

Van: Groen Aalter <seppe.santens@gmail.com@mail67.atl91.mcsv.net> namens Groen Aalter <seppe.santens@gmail.com>
Verzonden: zaterdag 16 augustus 2014 23:18
Aan: Nieuwsarchief
Onderwerp: nieuwsbrief juli / augustus - met o.a. hoge huurprijzen in Aalter

Dit is de nieuwsbrief van Groen Aalter.

[Bekijk deze nieuwsbrief in je browser](#)



Sociaal Verhuurkantoor: onbekend is onbemind

Iedereen weet dat de huurprijzen in Aalter steeds maar stijgen en stilaan onbetaalbaar worden. Wie een huis met twee of drie slaapkamers zoekt, moet maandelijks minstens 650 tot 700 euro ophoesten. Voor gezinnen met kinderen of alleenstaande ouders is dat een grote hap uit het budget. Bovendien is er in Aalter een groot tekort aan sociale woningen, en het bestuur is zich daar zeer goed van bewust.

Onlangs publiceerde de Huurdersbond nog cijfers die er niet om liegen: meer dan 30% van de huurders houdt na het betalen van de huur niet genoeg over om menswaardig te leven. En dat aantal is de afgelopen jaren blijven stijgen. Dat komt mede doordat de huurprijzen in vergelijking met vijf jaar geleden met maar liefst 20% zijn gestegen.

Ook bij het OCMW in Aalter ziet men de problemen alarmerende proporties aannemen. Door het tekort aan sociale woningen moet het OCMW steeds vaker op zoek naar huurhuizen op de particuliere markt. Het OCMW verhuurt deze woningen door. Aan huurders met een laag inkomen kent het OCMW een tegemoetkoming in de huur toe. Vaak bevinden die huizen zich echter in slechte staat, wat weer andere problemen met zich meebrengt op het gebied van gezondheid en veiligheid.

Bovendien wordt in Aalter veel te weinig een beroep gedaan op het Sociaal Verhuurkantoor. Door het Sociaal Verhuurkantoor in te schakelen creëert men een win-winsituatie voor zowel eigenaars, huurders als OCMW. De eigenaars zijn zeker dat ze hun huur ontvangen, huurders hebben woonzekerheid en het OCMW beschikt over een aanbod van woningen die in goede staat verkeren. Want via het Sociaal Verhuurkantoor kunnen eigenaars tegen interessante voorwaarden hun woning renoveren.

Jammer genoeg worden in Aalter momenteel niet meer dan negen huurwoningen via het Sociaal Verhuurkantoor verhuurd, een bedroevend laag aantal en bovendien wordt voor geen enkele woning huurrenovatie toegepast.

Er is dus werk aan de winkel voor het Aalterse OCMW. **Groen heeft op de OCMW-raad aangedrongen om het Sociaal Verhuurkantoor beter bekend te maken bij de Aalterse huiseigenaren. Daarnaast moeten eigenaars waar het OCMW van huurt, aangespoord worden om hun huizen indien nodig te renoveren**, eventueel in samenwerking met het Sociaal Verhuurkantoor wat de kosten aanzienlijk kan drukken.

Meer info: [Gerda Rijsselaere](#) - gerda.rijsselaere@telenet.be - 09 374 62 22



Toekomstvisie Knokkeweg (N44) heeft grote impact op Aalter-Brug

Op termijn zal de Knokkeweg (N44) worden omgevormd naar een weg zoals de expresweg nu is. Dit heeft een heel grote impact op Aalter en Aalter-Brug. Na de vernieuwing van het op- en afrittencomplex aan de E40, zal ook het kruispunt aan de Brugstraat/N44 en het kruispunt Urselweg/N44 worden aangepast.

De N44 op- en afrijden ter hoogte van Aalter-Brug zal in de toekomst moeten gebeuren op het kruispunt Brugstraat/N44. Andere op- en afritten worden afgeschaft. De huidige fietspaden langs de Knokkeweg zullen ook verdwijnen. Concreet betekent dit dat alle verkeer van zowel Woestijne, Langevoorde en Lakeland dit kruispunt zal nemen. Maar ook het verkeer van en naar Aalter-Brug zal via dit kruispunt verlopen, aangezien de rechtstreekse toegang van de N44 naar Aalter-Brug wordt afgesloten. De Sint-Godelievestraat en de Urselweg zullen geen rechtstreekse toegang geven tot de N44, maar zullen via een tunnel met elkaar verbonden worden. Om naar het vernieuwde kruispunt van de Brugstraat en de N44 te geraken, zal er nog een nieuwe brug worden aangelegd. Waar is nog onduidelijk. Het Aalterse bestuur heeft het via het RUP Oude Weverij alvast onmogelijk gemaakt om die brug aan de Sint-Godelievestraat te leggen. Misschien wordt het de Weststraat? Misschien nog iets verder? De impact van deze visie is wel heel groot voor Aalter-Brug. Want elke keuze heeft een negatieve invloed op het centrum. Mocht de brug aan de Sint-Godelievestraat liggen, dan zou al het verkeer van

Ursel richting Aalter door het centrum van Aalter-Brug moeten. De Woestijnebrug zal namelijk niet bruikbaar zijn om van Ursel naar Aalter te rijden, maar zal enkel toegang geven tot het industriegebied. Dit zal gehandhaafd worden door middel van nummerplaatherkennung. Komt de nieuwe brug verder van het centrum van Aalter-Brug, dan zullen zwakke weggebruikers een heel eind om moeten rijden om toch ter plaatse te geraken.

De uiteindelijke plannen zullen maar op middellange termijn (lees ten vroegste over 5 tot 10 jaar) in uitvoering gebracht worden. Maar intussen worden steeds meer keuzes gemaakt, die ons steeds verder duwen van een duurzame mobiliteit. Groen volgt deze ontwikkelingen op om de leefbaarheid voor alle inwoners van Aalter-Brug en Aalter te bewaken.

Ten slotte blijft het een raadsel waarom de Woestijnebrug ontoegankelijk gemaakt wordt voor fietsers. Het stimuleren van woon-werk- of schoolverkeer per fiets is ver te zoeken. Groen blijft ervoor pleiten om ook fietsers de brug van Woestijne te laten gebruiken. Dit is perfect mogelijk, ook binnen de toekomstvisie voor de N44.

Meer info: [Mieke Schauvliege](#) - mieke.schauvliege@groen.be - 0479 34 40 17



Aanpassingen aan subsidiereglement jeugdwerk

Tijdens de gemeenteraad van juli lag het vernieuwde subsidiereglement voor het jeugdwerk ter stemming voor. Groen had gemengde gevoelens bij het nieuwe reglement. Er zijn een aantal belangrijke verbeteringen ten opzichte van het vorige reglement, maar er zijn ook een aantal gemiste kansen.

Ten eerste is er een **grote vereenvoudiging** gebeurd. Er zijn nu minder verschillende subsidietypes, waardoor de jeugdbewegingen ook heel wat minder papierwerk zullen hebben. Ten tweede is in het reglement opgenomen dat de **subsidies jaarlijks geïndexeerd** zullen worden. Groen heeft sinds het begin van deze legislatuur al herhaaldelijk aangekaart dat het niet kan dat enkel de tarieven voor retributies stijgen,

terwijl subsidies jaar na jaar gelijk blijven. Het leven wordt namelijk duurder niet enkel voor het gemeentebestuur, maar ook voor burgers, verenigingen en bedrijven. Dat de subsidies voor jeugdbewegingen geïndexeerd zullen worden is een belangrijke stap voorwaarts en we hopen dat álle subsidies in die zin aangepast zullen worden.

Waar we niet mee akkoord gaan is dat de subsidiepot voor alle jeugdbewegingen jaarlijks een **vast bedrag** is **dat over de verschillende jeugdbewegingen versleuteld wordt**. Dit wil bijvoorbeeld zeggen dat als alle jeugdbewegingen het goed doen en meer leden inschrijven, ze over minder geld per lid zullen beschikken. Het betekent ook dat als er een jeugdbeweging zou bijkomen, de andere minder centen zullen krijgen. Ten slotte is in het nieuwe reglement **geen enkele maatregel** genomen **om energiekosten te beperken of om te investeren in energiebesparende maatregelen** voor lokalen die niet in eigendom zijn van de gemeente.

Meer info: [Seppe Santens](#) - seppe.santens@gmail.com - 0474 32 68 89



Geurhinder in Aalter-Brug

Aalter-Brug heeft te kampen met geurhinder van de biogasinstallatie aan de Knokkeweg. Op de raad van juli informeerde Groen hoe het bestuur zal optreden. Er werd beloofd dat de milieuambtenaar en de milieuinspectie de zaak zullen opvolgen en zullen optreden indien nodig. Er blijkt een probleem met de filters van de installatie te zijn. De uitbater wordt verplicht de milieuvergunning correct toe te passen, zodat de hinder stopt.

Meer info: [Mieke Schauvliege](#) - mieke.schauvliege@groen.be - 0479 34 40 17



[bezoek onze website](#) | [vind ons leuk op Facebook](#)

This email was sent to nieuwsarchief@amsab.be
[why did I get this?](#) [unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)
Groen! Aalter · Oostmolenstraat 93 · Aalter 9880 · Belgium

MailChimp