

Van: Borremans Katja <katja.borremans@VMSG.be>
Verzonden: dinsdag 27 mei 2014 15:44
Aan: Nieuwsarchief
Onderwerp: RONET nr. 120 omgevingsvergunningenbesluit eerste keer goedgekeurd, subsidies voor nieuwe stedenbouwkundige ambtenaren en ontvoogding ook mogelijk op vlak van kwaliteitsbewakingen van woningen,...



Ronet

KORT NIEUWS OVER RUIMTELIJKE ORDENING

www.vmsg.be

Nr 120 • mei 2014

Lees dit e-zine op www.vmsg.be • stuur een bericht naar de redactie • schrijf in/uit

1. Vlaamse regering biedt oplossing voor ruimtelijke uitvoeringsplannen die volgens het 'Integratiespoor' tot stand zijn gekomen
2. Uitvoeringsbesluit omgevingsvergunning eerste keer goedgekeurd
3. Subsidiëring stedenbouwkundige ambtenaar en de opleiding tot stedenbouwkundig ambtenaar
4. Gemeenten kunnen 'ontvoogd' worden voor woningkwaliteitsbewaking
5. Aantal leden in Raad van Bestuur van sociale huisvestingsmaatschappij beperkt
6. Vijf lokale overheden starten met gemeenschappelijk eco-wonen
7. Geel, 18 juni & Roeselare, 24 juni: Sterker besturen door samenwerking met de burens – VMSG-studiedag rond kleinschalige samenwerking
8. Brugge, 10 juni en Heverlee, 12 juni, studienamiddagen hemelwater
9. Hulpmiddel om plannen milieuvriendelijker te maken in functie van omgevingskwaliteit
10. Actieweek 'Gezond binnen' van 24 tot 30 november 2014
11. Andere interessante vormingen
12. Vacatures

1. Vlaamse regering biedt oplossing voor ruimtelijke uitvoeringsplannen die volgens het 'Integratiespoor' tot stand zijn gekomen

Om een de negatieve milieueffecten die gepaard kunnen gaan met de keuzes in een ruimtelijk uitvoeringsplan weg te nemen of te milderen bood de Vlaamse regelgeving de mogelijkheid om een ruimtelijk uitvoeringsplan en een milieueffectenrapport in onderlinge samenhang op te maken. Het Grondwettelijk Hof vernietigde echter dit 'Integratiespoor'. Daardoor komt de geldigheid van een aantal ruimtelijke uitvoeringsplannen in het gedrang. Het gaat vooral om gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen. De Vlaamse regering nam een decreet aan die een oplossing moet bieden. [Lees meer....](#) Xavier Buijs

2. Uitvoeringsbesluit omgevingsvergunning eerste keer goedgekeurd

Twee dagen voor de verkiezingen keurde de Vlaamse regering het uitvoeringsbesluit omgevingsvergunning een eerste keer goed. Dit uitvoeringsbesluit concretiseert het al eerder goedgekeurde Omgevingsvergunningsdecreet. Zo is er in te lezen welke projecten niet door de gemeente in eerste aanleg worden vergund, maar door de provincie of het gewest. Er wordt ook verduidelijkt aan welke voorwaarden een personeelslid moet voldoen om als omgevingsambtenaar te kunnen worden aangesteld. Het besluit is nog niet helemaal volledig. De tekst wordt nu voor advies voorgelegd aan diverse adviesraden en komt dan weer op de Vlaamse regering voor een definitieve vaststelling. [Lees hier het uitvoeringsbesluit en meer info](#)

3. Subsidiëring stedenbouwkundige ambtenaar en de opleiding tot stedenbouwkundig ambtenaar

De Vlaamse regering keurde het Besluit definitief goed dat bepaalt dat gemeenten die op 1 juli 2014 geen stedenbouwkundige ambtenaar hebben en minder dan 25.000 inwoners in aanmerking komen om gedurende aantal jaren een deel van de loonkost terug te krijgen. Ook wordt het weer mogelijk dat personeelsleden die weliswaar het juiste opleidingsniveau hebben, maar niet over een diploma ruimtelijke ordening beschikken toch alvast als stedenbouwkundige ambtenaar worden aangesteld. Voor de opleiding wordt een subsidie voorzien, tenminste voor zover de subsidie binnen drie maanden na aanvang van de opleiding wordt aangevraagd. [Lees hier meer...](#)

4. Gemeenten kunnen 'ontvoogd' worden voor woningkwaliteitsbewaking

De gemeenten krijgen vanaf 1 september 2014 de mogelijkheid om in de procedure tot ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring vrijgesteld te worden van het verplichte advies van de gewestelijke ambtenaar. De Vlaamse Regering keurde op 16 mei ll. het [besluit](#) goed dat dit mogelijk maakt. De gemeenten die deze vrijstelling willen verkrijgen moeten aantonen om over voldoende woningkwaliteitcontroleurs te beschikken en een proactief beleid voeren op het vlak van woningkwaliteit. De gemeente moet om de vrijstelling te behouden, voldoen aan een aantal voorwaarden zoals afspraken maken met Wonen Vlaanderen, verplichtingen betreffende het leegstandsregister nakomen, ... [Deze powerpoint](#) geeft u overzichtelijk de voorwaarden inzake de aanvraag, de toekenningscriteria en de opdrachten waaraan de gemeente gebonden is. [Joris Deleenheer](#)

5. Aantal leden in Raad van Bestuur van sociale huisvestingsmaatschappij beperkt

De Vlaamse regering heeft op 16 mei 2014 definitief besloten om het aantal leden van de raad van bestuur te beperken. De grootte wordt afhankelijk van het aantal sociale huurwoningen en/of koopwoningen dat de sociale huisvestingsmaatschappij in beheer heeft. Dit Besluit beperkt het aantal bestuurders tot

- vijf (bij minder dan 500 huurwoningen in beheer of minder dan 10 gerealiseerde koopwoningen per jaar)
- negen (bij minder dan 1500 huurwoningen in beheer of meer dan 10 gerealiseerde koopwoningen per jaar) of
- dertien (bij meer dan 1500 huurwoningen in beheer)

Het besluit voorziet wel in een overgangperiode. Uiterlijk op 1 juli 2019 moeten de sociale huisvestingsmaatschappijen deze regeling naleven. Het Besluit legt ook een genderverdeling vast.

VVSG vreest dat de bestuurskracht van verscheidene lokale besturen wordt geschaad. VVSG pleit niet voor veel of meer mandaten, maar is bekommerd over hoe die gemeenten, die niet in de Raad van Bestuur vertegenwoordigd zijn, hun beleid kunnen aansturen. [Lees hier de reactie](#) van VVSG naar de minister. [Joris Deleenheer](#)

6. Vijf lokale overheden starten met gemeenschappelijk eco-wonen

Dit weekend maakten Bond Beter Leefmilieu en vzw Samenhuizen bekend welke vijf steden of gemeenten grond ter beschikking stellen voor gemeenschappelijk eco-wonen. Op die gronden zullen de bewoners een eigen stek hebben, maar ook bepaalde ruimtes delen. Dit levert ecologische en sociale voordelen op.

Eind januari lanceerden Bond Beter Leefmilieu en vzw Samenhuizen een oproep met de vraag welke steden en gemeenten begeleiding wilden voor het starten van een gemeenschappelijk eco-wonen project. Enkel gronden gelegen in de stads- of dorpskern kwamen in aanmerking en de projecten moesten klimaatvriendelijk zijn.

Maar liefst 23 lokale actoren uit Vlaanderen stelden zich kandidaat. Bijna in alle dossiers hadden de steden en gemeenten al een concrete site in gedachten. Uit de ingediende kandidaturen selecteerden BBL en Samenhuizen: Leuven, Sint-Niklaas, Kortrijk, Turnhout en Houthalen-Helchteren. Meer info vindt u op www.gemeenschappelijk-ecowonen.be of bij Jessika De Lille 02/282 17 48 (overgenomen bericht)

7. Geel, 18 juni & Roeselare, 24 juni: Sterker besturen door samenwerking met de burens – VVSG-studiedag rond kleinschalige samenwerking

Samenwerking staat meer en meer op de agenda. Besturen zoeken naar efficiëntiewinsten, ze zien in samenwerking een strategie om de dienstverlening effectiever en efficiënter aan te pakken. Deze studiedag presenteert een palet van praktijken op vlak van punctuele of kleinschalige samenwerking tussen besturen, gemeente en OCMW. Een unieke gelegenheid om kennis en ervaring over samenwerking te delen onder besturen. Deze studiedag bestaat uit een plenair onderdeel gevolgd door 3 workshoprondes waarin u kennis maakt met samenwerkingsverbanden die hun werkzaamheid reeds bewezen hebben. Kies drie uit vijf workshops: een personeelslid delen, een samenaankoop, een intergemeentelijke dienst, gezamenlijk OCMW-dienstverlening een intergemeentelijk bedrijventerrein. Kom onderzoeken of u deze beproefde formules - mits aanpassingen - zelf kan inzetten. Meer info en inschrijvingen: [Geel, 18 juni](#) of [Roeselare, 24 juni](#)

8. Brugge, 10 juni en Heverlee, 12 juni, studienamiddagen hemelwater

Vlario organiseert 2 studienamiddagen over hemelwater. Ruimte Vlaanderen en de provincie lichten de nieuwe gewestelijke verordening hemelwater toe. GD&A-advocaten geven meer informatie over overheidsaansprakelijkheid bij foutieve informatie ivm ruimtelijke ordening. Verder komen ook de impact van klimaatverandering op rioolbeheer, keuring van de privéwaterafvoer en een nieuw document ivm geur en riolering aan bod. Meer info vindt u [hier](#).

9. Hulpmiddel om plannen milieuvriendelijker te maken in functie van omgevingskwaliteit

Het Departement LNE beveelt sterk aan om elementen die positief zijn voor het leefmilieu en haar omgevingskwaliteit op te nemen in gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen. Bij de advisering van RUPS werd er in 2013 door de dossierbehandelaars van de dienst Mer gebruik gemaakt van standaardclausules met milieumaatregelen om plannen milieuvriendelijker te maken.

Deze clausules zijn gerelateerd aan de omgevingskwaliteitsambities van het Departement LNE. Ze werden toegepast en aangepast in adviezen als het relevant was voor het voorliggende plan (maatwerk).

Het Departement LNE vraagt vanaf nu om zelf na te gaan welke specifieke elementen van toepassing kunnen zijn voor het plan en om deze vervolgens verordenend op te nemen. Om gemeenten daarin te ondersteunen maakte de dienst MER het [Inspiratiedocument om plannen milieuvriendelijker te maken in functie van de omgevingskwaliteit](#). Meer informatie: mer@vlaanderen.be

10. Actieweek 'Gezond binnen' van 24 tot 30 november 2014

De gemiddelde Vlaming brengt 20 uur per dag binnenshuis door. Het grootste deel van deze tijd, zo'n 15 uur per dag, brengen de meeste mensen in hun eigen woning door. Onderzoek toont echter aan dat de lucht in gebouwen meestal sterker vervuild is dan de buitenlucht. Voldoende en correct ventileren en verluchten is dan ook het hoofdthema van de eerste actieweek: 'Woon gezond, geef lucht aan je huis'. De Vlaamse overheid, het VIGeZ en de Logo's organiseren de eerste Vlaamse actieweek 'Gezond binnen' van 24 tot 30 november 2014! VIGeZ en de Vlaamse Logo's werkten een menukaart uit met inspirerende acties, vormingen en materialen om het belang van een gezond binnenmilieu onder de aandacht te brengen. Neem gerust een kijkje op www.gezondbinnenmilieu.be.

11. Andere interessante vormingen

5 juni, Architectencongres, Gent

17 juni, fietsinfrastructuur in de publieke ruimte, Leuven

24 juni, sterker besturen door samenwerking met de bureaus, Roeselare

[Lees hier meer informatie over deze en andere vormingen.](#)

12. Vacatures

Gemeente Zaventem, gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar, reageer voor 2 juni

Stad Mechelen, coördinator- afdelingshoofd Bouw en Omgeving, reageer voor 5 juni

Gemeente Edegem, deskundige huisvesting, reageer voor 11 juni

[Lees meer over deze en andere vacatures....](#)

© VVSG • Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten vzw, Paviljoenstraat 9, 1030 Brussel • Auteurs: VVSG-stafmedewerkers • Redactie: Xavier Buijs en Joris Deleenheer