

Van: Borremans Katja <katja.borremans@VVSG.be>
Verzonden: donderdag 4 april 2013 11:39
Aan: Veerle Solia
Onderwerp: RONET nr. 112 - Plattelandsfonds, project MER, ontwerp Decreet Onroerend Erfgoed, integratie Kamerdecreet met Vlaamse wooncode, vormingen,...



Ronet

KORT NIEUWS OVER RUIMTELIJKE ORDENING

www.vvsg.be

Nr 112 • april 2013

Lees dit e-zine op www.vvsg.be • stuur een bericht naar de redactie • schrijf in/uit

1. Zes miljoen euro voor plattelandsfonds
2. VVSG spreekt over ontwerp Decreet Onroerend Erfgoed
3. Project-m.e.r.-screening: Gemeente moet in sommige dossiers zelf oordelen of MER nodig is bij vergunningsaanvraag
4. Termijn indienen van strategische projecten verlengd
5. Integratie Vlaamse Wooncode en Kamerdecreet goedgekeurd
6. Basisopleiding archeologie voor stedenbouwkundige ambtenaren
7. Eindconferentie CityChlor, 16 en 17 mei 2013 in Gent
8. Publieke ruimte in de beleids- en beheerscyclus (BBC)
9. Studievoormiddag Pilotprojecten Wonen
10. Publicatie: energiezuinig leven in woningen met erfgoedwaarde
11. Publicatie en vorming: duurzame aanleg van landelijke wegen
12. Raadsledendagen 2013: werk maken van een zorgvuldig ruimtelijk beleid
13. PlanDag 2013: Planning is niet waarde-n-loos
14. Vormingen
15. Vacatures

1. Zes miljoen euro voor plattelandsfonds

De Vlaamse regering vond vorige week onverhoopt middelen voor het Vlaams plattelandsfonds. Bij de begrotingscontrole werd een jaarbudget van zes miljoen euro vastgelegd en het ontwerpdecreet voor het plattelandsfonds werd zopas ingediend in het Vlaams parlement. Het plattelandsfonds wordt in 2013 volledig operationeel en wordt beheerd door de Vlaamse Landmaatschappij. Met deze versnelde actie van de Vlaamse regering worden de specifieke uitdagingen van de Vlaamse plattelandsgemeenten eindelijk erkend. De taken die de plattelandsgemeenten opnemen in het beheer en het versterken van de open ruimte, zullen nu financieel worden ondersteund. De VVSG is verheugd dat het plattelandsfonds eindelijk van start gaat. Toch moeten we ook een kanttekening maken. Het plattelandsfonds moet het met twee miljoen euro minder stellen dan in het oorspronkelijke

scenario. Dat zal waarschijnlijk ook zijn weerslag hebben in het aantal begunstigden of het bedrag dat de gemeenten zullen ontvangen. (Bron: Belga) liesbet.belmans@vvsb.be

2. VVSG spreekt over ontwerp Decreet Onroerend Erfgoed

De regelgeving die betrekking heeft op onroerend erfgoed zit momenteel verspreid over verschillende regelgeving. Dat komt de overzichtelijkheid van de regelgeving niet ten goede. De Vlaamse regering heeft daarom het voornemen om deze regelgeving te integreren in één nieuw decreet Onroerend Erfgoed. Tegelijkertijd wordt een reeks inhoudelijke wijzigingen doorgevoerd. [Het ontwerp daarvan werd recent door de Vlaamse regering goedgekeurd](#). In de toekomst zullen gemeenten erkend kunnen worden als 'onroerend erfgoedgemeente'. Een erkende onroerend erfgoedgemeente heeft extra bevoegdheden op het vlak van onroerend erfgoed. Zo kan een onroerend erfgoedgemeente zelf toelatingen geven voor het uitvoeren van bepaalde werken aan beschermde gebouwen. Het ontwerp voorziet geen bijkomende middelen als gemeenten erkend worden. Wel is een subsidie voorzien voor gemeenten die een intergemeentelijke onroerend erfgoeddienst uitbouwen. De overheid krijgt daarnaast een bijzondere zorg- en motivatieplicht voor handelingen aan goederen die op één van de erfgoed inventarissen voorkomen. Dit betekent dat de overheid expliciet moet maken waarom de ingreep verantwoord is. Inmiddels is de parlementaire behandeling van start gaan. De VVSG was één van de organisaties die tijdens een hoorzitting in een commissie van het Vlaams parlement haar bedenkingen naar voren bracht. De VVSG pleitte ervoor om het mogelijk te maken dat ook individuele gemeenten financieel worden ondersteund in hun onroerend erfgoedbeleid. Tevens vertelden we over onze vrees dat de zorgplicht een grote bijkomende werkdruk voor gemeenten betekent. Voor het hoofdstuk archeologie vragen we de opheffing van het onderscheid tussen natuurlijke, privaatrechtelijke en publieke personen om zo het nadeel te schrappen voor de lokale besturen als projectontwikkelaars. Ten slotte drong de VVSG aan op meer informatie en duiding bij het Solidariteitsfonds voor archeologie en de financiële impact van de afschaffing van de koppelsubsidie voor restauratiepremies. Wat dit laatste betreft verduidelijkte het kabinet van Geer Bourgeois, Vlaams minister van onroerend erfgoed inmiddels dat de afschaffing van de koppelsubsidies voor de lokale overheden géén directe gevolgen zal hebben.

We verwachten dat het Decreet én het bijbehorende, nog op te maken uitvoeringsbesluit rond 1 januari 2014 van kracht wordt. Meer info leest u hier. [Hilde Plas](#) en [Xavier Bujs](#)

3. Project-m.e.r.-screening: Gemeente moet in sommige dossiers zelf oordelen of MER nodig is bij vergunningsaanvraag

Voor sommige dossiers zal de vergunningverlener (gemeente of provincie) in de ontvankelijkheidsfase moeten beoordelen of een project-MER nodig is, en niet de Vlaamse dienst MER. Dat staat in een recente wijziging van de regelgeving die binnenkort in het staatsblad verschijnt, maar al te lezen staat op de website van de Vlaamse dienst MER. Voor het verkrijgen van een vergunning voor de realisatie van grote projecten moet de aanvrager een milieueffectrapport toevoegen aan de stedenbouwkundige of verkavelingsaanvraag. Zo'n milieueffectenrapport brengt de gevolgen van de ingreep voor mens en milieu in kaart. Voor heel wat andere projecten moet er niet altijd zo'n project-MER worden opgemaakt. Wel moet de vergunningverlenende overheid, meestal de gemeente dus, in heel wat gevallen nagaan of er betekenisvolle effecten op mens en milieu te verwachten zijn. Die beoordeling wordt de project-m.e.r.-screening genoemd. De dossiers waar het om gaat staan opgesomd in de nieuwe zgn. 'bijlage III'. Indien de gemeente als vergunningverlenende overheid beslist dat er geen project-MER

opgemaakt moet worden, kan de vergunningsprocedure gewoon worden verdergezet. Wel moet ten laatste in de eindbeslissing uitdrukkelijk vermeld staan dat er wel degelijk een screening is gebeurd, maar dat de uitkomst daarvan is dat er geen betekenisvolle effecten te verwachten zijn.

Wanneer daaruit blijkt dat er toch aanzienlijke effecten te verwachten zijn, moet er alsnog een milieueffectenrapport worden opgemaakt, en heeft dat van rechtswege de onvolledigheid van de vergunningsaanvraag tot gevolg. Is de aanvrager het hier niet mee eens, dan kan hij een 'onthefing' vragen aan de Vlaamse dienst MER.

De regelgeving rond de screening is op 1 maart 2013 gewijzigd. Die wijziging kwam er omdat het Europees Hof van Justitie oordeelde dat de bestaande Vlaamse regelgeving niet in overeenstemming is met de Europese richtlijn over de project-MER. Het aantal projecten die onder de screeningsplicht vallen neemt daardoor toe. Het uitvoeren van een screening kan ook behoorlijk ingewikkeld zijn. Vandaar dat de maximale termijn waarbinnen over de ontvankelijkheid en volledigheid van een vergunning moet zijn beslist, is uitgebreid tot 30 dagen, terwijl dit vroeger 15 dagen was. Die bijkomende tijd kan worden gebruikt om bijkomend advies te vragen aan de Vlaamse dienst MER. [Klik hier voor meer info](#). U vindt daar ook de Handleiding die door het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie is opgesteld. Het Besluit treedt in werking op de dag van publicatie in het Belgisch Staatsblad, maar dat is nog niet gebeurd. [Xavier Bujs](#)

4. Termijn indienen van strategische projecten verlengd

Publieke actoren die door het realiseren van een project bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van Vlaanderen, kunnen een subsidie aanvragen. Dit project moet uitvoering geven aan een ruimtelijk planningsproces op bovenlokaal niveau. Samenwerken met private partners is mogelijk. Geselecteerde strategische projecten krijgen een subsidie voor de loonkosten en werkingskosten van een professionele projectcoördinatie, voor 80 % van de gemaakte kosten, tot maximum 100.000 EUR per jaar, gedurende maximaal 3 opeenvolgende jaren.

De indientermijn voor deze projecten werd verlengd om potentiële aanvragers de kans te geven een sterk dossier in te dienen. Aanvraagdossiers kunnen ingediend worden tot en met 1 juli 2013. [Meer info](#) of Inforum nr. 243397.

5. Integratie Vlaamse Wooncode en Kamerdecreet goedgekeurd

De Vlaamse overheid wil de regelgeving over de woningkwaliteitsbewaking eenvoudiger en meer coherent maken. Hiertoe zal men het Kamerdecreet, waarin kwaliteitsnormen en instrumenten staan om de woningkwaliteit van niet-zelfstandige woningen te verbeteren, integreren in de Vlaamse Wooncode. De VVSG heeft via de VVSG-commissie huisvesting van bij de aanvang van dit proces bedenkingen meegegeven aan zowel de Vlaamse administratie als aan het kabinet van minister Van den Bossche. De integratie van het Kamerdecreet in de Vlaamse Wooncode brengt ook een aantal inhoudelijke wijzigingen mee. Zo stelt het ontwerpdecreet dat de gemeente de geldigheidsduur van het conformiteitsattest zal kunnen beperken. Ook zal het mogelijk zijn dat de gemeente in de procedure tot ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring van een woning zal kunnen voorbijgaan aan de verplichting om het advies van de gewestelijk ambtenaar af te wachten als dat langer dan 75 dagen op zich laat wachten. Het [ontwerpdecreet](#) is onlangs goedgekeurd in het Vlaams parlement. Meer info leest u [hier](#) of joris.deleenheer@vvsg.be

6. Basisopleiding archeologie voor stedenbouwkundige ambtenaren

Het agentschap Onroerend Erfgoed organiseert op 15 mei, 27 mei en 4 juni (9-14u) een basisopleiding archeologie voor (kandidaat) MER-deskundigen, ruimtelijke planners en gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaren.

De opleiding is bedoeld voor mensen die nog geen toegang hebben tot de [Centrale Archeologische Inventaris \(CAI\)](#) en professioneel in aanraking komen met archeologie.

Het volgen van deze opleiding is een voorwaarde om toegang te kunnen krijgen tot de CAI. Voor de duidelijkheid: de opleiding slaat op de huidige regelgeving en werkwijze en gaat niet over de nieuwe regelgeving die nog niet door het Vlaams parlement is goedgekeurd en nog geen beslag heeft gekregen in uitvoeringsbesluiten.

Meer informatie over de opleiding en de wijze van inschrijven vindt u [hier](#).

7. Eindconferentie CityChlor, 16 en 17 mei 2013 in Gent

Op 16 en 17 mei 2013 vindt in Gent de eindconferentie plaats van het Europese CityChlor project. Lokale overheden (ruimtelijke planners, milieuambtenaren, communicatieambtenaren) worden uitgenodigd om de resultaten van deze samenwerking tussen verschillende disciplines te leren kennen. Specifieke onderwerpen zoals onderzoeks- en saneringstechnieken, ruimtelijke planning, financiering en communicatie worden behandeld in parallelle technische sessies. De conferentie wordt afgesloten met een bezoek aan de sanering van de 'Waalse Krook'. Deelname is gratis, registratie dient te gebeuren voor 30 april.

Alle informatie over de conferentie is te vinden op de [CityChlor website](#) en op de [OVAM website](#).

8. Publieke ruimte in de beleids- en beheerscyclus (BBC)

Lokale besturen stellen dit jaar een gemeentelijk meerjarenplan op voor de periode 2014-2019. Dat gebeurt volgens de principes van de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC). Om gemeenten die willen inzetten op publieke ruimte ook de nodige inzichten bij te brengen in dit proces, gaat in het voorjaar 2013 een driedaagse opleiding 'Publieke ruimte in de beleids- en beheerscyclus' van start. [FOLDER](#).

De opleiding biedt informatie en instrumenten om publieke ruimte optimaal te integreren in de gemeentelijke meerjarenplanning. Doelgroep zijn lokale mandatarissen en ambtenaren uit diverse sectoren die werk willen maken van een publieke ruimte beleid met visie.

De organisatie is een samenwerking tussen VRP, Steunpunt Straten, Atelier Publieke Ruimte en VVSG met steun van het departement Ruimte Vlaanderen. De opleiding vindt plaats in drie regio's (oost, centrum, west), telkens in een andere gastgemeente. [INSCHRIJVEN](#) kan via de website van VRP.

9. Studievoormiddag Pilotprojecten Wonen

Samen met Freya Van den Bossche, Vlaams minister voor Wonen, de afdeling Woonbeleid, de VMSW en het team Stedenbeleid startte het Team Vlaams Bouwmeester een traject op om vijf trendsettende pilotprojecten van gemengde woonomgevingen tot stand te brengen in Vlaanderen. Vijf ontwerpteams ontwikkelen visies en strategieën over de vraag hoe een trendbreuk te realiseren in de Vlaamse woonproductie. De resultaten worden op 23 april tijdens een studievoormiddag in het Vlaams parlement voorgesteld. Meer inlichtingen en inschrijven via website: www.thuisindestad.be

10. Publicatie: energiezuinig leven in woningen met erfgoedwaarde

De publicatie 'energiezuinig leven in woningen met erfgoedwaarde' is een feit. Deze publicatie maakt u wegwijs in de mogelijkheden om een woning met erfgoedwaarde energiezuiniger te maken en gaat ook in op wat kan en wat mag. Het is een overzicht bedoeld voor (restauratie)architecten en aannemers, ambtenaren betrokken bij ruimtelijke ordening, energiezuinigheid, monumentenzorg en last but not least eigenaars van een woning met erfgoedwaarde. U kunt de publicatie [hier](#) lezen of downloaden.

11. Publicatie en vorming: duurzame aanleg van landelijke wegen

Iedere gemeente heeft landelijke wegen. Ze zijn zowel voor landbouw als toerisme van kapitaal belang zijn. De laatste jaren is het gebruik van deze wegen intensiever en meer divers geworden: méér landbouwverkeer, maar ook nieuwe fiets- en wandelroutes. Het functietoekenningsplan, uitgewerkt door de VLM en de VVSG met steun van het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling, biedt een antwoord op deze veranderde situatie. Het boek 'Een nieuwe aanpak voor landelijke wegen. Het functietoekenningsplan' licht het functietoekenningsplan op een toegankelijke manier toe. Niet alleen gemeenten die op een toekomstgerichte manier om willen gaan met hun landelijk wegennet vinden in deze publicatie inspiratie om aan de slag te gaan, maar ook ruimtelijke planners, bouwkundigen, architecten, ed. hebben er een handig werkinstrument bij. U kan uw exemplaar hier bestellen. De VVSG organiseert bovendien twee vormingen over dit onderwerp. Deelnemers krijgen de publicatie gratis aangeboden. Vind [hier](#) meer informatie over de studievoormiddagen of contacteer liesbet.belmans@vvsg.be.

12. Raadsledendagen 2013: werk maken van een zorgvuldig ruimtelijk beleid

Op verschillende momenten in de maand mei organiseert de VVSG vormingen die zich specifiek richten op de (nieuwe) raadsleden. Centraal staat de betekenis van het meerjarenplan voor de nieuwe legislatuur en hoe dit aan bod komt in de gemeenteraad. Daarnaast is er een aantal inhoudelijke workshops. Eén daarvan gaat over het ruimtelijk beleid. Veel gemeentelijke initiatieven hebben immers een ook een fysieke, ruimtelijke neerslag. Dan is het goed te weten wanneer en hoe dat op de gemeenteraad aan bod komt. Meer info leest u [hier](#).

13. PlanDag 2013: Planning is niet waarde-n-loos

De PlanDag is het jaarlijks treffen tussen de Nederlandse en Vlaamse planningswereld. Dit jaar vindt de PlanDag plaats in Antwerpen. Het thema is 'Planning is niet waarde-n-loos'. De PlanDag 2013 wil weten wat u ziet als kernwaarden in planning. Is duurzaamheid nu de kernwaarde waar alles om draait? Of is dit het moment om nieuwe waarden te introduceren en/of duidelijker op de agenda te plaatsen? Hoe waarde(n)vol bent u bezig? Is het de rol van de planner om het evenwicht tussen verschillende belangen te bewaken? Kan de planner ook een eigen perspectief hebben, al naargelang zijn positie? Inschrijven en meer info: www.plandag.net

14. Vormingen

23 april, verhardingen in de publieke ruimte

18 mei, Open Dag Samenhuizen

[Lees hier meer informatie over deze en andere vormingen.](#)

15. Vacatures

Gemeente Meise, stedenbouwkundige/expert stedenbouwkundige dienst, reageer voor 19 april.
Lees meer over deze en andere vacatures....

© VVSG • Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten vzw, Paviljoenstraat 9, 1030
Brussel • Auteurs: VVSG-stafmedewerkers • Redactie: xavier.buijs@vvsg.be