

ANDERS wenst aan de bewoners van Wachtebeke een sociaal, ecologisch maar betaalbaar alternatief aan te bieden, met respect voor het individu.

Renovatie van het Persynplein en Dorp: Inspraak van de bevolking gevraagd



In mei werd in het CCW voor de bevolking een infovergadering gehouden over de plannen tot herinrichting van het Dorp en Persynplein. De burgemeester vertelde toen ook dat het een voorontwerp was en er dus wijzigingen mogelijk zijn.

Uiteraard zijn er vragen en opmerkingen gekomen. De middenstand stelt zich vragen o.a. over het verlies aan parkeerplaatsen en de hinder die ze tijdens de werken zullen ondervinden. Veel inwoners zijn ook bezorgd over het kostenplaatje en vrezen dat het scenario van 1998 zich zal herhalen. Wachtebeke geraakte toen door de gelijktijdige bouw van het CCW en rusthuis voor veel jaren in de schuld.

De adviesraden krijgen tot 15 september de kans om opmerkingen op het ontwerp binnen te brengen op het gemeentehuis. Ook bij CD&V mogen ze binnengebracht worden, lazen we in hun tijdschrift. U kan ook bij ANDERS terecht met uw reacties, schriftelijk of telefonisch. Maak dus gebruik van jullie recht op inspraak. De maquette staat voor alle inwoners ter bezichtiging in de hal van het gemeentehuis.

Vervolg blz. 2

Inhoud

- 2 Trage wegen
- 2 Watervan
- 2 Gecoro
- 3 Tennis
- 3 Kinderen Overslag
- 3 Sluikstorten
- 4 Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan
- 6 De Lijn
- 6 Voetpaden stationskwartier
- 8 Woonbeleid
- 10 Warandewijk
- 10 VerBIJsterende BIJen
- 10 Landbouw, natuur en bos
- 11 WAC en ANDERS werken voor u....
- 11 Provinciebestuur
- 11 Verkeerscursus
- 12 Vereniging in de kijker

Anders wenst u allen een prettig verlof

Fietstocht: zaterdag 29 augustus– 14u00

Fiets mee naar onze Zeeuwse burens met ANDERS en WAC



We brengen onderweg een bezoek aan een zorgboerderij in Absdale waar op een biologische manier fruit geteeld wordt.

Vertrek: om **14u** aan 't Hoeksken in Overslag; na onze tocht stappen we daar ook weer af.

Inschrijven kan vanaf **13u15**.

Deelname : 3,50 euro te betalen bij vertrek (verzekering + vruchtensap en appel onderweg + drankje bij aankomst)



Rudy Van Cronenburg

ANDERS is voorstander van dit project maar wil dat de alternatieven die de inwoners indienen onderzocht worden en dat er ruimte is voor bespreking. De gemeenteraad is het geschikte forum om deze discussie ten gronde te voeren.

ANDERS wil een mooi gerenoveerd dorp en plein, maar het moet betaalbaar blijven, ondermeer via het maximaal gebruik van subsidies. Bij het begin van het project was de kostprijs gesteld op € 2,5 miljoen, nu spreekt men al over zeker € 3 miljoen en we zijn nog niet begonnen. We willen zo vlug mogelijk duidelijkheid over de werkelijk voorziene kostprijs. Wachtebeke is in Vlaanderen al enkele jaren bij de duurste gemeenten inzake belastingdruk; we zouden graag uit die kopgroep verdwijnen naar het peloton.

Trage wegen



Trage-wegenplan Wachtebeke-Noord is klaar en ingewandeld op Overslag

Vrijwilligers uit de Milieuraad hebben een trage-wegen wandelroute (o.a. vroegere kerkwegels) uitgewerkt, in eerste instantie het deel Wachtebeke-Noord. De provincie Oost-Vlaanderen geeft hiervoor subsidies met het oog op de concrete inrichting van een trage wegennet.

Begin juni werd het eerste deel voorgesteld en ingewandeld op Overslag. ANDERS feliciteert de vrijwilligers met hun inzet om de trage wegen op onze gemeente te inventariseren.

Er zal echter nog veel werk moeten verzet worden om een volledige route uit te bouwen. De besprekingen met de aangelanden kosten veel tijd. ANDERS pleit er voor om de acties te coördineren bij 1 ambtenaar in de gemeentelijke administratie. Naast de materiële steun van de technische dienst kan effectieve steun van de gemeente bij de onderhandelingen met de aangelanden van doorslaggevend belang zijn. De burgemeester wees dit voorstel spijtig genoeg van de hand.

Watervan

Hoera! Watervan wordt verwijderd in Langelede

Sedert jaren klagen de bewoners van de Langelede over de woekering van de watervan in de Langeledevaart. ANDERS dringt al van bij haar oprichting in 1999 aan bij het College om dit probleem krachtadig aan te pakken.

Omdat het College niets deed hebben we vorig jaar een stapje hoger gezet en bij het provinciebestuur aangedrongen op maatregelen. Toen werd ons door de verantwoordelijke gedeputeerde Hertog verzekerd dat de provincie 70% wil betalen van de kost voor de verwijdering. Vanaf dan is er schot in de zaak gekomen. Het Polderbestuur heeft het probleem van de watervan op 13 mei 2009 besproken. De resterende 30% van de kosten zouden ten laste van hen komen, maar ze kunnen deze kosten recupereren van kredieten die de provincie verstrekt voor onderhoud van waterlopen 2de categorie. Het Polderbestuur stelt dat deze kredieten dan wel in mindering komen van de kredieten voor onderhoud. Op 20 mei was er overleg tussen de provincie, het polderbestuur en de gemeente maar het Wachtebeekse college was niet bereid tot het betalen van zelfs maar een klein gedeelte van de kosten. De provincie had gelukkig meer oor voor de overlast voor de mensen van de Langelede. ANDERS betreurt dat het CD&V-VLD schepencollege het probleem zo lang heeft laten aanslepen. De inwoners van de Langelede waren het slachtoffer. Het onderhoud van de vaart na de verwijdering van de watervan zal gebeuren door vzw Rato, een provinciale instantie.

De watervan is destijds door de provincie in de Langelede aangebracht door professor De Maeseneer, maar het toenmalige schepencollege stond er toen wel trots en juichend bij. Dank u, provinciebestuur omdat u tenminste iets wil doen om problemen van inwoners op te lossen.



Gecoro



Urbain Meers

Vlaamse OMBUDSMAN: klacht van ANDERS over aanstelling Gecoro is gegrond

Eind vorig jaar vonden CD&V en VLD het leuk om iemand die al 6 jaar als deskundige in de Gemeentelijke commissie voor Ruimtelijke Ordening zat, te weigeren als lid van de nieuwe Gecoro. Blijkbaar was hij, volgens de argumentatie van de meerderheid, ineens niet deskundig meer. Probleem was dat hij lid is van ANDERS. Klachten bij de Gouverneur en deputatie gaven ons voortdurend gelijk maar alles bleef zoals het was. Urbain Meers, ons OCMW-raadslid, diende daarna klacht in bij de ombudsdienst van de Vlaamse regering. De Vlaamse Ombudsman heeft de klacht onderzocht en geeft Urbain gelijk,

het Wachtebeekse College heeft Urbain Meers geen eerlijke kans gegeven als deskundige. Het rapport is duidelijk: de klacht is gegrond, de normen zijn geschonden maar nog te herstellen door de gemeenteraad. Het College werd verzocht om een andere werkwijze te gebruiken in de toekomst en de nu gebruikte methode toe te lichten in de gemeenteraad. Zo hoort u het eens van de Vlaamse overheid. Maar de arrogantie ten top: het College heeft de ombudsdienst geantwoord dat ze niets wijzigen aan hun eerdere standpunten.

We kregen van de ombudsman ook een lijst met normen die door het College zou moeten gehanteerd worden als goed bestuurder:

De overheid doet meer dan antwoorden op de gestelde vragen; ook ongevraagd moeten ze info geven aan de bevolking.

De behandeling van klachten is belangrijk voor het vertrouwen van de burgers in de overheid. Een goede klachtenbehandeling vereist een onafhankelijk onderzoek vanuit het principe hoor en wederhoor en tenslotte een mededeling van het resultaat met een gemotiveerde beoordeling.

Wow! Leven we in Wachtebeke in een ander land?

Conclusie van de Vlaamse ombudsman: de gemeente zorgt niet voor een afdoende uitleg over de keuze van de leden van de Gecoro, ook niet na aandringen.

De Ombudsdienst stelt het College voor om verdere toelichting te bezorgen, zo nodig via de gemeenteraad. Bij de volgende samenstelling van de Gecoro moet de vergelijking van kandidaten beter uitgewerkt worden in de motivering van de beslissing. Een zoveelste blamage voor dit College.

Tennis



Tennisterreinen in Melkerijstraat aangekocht

De terreinen van de Wachtebeekse tennisclub werden door de gemeente aangekocht van een privépersoon voor een bedrag van 157.365 euro. ANDERS klaagt al jaren aan dat de sportverenigingen karig worden bedeed door de meerderheidspartijen CD&V en VLD. Ditmaal greep het college tijdig in om te verhinderen dat na de atletiekclub ook de tennisclub andere oorden zou moeten opzoeken. Rudy Van Cronenburg beklemtoonde dat ANDERS erg tevreden is dat er een oplossing is gekomen voor het voortbestaan van de tennisclub. Nu nog een degelijke oplossing zoeken voor de joggingclub en andere sportverenigingen zoals de ruitervereniging. De aanhouder wint!

Kinderen Overslag



Marika Tack

Kinderen op Overslag zijn voor ANDERS evenveel waard als andere kinderen

Er is beroering ontstaan op Overslag rond de bouw van een speelkooi voor de kinderen.

De kinderen van Overslag vroegen via een grensoverschrijdende betoging om op het kerkplein een speel-

kooi te plaatsen zodat ze veilig kunnen spelen. Dit project werd vanuit Terneuzen voorgesteld en er werd aan het Wachtebeekse college gevraagd om mee te werken.

VLD is pro, CD&V is contra, waardoor een beslissing op de lange baan geschoven is. Volgens schepen Brugge-man (CD&V) zouden er onvoldoende kinderen zijn. Er zijn in Overslag ± 130 kinderen in het kleuter- en lager onderwijs, wat dus niet zo weinig is. Men stelt zich ook de vraag of er wel echt veel belangstelling is voor deze speelkooi. Belangrijkste reden voor het afwijzen van het project zou de kostprijs zijn die er voor Wachtebeke aan verbonden is.

Overslagse kinderen zijn voor ons evenveel waard als de andere kinderen. ANDERS vraagt daarom om de mensen van Overslag te raadplegen zodat het college weet wat de concrete verwachtingen zijn van de ouders. Op basis daarvan kan via verder overleg met Terneuzen de mogelijkheid bekeken worden om tot een alternatief te komen dat financieel wel haalbaar is.

We willen graag dat ook de jeugdraad zich uitspreekt over deze zaak.



Sluikstorten

Sluikstorten: waarom alleen een brief van gemeentebestuur aan de bewoners van de Warandewijk?

Verscheidene inwoners uit de Warandewijk hebben ons gecontacteerd omdat ze zich geïsoleerd voelen door het gemeentebestuur. Alle inwoners van de wijk kregen een brief van het schepencollege over een paar sluikstorten in de Warandewijk. Niet alleen in de Warandewijk liggen er sluikstorten. Waarom dan alleen een brief naar hen en niet naar de gehele gemeente? De wijkbewoners voelen zich nogmaals "apart" behandeld. Overal zijn er inwoners die de wetten en reglementen aan hun laars lappen, jammer genoeg. Dit mag geen reden zijn om een gehele wijk over de zelfde kam te scheren. De Warandewijk is een model van sociale woonwijk en wordt door het overgrote deel van de bewoners goed onderhouden. Iedereen wil dat de wijk er netjes bij ligt, diegenen die verantwoordelijk zijn voor de vervuiling moeten persoonlijk aangepakt worden, daarvoor is controle nodig.

De overgrote meerderheid van de inwoners voelt zich vooral geraakt door de brief van de gemeente omdat ze er zoveel zorg en tijd instoppen om hun omgeving proper en leefbaar te houden.

ANDERS wil een inventaris maken van de sluikstorten in alle wijken van onze gemeente. U kan ons helpen, met ze ons te signaleren of foto's te bezorgen. ANDERS wil dat alle inwoners op gelijke wijze behandeld worden.

Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan

Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS): De Vliegheer "De mensen zitten hier voor hun eigen belang, ik zit hier voor het algemeen belang"

Het gemeentelijk structuurplan is na 13 jaar goedgekeurd in de gemeenteraad, eindelijk! De raadszaal zat vol met ondermeer een ruime delegatie van het ACV en de landbouwers. Van Cronenburg zei dat in dit GRS degelijke zaken staan die we met ANDERS ondersteunen. Beleid voeren is altijd keuzes maken en men kan niet voor ieder individu goed doen. Een aantal bezwaren en vragen worden doorverwezen naar de verdere fases zoals de RUP's (ruimtelijke uitvoeringsplannen).

We vinden het wel erg dat er door het College keuzes zijn gemaakt die niet in het algemeen belang zijn en dat er geen rekening gehouden wordt met de bezwaarschriften die 180 mensen hebben ingediend.

Zijn blijkbaar van geen tel voor het College o.a.:

- De gegronde bedenkingen van de GECORO over de locatie van de KMO-zone.
- Het verzet van de landbouworganisaties over het verwanselen van goede landbouwgrond.
- Het groot verzet en protest bij de buurtbewoners van Groenstraat en Walderdonk en het ACV over de geplande inplanting van het containerpark en KMO-zone.



Rosita Remorie

Rosita Remorie (ANDERS) besprak o.a. de bezwaren van de Bedrijfs-gilde, CD&V-gemeenteraadslid Robert Colpaert en OCMW-raadslid Tonia Dhondt die duidelijk stellen dat er geen goede landbouwgrond mag verloren gaan voor een KMO-zone en containerpark. Ze willen dat landbouw de voornaamste functie blijft in het zuidelijke gedeelte

van de beboste overgangszone, in de bufferzone tussen kanaalzone en de zone "boslandschap" rondom Kloosterbos. Nadat deze bezwaren werden afgewezen stemden de raadsleden van de boerenbond mee met de rest van de CD&V-meerderheid tegen hun eigen bezwaren.

Met de bezwaarschriften van tientallen ondertekenaars uit de buurt van Walderdonk over verkeersoverlast, verlies aan landbouwgrond, lawaai-overlast enz. werd dus door het College geen rekening gehouden. De vraag van de provincie om rekening te houden met een mogelijke latere uitbreiding van het Kloosterbos vond wel gehoor bij het college. Raar, want tijdens de vorige gemeenteraad en in het VLD-blad trok schepen Penneman zwaar van leer tegen plannen van de overheid om meer bos te voorzien in onze gemeente en zou er geen stukje landbouwgrond opgeofferd worden voor meer bos. Blijkbaar heeft schepen Penneman er minder problemen mee om landbouwgrond op te offeren voor industriegrond. Hoe geloofwaardig! Je reinste hypocrisie noemt men dat, in Wachtebeke zegt men tsjevenstreken. Schepen Penneman verdedigde zich met te stellen dat de KMO-zone slechts over 7 ha gaat en het andere project van de provincie veel groter is.

Rudy Van Cronenburg besloot, na anderhalf uur grondig debatteren: "We drongen al vele jaren aan op de realisatie van een GRS, omdat het eindelijk een degelijke oplossing kan geven aan de problemen van zonevreemde woningen, zonevreemde bedrijven en de illegale weekend-

verblijven, om er maar enkele te noemen. We zijn blij dat er eindelijk schot komt in deze zaak, maar we zijn zwaar ontgoocheld omdat er niet geluisterd is naar de gegronde bezwaren van de inwoners van Wachtebeke. We stellen vast dat we duidelijk een verschillende betekenis geven aan het woord luisteren. Voor ons is luisteren iets anders dan de opmerking 'geen reactie' die u telkens naast de vele bezwaarschriften hebt geschreven.

Het publiek in de zaal kreeg dan als toemaatje nog van De Vliegheer te horen dat zij daar zaten voor hun persoonlijk belang, maar dat hij het algemeen belang verdedigt.

Aan de bewoners van de Walderdonk en Groenstraat

Een paar dagen voor het verstrijken van de wettelijk vastgelegde afwerkingstermijn, heeft het schepencollege (CD&V en Open VLD) het structuurplan en de daaraan gekoppelde bezwaarschriften aan de gemeenteraad voorgelegd. Alle aanwezige gemeenteraadsliden van CD&V en Open VLD hebben, hierbij gesteund door de éénmansfractie TOP, het structuurplan ongewijzigd goedgekeurd. De opmerkingen die door de inwoners van Wachtebeke werden geformuleerd, werden door het schepencollege genegeerd en door burgemeester De Vliegheer (CD&V) afgedaan als bezwaren die enkel vanuit persoonlijk belang werden ingediend en dus geen algemeen nut beoogden.

Het merendeel van de ingediende bezwaren had betrekking op de locatie van de KMO-zone en het nieuwe containerpark. ANDERS heeft het structuurplan niet goedgekeurd omdat wij overtuigd zijn dat de voorgestelde locatie niet de beste keuze is voor Wachtebeke. Het schepencollege bleef evenwel bij zijn beslissing en wil de landbouwgronden links en rechts van het serrecomplex op Walderdonk omvormen tot KMO-zone of containerpark. Hiermee gaan ze tevens in tegen het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (Gecoro). Net zoals vele omwonenden en landbouw- en werknemersverenigingen was ANDERS voorstander van het gebruik van Walderdonk-noord.

Hierna een deel van onze argumentatie.

Door te opteren voor Walderdonk-zuid als locatie voor KMO-zone en containerpark kiest dit schepencollege er tevens voor de historische vervuiling van Walderdonk-noord onaangeroerd te laten en dus de volgende generatie op te zadelen met de sanering van deze gronden. Het had ook anders gekund als het college begin 2007 was ingestapt in het Brownfields-convenant van de Vlaamse overheid. Via dit decreet werden private- en publieke partners gestimuleerd om braakliggende - of verontreinigde sites te hergebruiken in plaats van nieuwe gebieden aan te snijden.

Op het gewestplan staat op Walderdonk-noord, tussen de Spoorwegstraat en het Kloosterbos een zone van ruim 6 ha ingekleurd als ontginningsgebied. In deze zone is de historische verontreiniging aanwezig.

Door te kiezen voor Walderdonk-noord als locatie voor de KMO-zone had het college deze verontreiniging kunnen aanpakken en was de vruchtbare landbouwgrond aan de overkant intact gebleven.

Het schepencollege (CD&V en Open VLD) was van mening dat een sanering van het verontreinigde deel van Walderdonk-noord te lang zou duren, tijd die niet beschikbaar was gezien de dringende nood aan een nieuwe locatie voor het containerpark. Indien ze in 2007 voor dit terrein subsidie hadden aangevraagd dan had dit moge-

lijks tot de 18 plaatsen behoort waarvoor de Vlaamse regering midden mei het licht op groen heeft gezet om de sanering op te starten. Uiteraard konden acties hiervoor ook vroeger reeds opgestart zijn. Sommige leden van het schepencollege maken reeds 25 jaar deel uit van het gemeentebestuur. Het dumpen van bouw- en sloopafval in de ontginningsputten is reeds langer dan 25 jaar geleden gebeurd. De sanering van deze gronden kon dus reeds lang voltooid zijn.

De Lijn



Rudy Van Vlaender

Openbaar vervoer: De Lijn heeft goed en minder goed nieuws voor Wachtebeke.

Laat ons beginnen met het goede nieuws. Tijdens de gemeenteraad van februari 2008 stelde Rudy Van Vlaender (ANDERS) vast dat de weekenddienstverlening van de belbus in onze regio niet optimaal was. Zowel op werkdagen als tijdens het weekend is het niet mogelijk om na 21u de belbus te reserveren. In bijna alle andere belbusgebieden wordt de dienstverlening op zaterdag, zondag en tijdens feestdagen echter tot 23u verzekerd.

Het doortrekken van lijn 76 tot in Wachtebeke is een hele grote verbetering voor onze verbinding met Gent, maar brengt geen soelaas voor verplaatsingen tijdens de avondlijke uren. ANDERS is heel tevreden dat De Lijn nu toch nog bereid bleek een bijkomende inspanning te doen voor onze regio.

Uitbreiding dienstverlening belbus.

Recent is de uurregeling van de belbus Wachtebeke-Oostakker gevoelig uitgebreid. Hierbij vindt u een overzicht van de nieuwe dienstverlening.

BELBUS	Wachtebeke - >Oostakker	Oostakker> Wachtebeke
Weekdagen		
Eerste vertrek	05.20u	05.45u
Laatste vertrek	20.20u	20.45u
Weekend+feestdagen		
Eerste vertrek	07.20u	7.45u
Laatste vertrek	22.20u	22.45u

Verder heeft men bij De Lijn ook gesleuteld aan de bereikbaarheid van de belbuscentrale. Nu wordt deze centrale door 5 personen bemand (4 tijdens de vakantieperiodes) waardoor de wachttijden voor de bellers beperkt blijven. Aan het belbusstelsel zelf is niks gewijzigd. Nog steeds moet u minstens 2 uur voor uw vertrek contact opnemen met de belbuscentrale op het nummer 09/210.94.94 (rolstoelgebruikers bellen naar 09/210.94.93). Meer informatie vindt u in de nieuwe belbusfolder die binnenkort in het gemeentehuis te verkrijgen is.

De uurregeling van lijn 76 wordt voorlopig niet gewijzigd. Het enthousiasme over lijn 76 is groot bij onze inwoners. We krijgen steeds meer positieve reacties en dat is een duidelijk signaal. Er zijn natuurlijk altijd suggesties tot verbetering. Zo vroegen een aantal mensen om aan De Lijn voor te stellen het vertrek aan Sint-Pietersstation van de laatste avondrit naar Wachtebeke, waar de bus om 18u30 vertrekt, met 5 minuten te verlaten. Dit zou pendelaars die uit Brussel komen toelaten de laatste bus te nemen. De Lijn liet recent per brief weten dat dit voorstel wordt afgewezen en verwijst naar de dienstverlening van de belbus.

Het voorstel van bewoners van Walderdonk om de bus halte aan Kerkstraat-Walderdonk iets te verplaatsen voor de verkeersveiligheid wordt nog onderzocht door de diensten van de Lijn.

Tot slot wil de vervoersmaatschappij de inwoners van Wachtebeke danken voor het vertrouwen in hun dienstverlening. Sinds de invoering van lijn 76 is het aantal verkochte abonnementen (aan inwoners van Wachtebeke) gestegen met ruim 13%. Duidelijk een blijk van waardering.



Foto De Lijn

Voetpaden stationskwartier



Vera De Loose

Voetpaden Stationskwartier worden heraangelegd

De gemeente heeft zich in het budget van 2009 verbonden tot de aanleg en vernieuwing van de voetpaden in het Stationskwartier. Daarbij zullen bomen gerod worden maar vervangen door andere inheemse bomen waarvan het wortelgestel naar beneden groeit. Hierdoor wordt schade aan de voetpaden vermeden. Naar aanleiding van enkele ongevallen met mensen die gestruikeld waren over de losgekomen tegels had Vera De Loose (ANDERS) op het herstel van de voetpaden aangedrongen.



Rudy Van Vlaender

Grond- en pandendecreet : Wachtebeke door Vlaamse regering aangeduid als knelpuntgemeente.

We hebben al regelmatig verwezen naar een nieuw decreet dat de Vlaamse regering eerder dit jaar eindelijk heeft goedgekeurd. Door dit decreet kunnen gemeenten (die er werk van willen maken...) een betaalbaar woonbeleid uitwerken, waardoor er tegen 2020 in Vlaanderen 43.000 sociale huurwoningen, 21.000 sociale koopwoningen en 1.000 sociale kavels bijkomen. Vanaf september 2009 krijgen de gemeenten ruimere bevoegdheden voor het verlenen van vergunningen en het handhaven van de regels op vlak van ruimtelijke ordening.

Waarom deze nieuwe wetgeving?

Het was voor de Vlaamse beleidsmakers zonneklaar dat sinds eind jaren '90 zowel de woningprijzen als de huurprijzen sterk zijn gestegen. De gemiddelde prijs van woningen en appartementen is in Vlaanderen op tien jaar tijd verdubbeld, de gemiddelde prijs voor een vierkante meter bouwgrond is tussen 1995 en 2005 zelfs verdrievoudigd. In Wachtebeke zijn de prijzen zelfs nog sterker gestegen dan deze gemiddelde waarden.

Betaalbaar wonen in Wachtebeke?

De meerderheidspartijen in Wachtebeke (CD&V en Open VLD) weigerden tot op heden om een betaalbaar woonbeleid uit te werken. Ze verschuilen zich telkens weer achter de cijfers die de gemeente kan voorleggen op het vlak van sociale huisvesting. Onze gemeente scoort met ruim 14% sociale woningen inderdaad goed in vergelijking met de rest van Vlaanderen, maar het Wachtebeekse schepencollege vergeet het verhaal achter deze cijfers te vertellen.

Zo'n 40 jaar geleden bouwde de toenmalige Nationale huisvestingsmaatschappij, met financiële middelen van de Europese Gemeenschap voor Kolen en Staal (EGKS), 350 woningen in de Warandewijk. Via een speciaal toewijzingsreglement worden deze woningen tot op heden, in eerste instantie, voorbehouden aan (gewezen) werknemers van Sidmar. In die zin vormen deze woningen een unicum in Vlaanderen, maar cijfermatig worden ze wel als sociale woning geregistreerd.

In het nieuwe 'gronden pandendecreet' worden gemeenten met meer dan 9% sociale huurwoningen ontslagen van een aantal verplichtingen, maar kunnen ze wel zelf beslissen bijkomende maatregelen te nemen om het wonen op hun grondgebied betaalbaar te maken of te houden.

Wachtebeke door Vlaamse overheid erkend als dure knelpuntgemeente.

Onderzoek van de Vlaamse overheid toont aan dat op sommige plaatsen in Vlaanderen de eigen inwoners wegtrekken omdat de prijs van de bouwgronden te hoog is. Deze dure gronden worden gekocht door mensen van elders die kapitaalcrachtiger zijn.

Wachtebeke behoort in Oost-Vlaanderen tot de 9 gemeenten waar deze problemen het grootst zijn.

De overheid heeft gebruik gemaakt van volgende gegevens:

* gemiddelde officiële bouwgrondprijzen over 5 jaar (2003 t.e.m. 2007)

* gemiddelde interne migratie = aantal personen (per 1.000 inwoners) die in de gemeente komen wonen en afkomstig zijn van een andere Belgische gemeente.

* gemiddelde externe migratie = aantal personen (per 1.000 inwoners) die in de gemeente komen wonen en afkomstig zijn uit het buitenland.

Volgens deze gegevens behoort Wachtebeke tot de 10 duurste gemeenten in Oost-Vlaanderen...

Onderstaande tabel geeft de top 10 uit deze lijst aangevuld met gegevens uit onze regio.

Wonen in eigen streek=voorrang bij aankoop in nieuwe verkavelingen			
Gemeenten Oost-Vlaanderen	Gemid.bouw grondprijs 2003-2007	gemid. interne migratie-intensiteit 2003-2007	gemid. externe migratie-intensiteit 2003-2007
Kruibeke	159,4	72,0	4,1
Sint-Martens-Latem	157,4	93,3	7,9
Gent	150,6	77,4	17,8
De Pinte	143,9	85,1	5,0
Melle	140,2	109,9	4,8
Lovendegem	138,1	94,9	8,0
Nevele	136,1	78,3	3,0
Wachtebeke	135,6	95,6	4,8
Merelbeke	130,5	91,8	5,0
Destelbergen	127,0	97,3	5,6
.....			
Lokeren	117,3	58,6	6,7
Stekene	109,9	72,2	7,1
Assenede	105,8	76,0	5,6
Waarschoot	98,1	76,1	5,0
Evergem	94,1	78,5	3,6
Moerbeke	88,4	80,3	4,9
Zelzate	75,9	83,6	8,9

De gemeenten die in aanmerking komen voor uitzonderingsmaatregelen "Wonen in eigen streek" werden geselecteerd op basis van een hoge score binnen 2 van de 3 kolommen. Een selectie voor gemiddelde bouwgrondprijs werd toegekend vanaf 110,7 euro/m². Interne migratie vanaf 90,8 en externe migratie vanaf 15,5.

Naast Wachtebeke kunnen in Oost-Vlaanderen tevens Sint-Martens-Latem, Gent, Melle, Lovendegem, Merelbeke, Destelbergen, Zingem en Waasmunster de komende 3 jaar maatregelen nemen om inwoners die een voldoende band hebben met de gemeente voorrang te verlenen bij nieuwe verkavelingen.

Welke gronden komen in aanmerking voor de voorrangregel?

Bij het verkrijgen van een verkavelingvergunning op gronden gelegen in woonuitbreidingsgebied. In Wachtebeke

lag BPA De Bergen in woonuitbreidingsgebied, maar sinds de goedkeuring van het dossier is dit omgevormd tot woongebied. Nieuwe dossiers in woonuitbreidingsgebied zijn er de volgende 3 jaar in Wachtebeke niet te verwachten.

Gronden in woongebieden kunnen op basis van een gemeentelijk reglement ook voorbehouden worden voor 'wonen in eigen streek' en dit voor maximum 10% van de totale woonoppervlakte.

Wat kunnen we verwachten van ons schepencollege?

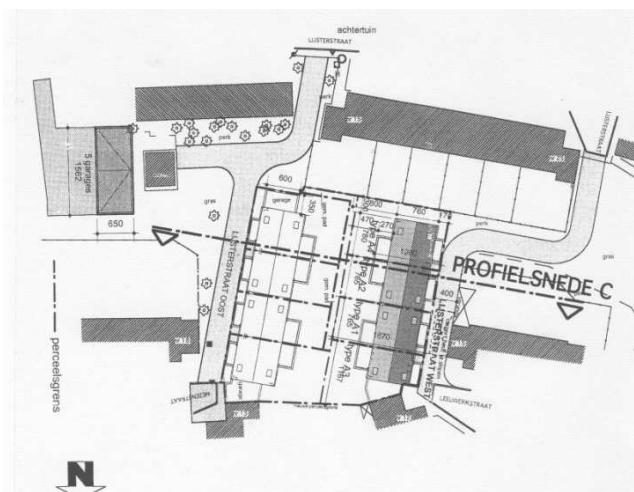
In het verleden heeft het schepencollege (CD&V en Open VLD) geen enkele inspanning geleverd om een betaalbaar woonbeleid te voeren. Initiatieven van projectontwikkelaars werden geen beperkingen opgelegd, met als resultaat dat Wachtebeke in de lijst staat van duurste gemeenten in Oost-Vlaanderen.

De verplichting om met de nieuwe wetgeving rekening te houden is voor Wachtebeke pas van toepassing van zodra een nieuw woonuitbreidingsgebied wordt aangesneden. Aangezien de plannen van BPA De Bergen nog maar pas zijn goedgekeurd is het uitgesloten dat binnen de 3 jaar een nieuw project wordt uitgewerkt.

Zoals reeds vermeld heeft het schepencollege wel de mogelijkheid (maar niet de verplichting...) een gemeentelijk reglement sociaal wonen uit te werken. In Wachtebeke zijn op dit vlak nog wel mogelijkheden. In dit gemeentelijk reglement kan worden vermeld dat bepaalde gronden of woningen enkel kunnen worden verworven door personen die een voldoende band hebben met Wachtebeke. Daarnaast kunnen normen worden opgenomen voor sociale woningbouw in nieuwe privéverkavelingen. Hier kunnen ten minste 10% en ten hoogste 20% van het aantal te verwezenlijken woningen en/of kavels worden voorbehouden voor sociale woningbouw. Op die manier zou een optimale sociale mix kunnen worden verkregen in nieuwe verkavelingen.

Zorgt het schepencollege voor een trendbreuk en maken ze werk van dit reglement of moet het initiatief nog maar eens van ANDERS komen? Later dit jaar weet u het antwoord.....

Warandewijk



Nieuwe plannen voor extra woningen in Warandewijk

Vorig jaar kwam er heftig protest van de bewoners van de Warandewijk tegen de geplande bouw van 19 extra woningen op 3 locaties tussen de bestaande huizen. Het protest leidde tot het afvoeren van het voorstel en er zouden door Volkshaard nieuwe plannen gemaakt worden, waarbij het aantal woningen drastisch zou verminderen

en er overleg zou komen met de buurt. In de gemeenteraad van 25 mei vroeg Van Cronenburg aan de burgemeester of er nieuwe plannen waren. Die zei met een stalen gezicht dat hij geen weet had van nieuwe plannen. Een dag later kwam een brief op het gemeentehuis binnen van Volkshaard waarin een nieuw plan werd voorgesteld. Een plan waarover overlegd was met het schepencollege. Welke geloofwaardigheid heeft zo iemand nog? Wie gelooft die mensen nog? Er zijn dus nieuwe plannen gemaakt waarbij het aantal woningen is teruggebracht tot 13 maar er zullen anderzijds meer garages gebouwd worden. Op 14 september zal voor de bewoners een informatievergadering doorgaan waar het nieuw plan voor inplanting van 13 woningen zal voorgesteld worden. Het schepencollege zei in de gemeenteraad er trots op te zijn dat dit nieuwe voorstel van henzelf afkomstig is en niet van Volkshaard. Nu zien wat de inwoners ervan denken!

VerBIJsterende BIJen

Lia Bastiaens vroeg of de gemeente zou deelnemen aan de Provinciale Actie : verBIJsterende BIJen Omdat de laatste jaren het aantal bijen sterk gedaald is wou de provincie Oost-Vlaanderen samen met de gemeentebesturen en de imkersverenigingen daar iets aan doen door het inzaaien van een mengsel van nectar-houdende eenjarige planten, waardoor het voedselaanbod voor de bijen gedurende de zomer en het najaar sterk uitgebreid wordt. De burgemeester antwoordde dat ze geen grond ter beschikking hebben en dat het bovendien te bewerkelijk zou zijn om die zaaijrij te maken.

BiAX (Buurtinitiatief Axelsvaardeken) zag wel een mogelijkheid in deze actie en heeft op 18 april, naast een zwerfvuilactie, een bijenmengsel ingezaaid op verschillende plaatsen in het Axelsvaardeken. Met een klein beetje goede wil kan veel bereikt worden.

Landbouw, natuur en bos



Lia Bastiaens

Ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos

Lia Bastiaens vroeg meer informatie over de Visienota ruimtelijke visie voor landbouw, natuur, bos regio Waasland. Schepen Penneman gaf een toelichting: in Wachtebeke zou door deze plannen van de Vlaamse Overheid een grote hoeveelheid aan landbouwgrond moeten omgevormd worden naar natuur, en bos. De landbouwverenigingen dienden hiertegen een bezwaar in, waar helaas weinig rekening mee gehouden is bij de definitieve beslissing. De omzetting naar natuur betekent niet overal een verbod op landbouw. Er mag nog aan landbouw gedaan worden, mits een aantal beperkingen van o.a. bemesting. De kosten voor omschakeling zullen echter niet financieel gecompenseerd worden.

Volgens Penneman leeft momenteel 12% van de Wachtebeekse bevolking rechtstreeks of onrechtstreeks van de landbouw..

De fractie Anders benadrukt het belang van actieve landbouw, die ten goede komt aan de landbouwers en de plaatselijke inwoners (voedselvoorziening). Maar, inlevering van landbouwgrond voor bouwgrond en industrie is voor Anders een even groot obstakel als inleveren voor bos en natuur. Voor de CD&V-VLD blijktbaar niet.

WAC en ANDERS werken voor u....

In april organiseerden wij voor de derde keer een samen-aankoopactie voor stookolie. De resultaten duiden op een groeiende interesse van de inwoners. Op de inschrijvingsdag werd er ingetekend voor 78.800 liter. Onze volgende actiedag is voorzien op zaterdag 21 november. Om praktische reden voeren wij een kleine wijziging door in de manier van inschrijven. Vanaf november werken we met een voorinschrijvingsformulier. U leest er meer over in de volgende editie van *Inspraak Plus*.

Na onze workshop isoleren op 25 april werd gestart met de voorbereiding van de samenaankoop van dakisolatie. Hiervoor is WAC, na grondig onderzoek, in zee gegaan met vzw Labeur uit Gent. Deze vzw is een sociale werkplaats, d.w.z. dat zij tewerkstelling creëren voor kansengroepen die in het reguliere arbeidscircuit uit de boot vallen. Labeur heeft, dankzij hun kwalitatieve werk, een erkenning als geregistreerd aannemer. Op die manier kunt u ten volle genieten van de subsidies die de Vlaamse- en de federale overheid voorziet voor isolatiewerken. Op dit moment zijn de eerste offertes bezorgd aan de mensen die zijn ingestapt in onze samenaankoop. Heeft u ook interesse in deze actie, dan is dit uw laatste kans. Bel of mail vandaag nog naar Rudy Van Vlaender op 09/345.81.75 of rudy.vanvlaender@skynet.be.

Provinciebestuur

Het provinciebestuur in de weer op en voor Wachtebeke.

In september start het provinciebestuur de aanbestedingsprocedure voor het fietsbrugje dat door hen wordt geplaatst over de Langelede. Het was toenmalig ANDERS-raadslid Marcel Van Pamel die in de vorige bestuursperiode het idee heeft aangebracht, maar ongetwijfeld zullen het leden zijn van het huidige schepencollege die volgend jaar, met ongepaste trots, het brugje zullen inrijden. De fotograaf is reeds vastgelegd....



Domeinbezoekers hebben gemerkt dat de werken aan het eerste deel van het fietspad langsheen de Verbindingsweg (tussen Meersstraat en de weg naar Kalvebrug) behoorlijk opschieten. Zoals bekend investeert de provincie daar in een 3 meter breed fietspad. De asfaltlaag wordt deze zomer nog aangebracht. Op de uitvoering van de tweede fase is het nog een jaar wachten. Vanaf de weg naar Kalvebrug zal het fietspad langs de andere kant

van de Verbindingsweg doorlopen tot aan de parking van het zwembad en de sporthal. Om plaats te maken voor het fietspad dient de omheining op dit traject een paar meter verplaatst te worden. Het zal dus nog een jaar duren voor we over het volledige traject kunnen fietsen (met dank aan het provinciebestuur), maar wat is 1 jaar in Wach-te-beke.....?

Verkeerscursus



Mobi+, een opfriscursus verkeer voor 50-plussers in Wachtebeke.

WAC en ANDERS organiseren, in samenwerking met de Vlaamse Stichting Verkeerskunde (VSV) en de federatie van beroepsautorijsscholen van België (Federdrive) een opfriscursus verkeer voor 50-plussers: Mobi+. Dit initiatief werd in 2005 voor de eerste keer in Vlaanderen georganiseerd en ondertussen hebben al meer dan 6.000 mensen deelgenomen aan deze opleiding. Het project werd door de deelnemers uitermate goed geëvalueerd.

Mobiliteit is een belangrijk onderdeel van ons dagelijks leven. Boodschappen doen, familie of vrienden bezoeken, een toeristische uitstap maken zijn maar mogelijk als we ons kunnen verplaatsen. Mobiliteit is een recht voor iedereen, maar de verschillende aanpassingen in de wegcode, nieuwe wetten en regels, het drukker worden op de baan, nieuwe situaties zoals rotondes, maakt het voor de verkeersdeelnemer niet makkelijk. De VSV ontwikkelde daarom Mobi+. Met dit initiatief krijgen 50-plusser de kans hun kennis over de wegcode bij te spijkeren.

De lessen worden gegeven door een lesgever van een VAB-rijsschool. In vier halve dagen worden knelpunten in de gemeente en verschillende andere thema's besproken. Thema's die aan bod komen zijn onder andere: verkeersdrukke, gedrag, opfrissing verkeersregels, in- en uitvoegen op autosnelwegen, openbaar vervoer, gedrag als voetganger en fietser.

Mobi+ is een vrijwillige cursus (= geen examen) die alle aspecten van verkeer behandelt. De cursus wordt uitsluitend theoretisch benaderd en wordt georganiseerd voor een groep van max. 20 deelnemers. Deze deelnemers betalen slechts 28 euro voor een opleiding van 4 halve dagen. Na de cursus neem je een handboek, getuigschrift en een voordeelbon voor praktijklessen in een rijsschool mee naar huis.

De cursus gaat door in het CCW, Persynplein 6 telkens van 9.30u tot 12u op volgende 4 zaterdagen: 26 september en 10, 17 en 24 oktober. Heb je zin om deel te nemen, aarzel dan niet want het aantal plaatsen is beperkt. De betaling van het cursusgeld gebeurt bij inschrijving.

Neem snel contact op met:

Rosita Remorie, Overslagdijk 2, tel. 09/342.86.54

Anita Van Cronenburg, Persynplein 4A, tel. 09/345.86.86

Rudy Van Cronenburg, Schooteveldstraat 8, tel. 09/345.05.94

Rudy Van Vlaender, Axelsvaardeken 31, tel. 09/345.81.75

curieus

Curieus Wachtebeke

Curieus Wachtebeke is de culturele organisatie van sp.a en, met honderden afdelingen in Vlaanderen, waarvan Wachtebeke zeker één van de actiefste mag genoemd worden. Sedert vele jaren verzorgen we in Wachtebeke een breed gamma aan activiteiten. Van daguitstappen naar groepsreizen, debat- en informatie avonden, kunsttentoonstellingen, wandel- en fietstochten, enz. We richten ons tot alle leeftijden, alle sexen, alle overtuigingen. Iedereen is bij Curieus welkom en dat is uniek in Wachtebeke.

Voorzitter van Curieus, van bij de oprichting in Wachtebeke, is Eric Tack. Hij is de man die de jaarlijkse tentoonstelling in zaal Rozenhof, gekoppeld aan de jaarmarkt, uitwerkt. Tientallen lokale kunstenaars konden op deze wijze hun werk exposeren voor de Wachtebeekse bevolking. Ieder jaar mogen we tussen de 500 en 1.000 bezoekers begroeten en ze krijgen allemaal een Curieuseneuze.

Bekijk eens onze activiteiten in 2009.

We begonnen met onze super-8 inzamelactie, oude super-8filmpjes die werden omgezet op DVD. Deze inzamelactie kende een groot succes, een leuke samenvatting van de beste fragmenten zijn op dvd gezet en die dvd kan je ontleenen in onze gemeentelijke bibliotheek.

Infoavonden over zonne-energie en isolatie samen met WAC.

We hebben een pensioennamiddag georganiseerd op 10 juni, om mensen wijjs te maken in de wetgeving. We hebben een leuke 4-daagse achter de rug in Londen. Wat nog?

Van 15 tot 22 september trekken we naar Andalusië op reis en op 3 oktober hebben we onze jaarlijkse daguitstap naar ? (verrassing).

Op 17 oktober hebben we onze jaarlijkse Bingoavond in zaal Rozenhof. Van 9 oktober tot 9 november is de Nero tentoonstelling van Curieus te gast in de gemeentelijke bibliotheek.

Van 6 tot en met 8 november onze 28^{ste} kunsttentoonstelling in het Rozenhof met een fotoreportage van onze activiteiten van het afgelopen jaar.

Op 15 november werkt Curieus enthousiast mee aan het 2^{de} Noord-Zuid weekend in het CCW.

Van 11 tot en met 13 december trekken we naar het zoveelste gastronomische weekend, ditmaal in hotel-restaurant Beau Séjour in Frahan. De hotels hebben steeds te weinig plaatsen voor onze groep.



Anita Van Cronenburg

Een gevuld jaarprogramma zoals steeds. Als je interesse hebt om mee te werken, ben je van harte welkom bij Curieus. Neem vrijblijvend contact op met:

Eric Tack, Axelsvaardeken 70 Tel 09/342.80.29

Anita Van Cronenburg, Persynplein 4a Tel 09/345.86.86

Honoré Van de Voorde, Overslagdijk 2 Tel 09/342.86.54

Gastronomisch Weekend in Frahan van 11 t/m 13 december

Hotel Beau Séjour is gelegen in een van de mooiste meanders van de Semois, dichtbij prachtige bossen waar U aangename wandelingen kunt maken. Dit familiehotel is gekend voor haar regionale gastronomische tradities. Het heeft 15 rustige en comfortabele kamers met bad of douche, toilet, tv-dvd en telefoon.

We kunnen dit weekend aanbieden voor een prijs van **€180** (er is toeslag voor de singlekamers). We moeten het definitieve aantal deelnemers melden **ten laatste op 30 juli**. Uw inschrijving is pas geldig na betaling van een voorschot van €50 p/p. Stort op rekening van Curieus: 068-2076914-74 met vermelding van het aantal personen. Schrijf snel in want er zijn maar 15 kamers beschikbaar.

Inbegrepen: 2 overnachtingen met ontbijt, 1 avondmaal met 4 gangen op vrijdagavond, 1 gastronomische maal met 5 gangen op zaterdagavond en 1 middagmaal van 3 gangen op zondag. Middagmaal op zaterdag niet inbegrepen! Indien je op zondagmiddag niet blijft eten dan komt de prijs per persoon op €160.



Jaarlijkse BBQ op zondag 30 augustus in La Luna, Dorp te 12u30.

Schrijf je in voor onze jaarlijkse Barbecue met heel lekker eten, leuke sfeer en vooral veel vriendschap. Leden betalen 18 euro, niet leden 20 euro voor 3 stuks.

Schrijf in bij Anita Van Cronenburg: tel 09/345.86.86, email anita.vc1@telenet.be

Honore Van de Voorde, Overslagdijk 2: tel 09/342.86.54, email honore.vdv@gmail.com