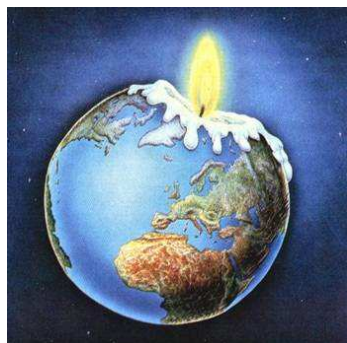


ANDERS wenst aan de bewoners van Wachtebeke een sociaal, ecologisch maar betaalbaar alternatief aan te bieden, met respect voor het individu.

ANDERS wenst jullie allemaal prettige feestdagen en het allerbeste voor het komende jaar

**Jullie worden allemaal uitgenodigd op
onze nieuwjaarsreceptie
op zaterdagvoormiddag 22 januari
op het Persynplein, van 9u tot 12u
Gratis : één glühwein en soep à volonté.**



**Wachtebeekse gezinnen kunnen samen
450.000 euro per jaar besparen op energie
en de klimaatopwarming beperken**

Lees er alles over op blz. 2

ANDERS luistert naar jou



Beste Wachtebekenaar, ANDERS vind je mening erg belangrijk. We zijn de laatste jaren al enkele malen bij jou aan de deur geweest om te horen wat je denkt over thema's als mobiliteit, kinderopvang, betaalbaar wonen. Je antwoorden waren voor ons een enorme hulp om problemen op te sporen en te trachten er een oplossing aan te geven.

Vanaf januari 2011 beginnen we aan onze tocht langs alle inwoners van de 2950 woningen die onze gemeente telt. We geven je een klein aandenken als waardering voor je medewerking, want

Bij ANDERS ben je THUIS.

Lees verder blz 2

Inhoud

- 2 Elektriciteit en aardgas
- 2 Anders luistert
- 2 Anders op Facebook
- 2 Groenstraat
- 3 Verkeersplateaus
- 3 Vrachtwagensluis
- 3 Zonnepanelenpark
- 4 Joggen en paardrijden
- 4 Ramonshoek
- 4 KMO-zone
- 4 Dorpskernvernieuwing
- 6 Begroting
- 6 Warande
- 8 OCMW
- 8 Tuinafval
- 10 Energie
- 10 Overslag
- 10 Woonbeleid
- 11 Prijs bouwgronden
- 12 Aankoop stookolie

Elektriciteit en aardgas

Met ANDERS: 2^e groepsaankoop groene elektriciteit en aardgas

Mensen die vorig jaar ingeschreven hebben op deze groepsaankoop hebben een belangrijke besparing kunnen doen op hun energiefactuur. Gemiddeld is er een jaarlijks voordeel van 220 euro, met uitschieters tot 700 euro. Vooral mensen die met aardgas stoken hadden een groot voordeel. Deze keer hebben we gevraagd om ook uit te zoeken wie de goedkoopste leverancier is voor mensen die elektrisch verwarmen.

ANDERS helpt ook u te kiezen voor het voordeligste contract en bovendien selecteren wij enkel energieleveranciers die een waardevolle bijdrage leveren aan de strijd tegen de klimaatsverandering

Verloop van de groepsaankoop.

- Vanaf 3 januari t/m 28 februari 2011 kunt u via onze website www.wachtebeke-anders.be doorklikken naar 'anders.ichoosr' en zo vrijblijvend inschrijven op deze groepsaankoop. U heeft voor het invullen van de gegevens op de website of op het formulier uw laatste afrekening van uw energieleverancier nodig. Mensen die geen computer hebben of die assistentie willen, kunnen bijgevoegd formulier invullen en bezorgen aan Rudy Van Cronenburg (Schooteveldstraat 8) of Rosita Remorie (Overslagdijk 2)
- Begin maart organiseert iChoosr een veiling. De energieleverancier die daar als goedkoopste uitkomt stuurt aan de mensen die ingeschreven hebben een contract. **Het staat u op dat moment nog altijd vrij om te kiezen of u wel of niet van leverancier wilt veranderen.**
- Als u beslist om het contract te ondertekenen kunt u ervoor kiezen om van leverancier te veranderen op de vervaldatum van uw huidig contract ofwel onmiddellijk te veranderen. Als uw huidig contract nog meer dan 6 maanden loopt betaalt u hiervoor 75 euro; als uw huidig contract binnen 6 maanden vervalt betaalt u 50 euro. U kunt aan de hand van de gegevens op het nieuwe contract beslissen wat voor u voordeligst uitkomt.
- De contracten zijn vast voor één jaar. Wat gebeurt er na één jaar? U kunt het contract laten doorlopen, met een eventuele aanpassing van de tarieven. Wij zijn in ieder geval van plan om deze groepsaankoop jaarlijks te herhalen, zodat wij voor u jaar na jaar het voordeligste tarief kunnen verkrijgen voor groene stroom.

Belangrijk

Voor mensen die van een sociaal tarief genieten is deze actie niet interessant omdat de hoogte van het sociaal tarief bepaald wordt door de prijs van de goedkoopste leverancier. Zij krijgen hun energie dus al aan het goedkoopste tarief.

Als u nog vragen hebt mag u contact opnemen met Rudy Van Cronenburg, Rudy Van Vlaender of Rosita Remorie. Meer informatie vindt u op onze website.

ANDERS luistert naar jou

Vervolg blz 1

We zouden je graag 4 meerkeuzevragen stellen, over je straat, je omgeving, je gemeente. We hebben daar maar 5 minuutjes voor nodig. Je antwoorden zijn voor ons erg belangrijk. Uit de antwoorden kunnen we leren wat er goed is in Wachtebeke en wat er nog moet verbeteren.

We vragen je dan ook je eerlijke mening te geven, want als er zaken fout lopen, dan kunnen we oplossingen zoeken. Niet alle klachten kunnen onmiddellijk en volledig opgelost worden. Maar uit ervaring weten we als een probleem in een gehele straat wordt aangeklaagd dat het dan een ernstig probleem is dat moet aangepakt worden. We willen je dan ook spoedig inlichten over de stappen die we zullen ondernemen om oplossingen te vinden voor de aangehaalde problemen.

Daarom vragen we enkele basisgegevens over jezelf zodat we je snel kunnen inlichten. De antwoorden worden met de grootste discretie behandeld en je mening wordt uiteraard niet publiek gemaakt. Je kan ook je mening kwijt op onze website www.wachtebeke-anders.be. Op onze site vind je, onder de hoofding "Bij Anders ben je Thuis" de vragenlijst die je digitaal kan invullen. Als jij je eerlijke mening geeft, kunnen we eerlijke antwoorden en oplossingen zoeken.

Anders op Facebook

Groep Wachtebeke Anders nu ook op facebook

Vanaf januari kan je op facebook maandelijks ook een discussiethema vinden over de gemeente, waar je de gehele maand je mening over dat specifieke thema kwijt kan. Iedereen mag er zijn/ haar zeg doen, positief of negatief, maar we vragen wel respect voor ieders mening. Democratie is een fantastisch goed, we willen inspraak geven aan iedereen. Maar respect voor ieders mening is essentieel in het debat. We beginnen in januari met de discussie over de wenselijkheid van vrachtwagensluizen voor doorgaand vrachtverkeer in onze gemeente. Iedere maand zal een nieuw thema worden aangesneden, die zonder taboes kunnen besproken worden.

Groenstraat

Zebepad nodig aan bushalte Walderdonk naar Groenstraat



Inwoners van de Walderdonk lieten ons weten dat er een gevaarlijke situatie is voor kinderen en ouderen die opstappen aan de bushalte rechtover de Groenstraat. Dit is een frequent gebruikte bushalte. Er ligt echter geen zebepad, en het verkeer neemt steeds meer toe op de Walderdonk. Het schepencollege is het met ons eens dat er best een zebepad wordt aangelegd op deze plaats. Probleem is dat deze baan, N449, een gewestweg is en geen gemeentelijke weg. AWV (Vlaamse Administratie van Wegen en Verkeer) zal dus aangesproken worden om dit zebepad aan te leggen. We hopen op een spoedige realisatie.

Verkeersplateaus

Verkeersplateaus zorgen voor nogal wat ergernis



Vorige maand werden een aantal verkeersplateaus aangebracht in het Dorp en de Stationsstraat. Dit gebeurt meestal op vraag van omwonenden en zijn uiteraard bedoeld om de verkeersveiligheid te bevorderen. De meeste (vooral negatieve) reacties die we ontvingen betreffen de gemiddelde helling van op- en afritten van sommige van die plateaus (Dorp) die ook de bussen van De Lijn zouden hinderen. We hebben deze reacties bezorgd aan de gemeentediensten. De plateaus zouden aangelegd zijn volgens de wettelijke regels. Een evaluatie na een jaar zou wellicht wenselijk zijn.

Vrachtwagensluis

Vrachtwagensluis naar Wachtebeke nog niet voor direct



Rudy Van Vlaender

In Rieme staat sedert 1 jaar een vrachtwagensluis en de evaluatie is erg positief voor buurtbewoners en gemeentebestuur. Minister Crevits (Cd&V) antwoordde op een parlementaire vraag dat, na dit positieve experiment, er aan gedacht wordt ook ten oosten van het

kanaal Gent-Terneuzen dergelijke sluisen aan te brengen, waarbij Sint-Kruis-Winkel, Desteldonk en Oostakker worden genoemd. In een plaatselijke poll van Het Nieuwsblad spreekt 86% van de Wachtebekenaars die stemden zich uit voor de aanleg van zo een sluis. In ieder geval een overtuigende uitslag, al gaat het maar over een groep van een 60-tal mensen.

Ook ANDERS wil het **doorgaand** vrachtvervoer door onze gemeente beperken en pleit ervoor een digitale vrachtwagensluis te plaatsen op de N449 en niet te werken met ontradende wegversmallingen of fysieke obstakels. Het doel van deze sluis is vrachtwagens te beboeten die onze dorpskern als slukweg gebruiken. Het gaat **niet** om plaatselijk vrachtverkeer.

Na een aanmaning van de gouverneur is het Wachtebeekse schepencollege (CD&V en Open VLD) uiteindelijk naar het overleg gestapt met de projectgroep Gentse Kanaalzone over dit thema. Het kan niet dat uiteindelijk alle kanaalgemeenten de vrachtwagens uit hun centrum weren en dit doorgaand vrachtverkeer grotendeels in Wachtebeke terecht komt. ANDERS vraagt hierover **nu** waterdichte afspraken te maken en niet te wachten op het moment dat de sluisen in Sint-Kruis-Winkel en

Desteldonk zijn geïnstalleerd.

We hebben ook aandacht voor de problemen van onze lokale vrachtwagenschauffeurs.

Een terechte klacht van onze vrachtwagenschauffeurs is het feit dat de buurgemeenten geen éénduidige politiek voeren. Zo laat Moerbeke de vrachtwagens naar Wachtebeke rijden, waar ze op Kalve aan de afslag naar het provinciaal domein geconfronteerd worden met een verbodsteken naar Wachtebeke dorp en naar het Domein.

Burgemeester De Vliegheer en schepenen De Block wezen er op dat ze ook willen dat de doorgaande vrachtwagens Wachtebeke niet binnenkomen maar dat buurgemeente Moerbeke niet wil meewerken om de vrachtwagens te weren. De Block : "Ik heb al 10 maal aan Moerbeke gevraagd om mee te werken, zonder resultaat".

Rudy Van Vlaender drong aan op nieuw overleg met Moerbeke om tot duidelijke afspraken te komen. In het Gemeentelijk Structuurplan Moerbeke dat ter inzage ligt, zegt Moerbeke dat ze met de buurgemeente Wachtebeke afspraken wil maken over afremmen doorgaand vrachtverkeer. Dat biedt kansen.

Zonnepanelenpark

Zonnepanelen aan Langelede krijgen negatief advies van gemeente



De Firma Cohen Energy heeft een aanvraag ingediend om op 2 percelen 12.000 panelen te plaatsen, ongeveer achter de woning Langelede 167, Bosstraat en Wildestraat. De jaarproductie zou 1.341.703 kWh bedragen. De installatie zou 20 jaar operationeel zijn.

Tot 15 oktober liep een openbaar onderzoek over het oprichten van dit zonnepanelenpark. Tegen de 2 dossiers werden elk 42 bezwaarschriften ingediend, met ongeveer identieke motivatie. Ook de milieuraad adviseerde negatief, evenals stedenbouwkundige ambtenaar en het schepencollege. Argumentatie: de locatie is gelegen in landenschappelijk waardevol agrarisch gebied, de aanvraag is strijdig met deze bestemming en andere locaties voor zonnepanelen zijn beter geschikt zoals "brown fields", havengebieden en daken van industriële complexen. Het advies van de provincie wordt nog verwacht. De uiteindelijke beslissing ligt in handen van de Vlaamse Overheid.

ANDERS is het eens met het negatief advies van de milieuraad en het schepencollege. We zijn uiteraard voorstander van zonne-energie maar er zijn betere locaties dan de Langelede.

Afwachten nu wat de Vlaamse overheid beslist over deze 2 dossiers.

Joggen en paardrijden

Oplossing gevraagd voor joggingclub en Ruitervereniging



Vera De Loose

Vera De Loose (ANDERS) vroeg een oplossing voor de problemen inzake locatie voor de joggingclub en ruitervereniging. Het stuk grond waarop de Landelijke Ruitervereniging (LRV) trainde is gekocht door Natuurpunt. LRV mag niet meer op deze gronden

trainen, is zelf op zoek gegaan naar een stuk grond en kwam zo bij de nieuwe voetbalterreinen terecht. Hun vraag is of de gemeente de gronden rond/naast het nieuwe voetbalveld ook niet zou kunnen aankopen, zo kunnen de sportterreinen uitgebreid worden. Niet alleen LRV, maar ook de JC Wacht-e-beke (jogging) en SK Wachtebeke (voetbal) zouden er baat bij hebben.

De schepen van sport antwoordde dat dit niet uitgesloten is, maar dat er eerst gehuurd zal moeten worden, omdat kopen niet onmiddellijk mogelijk is.

Ramonshoek

Wateroverlast Ramonshoek: oplossingen gevraagd



Rosita Remorie

In de pers en op TV zagen we de rampzalige beelden van de overstromingen in België in november. Wachtebeke bleef ditmaal grotendeels gespaard, behalve de Ramonshoek. Een straat die opnieuw zwaar getroffen werd, schrijnende beelden waren weer te zien in de woningen op Ramonshoek, de baan naar Overslag was nauwelijks

bereikbaar. Gemeenteraadslid Rosita Remorie (ANDERS) ondervroeg het schepencollege over deze aanhoudende jarenlange problemen. Schepen De Block verdedigde zich hardnekkig, hij schoof de zwartepiet door naar Nederland, want die willen hun waterpeil niet naar beneden halen, hun peil zou 1,5m hoger liggen dan het peil bij ons. De Block (VLD) stelde voor het regenwater te stockeren en de gracht te verhogen met een pompsysteem. De verantwoordelijkheid van de gemeente wees hij af. Hij hoopt wel weer op het Oost-Vlaamse provinciebestuur om bij te springen, zoals de provincie al eerder bij sprong bij het probleem van de waternavel, het fietsersbruggetje en andere dossiers. Rosita Remorie nam geen genoegen met deze uitleg. Ze drong aan op maatregelen, iedere maal wordt de schuld doorverwezen naar anderen, maar de mensen van Ramonshoek hebben daar geen boodschap aan, ze willen oplossingen. Iedereen weet dat niet alles onmiddellijk kan gebeuren, maar het kan niet dat er telkens op een nieuwe overstroming moet gewacht worden om over maatregelen te spreken. Het is tijd dat er eindelijk iets aan gedaan wordt.

KMO-zone

KMO zone en containerpark pas in 2012 klaar

De intercommunale Veneco werkt aan het dossier van het containerpark en KMO-zone op de Walderdonk. Het RUP (Ruimtelijk Uitvoerings Plan) wordt opgemaakt. Er zijn al

gesprekken geweest met de provincie, nu wordt alles uitgeschreven en kan tot de aankoop van de gronden worden overgegaan; alles verloopt positief, volgens Veneco. Eens te meer een dossier dat forse vertraging heeft opgelopen.



Een nieuw voorlopig plan van Veneco ziet er beter uit dan het vorige. In dit plan zijn de KMO-zone en het containerpark samengevoegd, voorbij het tuincentrum Flora Ilona. Het KMO-park zou langs de straat Walderdonk liggen, het containerpark achter de KMO-zone, waardoor er een veiliger verkeerssituatie ontstaat. Ondertussen is een tijdelijke verlenging van de vergunning voor het huidige containerpark in de Stationsstraat toegestaan. Dat is nodig, aangezien het nieuwe containerpark pas in 2012 in gebruik wordt genomen. De vergunning van het containerpark in de Stationsstraat liep slechts tot 2010.

Dorpskernvernieuwing

Dorpskernvernieuwing naar later

Zoals gemeld in vorig nummer van *Inspraak Plus* heeft het studiebureau BUUR een update van de plannen voor de Dorpskernvernieuwing voorgesteld in de verkeerscommissie. Deze plannen zijn een verbetering t.o.v. de oorspronkelijke plannen. Rudy Van Vlaender (ANDERS) vroeg om deze aangepaste plannen ook aan de inwoners en gemeenteraadsliden te bezorgen.

De Vliegheer beloofde deze presentatie aan de bevolking te tonen wanneer duidelijkheid bestaat over de subsidiëring van de werken; binnen een aantal maanden dus. De plannen moeten ook nog in de GBC besproken worden (Gemeentelijke Begeleidings Commissie). Het Persynplein komt eerst aan bod. Alhoewel er niets gewijzigd werd in de plannen voor het Persynplein, is de timing van de werken ondertussen al naar 2012 opgeschoven. Het Dorp en de andere centrumstraten komen pas in de jaren 2013 en 2014 aan de beurt. Het zal dus nog eventjes duren vooraleer we op een terrasje kunnen zitten in het vernieuwde Dorp.



Afbeelding uit MASTERPLAN PUBLIEKE RUIMTE WACHTEBEKE

Begroting

Begroting gemeente: het ziet er slecht uit !



Rudy Van Cronenburg

De financiële situatie van de gemeente ziet er slecht uit, alle signalen wijzen daarop. We beschikken over officiële statistieken om de financiële positie van Wachtebeke te vergelijken met andere plattelandsgemeenten. Dat leert ons dat we met een ongewijzigd beleid onafwendbaar opnieuw in de **rode cijfers** belanden. Wachtebeke blijft met zijn belastingdruk bij de hoogste van Vlaanderen en dit al vele jaren.

Onze fractie wil niet dat men de situatie laat verrotten, met alle gevolgen van dien: belastingverhogingen, privatiseringen, minder dienstverlening. Zorgwekkend is dat de bijpassingen van de gemeente naar politie, OCMW, kerkfabrieken en polderbesturen in vergelijking met andere gemeenten zeer hoog zijn. Deze bijpassingen bedragen bijna 50% van onze totale uitgaven. Aan het OCMW wordt in Wachtebeke meer dan dubbel zoveel bijgepast als gemiddeld in de andere Vlaamse gemeenten. Per inwoner betalen we aan het OCMW het 2^{de} meeste van Vlaanderen. Helaas is ons sociaal beleid daarmee niet beter of uitgebreider dan in de andere gemeenten.

De situatie is onhoudbaar, dat zeggen we al lang. Structurele maatregelen dringen zich op.

Er kunnen maatregelen getroffen worden die enerzijds de inkomsten verhogen, zoals het beperken van opname in het rusthuis tot mensen die zich zelf niet meer kunnen behelpen, zoals dit in veel andere gemeenten gebeurt. Compensatie voor de mensen die zich zelf nog kunnen behelpen en die thuis willen blijven wonen, door meer middelen en inzet voor o.a. thuishulp en mantelzorg. Een andere maatregel kan de gemeenschappelijke aankoop van producten en materialen zijn, aankoop van producten samen met andere OCMW- of privérusthuizen. Beide maatregelen zorgen voor meer inkomsten en minder uitgaven zonder dat iemand dit voelt. Ook een betere organisatie en werkplanning kan veel geld sparen. Het personeel moet niet harder werken, maar in een betere organisatie.



Nu optreden om de toekomst van onze inwoners veilig te stellen

Er zullen ook nog andere maatregelen nodig zijn, die minder populair zullen zijn, maar waar we als constructieve oppositie zelfs willen aan meewerken, om onze gemeente verder te laten groeien en onze financiën onder controle te krijgen. Onze inwoners willen wonen in een mooie rus-

tige, groene gemeente waar het ook betaalbaar wonen is. Zoals nu kan het niet verder; we zijn tevreden dat de meerderheid dat ook inziet, nu is het tijd voor daden in plaats van woorden.

Een voorbeeld: wanneer unaniem beslist werd in de OCMW-raad dat een uitgave post zoals interimis moet verdwijnen via extra aanwervingen, kan het niet dat eind november van hetzelfde jaar een begrotingswijziging wordt gevraagd omdat blijkbaar dan pas wordt vastgesteld dat er inmiddels **100.000** euro aan interimis is uitgegeven.

De OCMW-fractie van ANDERS wil dat er nu dwingende maatregelen worden opgelegd zodat dergelijke zaken in het nieuwe budget 2011 niet meer kunnen gebeuren. Het is niet onze taak, als oppositiepartij, om deze voorstellen te doen, maar we hebben al eerder getoond dat we onze verantwoordelijkheid durven nemen teneinde onze inwoners en het personeel te beschermen tegen toestanden die we binnen een paar jaar niet meer onder controle hebben. De toestand verder laten escaleren en dan gedwongen worden om te privatiseren is niet de bedoeling van ANDERS. Laat ons samenwerken om onze gemeente een goed bestuur te geven.

Nieuws uit de Warande

Toch inbreidingsproject van 12 woningen in Warandewijk ?

Volgens de eerste plannen, inmiddels een paar jaar gele-



den, zouden er 25 woningen gebouwd worden in 3 zones (aan de Spechtstraat, de Leeuwerikstraat en tussen bungalows en Vinkenstraat). Na veel protest van buurtbewoners werden de plannen uiteindelijk afgeslankt tot de bouw van 12 woningen.

Over deze plannen zou nu opnieuw een openbaar onderzoek moeten beginnen. Een brief van de overkoepelende Vlaamse huisvestingsmaatschappij (VMSW) aan het schepencollege in oktober sloeg in als een bom. VMSW schreef dat het project voor onbepaalde tijd werd uitgesteld omdat de geraamde kostprijs per woning veel hoger ligt dan de voorziene subsidies van de Vlaamse overheid. VMSW hoopte op een wijziging van het woondereet inzake betoelaging van de wegenwerken. Volgens schepen Vereecke (CD&V) en Volkshaard is deze wijziging van het woondereet inmiddels doorgevoerd en zijn er dus geen hindernissen meer om de bouw van de 12 woningen aan te vatten.

Werken aan keukens en sanitair verlopen vlot

De jongste weken verlopen de werken aan het sanitair en keukens in de wijk vlot. Volkshaard en de hoofdaanemer erkennen dat er in het begin van de werken fouten zijn gemaakt. Ze hebben uit hun fouten geleerd en aanpassingen gedaan aan de methodiek. De huisbezoeken

Vervolg Warande

die ze doen bij de bewoners, nadat de werken zijn uitgevoerd in een straat, verlopen positief. Binnenkort beginnen ze aan de Zwaluwlaan. Als het positief is zeggen we het ook.

Dossier 5 passiefwoningen in de Zwaluwlaan: maart 2011?

Volkshaard meldt dat de werken aan de passiefwoningen zouden kunnen beginnen in maart 2011.

Er is een aanbesteding gebeurd. We hopen dat aan dit project eindelijk begonnen wordt. De vorige 2 jaar werd de aanvang van de werken ook al aangekondigd, maar we zijn positief: derde keer, goede keer?

Isoleren daken 270 woningen in Warandewijk in 2012

Op de interessante debatavond over sociaal wonen van het lokale ACV, zei directeur Heyse van Volkshaard dat in 2012 de werken starten inzake dakisolatie van de huurwoningen. Het dossier isolatie was oorspronkelijk gekoppeld aan de huidige lopende werken aan keukens en sanitair, maar het hoge kostenplaatje was reden om het dossier in 2 delen te splitsen.

De dakisolatie zou dus in 2012 gebeuren, na het beëindigen van de keuken- en sanitairwerken in de woningen. Het nodige geld is beschikbaar. Het gaat om isolatie van de zoldervloeren en mogelijke vervanging van dakpannen. Het is zeker aangewezen om nu over te gaan tot isolatie van de woningen, niet alleen wordt de energiefactuur lager voor de huurder, maar nu zijn er nog premies te verkrijgen. Na 2020 zullen er misschien boetes worden gegeven als je woning niet geïsoleerd is.

OCMW

OCMW personeel is ongerust over hun toekomst



Anita Van Cronenburg



Marika Tack



Urbain Meers

De laatste 2 zittingen van de OCMW-raad en ook van de gemeenteraad werden gekenmerkt door een grote aanwezigheid van personeelsleden van het OCMW. Ze voerden actie tegen de mogelijke uitbesteding van de Buitenschoolse Kinder Opvang (BKO). Ze hadden informatie gekregen dat de kinderopvang zou uitbesteed worden. De burgemeester beloofde aan de boze en ongeruste mensen een onderzoek over wat er precies aan de hand was. Waarom zijn de mensen ongerust? Wie heeft hen ongerust gemaakt?

Rudy Van Cronenburg drong er in de gemeenteraad op aan dat aan het personeel duidelijk wordt uitgelegd wat de bedoeling is van de principebeslissing over de samenwerking van de BKO met de firma Stekelbees. Zijn de gevolgen degelijk onderzocht op hun meerwaarde? Kostprijs? Openheid is noodzakelijk, het gaat om hun job.

ANDERS is GEEN voorstander van de uitbesteding van

taken of privatisering. Onze raadsleden hebben in de OCMW-raad dan ook gestemd tegen de principebeslissing om tot samenwerking over te gaan met Stekelbees. Ook omdat ze over geen informatie beschikken over de gevolgen van deze maatregel. We vinden het essentieel dat er duidelijkheid wordt geschapen en het personeel correct wordt geïnformeerd. Niemand heeft baat bij verdere polarisatie. Onze ANDERS OCMW-fractie (Urbain Meers, Anita Van Cronenburg en Marika Tack) pleit voor overleg en verzoening.



Aan het personeel moet ook gezegd worden dat bij een uitbesteding en overname van het BKO, de Europese richtlijn van kracht is die stelt dat :

- de huidige personeelsleden alle rechten blijven behouden die ze verworven hadden bij hun werkgever (OCMW).
- er verplicht met de vakbonden in overleg moet gegaan worden over de toekomstige arbeidsvoorwaarden.
- voor nieuw aan te werven personeelsleden enkel de nieuwe arbeidsvoorwaarden gelden, behalve als er anders is overeengekomen met de sociale partners.

De burgemeester beaamt deze verduidelijkingen van ANDERS volmondig en zei dat er nog niets beslist is.

De Vliegheer zei verder dat er ongeveer 3 maand nodig is om duidelijkheid te krijgen over de gevolgen van deze voorstellen. Het overleg met de sociale partners zal worden verder gezet. Als de samenwerking met Stekelbees geen duidelijke meerwaarde oplevert voor de gemeente en als de dienstverlening eronder lijdt dan gaat de samenwerking niet door.

De vakbonden overhandigden aan de burgemeester 743 handtekeningen van inwoners die zich verzetten tegen een uitbesteding van het BKO.

Niemand heeft baat bij onrust en angst bij het personeel. Van Cronenburg vroeg aan CD&V en VLD: "Spreek met uw personeel, kijk ze in de ogen en vertel ze de waarheid. Het zijn geen voetballers, ze bijten niet."

Tuinafval

Tuinafval: college beperkt de hoeveelheid tuinafval op het containerpark

Lia Bastiaens (ANDERS) verheugde zich over de beslissing van het schepencollege om de maximaal te leveren hoeveelheid tuinafval te beperken. Deze beslissing is ongetwijfeld het gevolg van het schrijven van IDM over het feit dat er in Wachtebeke door een beperkt aantal gebruikers enorme hoeveelheden gemengd tuinafval aangeleverd worden. Vooral op zaterdag, met verscheidene aanhangwagens.

In 2009 had Wachtebeke 1332 ton gemengd tuinafval;

dat kostte de gemeente € 52.632 De beslissing om max. 2m³ gemengd tuinafval per gezin per openingsdag van het recyclagepark te aanvaarden is hopelijk een maatregel om dat cijfer sterk in te krimpen. Per jaar is dat toch nog 416m³/gezin. De gewone gebruiker zal van deze maatregel geen enkele last ondervinden. Deze maatregel is positief en een evaluatie zal later gebeuren.

Energie

Deelname OCMW aan project Energiejacht van provincie?



Lia Bastiaens

Lia Bastiaens: Vanaf **vrijdag 1 oktober 2010** is 'De Energiejacht' geopend! Dit jaar organiseert de Provincie Oost-Vlaanderen in samenwerking met de Bond Beter Leefmilieu (BBL) een heuse Energiejacht. De Energiejacht is de opvolger van de campagne Klimaatwijken, die 5 jaar lang door de Provincie Oost-Vlaanderen werd gecoördineerd. De Provincie en BBL roepen deze keer iedereen op om samen op jacht te

gaan naar energievreters in huis. Vooral voor kansarme gezinnen kan besparen op energieverbruik een wereld van verschil maken. Toch is het voor hen niet evident veel te besparen omdat ze meestal in minder kwalitatieve woningen wonen. Maar net hierdoor hebben ze ook het grootste besparingspotentieel. Om hen op weg te helpen, focust de Provincie haar groepscampagne vooral op deze doelgroep. Om deze doelgroep te bereiken werkt zij samen met OCMW's, huisvestingsmaatschappijen en welzijnsorganisaties. De groepscampagne start op 1 december 2010 en loopt tot en met 31 maart 2011. De groepen gaan een gezamenlijke uitdaging aan om zoveel mogelijk ton CO² te besparen op 4 maanden tijd. Vraag aan de voorzitter en raadsleden van OCMW om mee te werken aan dit initiatief. Het voorstel werd aan OCMW voorzitter Wuytack bezorgd voor bespreking in de OCMW raad, maar schepen Penneman zag er het nut niet van in, een vorige gelijkaardige actie met klimaatwijken had geen resultaat opgeleverd, zei hij.

Overslag

Werken aan waterleidingsnet Overslag, School- en Plassenstraat nog niet in maart



Inwoners van Overslag en Overslagdijk kregen enkele weken geleden bezoek van Aquafin om hen een contract te laten tekenen voor de werken aan de waterleiding,

vooraleer ze informatie hadden gekregen over afkoppeling, scheiden van regen- en afvalwater en mogelijke subsidies.

Een alerte reactie van gemeenteraadslid Rosita Remorie (ANDERS) stopte deze voorbarige actie van Aquafin.

Op 9 december ging een eerste informatie vergadering door over de afkoppeling en subsidies voor de inwoners van de betroffen straten + de bewoners van de Melkerijstraat.

Enkele nuttige weetjes die tijdens de infovergadering meegedeeld werd:

- Ontkoppeling van de afvoerleidingen wil zeggen dat er twee aparte afvoerbuizen moeten komen : één voor 'vuil' water en één voor regenwater. De afvoer voor regenwater hoeft niet per se naar de riolering afgevoerd te worden; u mag het regenwater ook op uw eigen grond laten lopen of opslaan.
- Subsidie van de gemeente voor de ontkoppeling van de afvoerleidingen bedraagt maximum 750 euro. U kunt de werken zelf uitvoeren of door een vakman laten uitvoeren.
- Als u de werken zelf uitvoert krijgt u een forfaitair bedrag van 200 euro voor uw werkuren en krijgt u voor uw factuur van het materiaal een subsidie van maximum 550 euro. Bij uw aanvraag om subsidie moet u naast de factuur ook foto's bij voegen van het verloop van de werken (4 foto's), ter controle. Op het eind van de werken kunnen er steekproeven gebeuren om te controleren of alles volgens de normen uitgevoerd is.
- Als u de werken laat uitvoeren krijgt u voor uw factuur een subsidie van maximum 750 euro.
- U kunt ook aan de aannemer die de rioleringswerken uitvoert vragen of die tegelijkertijd de werken op uw grond wilt uitvoeren. Op die manier zou de kost goedkoper kunnen uitvallen, maar in ieder geval zeker eerst prijs vragen.
- De woningen moeten tegen de voorlopige oplevering van de rioleringswerken (einddatum van de werken) ontkoppeld zijn.

In de gemeenteraad antwoordde schepen De Block op een vraag van Rosita Remorie dat de werken in aanbesteding gaan in maart/april 2011. De werken kunnen dus onmogelijk in maart starten, zoals bij de rondgang van Aquafin meegedeeld was. Rosita Remorie drong aan en kreeg de verzekering dat er nog een infovergadering voor de inwoners zal georganiseerd worden over het technische dossier van zodra de aannemer van de rioleringswerken bekend is. Als u nog vragen heeft kun u die op die vergadering stellen. U mag ook altijd met iemand van ons contact opnemen.

Woonbeleid

Eind 2011 zou Wachtebeke ontvoogd kunnen zijn

Rudy Van Vlaender (ANDERS) drong aan opdat Wachtebeke spoedig over een register van onbebouwde percelen en over een register van leegstaande gebouwen en woningen zou beschikken. Dit is verplicht volgens het grond- en pandenbeleid. Wachtebeke is over tijd; door het Vlaams parlement werd een verlenging van de maximum termijn gegeven tot 31 oktober 2010.

Als een gemeente een woonbeleid wil voeren, die naam waardig, heeft men behoefte aan een overzicht van de nog onbenutte bouwpercelen in de woongebieden van de gemeente. Het Register Onbebouwde Percelen vormt

dan ook een uitstekend instrument. Een analyse van de gegevens uit dit register kan van nut zijn om verdichtingsprojecten te onderzoeken, gronden aan te kopen, gebieden te ordenen of te verkavelen, kortom de gemeente moet haar regierol, die reeds in de Vlaamse Wooncode werd vastgelegd, opnemen en kan uiteraard ook zelf initiatief nemen om gronden te activeren en zo een betaalbaar woonbeleid voeren.

Schepen Penneman (VLD) antwoordde dat in mei van dit jaar een planningsregister werd afgeleverd. Het register van onbebouwde percelen zal waarschijnlijk in januari afgerond zijn, waarna de goedkeuring wordt verwacht. De ontvoogding van de gemeente wordt normaal 6 maanden na de goedkeuring afgeleverd. Dit zou onze gemeente meer middelen geven om zelf beslissingen (hopelijk sneller) te nemen inzake ruimtelijke ordening.

Prijs bouwgronden

Sociale grondprijzen: geen interesse, geen probleem

Rudy Van Vlaender (ANDERS) had veel vragen over de

afwikkeling van de ruilovereenkomst tussen de gemeente en Konstruktie maatschappij Jette in BPA De Bergen.

Van Vlaender vond dat, zoals al in 2008 door ons gesteld, er twijfel bestond over de opbrengst van de ruilovereenkomst voor de Wachtebeekse gemeenschap, omdat de overeenkomst o.i. onvoldoende gespecificeerd was.

Wel duidelijk was de grote meerwaarde voor de projectontwikkelaar en daarvan kunnen we nu het resultaat zien. De vroegere gemeentegronden worden verkocht voor 220 euro/m². Inclusief registratierechten, erelonen en aktekosten kost het eventuele kopers ruim 240 euro/m². Een overduidelijk teken dat de meerderheidspartijen woonbeleid onbelangrijk achten en Wachtebeekse jonge gezinnen in de kou laten staan..

Schepen De Block en de burgemeester verdedigden de beslissing. De kostprijs sociaal maken moet niet, omdat de verkoop van de gronden goed loopt. Volgens De Vliegher zijn 20 van 50 loten verkocht en is de prijs lager dan in de omliggende gemeenten. Alles is correct uitgevoerd zoals afgesproken. Voila, dat weten we nu ook weer, er is geen probleem in Wachtebeke met de prijs van de bouwgrond.

Infoavond reis Zuid Afrika

Vrijdag 21 januari te 20u in zaal Rozenhof, Dorp 80



In 2007 trokken 42 Wachtebekenaren met Curieus naar Zuid Afrika en ze zijn er nog niet over uitgepraat. Daarom gaan we in november 2011 met Curieus Wachtebeke opnieuw naar dit prachtige land. Ditmaal naar het oostelijk deel, met bezoek aan Zululand, Krugerpark, Swaziland, het Soccer stadium van Soweto, De Drakensbergen, wildparken van Hluluwe-Umfolozi en de Indische Oceaan.

12 dagen trekken we rond in de prachtige flora en fauna. Olifanten, nijlpaarden, krokodillen, leeuwen, enz. Vrijblijvend en gratis info op de infovergadering in zaal Rozenhof, op vrijdag 21 januari.

Kerstmarkt

WAC was aanwezig op de Kerstmarkt van BIAx Axelsvaardeken. Proficiat aan de initiatiefnemers. Er was veel volk en de weergoden waren de kerstmarkt ook gunstig gezind.



**Voor meer info: surf naar www.wachtebeke-anders.be
Word in 2011 lid van Anders, stort vandaag nog
5 euro op rekening nr. 068-2476238-49**

ANDERS Gemeenschappelijke aankoop van stookolie breekt record : 105.000 liter



Onze eerste gemeenschappelijk aankoop van stookolie organiseerden we in april 2008. De stookolieprijzen waren op enkele jaren enorm gestegen, wat vooral voor mensen met een lager inkomen voor problemen zorgde. Door een gezamenlijke aankoop kan niet alleen de prijs gedrukt worden, maar krijgen mensen die bv. slechts 500 liter bestellen hun stookolie aan dezelfde prijs als de mensen die 2.000 liter of meer bestellen. Voor ons is iedereen die inschrijft welkom, maar wij vonden het vooral belangrijk dat mensen die minder dan 2.000 liter kunnen bestellen ook van een gunstige prijs kunnen profiteren.

ANDERS organiseert deze actie uit sociale bewogenheid en daarom bieden we deze dienstverlening volledig gratis aan. Kosten zijn er aan zo'n actie altijd verbonden, maar die worden gedragen door ANDERS.

Omdat dit in 2008 voor ons een sprong in het diepe was legden we toen 50.000 liter vast aan een prijs die heel wat lager lag dan de toen gangbare prijzen. Die actie was een zodanig succes dat we nog 13.000 liter extra moesten bestellen.

Door dit succes beslisten we om het zeker niet bij een eenmalige actie te houden. Met heel wat meer vertrouwen organiseerden we een 2^e actie in december 2008. Toen ook deze actie succesvol bleek was het voor ons duidelijk dat we dit 2x per jaar moesten blijven organiseren. Dat deze beslissing de juiste was bewijst onze actie in november jl. Onze 6^e aankoopactie in 3 jaar tijd sloot af met een recordverkoop van **105.000 liter**.

Naast ons vast cliënteel waren er ditmaal veel nieuwe inwoners die een bestelling plaatsten, wat een verklaring is voor dit record in een gemeente met nauwelijks 7.000 inwoners waarvan 1/4 van de woningen elektrisch verwarmd wordt (Warandewijk) en gasverwarming ook goed ingeburgerd is. De volgende aankoop van stookolie gaat door volgend jaar in april.

Hieronder vindt u een overzicht van de evolutie van de inschrijvingen sedert april 2008. U ziet ook hoe de prijzen van de stookolie op minder dan 3 jaar tijd geëvolueerd zijn.

	2008 april	2008 december	2009 april	2009 november	2010 april	2010 november
Aantal inschrijvers	56	48	54	43	67	78
Aantal liters	63.000	59.000	79.000	58.000	97.000	105.000
Prijs/liter	0.7160	0.5135	0.4120	0.496	0.6170	0.6141
Officiële prijs 2.000 liter en meer	0.7469	0.5527	0.4540	0.5435	0.6344	0.6715
Officiële prijs minder dan 2.000 liter	0.770	0.5774	0.4785	0.5678	0.6587	0.6965

Tijdens de 6 acties die we in 3 jaar organiseerden verkochten we in totaal **461.000 liter**, wat een gezamenlijke besparing van **€ 30.775** opleverde.



Word steunend lid van ANDERS

Wat deed Anders voor u in 2010

2 stookolie-acties voor een totaal van 201.000 l (totale besparing €13.365)

Samenaankoop gas en elektriciteit

Debatavond kernenergie

Uitgebreide informatie en objectieve duiding over gemeenteraden, OCMW, enz.

WAC, onze culturele afdeling, organiseerde onze jaarlijkse nieuwjaarsreceptie, een daguitstap, wandeling, fietstocht en film.

Geef ons de kans om in 2011 nog meer voor u te doen.

Door slechts 5 euro te storten op rekeningnr. 068-2476238-49 stimuleert u onze werking. Hartelijk dank !!!

Hierbij meld ik,me aan als lid van ANDERS Wachtebeke.

Mijn adres en (eventueel) andere contactgegevens:

Telefoon: E-mail

Gelieve dit strookje te bussen bij één van volgende bestuursleden:

Anita Van Cronenburg, Persynplein 4a

Saskia De Ridder, Warande 4

Rudy Van Vlaender, Axelsvaarden 31

Rudy Van Cronenburg, Schooteveldstraat 8

Lia Bastiaens, St. Franciesdijk 40

Rosita Remorie, Overslagdijk 2