

Van: Borremans Katja <katja.borremans@VVSG.be>
Verzonden: maandag 31 maart 2014 13:51
Aan: Nieuwsarchief
Onderwerp: RONET nr. 118 – eindspurt in het Vlaams parlement



Ronet

KORT NIEUWS OVER RUIMTELIJKE ORDENING

www.vvsg.be

Nr 118 • 31 maart 2014

Lees dit e-zine op www.vvsg.be • stuur een bericht naar de redactie • schrijf in/uit

1. Drukke in het Vlaams parlement: het decreet Omgevingsvergunning en de handhaving ervan
2. Drukke in het Vlaams parlement: het Decreet Complexe Projecten
3. Drukke in het Vlaams parlement: hoorzitting over informatieplicht gemeenten
4. Reeks van (kleinere) wijzigingen Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
5. Vanaf 1 juni gaat het omgevingsloket van start!
6. Méér handelingen vrijgesteld van een stedenbouwkundige vergunning
7. Kader voor de advisering van sociale woonprojecten goedgekeurd
8. De Lijn adviseert milieueffecten en ruimtelijke uitvoeringsplannen
9. Brochure "handhaafbare plannen"
10. Folder over de minnelijke schikking bij stedenbouwkundige overtredingen beschikbaar
11. Oproep Pilotprojecten Productief Landschap
12. Nieuw Gis medewerker KLIP/GIPOD bij VVSG
13. VVSG zoekt coördinator en projectmedewerker Fietsberaad Vlaanderen
14. WinVorm Lezingenreeks 2014
15. Symposium ouderenzorg: Innoveren rond levenslang thuis wonen in de stad'
16. Andere interessante vormen
17. Vacatures

1. Drukke in het Vlaams parlement: het decreet Omgevingsvergunning en de handhaving ervan

Zoals u weet vervangt in 2015 de omgevingsvergunning de stedenbouwkundige, verkavelings- en milieuvergunning. Het decreet die dit regelt wordt momenteel in het Vlaams parlement behandeld. De VVSG sprak op een hoorzitting die over dit ontwerp werd georganiseerd. Luc Martens, voorzitter van de VVSG en burgemeester van Roeselare gaf aan dat wij voorstander zijn van de omgevingsvergunning. Het biedt kansen om tot een meer geïntegreerde afweging en dus betere vergunningverlening te komen. We vroegen wel een aantal verbeteringen in de ontwerp teksten aan te brengen. Zo pleitten we ervoor dat gemeenten ook uit eigen beweging advies kunnen vragen aan de provinciale omgevingsvergunningencommissie. Door zo'n

facultatief advies mogelijk te maken, wordt veel beter rekening gehouden met de verschillen tussen gemeenten om een aanvraag op deskundige wijze te behandelen. Ook vinden we dat als een andere overheid over een vergunningsaanvraag beslist, het college rechtstreeks haar standpunt moet kunnen overmaken aan de bevoegde overheid. Lees het verslag van de hoorzitting en de vorderingen wat betreft [het Omgevingsvergunningendecreet hier](#) en de vorderingen wat betreft [de handhaving van de Omgevingsvergunning hier](#). Meer info: [Xavier Buijs](#)

2. Drukte in het Vlaams parlement: het Decreet Complexe Projecten

De Vlaamse regering bereidde een decreet voor dat ervoor moet zorgen dat 'complexe projecten' sneller de finish zullen halen. Complexe projecten zijn die projecten waarvoor behalve de nodige vergunningen ook de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan noodzakelijk is én die door een overheid als 'complex' erkend worden. Bij complexe projecten wordt gelijktijdig het ruimtelijk uitvoeringsplan en de vergunning voorbereid, hetgeen tot een tijdswinst moet leiden. Begin maart vond er een hoorzitting over de nieuwe regelgeving plaats. Ook de VVSG sprak. We wezen er vooral op dat de regelgeving juridisch waterdicht moet zijn. Gemeenten zullen naar onze mening maar gebruik maken van deze regelgeving als zeker is dat er geen juridische problemen met dit decreet zullen opduiken, bijvoorbeeld omwille van problemen met het gelijkheidsbeginsel. Lees het verslag van de hoorzitting en de vorderingen wat betreft [het Decreet Complexe Projecten hier](#). Meer info: [Xavier Buijs](#)

3. Drukte in het Vlaams parlement: hoorzitting over informatieplicht gemeenten

Gemeenten spenderen heel wat tijd aan het verstrekken van stedenbouwkundige en andere informatie aan notarissen, makelaars en burgers. Dit gebeurt aan de hand van een stedenbouwkundig uittreksel én aan de hand van een zg. 'inlichtingenformulier vastgoedinformatie'. Recent werd tijdens een hoorzitting in het Vlaams parlement een resolutie besproken die pleitte voor een verbetering in de informatievoorziening. De VVSG gaf aan dat de gemeenten een goede informatievoorziening vanzelfsprekend toejuichen. De vele tijd die gemeenten steken in het (informeel) informeren van de burger of op papier verstrekken van informatie is daar het bewijs van. De letterlijke inhoud van de resolutie kon de VVSG echter niet onderschrijven. Die spitst zich toe op de aansprakelijkheid van de gemeente bij eventuele foutieve informatie. Voor de VVSG volstaat de huidige situatie, waarbij geval per geval wordt bekeken hoe de fout is kunnen ontstaan. Aandacht: tijdens de hoorzitting kwam aan bod dat nog een aantal gemeenten het zg. 'exoneratiebeding' op het inlichtingenformulier heeft staan. Wij adviseren echter dat niet op te nemen, omdat het geen waarde heeft. Lees [het verslag van de hoorzitting](#) of bekijk [de toelichting van het model inlichtingenformulier vastgoedinformatie](#). Meer info: [Xavier Buijs](#)

4. Reeks van (kleinere) wijzigingen Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Op dit moment wordt in het Vlaams parlement een reeks van kleinere wijzigingen aan de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening besproken. Het oorspronkelijke decreet houdt een wijziging van zo'n zeventig artikels in. Daarnaast is er een groot aantal amendementen ingediend, die veelal betrekking hebben op de aanpassing van de regelgeving in het kader van de vernietiging van delen van het Decreet Grond- en Pandenbeleid. Benieuwd over welke amendementen het gaat en vooral welke het gaan halen? [Volg het hier op de website van het Vlaams parlement...](#) Meer info: [Xavier Buijs](#)

5. Vanaf 1 juni gaat het omgevingsloket van start!

Op 1 juni gaat het digitaal 'Omgevingsloket' open. Via het internet wordt het dan mogelijk bepaalde (dus niet alle) vergunningsaanvragen op digitale wijze in te dienen. Het maakt het de bouwheer of projectontwikkelaar gemakkelijker: hij kan thuis zijn aanvraag indienen en hoeft zich daarvoor niet meer naar het gemeentehuis te verplaatsen. Ook voor gemeenten is het Omgevingsloket een stap vooruit. Het digitaal omgevingsloket is namelijk een 'uitwisselingsplatform'. Een centrale plek waar de gegevens van de aanvraag en van het vergunningenproces worden geplaatst. De gemeente als vergunningverlenende overheid, maar ook andere overheden die betrokken zijn bij het vergunningsverleningsproces hebben toegang tot dit uitwisselingsplatform. Vanaf 1 juni kan de aanvraag in zes gemeenten op digitale wijze worden ingediend. Het gaat om Antwerpen, Mechelen, Balen, Wetteren, Dendermonde en Brasschaat. Andere gemeenten die willen meedoen, kunnen zich nog melden of kunnen in de toekomst instappen.. In het mei-nummer van het tijdschrift LOKAAL verschijnt een artikel over de digitale bouwaanvraag. U leest er waarom deze gemeenten ervoor kozen om meteen mee te doen. Een Vlaamse subsidie moet gemeenten ondersteunen om een digitaal ruimtelijk vergunningenbeleid te starten. Meer info ook [via het Omgevingsloket](#).

6. Méér handelingen vrijgesteld van een stedenbouwkundige vergunning

Als je wilt bouwen, verbouwen of renoveren is in principe een stedenbouwkundige vergunning nodig, tenzij de handeling is opgenomen op de lijst van vrijgestelde of meldingsplichtige handelingen. De lijst van vrijgestelde handelingen is recent uitgebreid. Zo is de realisatie van niet-overdekte constructies nabij woningen -onder nadere voorwaarden- vrijgesteld van een vergunning. Bovendien is de regeling van de vrijstellingen ook van toepassing geworden op woningen die gelegen zijn in de bestemming 'parkgebied'. In het verleden waren – onder voorwaarden- sommige handelingen ten behoeve van de landbouw (plastiekserres, schuilhokken, en afsluitingen) in agrarisch gebied vrijgesteld. Nu geldt die vrijstelling ook in gebieden met een andere bestemming, behalve in ruimtelijk kwetsbaar gebied, maar weer wél in parkgebied. Ook wat betreft de vergunningsplicht voor de plaatsing stacaravans en woonwagens geldt voortaan een vrijstelling. De aanleg van het terrein zélf blijft wel vergunningsplichtig. U [leest het aangepaste besluit hier](#) of via [Inforum 280684](#). Meer info: [Xavier Buijs](#)

7. Kader voor de advisering van sociale woonprojecten goedgekeurd

Elk sociaal woonproject moet volgens het procedurebesluit wonen op het lokaal woonoverleg een 'beleidstoets' ondergaan, waarna Wonen Vlaanderen een advies over het project geeft. De minister heeft hiertoe nu het decretale beleidskader en het financiële kader vastgesteld. Daarnaast heeft ze ook een omzendbrief uitgevaardigd die richtlijnen meegeeft over de beoordeling van de ligging in een bestaande woonkern. Dit is immers een criterium dat gehanteerd wordt rond subsidies voor sociale woonprojecten en woonprojecten met sociaal karakter. U vindt het ministerieel besluit en de omzendbrief terug op de website van [Wonen Vlaanderen](#) of via [Inforum 280998](#) Meer info: [Joris Deleenheer](#)

8. De Lijn adviseert milieueffecten en ruimtelijke uitvoeringsplannen

De Lijn adviseert geregeld milieueffectenrapporten en werkt zo mee aan de duurzame realisatie van plannen en projecten. Ook bij bepaalde screenings is De Lijn een belangrijke actor. De Lijn levert graag mee advies wanneer:

- het voorgenomen plan of programma een verkeersgenererende werking heeft;
- het voorgenomen plan of programma een gebied omvat met bestaande of geplande -woongelegenheden waarbij er een effect zal zijn op (vragen naar) mobiliteit;
- het voorgenomen plan of programma als doelstelling de realisatie of wijziging van een woongebied, een woonuitbreidingsgebied, een woonreservegebied of een ermee vergelijkbaar gebied heeft;
- het voorgenomen plan of programma als doelstelling de realisatie of wijziging van verkeersinfrastructuren heeft;
- het gaat om een algemeen infrastructuurproject, ruimer dan alleen verkeersinfrastructuur (bijvoorbeeld ook vliegvelden , spoorwegen, winkelcentra, uitbreiding ziekenhuizen, universiteiten, ...);
- het voorgenomen plan of programma 'stedelijke ontwikkelingen' betreft.

Dossiers kunnen ingediend worden bij De Lijn: Voor Antwerpen: Tom Meeuws, Grotehondstraat 58, 2018 Antwerpen, Limburg: Paul Smeets, Grote Breemstraat 4, 3500 Hasselt, Oost-Vlaanderen: Dirk Busschaert, Brusselsesteenweg 361, 9050 Gentbrugge, Vlaams-Brabant: Johan Van Looy, Martelarenplein 19, 3000 Leuven, West-Vlaanderen: Luc De Man, Nieuwpoortsesteenweg 110, 8400 Oostende. Ook de adviesaanvragen voor de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen mogen bij deze personen ingediend worden.

9. Brochure “handhaafbare plannen”

Ruimte Vlaanderen stelde een brochure op die gemeenten ondersteunt bij de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen en stedenbouwkundige verordeningen. Veel van deze plannen worden met veel aandacht voor een kwalitatieve ruimte opgemaakt. Maar wat is een goed plan als het niet kan worden gehandhaafd als het moet? En daar wringt wel eens het schoentje. Sommige stedenbouwkundige voorschriften zijn dermate ruim of algemeen geformuleerd dat ze niet of nauwelijks handhaafbaar zijn. Deze brochure geeft een aantal do's en don'ts bij de opmaak van de plannen. [Meer info....](#)

10. Folder over de minnelijke schikking bij stedenbouwkundige overtredingen beschikbaar

Een stedenbouwkundige overtreding kan worden bestraft met een geldboete of gevangenisstraf. Daarnaast zal er een herstelmaatregel worden opgelegd. Dan kan het bijvoorbeeld gaan om herstel van de oorspronkelijke toestand. De overtreder kan ook een minnelijke schikking aanvragen. In ruil voor een bepaald geldbedrag ziet de overheid dan af van het vorderen van een herstel op het terrein. De Vlaamse overheid stelde een folder op die het publiek op het bestaan van deze mogelijkheid wijst. [U leest de folder hier....](#)

11. Oproep Pilootprojecten Productief Landschap

Op 27 februari werd een oproep gelanceerd tot het indienen van 'Pilootprojecten Productief Landschap' . De Vlaamse overheid is op zoek naar ambitieuze projecten die vernieuwende bedrijfsvoering combineren met een kwalitatieve wisselwerking met het landschap en de samenleving. Als leverancier van voedsel, energie en ontspanningsruimte is open ruimte cruciaal voor een kwalitatieve samenleving. De Vlaamse open ruimte staat de komende jaren echter voor heel wat uitdagingen. De Pilootprojecten Productief Landschap zijn een instrument voor het opzetten van interessante wisselwerkingen tussen de landbouwsector en het (plannings-) beleid om de uitdagingen van de open ruimte aan te gaan en te onderzoeken. Eerder dan uit te gaan van een traditioneel defensieve houding of limitatieve aanpak beogen de initiatiefnemers een

geïntegreerde aanpak. De oproep richt zich tot landbouwers, landbouwbedrijven en -organisaties en andere actoren met een sterke affiniteit voor landbouw en open ruimte. Zij worden uitgenodigd mee na te denken én uit te voeren. Als bron van inspiratie werden alvast vijf mogelijke werkvelden meegegeven: herbestemming, schaa sprong, kringlopen, water en landbouwparken. Meer informatie vindt u op www.productieflandschap.be of via [Elke Vanempten](#)

12. Nieuw Gis medewerker KLIP/GIPOD bij VVSG

Sinds begin dit jaar is Ward Van Hal gestart bij de VVSG als stafmedewerker GIS. Zijn focus ligt voornamelijk op twee 'hot items' binnen het domein van de openbare werken: het in goede banen leiden van de digitale fase van KLIP, het kabel- en leidinginformatieportaal en GIPOD, het Geografische Informatieportaal Openbaar Domein (GIPOD). [Hier](#) kunt u een GIPOD-filmpje bekijken. Voor vragen of opmerkingen kunnen gemeenten terecht bij [Ward Van Hal](#), 02/211 56 59.

13. VVSG zoekt coördinator en projectmedewerker Fietsberaad Vlaanderen

De Vlaamse overheid en de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten hebben voor de oprichting van het Fietsberaad Vlaanderen een overeenkomst afgesloten. In het kader hiervan zoekt de VVSG vzw [een Coördinator Fietsberaad \(m/v\)](#) en [een Projectmedewerker Fietsberaad \(m/v\)](#). Sollicitatie met cv en motivatiebrief stuur je tot 9 resp. 16 april 2014, 12.00u naar de VVSG ter attentie van Hildegarde.merckx@vvsg.be

14. WinVorm Lezingenreeks 2014

Krapte dwingt gemeenten en andere opdrachtgevers om creatief en slim om te gaan met beschikbare ruimte, middelen en mogelijkheden. Maar zoals wel meer, komen in moeilijke omstandigheden vaak heel bijzondere realisaties tot stand. Zeker als ook gebruikers en betrokkenen worden uitgedaagd om mee de handen uit de mouwen te steken. Tegen deze achtergrond selecteert WinVorm – op maat van West-Vlaamse gemeenten – een aantal kwalitatieve projecten en ontwikkelingen. Inspirerende inzichten die het verschil kunnen maken. Op het einde van elke WinVormsessie krijgt ook jong talent de kans om onverwacht uit de hoek te komen.

Winvorm staat opnieuw op scherp voor een jaar vol verrassende lezingen. [Inschrijven en meer weten?](#)

15. Symposium ouderenzorg: Innoveren rond levenslang thuis wonen in de stad'

Vlaanderen wordt geconfronteerd met vergrijzing en daardoor stijgt de vraag naar zorg. Om die uitdaging aan te gaan lanceert de Vlaamse overheid de Zorg Proeftuinen. Aalst is met 'AIPA' één van de vijf deelnemers, gesteund door minister Ingrid Lieten. AIPA staat voor Ageing in Place Aalst en focust op de betaalbaarheid van wonen en zorg, met als doel ouderen langer en kwaliteitsvol thuis te laten wonen.

In dit kader organiseert de Stad Aalst het symposium 'Innoveren rond levenslang thuis wonen in de stad'. Het symposium is gericht op de professional actief in ouderenzorg, woningbouw, innovatie en starters. Meer informatie [hier](#)

16. Andere interessante vormen

Verschillende data: [publieke ruimte in verbinding](#), regio Kortrijk en regio Kempen

2 april: [Regelgeving sociale last vernietigd, een praktisch overzicht van de gevolgen](#), Gent

22 mei: Regisseren en Loslaten, [PlanDag](#), Zaandam

16 oktober: Vitale krachten in bestuur en samenleving, [VVSG Trefdag](#), Gent

[Lees hier meer informatie over deze en andere vormingen.](#)

17. Vacatures

Gemeente Gistel, Diensthoofd technische dienst – stedenbouwkundige ambtenaar, reageer voor 8 april

Stad Aalst, Diensthoofd onderhoud openbaar domein, reageer voor 8 april

Gemeente Zonhoven, Deskundige ruimtelijke ordening, reageer voor 11 april

[Lees meer over deze en andere vacatures....](#)

© VVSG • Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten vzw, Paviljoenstraat 9, 1030 Brussel • Auteurs: VVSG-stafmedewerkers • Redactie: Xavier Buijs en Joris Deleenheer