

Van: Borremans Katja <katja.borremans@VVSG.be>
Verzonden: dinsdag 22 april 2014 11:24
Aan: Nieuwsarchief
Onderwerp: RONET nr. 119 – Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gewijzigd, digitale bouwaanvraag bijzondere procedure,



Ronet

KORT NIEUWS OVER RUIMTELIJKE ORDENING

www.vvsg.be

Nr 119 • 22 april 2014

Lees dit e-zine op www.vvsg.be • stuur een bericht naar de redactie • schrijf in/uit

1. Ruimtelijk gerelateerde regelgeving gewijzigd
2. Omgevingsvergunningendecreet, Decreet handhaving omgevingsvergunning en Decreet Complexe Projecten woensdag beslist in Vlaams parlement
3. Sociaal wonen verankeren in ruimtelijke uitvoeringsplannen?
4. Vanaf 1 juni 2014: aanvragen volgens bijzondere procedure kunnen digitaal verlopen
5. In uw gemeente is er geen stedenbouwkundige ambtenaar? Vlaanderen biedt oplossingen
6. Monitoring sociaal woonaanbod in de gemeenten gewijzigd
7. 24 mei, Zaandam: PlanDag: 2014 'Regie en Loslaten'
8. Andere interessante vormen
9. Vacatures

1. Ruimtelijk gerelateerde regelgeving gewijzigd

Binnenkort wijzigt heel wat ruimtelijk gerelateerde regelgeving. Een deel van deze wijzigingen is eerder technisch van aard, een ander deel is wel degelijk inhoudelijk van aard. Het gaat om zowel wijzigingen aan de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en aan het Decreet Grond- en Pandenbeleid, als aan de Buurtwegenwet. Een aantal wijzigingen vergroot de lokale autonomie: de specifieke goedkeuring van de samenstelling van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening wordt afgeschaft en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen worden voortaan door de gemeenteraad zelf aangenomen en goedgekeurd. De huidige specifieke goedkeuring door de deputatie wordt dus afgeschaft. [Lees hier meer over de wijzigingen in de regelgeving](#). Nog vragen? Neem contact op met [Xavier Buijs](#)

2. Omgevingsvergunningendecreet, Decreet handhaving omgevingsvergunning en Decreet Complexe Projecten woensdag beslist in Vlaams parlement

Woensdag 23 april worden in de plenaire zitting van het Vlaams parlement belangrijke ontwerp decreten behandeld. Het Omgevingsvergunningendecreet gaat over de invoering van de omgevingsvergunning. De invoering ervan is gepland voor in de loop van 2015. Het Decreet

handhaving omgevingsvergunning heeft als bedoeling een slagkrachtiger handhavingsregelgeving op het vlak van de ruimtelijke ordening uit te bouwen. De Vlaamse overheid zal daarom in de toekomst voor kleinere overtredingen een bestuurlijke boete kunnen opleggen. Via de rechter een straf opleggen is dan niet meer (altijd) nodig of zelfs mogelijk. Bovendien zal (ook de gemeentelijke) overheid via het opleggen van een dwangsom de overtreder kunnen aanzetten tot herstel of kan de overheid de werken uitvoeren op kosten van de overtreder. Het Decreet Complexe Projecten ten slotte moet de realisatie van projecten die zowel een vergunning nodig hebben én een bestemmingswijziging via de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan, sneller doen verlopen. Volg woensdag 23 april vanaf 9 uur [live de bespreking in het Vlaams parlement](#) of lees [Stuk 2334](#) (omgevingsvergunning), [Stuk 2419](#) (handhaving) en [Stuk 2417](#) (complexe projecten). De VVSG gaf haar mening over deze decreten in twee hoorzittingen in het Vlaams parlement. Het decreet voorziet alsnog de mogelijkheid om een financiële ondersteuning voor gemeenten te voorzien. De Vlaamse regering werkt nog aan de uitvoeringsbesluiten die de decreten begeleiden. De VVSG heeft daar geen ontwerp teksten van gezien. Meer info: [Xavier Bujs](#)

3. Sociaal wonen verankeren in ruimtelijke uitvoeringsplannen?

Vlak voor de paasvakantie heeft de Vlaamse Regering een sinds lang aangekondigde rondzendbrief gepubliceerd. De Vlaamse regering wil daarmee inspelen op de gevolgen van de vernietiging van delen van het Decreet Grond- en Pandenbeleid door het Grondwettelijk Hof. De rondzendbrief verduidelijkt de voorwaarden van hoe gemeenten in hun ruimtelijke uitvoeringsplannen toch nog gebiedsspecifieke voorschriften kunnen opnemen om in een sociaal woonaanbod te voorzien. De kernelementen zijn dat de noodzaak om dergelijke voorschriften op te leggen grondig moet worden gemotiveerd, en dat de gemeente moet uitgaan van een gebiedsspecifieke en evenredige benadering. Meer info: download de [mededeling aan de Vlaamse Regering](#) en de [desbetreffende rondzendbrief](#). Meer info: [Joris Deleenheer](#)

4. Vanaf 1 juni 2014: aanvragen volgens bijzondere procedure kunnen digitaal verlopen

Vanaf 1 juni 2014 is het in –voorlopig beperkt- aantal gemeenten mogelijk een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning op digitale wijze in te dienen. Lees hierover [een artikel](#) dat in het aprilnummer van LOKAAL verscheen. Bovendien vernam de VVSG dat aanvragen die volgens de bijzondere procedure worden afgehandeld ook op digitale wijze kunnen worden ingediend. Vanzelfsprekend is bij een digitale indiening een digitale afhandeling het meest logisch. Hoewel een gemeente bij aanvragen die volgens de bijzondere procedure worden behandeld niet de eind beslissing neemt, speelt ze toch een belangrijke rol. De gemeente organiseert het openbaar onderzoek en adviseert de aanvraag. Daardoor kan het invoeren van de digitale bouwaanvraag ook voor die gemeenten die nog niet in het digitale verhaal zijn gestapt, een behoorlijke impact hebben. Vlaanderen werkt momenteel een nota uit die duidelijk moet maken hoe gemeenten (het best) kunnen omgaan met digitale vergunningsaanvragen die volgens de bijzondere procedure verlopen. Meer info: www.omgevingsloket.be of [Xavier Bujs](#)

5. In uw gemeente is er geen stedenbouwkundige ambtenaar? Vlaanderen biedt oplossingen

Decretaal is bepaald dat alle gemeenten stedenbouwkundig gezien 'ontvoegd' moeten worden. Steeds meer gemeenten raken daadwerkelijk ontvoegd, maar met die laatste gemeenten wil het maar moeilijk vlotten. Dit ligt lang niet altijd aan de gemeente zelf. Zo is één van de voorwaarden

om ontvoegd te worden het beschikken over een gemeentelijk stedenbouwkundige ambtenaar. Het vinden én het houden van een stedenbouwkundige ambtenaar is echter niet evident. Op vacatures komen soms geen en meestal maar enkele kandidaten; die lang niet altijd slagen voor de proeven. Vroeger was het mogelijk om tijdelijk een personeelslid als stedenbouwkundig ambtenaar aan te wijzen, ook al beschikte hij of zij niet over het juiste diploma. Nu bestaat deze mogelijkheid weer. Bovendien subsidieert Vlaanderen een deel van de opleidingskosten. In gemeenten met minder dan 25.000 inwoners die op 1 juli niet over een stedenbouwkundige ambtenaar beschikken, wordt bovendien voor een periode van 4 jaar een deel van de personeelskost betaald. Meer info: [klik hier](#) of Neem contact op met [Xavier Buijs](#)

6. Monitoring sociaal woonaanbod in de gemeenten gewijzigd

Ook in 2014 meet Wonen Vlaanderen het sociaal woonaanbod in uw gemeente. Op de manier waarop dit in het verleden gebeurde, hadden de gemeenten heel wat kritiek. Daarom wordt de procedure gewijzigd. De Vlaamse regering keurde vlak voor de paasvakantie een aantal wijzigingen goed. Het resultaat zou een vereenvoudigde procedure en minder administratieve last voor de lokale besturen moeten opleveren. Zo wordt de module vergund sociaal woonaanbod afgeschaft en zal de gemeente minder gegevens moeten aanleveren. Het besluit is eveneens aangepast aan de uitspraak van het Grondwettelijk Hof die de sociale lastenregeling vernietigde. Het doorgeven van het sociaal woonaanbod moet wel gebeuren tegen 30 april. [Hier vindt u het wijzigingsbesluit](#). Meer informatie vindt u op de [website van Wonen Vlaanderen](#). Meer info: [Joris Deleenheer](#)

7. 24 mei, Zaandam: PlanDag: 2014 'Regie en Loslaten'

De PlanDag 2014 richt zich op het vraagstuk 'Regie en Loslaten'. Waar moet nog regie op gevoerd worden, wat kan worden losgelaten en hoe doen we dat? Deze vragen staan centraal en leiden tot dynamiek in onze planningspraktijk. Dat de Nederlandse en Vlaamse praktijk daarin anders opereren is een interessant gegeven! [Schrijf u in](#) voor deelname aan de PlanDag te Zaandam (NL).

8. Andere interessante vormingen

7 mei, Woonsymposium: Innoveren rond levenslang thuis wonen in de stad, Aalst
8 mei, Groensafari water in de stad, Kortrijk
8 mei, Ruimte[]Praat verkiezingsdebat, Brussel
17 mei, Open Dag Samenhuizen, diverse locaties
24 mei: PlanDag 'Regie en Loslaten, Zaandam (NL)

[Lees hier meer informatie over deze en andere vormingen.](#)

9. Vacatures

Stad Brugge, jurist Dienst Ruimtelijke Ordening, reageer voor 27 april
CIPAL, consultant grondgebiedszaken, reageer voor 1 mei
VVSG, veldwerker autonome gemeentebedrijven, reageer voor 1 mei
Stad Oostende, directeur ruimtelijke ordening, wonen economie en milieu, reageer voor 5 mei
Gemeente Ham, stedenbouwkundig ambtenaar, reageer voor 7 mei
Gemeente Borsbeek, hoofd afdeling grondgebiedszaken, reageer voor 9 mei

Gemeente Beersel, diensthoofd ruimtelijke ordening/stedenbouwkundig ambtenaar, reageer voor 13 mei

[Lees meer over deze en andere vacatures....](#)

© VVSG • Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten vzw, Paviljoenstraat 9, 1030 Brussel • Auteurs: VVSG-stafmedewerkers • Redactie: Xavier Buijs en Joris Deleenheer