

ACOD-ONDERWIJS ONDERAFDELING GEPENSIONEERDEN

Secretariaat: Bagattenstraat 158 - 9000 Gent

Tel.: 09/269.93.40

Fax: 09/269.93.44

Mededelingenblad CONTACT

Jaargang 32 nr.5 mei 2005

Genoteerd:

De **Gentenaar** is best tevreden over zijn stad.

Zijn de inwoners van Gent tevreden over hun stad ? Op deze vraag tracht de Gentse Stadsmonitor een antwoord te geven. De monitor is het resultaat van een uitgebreide dataverzameling en een grootschalige bevraging die begin 2004 plaatsvond in **de 13 Vlaamse centrumsteden van ons land**, over voornamelijk onderwerpen als **wonen, werken, groen en mobiliteit**. Het onderzoeksteam van het Centrum voor Duurzame Ontwikkeling van de Universiteit Gent, samen met het Departement Bestuurskunde van de Hogeschool Gent, distilleerde uit die bevraging 188 indicatoren die dan weergeven of de Vlaamse steden al dan niet in een duurzame en leefbare richting evolueren. Gent werd er voor u uit geplukt.

Is Gent “goed bezig” ?

Onderzoeker Thomas Block : “Persoonlijk vind ik van wel, binnen die 188 indicatoren zijn er zeker een reeks die erop wijzen dat de Gentenaars graag in hun stad vertoeven en van hun stad houden. Zo zijn negen op de tien Gentenaars **tevreden** over hun stad, terwijl slechts 3,5 procent expliciet zegt ontevreden te zijn . Ook is 86 procent van de Gentenaars **trots** op hun stad, de helft **zelfs zeer trots**. Dat is toch een hoog percentage voor een grootstad als Gent.”

Gent is de laatste jaren vooral in trek bij jongeren, maar blijven die ook in de stad hangen ?

“Sinds 2000 zien we dat de stadsvlucht is gestopt. Maar daaruit besluiten dat Gent opnieuw aantrekkelijk is om in te wonen, is te kort door de bocht gaan.

Enerzijds, moeten we rekening houden met de registratie en de regularisatie van **vreemdelingen** die zéker het bewonersaantal hebben doen stijgen. Anderzijds, als we kijken wie die nieuwe inwoners zijn, dan merken wij dat het vooral de 18- tot 24-jarigen zijn en in mindere mate de 25- tot 29-jarigen die voor de aangroei in Gent zorgen. Dat valt wellicht te verklaren door de vele **studenten** die blijven hangen na hun studententijd.

Opmerkelijk evenwel is dat die jongvolwassenen **wegtrekken uit de stad zodra ze dertig jaar zijn**. Wellicht is de stad minder aantrekkelijk van zodra er kinderen in het gezin komen.”

Vluchten die dertigers uit Gent omwille van een gebrek aan betaalbare woningen ?

“Dat speelt waarschijnlijk mee: een huis of appartement kopen is voor steeds minder Gentenaars weggelegd. Uit de Stadsmonitor blijkt dat slechts 27 procent van de Gentenaars nog in staat is om een kleine tot middelgrote woning of appartement te kopen. In 2000 was dat nog 35 procent. In tien jaar zijn **de huizenprijzen in Gent gemiddeld met 123 procent gestegen, méér dan verdubbeld dus: van 37.000 euro in 1992 tot 82.000 euro in 2002. Vandaag heb je voor dit bedrag amper nog een arbeidershuisje.** In de toekomst komt Gent op gelijke voet met Antwerpen, Antwerpen op zijn beurt met Brussel en Brussel met Parijs, Amsterdam en Londen. Er is meer dan ooit behoefte aan een degelijk in **grond- en pandenbeleid in België**, want de privé-woningenmarkt heeft nu vrij spel, wat de prijzen angstwekkend de hoogte in jaagt.”

Komen de lagere sociale klassen nog aan de bak op de woonmarkt ?

“Moeilijk, en daarom moeten er voldoende sociale huurwoningen zijn. Het aandeel sociale huurwoningen in Gent ligt drie keer hoger dan in de omliggende gemeenten, wat verklaart waarom Gent sociale huurders aantrekt. Dat blijkt ook uit de wachtlijsten voor een sociale woning. Van de 8.417 kandidaten voor een sociale woning in Gent, komen er slechts 5.078 uit Gent zelf, wat bewijst dat er nog heel wat sociale woningen nodig zijn. Anderzijds scoort Gent goed wat de gemiddelde wachttijd betreft. **In Gent wacht een sociale huurder gemiddeld slechts tien maanden op een sociale woning, terwijl dat in de andere centrumsteden minimaal varieert tussen één tot twee jaar.** “

Mogelijk nog slechter is het gesteld met de arbeidsmarkt in Gent. Nergens zijn de werkloosheidscijfers zo hoog als hier.

“Er zijn vooral veel langdurige werklozen. Vierenveertig procent van de werklozen in 2002 was méér dan één jaar ingeschreven bij de VDAB. Daarentegen is het opmerkelijk dat Gent tegelijkertijd **een zeer hoge werkgelegenheidsgraad** heeft. Dit is het aantal bestaande banen in de stad ten opzichte van de beroepsactieve bevolking. Dat kan er ondermeer op wijzen dat er een verkeerde afstemming is tussen de diploma's van de Gentenaars en het aanbod op de arbeidsmarkt. **Vooral de laaggeschoolde hebben het moeilijk** om aan een job te geraken.”

Gent profileert zich als een autoluwe stad. Laten de Gentenaars nu vaker hun auto in de garage staan dan in andere steden ?

“In alle steden nemen de inwoners nog vaak de auto. Gent vormt daarop geen uitzondering. Wel opvallend is dat in vergelijking met de andere centrumsteden het openbaar vervoer vrij populair is in Gent. **Eén op de vijf Gentenaars gebruikt meestal de bus**, de tram of de trein om naar het werk te gaan. Dat percentage ligt hoog, maar het kan nog beter als je bedenkt dat 83 procent van de Gentenaars dichtbij een bus- of tramhalte woont, met een hoge bedieningsfrequentie met korte wachttijden.”

Gent heeft de ambitie op uit te groeien tot dé cultuurstad van Vlaanderen. Is dat haalbaar ?

“In vergelijking met alle andere Vlaamse steden telt Gent het hoogste aantal locaties waar culturele activiteiten plaatsvinden. Geen enkele stad heeft meer podiumvoorstellingen per tienduizend inwoners. Bijna negen op de tien inwoners van Gent zeggen tevreden te zijn over het cultureel leven in hun stad. Gent is een belangrijke **cultuurstad**. “

De Gentse Stadsmonitor is een lijvig boek van 424 pagina's. Alweer een studie die dreigt onder een dikke laag stof te verdwijnen ?

"De Gentse Stadsmonitor kan een instrument zijn om het strategisch beleid in de stad te versterken. In Gent lopen er gelukkig heel wat **beleids mensen** rond die te vergelijken zijn met de vroegere kathedraalbouwers. Die kathedraalbouwers wisten destijds dat hun werk nooit voor het einde van hun dagen af zou geraken. Toch zetten zij zich ten volle in voor hun project: aan **een duurzame visie over de stad** werken, zonder al te veel opgesloten te zitten in hun eigen departement, kabinet of organisatie. Steden als Gent hebben behoefte aan een geïntegreerde **langetermijnvisie.**"

De Gentse leefbaarheid in cijfers:

- * Negen op de tien Gentenaars zijn tevreden over hun stad.
3,5 procent is ontevreden.
- * Slechts 27 procent van de inwoners is in staat een eigen woning of appartement te kopen.
- * In tien jaar tijd zijn de huizenprijzen met gemiddeld 123 procent gestegen, dus méér dan verdubbeld.
- * Het aandeel sociale huurwoningen ligt drie keer hoger dan in de omliggende gemeenten.
- * 44 procent van de werklozen in 2002 was meer dan één jaar ingeschreven bij de VDAB.
- * Eén op de vijf Gentenaars gebruikt bus, tram of trein om naar het werk te gaan.
- * Bijna negen op de tien inwoners zijn tevreden over het culturele leven in Gent.

Bron : compilatie uit INTERCITY, dd. zaterdag, 16 april 2005, De Morgen.

Dit artikel wordt vervolgd in het "CONTACT"-blad van juni 2005, onder de titel "Gentenaars en Bruggelingen meest tevreden over het stadsbeleid."

Onze activiteiten.

a) Op donderdag, 19 mei 2005, daguitstap naar Dinant.

Deze activiteit werd reeds aangekondigd in het "Contact-blad" van april 2005. U kon het inschrijvingsformulier opsturen tegen 25 april '05 aan het adres van Francine van der Graaf, Handbalstraat 15 te 9000-Gent.

Wij herhalen het programma :

De Citadel van Dinant, kabelbaan, boottocht en abdij. Afspraak in het hart van de citadel. Binnen in het fort duikt u de geschiedenis in. Aan de hand van reconstructies ontdekt u in het museum hoe er vroeger werd geleefd. Te voet of met de kabelbaan dalen we af naar de stad. Na het middageten schepen we in voor een boottocht naar Freÿr en de mooiste plekjes van de Bovenmaas. We stappen uit aan de schitterende groene vallei van de Molignée en bezoeken de indrukwekkende abdij van Maredsous waar u kaas en bier kunt proeven.

Aan de deelnemers wordt gevraagd ONMIDDELIJK te storten op de rekening 001-1173234-95 van Gepensioneerde ACOD-Onderwijs Gent, met vermelding "Dinant" :

a) voor de leden S-Plus : 50,00 € per persoon

b) voor de niet-leden : 55,00 € per persoon

Zijn inbegrepen in de prijs: gids – busvervoer – fooi chauffeur – ontbijt onderweg – de citadel met museum en kabellift – het middagmaal met drie gangenmenu – de boottocht op de Maas – bezoek aan de abdij van Maredsous – het avondmaal bestaande uit 2 belegde boterhammen.

Niet inbegrepen : de drank bij het middag- en avondmaal.

Plaats en uur van vertrek : om 07.00 uur aan de P & R parking onder de E -17, Land van Rhodelaan te Gentbrugge.

b) Op donderdag, 9 juni 2005, daguitstap naar Rotterdam.

Deze activiteit werd reeds aangekondigd in het "Contact-blad van april 2005. U kon het inschrijvingsformulier opsturen tegen 25 april '05 aan het adres van Francine van de Graaf, Handbalstraat 15 te 9000-Gent.

Wij herhalen het programma :

Rotterdam ontvangt u gastvrijer dan ooit. U kent Rotterdam als grootste haven van de wereld. Maar kent u ook het nieuwe Rotterdam ? Maak een ontdekkingsstocht door de meest dynamische stad van Nederland. Bewonder de beroemde Rotterdamse skyline aan de Nieuwe Maas. Laat de bijzondere architectuur op u inwerken, ga fun-shoppen in de trendy winkels, ontdek de culinaire kwaliteiten van de vele restaurants of strijk neer in een gezellig café.

De deelnemers ontvangen persoonlijk en zo vlug mogelijk opgave van prijs en concrete afspraken qua uur en plaats van vertrek. Tot onze spijt beschikten wij nog niet over de nodige gegevens op het moment dat ons "Contact-blad" naar de drukker ging.

c) Naar de kastelen van de Loire, 5 dagen van zaterdag 3 tot woensdag 7 september 2005.

Opgelet, de oorspronkelijke datum van 10 tot en met 14 september '05, zoals eerder gemeld, wordt gewijzigd omdat het hotel in Chinon in die periode reeds volboekt is.

De activiteit werd reeds aangekondigd in het "Contact-blad" van april 2005. U kon de inschrijvingsstrook per kerende toesturen aan het onderstaande adres.

De agenda ziet eruit als volgt :

Dag 1 : vertrek via Lille en Parijs naar Orléans – vrij middagmaal. Verder via Beaugency naar het kasteel van Chambord –met bezoek. Vervolgens naar Chinon, waar het verblijfshotel zich bevindt. Avondmaal en logies.

Dag 2 : in de voormiddag naar het kasteel van Blois- met bezoek en vrij middagmaal. In de namiddag bezoek aan Amboise-stad en zijn kasteel.

Dag 3 : in de voormiddag bezoek aan de kasteeltuinen van Villandry en het waterslot Azay-le-Rideau.

Dag 4 : bezoek aan de Abdij van Fontevraud, met bezoek aan een wijnkelder in Saumur.

Dag 5 : terug naar huis via "la Normandie"

Prijs : 380,00 € per persoon in half pension en dubbele kamer.

48,00 € toeslag voor een kamer single

Voorschot : 150,00 € per persoon nu te storten op rekening

001-1173234-95 van Gepensioneerden ACOD-Onderwijs Gent, met de vermelding "Loire". U kon de inschrijvingsstrook per kerende opsturen aan het adres van :F. van der Graaf, Handbalstraat 15, 9000 GENT

d) In optie : op donderdag, 23 juni 2005, daguitstap naar Brugge.

Een stad om van te houden... In de voormiddag brengen we een klassiek bezoek aan het centrum onder de begeleiding van een ervaren gids. Na een lekker middagmaal in een typisch Brugs restaurant bekijken we de stad ietwat alternatiever. Kortom, Pieter Aspe achterna. Na een drankje in één van de oudste cafeetjes van Brugge, bezoeken we het diamantmuseum en krijgen we er een slijpdemonstratie. We eindigen met wat vrije tijd in de buurt van de Markt.



INSCHRIJVINGSSTROOK daguitstap naar BRUGGE, te versturen tegen 23 mei 2005, naar Mw. F. van der Graaf, Handbalstraat 15 te Gent

naam en voornaam:

adres:

.....

tel. aantal personen:

lid S-Plus : JA / NEEN