnieuw beloofde hij een vast formulier voor de huurlastenafrekening...

En tot slot...

Misschien goed om weten; Vivas krijgt binnenkort een vaste subsidie. Deze wordt uitgekeerd via het VOB (zie hoger). Tot hiertoe gebeurde de ondersteuning van Vivas door Samenlevingsopbouw.

www.vivas.be www.vob-vzw.be

Gensh Nieuws in het kort....

Huurlasten

Normaal gezien betaalt elke huurder een maandelijks voorschot op huurlasten. Dat zijn allerlei kosten die je boven op je huishuur betaalt. Aan het einde van het jaar ontvangen huurders dan een afrekening. Maar hierover bestaan er heel wat vragen. Sommige huurders ontvangen zelfs helemaal geen afrekening. Gensh, de Huurdersbond Oost-Vlaanderen en Samenlevingsopbouw Gent vzw sturen hierover een gemeenschappelijke brief naar alle sociale huisvestingsmaatschappijen. Je hoort er nog van!

Recht op water

We zeiden het al: als het nodig is voeren we actie. Dat gebeurt op de wereldwaterdag van 22/3/2012, vanaf 11 uur. Meer en meer mensen kunnen hun waterfactuur niet meer betalen. Tijd om aan de alarmbel te trekken. Kom naar Gent Zuid of naar het Sint Baafsplein. Als je kan, breng dan een badspeelgoed mee: een eend, een bal, een krokodil...het is allemaal okee.

Actie wonen

Op 17/11/2011 was er de actie Wonen van Samenlevingsopbouw. Deze organisatie vraagt een maximumfactuur voor wonen voor lage inkomens. Met de schitterende medewerking van Pierke Pierlala werd het nog leuk ook. Natuurlijk was het Gensh hier present!

Dag van de Sociale Huurder

Schrijf het maar in je agenda: de Dag van de Sociale Huurder is op 9 juni 20. Zorg dat je er zeker bij bent. Je kunt je nu al inschrijven voor de hobbymarkt!





DUIZEND!

Dat is het aantal stembrieven die we voor de actie 2012 verzamelden in onze projecten. Net als bij de gewone verkiezingen kon je hierop bolletjes kleuren. Deze keer stonden naast die bolletjes geen foto's van politici in hun beste kostuum. Je kon wel kiezen voor wat JIJ belangrijk vindt : goedkoper onderwijs, een goede woning voor iedereen enz. Op 13 februari

2012 stelden we de actie voor aan de pers. Verkleed als sneeuwman, jawel. Om te laten zien dat nog teveel mensen in de kou staan. De politieke partijen krijgen de resultaten van de stembrieven. We vragen hen om te zeggen wat ze hiermee willen doen bij de volgende verkiezingen in oktober 2012. Binnenkort kan je meedoen aan een stemtest, en zo leer je welke partijen echt IEDERS stem willen laten tellen. Ook de stem van de mensen die het minder gemakkelijk hebben in onze maatschappij. En dan kan je in oktober een bolletje kleuren bij de partij die écht voor jou wil opkomen!



TUPPERCARE- HOMEPARTY

Tuppercare... zijn dat niet van die plastieken potjes? "Nee" zegt Bert Dult "Ik kom niet langs met plastieken potjes, maar met rechten!"

Hoe werkt het? Heel simpel. Jij nodigt enkele mensen uit: burens, vrienden, familie.... Dan komt Bert. Met koffie en koekjes. Maar vooral met de rechtenverkenner en een hele hoop informatie. "Ik hoor vaak van deelnemers dat ze niet wisten dat ze zoveel rechten hadden" zegt Bert "terwijl je dat toch tientallen euro's per jaar kan schelen! En ook véél tijd bespaart!"

Het project loopt nog tot eind augustus 2012. Maar hoe sneller je je rechten kent, hoe beter natuurlijk. Als gastheer of gastvrouw krijg je ook een leuke verassing!

Je kunt Bert bellen op 0491 46 79 02. Bert.dult@samenlevingsopbouw.be

GENSH – contactgegevens

Project "Gents Netwerk van Sociale Huurders"

Patrice De Meyer/Joris De Groote Tel: 09/ 324 63 43 GSM: 0473/ 76 36 61

Kris Dom Tel: 09/ 223 95 15 GSM: 0486/ 57 95 33

Contact met het Gensh?

Bel naar één van de bovenstaande nummers of mail naar

Gensh123@hotmail.com

Word vriend van GENSH op facebook en blij snel op de hoogte!

verantwoordelijke uitgever is Lut Vael, Blaisantvest 70 te 9000 Gent



AANVRAGEN VAN DEZE NIEUWBRIEF

Ja, ik wil de nieuwsbrief ontvangen

Mijn naam :

Mijn adres :

Mijn telefoonnummer :Mijn leeftijd :

☐ Ik zou ook graag de vorige nieuwsbrieven thuis krijgen

Je kan deze strook sturen naar GENSH, Samenlevingsopbouw Gent vzw , Blaisantvest 70 te 9000 Gent.

Je kan de nieuwsbrief ook telefonisch of per mail aanvragen

**Let op : als je de nieuwsbrief al per post ontvangt, hoef je geen nieuwe aanvraag te doen.
Je krijgt hem dan elk kwartaal toegestuurd.**