

Van: Borremans Katja <katja.borremans@VVSG.be>
Verzonden: donderdag 30 oktober 2014 14:21
Aan: Nieuwsarchief
Onderwerp: RONET nr. 123 - presentaties Trefdag beschikbaar, paritair comité bekijkt welke bevoegdheden naar gemeenten kunnen, vorming voor gecorolede over kernversterking en vorming klantgerichte dienstverlening dankzij omgevingsvergunning



Ronet

KORT NIEUWS OVER RUIMTELIJKE ORDENING

www.vvsg.be

Nr 123 • 30 oktober 2014

Lees dit e-zine op www.vvsg.be • stuur een bericht naar de redactie • schrijf in/uit

1. VVSG-trefdag 2014: Hartelijk dank voor uw komst! Presentaties beschikbaar
2. Paritair Comité gaat na waar de lokale beleidsruimte vergroot kan worden: wat vindt u?
3. Beleidsnota's verschenen: ze maken het Vlaams regeerakkoord concreet
4. Sociale koopwoningen hervormen: VVSG vraagt duidelijkheid
5. Moet ook uw gemeente de komende jaren acties uitvoeren om de toestand van de watersystemen te verbeteren?
6. De waterbeheerplannen tonen rioolprojecten voor de komende jaren
7. Decreet omgevingsvergunning gepubliceerd in Staatsblad; maar nog niet in werking
8. Brochure geeft grote lijnen van het nieuwe Onroerend Erfgoeddecreet weer
9. Hybride woningmarkt
10. SEEDS promoot hergebruik van leegstaande gebouwen en braakliggende terreinen
11. 7 november: Werelddag van de Stedenbouw: innovatie in gebiedsontwikkeling
12. Speciaal voor gecoro's: kernversterking: meer kwaliteit met minder ruimte
13. 14 november: Vlaanderen is volgebouwd: grondbeleid en kernversterking als oplossing
14. 2 en 9 december: Klantgerichte vergunningsverlening dankzij de omgevingsvergunning
15. Vactures

1. VVSG-trefdag 2014: Hartelijk dank voor uw komst! Presentaties beschikbaar

Op 16 oktober vond de VVSG-Trefdag plaats. Geen Trefdag zonder deelnemers: en die waren er: 4000 in totaal! Aan al die mensen: hartelijk bedankt! [De presentaties van de VVSG-trefdag staan online](#). Bekijk bijvoorbeeld nog eens de bijdrage over [creatief omgaan met schaarse ruimte](#) of [ruimtelijke kwaliteit door hoogwaardige procesbegeleiding](#). Heeft u een sessie gemist? Op het YouTube-kanaal van de VVSG vindt u de video's van enkele druk bijgewoonde sessies, zoals 'de toekomst is lokaal', een bijdrage over de grote uitdagingen voor de lokale besturen en het fusiedebat door Mark Suykens, algemeen directeur VVSG of [de overheid als facilitator in een](#)

[netwerk](#)', een bijdrage over de noodzaak van sterke burgerinitiatieven voor lokale besturen en omgekeerd, door Filip De Rynck, Universiteit Gent.

2. Paritair Comité gaat na waar de lokale beleidsruimte vergroot kan worden: wat vindt u?

Het Vlaams regeerakkoord kondigt aan dat in een commissie (het 'paritair comité') zal worden bekeken waar de autonomie van de lokale besturen verhoogd kan worden. Anders gezegd voor welke bevoegdheden is het niet of minder nodig dat Vlaanderen sturend optreedt. Er zullen verschillende werkgroepen worden opgericht, waaronder een werkgroep 'omgeving' en een werkgroep 'wonen'. Voor de gemeenten is deze denkoefening een kans om meer eigen beleidsruimte te krijgen. Anderzijds houdt de denkoefening ook een zekere bedreiging in, namelijk als de overdracht van bevoegdheden niet gepaard gaat met een overdracht van middelen of er geen rekening wordt gehouden met de grote verschillen tussen gemeenten onderling. Op dit moment zitten we echter nog in een brainstormfase. Daarom vragen we aan u als lokaal mandataris of lokaal personeelslid: wat vindt u? Welke bevoegdheden mogen van Vlaanderen naar de gemeenten en bieden u de kans om zélf een beter ruimtelijk-, milieu- of woonbeleid te kunnen voeren? Of welke regelgeving mag volgens u gewoon worden geschrapt? Al uw ideeën of randvoorwaarden zijn van harte welkom via [Xavier Buijs](#)

3. Beleidsnota's verschenen: ze maken het Vlaams regeerakkoord concreet

Een beleidsnota is een document waarin een minister aangeeft hoe hij of zij voor zijn of haar bevoegdheden het [Vlaams regeerakkoord](#) zal realiseren in de loop van de legislatuur. [Deze beleidsnota's zijn recent verschenen](#). Het gaat onder meer om de beleidsnota 'omgeving', 'wonen' en 'mobiliteit en openbare werken'. De beleidsnota's worden eerst in de commissies van het Vlaams parlement besproken. Elke Vlaamse volksvertegenwoordiger kan, als besluit van het debat in de commissie een motie of een motie van wantrouwen indienen. Vervolgens worden de moties in de plenaire vergadering van het Vlaams parlement besproken en gestemd over eventuele moties. Dit zal werk voor de komende weken zijn. Meer info: [Xavier Buijs](#)

4. Sociale koopwoningen hervormen: VVSG vraagt duidelijkheid

Liesbeth Homans, Vlaams minister voor wonen wil het systeem van sociale koopwoningen hervormen. Hiertoe ligt er momenteel een ontwerpdecreet in het Vlaams parlement voor waarin de huidige wijze van subsidiëring wordt stopgezet. Enkel sociale koopwoningprojecten die uiterlijk op 26 juli 2014 aangemeld waren bij VMSW en een gunstig advies hadden gekregen op het lokaal woonoverleg kunnen nog in aanmerkingkomen voor de tot nog toe gekende subsidieregeling. In het Vlaams regeerakkoord en in de beleidsnota wonen wordt beloofd dat er een nieuw kader komt om sociale koopwoningen te realiseren. Hier is echter voorlopig nog niets over bekend. De VVSG vraagt in een [brief aan de minister](#) meer duidelijkheid over de voorliggende plannen. Meer info: [Joris Deleenheer](#)

5. Moet ook uw gemeente de komende jaren acties uitvoeren om de toestand van de watersystemen te verbeteren?

De [waterbeheerplannen](#) geven een schat aan informatie over de oppervlaktewateren en het grondwater in Vlaanderen. Ze bevatten een hele reeks maatregelen en acties die nodig zijn om deze watersystemen in goede toestand te krijgen. Ook de gemeenten zijn betrokken bij of verantwoordelijk voor verschillende acties. Een belangrijk aandeel van de acties waarvoor de

gemeenten verantwoordelijk zijn gaat over de aanleg van riolering en IBA's. Hierover vindt u meer informatie in het volgende bericht. Gemeenten zijn evengoed initiatiefnemer voor verschillende acties aan waterlopen. Denk aan herwaardering van waterlopen, aanleg van buffering tegen overstromingen, maatregelen tegen erosie, aanpak van vismigratieknelpunten, Acties voor de eerste planperiode (2016-2021) moeten uitgevoerd worden tegen 2021. Europa kan hierop toezien. Acties voor de tweede planperiode (2022-2027) moeten in principe uitgevoerd worden tegen 2027. In aanloop naar de volgende generatie waterbeheerplannen (tegen 2022) zal deze actielijst voor de tweede planperiode nog verder geëvalueerd worden. Gemeenten kregen reeds informatie over hun acties via de bekkenbesturen. Het openbaar onderzoek geeft opnieuw de kans om te reageren. Heeft de gemeente de vermelde acties uit de eerste planperiode waarvoor zij initiatiefnemer is daadwerkelijk opgenomen in haar meerjarenplanning? Is de gemeente akkoord met de omschrijving van de verschillende acties waar zij betrokken partij is of die plaatsvinden op haar grondgebied? U kan reageren via het [inspraakformulier](#) op www.volvanwater.be. Een geografisch overzicht van de verschillende acties op het grondgebied van de gemeente vind u op het [geoloket stroomgebiedbeheerplannen](#). Via een afzonderlijke mailing werd een overzicht bezorgd van alle acties waarvoor de gemeente initiatiefnemer is. Voor alle mogelijke acties die een impact hebben op het grondgebied van uw gemeente kan u via het tabblad 'raadpleeg documenten' zoeken op gemeente en op type document. Als u voor uw gemeente zoekt op 'zoneringsplannen en gebiedsdekkende uitvoeringsplannen' vindt u zeer specifiek de informatie met betrekking tot zoneringsplannen, gebiedsdekkende uitvoeringsplannen en projectenlijsten van riolering en IBA's. Een meer gedetailleerde beschrijving van alle mogelijke acties vindt u actie per actie op [het overzicht van de actiefiches](#). De CIW en de VMM organiseerden verschillende infosessies. De presentaties vindt u hier. Meer info: [Christophe Claeys](#)

6. De waterbeheerplannen tonen rioolprojecten voor de komende jaren

De zoneringsplannen tonen waar de inzameling en zuivering van afvalwater door een collectief systeem gebeurt of moet gebeuren en waar de inzameling en zuivering van afvalwater individueel moet worden uitgebouwd door een kleine zuiveringsinstallatie (een IBA) huis per huis.

De gebiedsdekkende uitvoeringsplannen tonen welke rioolprojecten en/of IBA's de beste ecologische resultaten opleveren en dus prioritair moeten worden uitgevoerd door uw gemeente/rioolbeheerder.

Beide plannen werden reeds voorgelegd aan de gemeenten of hun rioolbeheerders. Na verwerking van de opmerkingen liggen deze nu in openbaar onderzoek via de stroomgebiedbeheerplannen. Om na te gaan hoe de opmerkingen van uw gemeente of rioolbeheerder verwerkt werden kan u de plannen raadplegen op www.volvanwater.be. Specifiek voor uw gemeente kan u de plannen opzoeken via het [geoloket zonerings](#). Door op het tabblad 'raadpleeg documenten' voor uw gemeente te zoeken op het documenttype 'zoneringsplannen en gebiedsdekkende uitvoeringsplannen' vindt u de plannen, de prioritaire IBA's en de lijst van rioolprojecten met hun prioriteiten specifiek voor uw gemeente. Gemeenten kunnen een shapefile van deze plannen opvragen bij hun zoneringsverantwoordelijke van de VMM. Indien nodig kan de gemeente bij hem/haar ook een extra overleg aanvragen. Gemeenten die hun rioolbeheer overgedragen hebben moeten overleggen met hun rioolbeheerder. Belangrijke informatie specifiek over de rioolopdracht van de gemeenten vindt u in de stroomgebiedbeheerplannen in de hoofdstukken 'juridisch kader (1.1.1.) en 'zoneringsplannen en GUP's (4.2.)'. Voor de meer generieke acties over rioolbeheer kan u zoeken op de term 7B in zowel de maatregelprogramma's, de stroomgebiedbeheerplannen als de bekkenspecifieke delen. De gemeenten zijn ook gevat door meerdere van deze acties. Indien u aanpassingen nodig vindt aan de plannen en/of de teksten dan moet u reageren via het openbaar onderzoek. Dit kan via

het [inspraakformulier](#) (tabblad inspraakformulier) op www.volvanwater.be. De presentaties van de eerdere informatiesessies vindt u [hier](#). Meer info: [Christophe Claeys](#)

7. Decreet omgevingsvergunning gepubliceerd in Staatsblad; maar nog niet in werking

Dat de omgevingsvergunning eraan komt, wist u al. In april keurde de vorige Vlaamse regering het decreet goed. Op 23 oktober verscheen het in het Belgisch Staatsblad. Op zich betekent dit niet zoveel: er wordt nog volop gewerkt aan het uitvoeringsbesluit en de regelgeving bepaalt dat de Vlaamse regering de precieze datum van de invoering van de omgevingsvergunning bepaalt. Dat zal op zijn vroegst in 2016 zijn. Dat lijkt ver weg; maar omdat het om een fundamentele wijziging gaat in de regelgeving is een goede voorbereiding essentieel. Dat vraagt tijd. U leest het Decreet [hier](#) (of [Inforumnr 279624](#)). U vindt er ook het uitvoeringsbesluit dat in opmaak is. [De VVSG nam een standpunt in over dit uitvoeringsbesluit](#). Daarin wijzen we onder andere op het belang van voldoende voorbereidingstijd. We gaan akkoord met de opleidingsvoorwaarden van de omgevingsambtenaren, maar vragen wel om verduidelijking als het gaat om de handtekeningsbevoegdheid. We vinden ook dat de lijst met projecten die door het gewest of de provincie in eerste aanleg zullen worden vergund, moet worden herbekeken. Er moeten méér aanvragen door de gemeente worden beoordeeld. Anders verliest de gemeente teveel grip op de inrichting van de eigen gemeente. We spreken ons nog niet definitief uit of de invoering van de omgevingsvergunning gekoppeld moet zijn aan een digitale afhandeling ervan. Daarover neemt de VVSG in de loop van dit jaar nog een standpunt in. Reactie: [Xavier Buijs](#) of [Steven Verbanck](#).

8. Brochure geeft grote lijnen van het nieuwe Onroerend Erfgoeddecreet weer

Op 1 januari treedt het nieuwe Onroerend Erfgoeddecreet in werking. Dit decreet verzamelt en vernieuwt de huidige regelgeving, die over heel wat decreten en besluiten versnipperd is. De grote lijnen van het decreet leest u in [een brochure](#) die het Agentschap Onroerend Erfgoed opstelde. U kunt er ook de regelgeving zelf downloaden.

9. Hybride woningmarkt

De “Hybride Woningmarkt” verenigt het beste van de eigendomsmarkt (zoals woningzekerheid en een spaarpotje) met die van de huurmarkt (zoals flexibiliteit). Een woning wordt gehuurd van een vennootschap, waarvan de huurder mede-eigenaar is. De woninghuur komt zo onrechtstreeks terug bij de huurder. Tegelijk realiseert men een schaalvoordeel doordat tegelijkertijd meerdere woningen worden gebouwd of gekocht, zoals met een samenaankoop. Een [animatiefilm](#) legt het concept uit. De intercommunale IGEMO deed afgelopen jaren onderzoek naar de praktische haalbaarheid om zo'n hybride woningmarkt te starten. Hieruit blijkt dat een coöperatie de meest geschikte vorm is om dit concept te organiseren. Begin oktober werden de resultaten bekend gemaakt op een studiedag. Naar aanleiding van die dag verscheen het boek 'De Hybride Woningmarkt: verenigt huur met eigendom' (IGEMO/ASP/Politeia/VVSG). Het boek beschrijft uitgebreid het conceptidee, het rekenmodel, de haalbaarheidsstudie, het finale rekenmodel, verschillende best-haaltbare-scenario's, verdere stappen voor de realisatie en beleidsaanbevelingen. U kunt dit boek [hier](#) bestellen. Meer info: www.hybridewoningmarkt.be

10. SEEDS promoot hergebruik van leegstaande gebouwen en braakliggende terreinen

Steden en dorpen staan voor een grote uitdaging. Op veel plaatsen neemt de leegstand toe. Dat is bijvoorbeeld slecht voor de ruimtelijke kwaliteit en de veiligheid. SEEDS wil tijdelijk hergebruik promoten. Doelstelling is om hergebruik gemakkelijker mogelijk te maken, onder andere via voorstellen van aanpassing van de regelgeving. Onder andere twee projecten uit Vlaanderen dienen als piloot-project: het project 'Dudzeelse polders', waar in afwachting van de realisatie van het havengebied natuur en landbouw zich ontwikkelen en het project 'A11', waar de boeren in de buurt van deze aan te leggen autosnelweg andere gronden kunnen gebruiken, vooruitlopend op een ruilverkavelingsproject. U vindt meer informatie op de website www.seeds-project.com. U vindt daar ook een Europese databank van projecten rond tijdelijk hergebruik. Meer info: [Sabine Gheysen](#).

11. 7 november: Werelddag van de Stedenbouw: innovatie in gebiedsontwikkeling

Elkaar vertrouwen schenken en vervolgens gezamenlijke doelen verbinden. Het klinkt als een huwelijk, maar het zijn ook de twee belangrijkste pijlers van gebiedsontwikkeling. Bij deze methode gaan diverse actoren en sectoren in een bepaald gebied samenwerken om een gedeelde ruimtelijke visie en een nieuwe dynamiek te realiseren. Vaak gaat het om partners die je niet als potentiële wederhelften ziet, maar die toch een verrassend team kunnen vormen. Op de jaarlijkse Werelddag van de Stedenbouw van de Vlaamse Vereniging voor Ruimte en Planning worden processen en projecten belicht die op een vernieuwende manier inspelen op een steeds veranderende context. Er wordt getoond hoe 'duurzaamheid' de aanjager kan zijn van nieuwe vormen van financieren en samenwerken, zowel in de open ruimte als in de stad. [Meer info en inschrijven...](#)

12. Speciaal voor gecoro's: kernversterking: meer kwaliteit met minder ruimte

De Vlaamse Vereniging voor Ruimte en Planning (VRP) en de VVSG nodigen u van harte uit op een evenement rond kernversterking. Deze info- en netwerkvond richt zich in de eerste plaats tot leden van Gemeentelijke Commissies Ruimtelijke Ordening (Gecoro) die op zoek zijn naar inspirerende voorbeelden zodat ze in hun gemeente met meer kennis van zaken afwegingen kunnen maken. De avonden vinden plaats op woensdag 19 november ([Landen](#)) en woensdag 26 november ([Moorsele](#)). Ook gemeentelijke mandatarissen/personneelsleden zijn welkom, maar inschrijven is verplicht.

13. 14 november: Vlaanderen is volgebouwd: grondbeleid en kernversterking als oplossing

De volgende jaren groeit de bevolking in Vlaanderen sterk. In 2030 zijn we met 600.000 mensen meer.

Kunnen we - op een manier die goed is voor de economie, het milieu én de mens - de nodige bijkomende woongelegenheden voorzien zonder verdere versnippering of nog beter zonder nieuwe open ruimte in te nemen?

Op 14 november 2014 organiseert Bond Beter Leefmilieu een studiedag over dit thema. Een debat met Vlaamse politici, concrete voorbeelden en in het bijzonder de bijdrage van een expert uit de VS over de mogelijkheden van verhandelbare bouwrechten, een piste die ook in het nieuwe regeerakkoord op tafel ligt maar waar nog weinig kennis over is, maken het programma komen aan bod. [Lees het volledige programma.](#)

14. 2 en 9 december: Klantgerichte vergunningsverlening dankzij de omgevingsvergunning

Welke kansen biedt de omgevingsvergunning om snel en kwaliteitsvolle beslissingen te nemen? Dat is het centrale thema van een dag die de VVSG organiseert over de omgevingsvergunning. Niet de zoveelste dag over de omgevingsvergunning waarin de artikels van voor tot achter wordt doorlopen maar wel een zo'n praktisch mogelijke benadering van hoe u zich als gemeente het best op de komst van de omgevingsvergunning, de handhaving ervan en het omgevingsloket voorbereidt. Zo legt Bart Noels, auteur van diverse werken over dienstverlening legt uit hoe de omgevingsvergunning een kans is om uw dienstverlening naar bedrijven en burgers te verbeteren. Maasmechelen, de gemeente die de eerste digitale vergunning in Vlaanderen afleverde, licht haar ervaringen toe. De dag vindt twee keer plaats: op [2 december in Gent](#) en op [9 december in Leuven](#). Meer info en inschrijven via bovenstaande link.

15. Vactures

Gemeentebestuur Zaventem, gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar, reageer voor 12 november

Gemeentebestuur Zaventem, dossierbeheerder ruimtelijke ordening, reageer voor 12 november

Gemeentebestuur Wuustwezel, diensthoofd openbare werken, reageer voor 27 november

[Lees meer over deze en andere vacatures....](#)

© VVSG • Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten vzw, Paviljoenstraat 9, 1030 Brussel • Auteurs: VVSG-stafmedewerkers • Redactie: Xavier Buijs en Joris Deleenheer

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by **Amsab-ISG**, and is believed to be clean.