

Van: Borremans Katja <katja.borremans@VVSG.be>
Verzonden: donderdag 19 juni 2014 12:41
Aan: Nieuwsarchief
Onderwerp: RONET nr. 121 over omzendbrieven, aanstiplijsten en handleidingen...



Ronet

KORT NIEUWS OVER RUIMTELIJKE ORDENING

www.vvsg.be

Nr 121 • juni 2014

Lees dit e-zine op www.vvsg.be • stuur een bericht naar de redactie • schrijf in/uit

1. De aanstiplijsten zijn aangepast
2. Omzendbrief biedt kader voor inplanting grootschalige windturbines
3. Omzendbrief biedt kader voor toepassing van het stakingsbevel
4. Handleiding vernieuwde regelgeving
5. Omgevingvergunningsbesluit 1
6. Leer bij over het nieuwe Decreet Onroerend Erfgoed
7. Fietsberaad van start!
8. VVSG-Trefdag 16 oktober: ontdek het programma... en pak de vroegboekorting mee!
9. Hoe wordt een speeltuin meer dan een verzameling toestellen?
10. Wij wensen u een prettige vakantie!
11. Andere interessante vormen
12. Vacatures

1. De aanstiplijsten zijn aangepast

Een bekend fenomeen binnen de ruimtelijke ordening zijn de zg. 'aanstiplijsten'. Deze lijsten zijn een handig hulpmiddel om na te gaan of de aanvrager alle documenten die nodig zijn om een aanvraag volledig te maken, heeft ingediend. Doordat het uitvoeringsbesluit rond de dossiersamenstelling is gewijzigd, drong zich ook een verfrissing van deze aanstiplijsten op. U vindt ze op de [website van de Vlaamse overheid](#). Xavier Buijs

2. Omzendbrief biedt kader voor inplanting grootschalige windturbines

Vlaanderen moet in de toekomst een groter aandeel van het energieverbruik uit hernieuwbare energiebronnen halen. Wind is zo'n hernieuwbare energiebron. De plaatsing van een grootschalige windturbine roept echter heel wat discussie op. Een nieuwe omzendbrief schept een kader voor de optimale inplanting van grootschalige windturbines. Daarin is onder meer bepaald dat bij het indienen van de aanvraag een zg. 'lokalisatie-nota' moet worden toegevoegd. Die nota moet duidelijk maken waarom de windturbines op de plek waarop de aanvraag betrekking heeft ontwikkeld kunnen worden. Aspecten als slagschaduw, afstand tot de bewoonde

wereld en de consequenties voor het landschap komen daarin onder andere aan bod. De lokalisatienota moet ook expliciet aandacht besteden aan hoe in het voortraject gewerkt is om een 'lokaal draagvlak' te creëren. De omzendbrief biedt ook een overzicht in welke bestemmingsgebieden een aanvraag overwogen kan worden en welke afwijkingsregels van toepassing zijn. De oude omzendbrief uit 2006 die ook over windturbines ging, wordt opgeheven. Lees de ' [Omsendbrief RO/2014/02 Afwegingskader en randvoorwaarden voor de oprichting van windturbines](#)'. Inforumnr [283807 Xavier Buijs](#)

3. Omzendbrief biedt kader voor toepassing van het stakingsbevel

Het stakingsbevel is een instrument dat een overheid kan gebruiken om te voorkomen dat wordt verder gewerkt aan in-de-maak-zijnde stedenbouwkundige overtredingen. Tijdig stilleggen van de werken kan erger voorkomen. Ook de gemeente kan dit instrument gebruiken, tenminste voor zover zij een ambtenaar hebben aangewezen.

Het is een –relatief- populair instrument omdat er geen lastige juridische procedures mee gemoeid zijn. Over de vraag in welke mate het stakingsbevel ook gebruikt kan worden om een gebruik in strijd met de bestemming van een bepaald gebied te stoppen is de laatste jaren heel wat discussie geweest. Philippe Muyters, Vlaams minister voor ruimtelijke ordening schreef er een omzendbrief over. Die dient als leidraad om te bepalen of het stakingsbevel kan worden ingezet bij strijdig gebruik van een constructie. De omzendbrief bevestigt dat het stakingsbevel enkel kan worden ingezet als er een preventieve werking vanuit gaat. Als het strijdig gebruik zich voordoet in gebieden waar dit gebruik op zich is toegelaten, kan een stakingsbevel maar worden opgelegd tot een jaar na het ontstaan van het strafbaar feit. Gaat het een strijdig gebruik in strijd met de voorschriften zelf, dan kan het stakingsbevel worden opgelegd tot één jaar na het ontstaan van de gebruikshandeling of twee jaar als het gaat om ruimtelijk kwetsbaar gebied. Lees de ' [Omsendbrief RO/2014/03 afwegingskader voor stakingsbevelen bij gebruik](#)'. Inforumnr [284613 Xavier Buijs](#)

4. Handleiding vernieuwde regelgeving

De regelgeving ruimtelijke ordening is vorige maand flink gewijzigd. In eerdere nummers van RNET berichtten we u er al over. De Vlaamse overheid stelde inmiddels een Handleiding ter beschikking: een praktische leidraad is als u met deze nieuwe regelgeving aan de slag moet. Wij vonden het alvast een heel leesbaar document. [Lees 't document hier....](#)

5. Omgevingvergunningsbesluit 1

Twee dagen voor de verkiezingen keurde de Vlaamse regering het uitvoeringsbesluit omgevingsvergunning een eerste keer goed. Dit uitvoeringsbesluit concretiseert het al eerder goedgekeurde Omgevingsvergunningsdecreet. Zo is er in te lezen welke projecten niet door de gemeente in eerste aanleg worden vergund, maar door de provincie of het gewest. Er wordt ook verduidelijkt aan welke voorwaarden een personeelslid moet voldoen om als omgevingsambtenaar te kunnen worden aangesteld. Het besluit is nog niet helemaal volledig. Zo ontbreken er bepalingen over de evaluatie van vergunningen (dit is het ambtshalve checken of een lopende milieuvergunning moet 'bijgesteld' worden) en zegt het ook niet welke bestaande uitvoeringsbesluiten (zoals bv. Vlarem I) zullen verdwijnen. [Lees de ontwerp teksten van het uitvoeringsbesluit hier.](#)

6. Leer bij over het nieuwe Decreet Onroerend Erfgoed

Op 16 mei gaf de Vlaamse Regering haar definitieve goedkeuring aan het besluit dat uitvoering geeft aan de bepalingen van het Onroerenderfgoeddecreet. Op 1 januari 2015 treedt de nieuwe regelgeving in werking. Dit brengt heel wat wijzigingen met zich mee, ook voor gemeenten. Om al de betrokkenen wegwijs te maken in deze nieuwe regelgeving organiseert het Agentschap Onroerend Erfgoed in het najaar enkele informatiesessies. [Lees er meer over ...](#)

7. Fietsberaad van start!

Fietsberaad Vlaanderen, het nieuw kenniscentrum voor lokaal fietsbeleid, gaat vanaf 1 juli van start. Vlaams minister van Mobiliteit en Openbare Werken Hilde Crevits wil met het Fietsberaad gemeenten helpen om een echt fietsbeleid en een volwaardige fietscultuur te ontwikkelen. Dit kenniscentrum is opgericht in de schoot van de VVSG. Wout Baert zal het Fietsberaad Vlaanderen leiden. Hij bouwde eerder al het stadsregionale samenwerkingsverband in Turnhout uit (het eerste in Vlaanderen) dat o.a. actief was rond mobiliteit. Nadien werkte hij voor het Team Stedenbeleid van de Vlaamse overheid. Het Fietsberaad Vlaanderen kunt u vanaf 1 juli bereiken op wout.baert@fietsberaad.be

8. VVSG-Trefdag 16 oktober: ontdek het programma... en pak de vroegboekorting mee!

Samenwerken met vitale krachten in bestuur en samenleving: dat is de rode draad door de VVSG-Trefdag, het tweejaarlijkse event van het lokale bestuur. De VVSG-Trefdag in een notendop: 4000 deelnemers, veertig workshops (oa 'het grote fusiedebat', 'wonen samen aanpakken' en 'omgaan met schaarse ruimte' zestien werkbezoeken in Gent (bv Tondelier: hedendaagse wijk met diversiteit aan woonvormen'), tien tooggesprekken (ga bv in gesprek met Roger Kesteloot, directeur-generaal De Lijn), vijf praktijkmarkten (doe bv ideeën op bij : 'samenwerken rond een leefbare buurt'). Er is ook een informatiemarkt met 120 standhouders uit de publieke en private sector. Ontdek [hier volledige programma](#) . Tip: schrijf u nu in en geniet van de vroegboekorting!

9. Hoe wordt een speeltuin meer dan een verzameling toestellen?

Picto-play is een methode die ontwerpers / overheden / inwoners wil helpen bij het bedenken van kwalitatieve speelmogelijkheden in parken / pleinen / straten. Al meerdere keren in de praktijk uitgetest en gebruikt door Kind en Samenleving, en nu ook te [downloaden](#) voor iedereen die er iets mee wil doen.

10. Wij wensen u een prettige vakantie!

De medewerkers van de VVSG en in het bijzonder de regelmatige auteurs van dit ezine, Joris Deleenheer en Xavier Buijs wensen u een deugddoende vakantie! Een bijdrage voor RONET kunt u ons altijd laten weten.

11. Andere interessante vormingen

26 september Waterforum, Gent
16 oktober VVSG-trefdag, Gent

[Lees hier meer informatie over deze en andere vormingen.](#)

12. Vacatures

Veneco, GIS-medewerker, reageer voor 25 juni

Gemeente Sint-Katelijne-Waver, GIS-coördinator, reageer voor 25 juni

Stad Tielt, stadssecretaris, reageer voor 15 juli

[Lees meer over deze en andere vacatures....](#)

© VVSG • Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten vzw, Paviljoenstraat 9, 1030
Brussel • Auteurs: VVSG-stafmedewerkers • Redactie: Xavier Buijs en Joris Deleenheer