

Edegem Morgen!

Waar zijn die betaalbare woningen in Edegem?

Bij de verkiezingen had iedereen het over betaalbaar wonen. In de praktijk zien we daar niet veel van. In zijn strategisch plan stelt het schepencollege: "Ruimtelijke plannen voorzien voldoende betaalbare woningen". Maar de acties in de beleidsnota beperken zich voornamelijk tot het opsommen van verkavelingen door privé projectontwikkelaars, voor wie de enige zorg bestaat uit het maximaliseren van eigen winst.



Molenveld Noord zoals het er nu bij ligt.

Het schepencollege heeft geen visie over de samenstelling van onze bevolking. Alle leeftijdsgroepen moeten vertegenwoordigd zijn. Dezelfde redenering geldt voor de financiële draagkracht van de inwoners. Ook hier moeten diverse groepen aan hun trekken kunnen komen. Een goede mix van bevolking leidt tot een zinvolle samenlevingsopbouw en geeft interactie en verrijking voor alle groepen. Om dit te bereiken moeten we diverse woningtypes voorzien voor zowel de huurmarkt als de koopmarkt. Wij stellen alvast de volgende concrete maatregelen voor:

Een actief sociaal woonbeleid

Door in te grijpen op kavelgrootte en bouwvolume kan het gemeentebestuur betaalbare prijzen afdwingen. Edegemse jongeren moeten voorrang krijgen bij de toewijzing. In elke nieuwe verkaveling moeten we een minimum aantal woongelegenheden reserveren voor de sociale huisvestingsmaatschappijen. Wij vragen daarenboven 10% sociale koopwoningen.

Gemeentelijke renovatiepremies

Ook de bestaande woningen zijn een belangrijk gegeven. Bij de hoge aankooprijzen komen vaak nog belangrijke renovatiekosten. Wij pleiten voor gemeentelijke renovatiepremies of goedkope/renteloze leningen voor jongeren. Ouderen, aan de andere kant, wonen liefst zo lang mogelijk in hun omgeving, maar vaak is hun woning te groot geworden voor henzelf of hebben ze af en toe hulp nodig. Ook hier kunnen specifieke renovatiepremies helpen.

vervolg op p. 2

Editoriaal: Het gelijk van het genoeg

In 1990, bijna 20 jaar geleden, las ik het boek "Het gelijk van het genoeg". Op meer dan één gebied was het een visionair boek maar een kort tekstje wil ik jullie niet onthouden: "Laat je geld werken!" beweren de bankadvertenties. Maar geld kan niet werken. Mensen werken! Geld op een bankrekening kan rente opleveren. Om die rente binnen te krijgen, zal een ander mens moeten werken."

Na het grote bankenfiasco is het motto "iedereen rijk" sterk uitgehold. Het vertrouwen dat velen hadden in de banken, en in de economie in het algemeen, heeft een ferme deuk gekregen. En net daardoor zitten we nu in een crisis. Bedrijven verwachten dat de overheid helpt.

De overheid: dat zijn wij. Op nationaal niveau voelen we meestal niet dat we invloed hebben. Maar de gemeente staat veel dichterbij ons: buurten, pleinen, verenigingen... Het is ons sociaal weefsel, ons gemeenschapsleven. Daar hebben we wel contact mee, daar kunnen we mee beslissen, actief en creatief zijn, waarde geven wat waardevol is, onze stem laten horen als we niet akkoord gaan, en stemmen voor mensen waar we echt in geloven.

De economische groei is op een grens gestoten, die al lang voorspeld was. Maar in Edegem kunnen we nog heel wat grenzen verleggen: maatschappelijke, menselijke, sociale grenzen. Want daar gaat het echt om.

Veel leesplezier!

Marc Vanhaute

Het heft in eigen handen

Na de verhuis van de gemeentelijke diensten naar de Indika-site (naast het Ecopark), komen de terreinen aan de Heldenstraat (centrum Edegem) vrij. In het strategische plan is hier een woonproject voorzien. De gemeente is zelf eigenaar van dit gebied wat mogelijkheden biedt om een extra inspanning te doen voor betaalbare woningen en sociale huur- en koopwoningen.

Het Sociaal Verhuurkantoor

De gemeente moet actief eigenaarverhuurders informeren over de mogelijkheden om hun panden onder te brengen in het Sociaal Verhuur Kantoor (SVK WoonWeb). Dit kantoor neemt heel wat lasten en verantwoordelijkheden op zich en biedt de verhuurder belangrijke voordelen zoals het stipt betalen van huur en verschillende renovatiepremies.

Meer info op:

www.sociaalverhuurkantoor.be

Lokaal opvanginitiatief melkkoe voor gemeentebestuur?



Het OCMW heeft een overschot van € 433.718 op zijn begroting in 2008 aan de gemeente moeten "teruggeven". Dit geld komt echter hoofdzakelijk voort uit het onderbenutten van subsidies in het Lokaal Opvang Initiatief (LOI). Het LOI zorgt voor opvang en begeleiding van asielzoekers. Edegem heeft 79 asielzoekers opgevangen, maar voor de begeleiding zijn er maar 2 maatschappelijk werkers aangeworven! OCMW-personeelsleden vinden zelf dat er dringend meer personeel nodig is.

Los daarvan staan er in 2009 nieuwe en grote investeringen te

wachten, bijvoorbeeld de nieuwbouw van het rustoord Immaculata. Verder vraagt de dienstverlening voor bejaarden thuis steeds meer energie, er moet een lokaal dienstencentrum komen, en dan zijn er nog de leefloners waar jobs voor moeten gezocht worden, en de gezinnen die budgetbegeleiding aanvragen.

De toelage per inwoner van de gemeente Edegem aan het OCMW behoort tot de laagste in Vlaanderen. Wanneer het OCMW dan een tijd zuinig is omgesprongen met zijn inkomsten, moet men in geval van een overschot eerst de noden voor de toekomst onder de loep nemen. Een zuinig beleid mag niet ten koste gaan van de kwaliteit van de dienstverlening. Het welzijn van onze inwoners moet afgemeten worden aan het welzijn van de minst gegoeden onder ons. Maar vooral mag de subsidiekas voor kansarmen niet gebruikt worden als melkkoe voor de gemeente!

Edegem draait op 100% groene stroom



In april 2007 stelde onze fractie een Lokaal Klimaatplan voor. We vroegen onder andere dat de gemeente voor 100% op groene stroom overschakelde.

Het duurde twee jaar voor het gemeentebestuur de voordelen van groene stroom eindelijk inzag...

Ok, CD&V kiest enkel uit economische overwegingen voor groene stroom. Maar dat bewijst twee keer dat we gelijk hadden: kiezen voor groene energie is niet alleen goed voor het milieu, maar op de lange termijn ook goed voor de portemonnee!

Eén plaats voor al uw energievragen...

Het is nu meer dan een jaar geleden dat het bestuur ons een visietekst leefmilieu beloofde. Tot op vandaag hebben wij in de gemeenteraad nog niets gezien... En wij kunnen het uiteraard niet laten, en doen alvast 1 suggestie, kwestie van de meerderheid wakker te schudden: **EEN ENERGIELOKET!**

Energie is voor elke Edegemnaar een belangrijk thema. De energiefactuur neemt een alsmear grotere hap uit ons maandelijkse budget. En daar zijn maar 2 grote remedies tegen: zuiniger omspringen met energie en onze huizen beter isoleren.

Energiezuinig wonen heb je voor een groot stuk zelf in de hand, isoleren wordt dikwijls niet gedaan, omdat we denken dat het te duur is of weinig uithaalt. Het tegendeel is echter waar. Isoleren loont wel de moeite. Wil je echter je weg vinden in het kluwen van subsidies en premies, loop je nogal eens verloren...

Daarom willen we de Edegemnaar bijstaan in al zijn vragen, en willen wij een energieloket openen bij de milieudienst van de gemeente. Daar zou je op vaste tijdstippen terecht moeten kunnen voor informatie over Vlaamse premies, fiscale



af trek, energieaudits of de verandering van energieleverancier. Ook kan de gemeente tips geven bij verbouwplannen of met wie je best contact zoekt om je huis verder te isoleren. Je kan er ook een energiemeter ontfemen, zodat je zelf thuis kan onderzoeken wat de grootste energieverslinders zijn.

We mogen in dit energieverhaal niemand uit het oog verliezen: hoe kleiner je maanbudget hoe belangrijker het aandeel van de energiefactuur immers wordt. Daarom willen wij ook dat de gemeente onderzoekt of het mogelijk is om renteloze leningen aan te bieden, die je terugbetaalt met de winst op je energiefactuur. Het kan vandaag al in andere gemeenten, waarom niet in Edegem?

Kalender

Buitenspeeldag voor de kids!

Op woensdag **1 april 2009** zal Nickelodeon, de tekenfilmzender, niets uitzenden. In plaats van voor tv te zitten worden alle kids uitgenodigd op de super coole buitenspeeldag met springkastelen, knutselhoekjes, duikmatten, en nog heel veel meer.

Plaats van het gebeuren: Sterrenhof, Kontichstraat 92 van 14u tot 17u!

Edegemse energiebeurs

Op zondag **26 april 2009** organiseert de Edegemse Milieuraad de allereerste Energiebeurs waar je o.a. gratis advies krijgt over energiebesparende maatregelen, energieleveranciers en de aankoop van zonnepanelen (met korting). Een aanrader!!

Plaats: OLVE College

Bouwdossier Andreas Vesalius: eindelijk schot in de zaak!



Na heel wat praktische en communicatieproblemen lijkt er nu toch schot te komen in het bouwproject voor onze gemeenteschool, die al jaren kampt met een nijpend plaatsgebrek en verouderde gebouwen. De dynamiek binnen de ouder/leerkrachtengroep en de vrijwillige medewerking van een ouder-architect (de gemeente-architect ging onverwachts in loopbaanonderbreking) konden een bres slaan in de aanvankelijk rigide houding van het bestuur, en zorgden ervoor dat er een valabel voorstel op tafel kwam. Het college keurde dat voorstel goed. Wat staat er zoal in?

- er komen twee compacte nieuwe gebouwen: één links van de huidige gebouwen (gedeeltelijk op het terrein van de voormalige schietstand), en één op de aangekochte grond aan de Boerenlegerstraat.
- de speelplaats wordt uitgebreid; die plannen zijn rond.
- in de zomervakantie 2009 start men met energiebesparende maatregelen voor de oude gebouwen: ventilatie met warmterecuperatie, isoleren van daken en gevels, vervangen van buitenschrijnwerk. We juichen dit toe!
- het oude schoolhuis, momenteel wegens bouwvalligheid niet meer in gebruik, wordt betrokken bij de herinrichting van het gemeenteplein. In hoeverre daarin ruimte komt voor schoolactiviteiten, is nog niet duidelijk. Het hele gemeenteplein dossier wordt namelijk voorwerp van een wedstrijd, uitgeschreven door de Vlaamse Bouwmeester. De ideale gelegenheid om ook de verkeersveiligheid aan de school te herbekijken! Die scoorde namelijk slecht in een enquête van Het Nieuwsblad vorig jaar.



GROEN! en SLP vormen samen één fractie in de gemeenteraad en OCMW. Zo bieden we een groter tegengewicht voor de CD&V en VLD meerderheid

Van links naar rechts: Dirk, Sien, Jeroen, Anita, Frank en Maarten.

Hieronder vind je hun contactgegevens.

Dirk Vergauwen

Sociaal-Liberale Partij - gemeenteraad - dirk.vergauwen@yucom.be - 0475 453 428 - Boniverlei 173

Sien Pillot

GROEN! - gemeenteraad - sien@groenedegem.net - 0497 555 512 - Jan De Bodtlaan 51

Jeroen Van Laer

GROEN! - gemeenteraad - jeroen@groenedegem.net - 0499 311 456 - Hovestraat 87 bus 1

Anita Muys

GROEN! - gemeenteraad - anita@groenedegem.net - 03 457 79 81 - Elsbos 33 bus 1

Frank Van Laer

GROEN! - ocmw-raad - frank@groenedegem.net - 03 449 92 39 - Pieter v/d Bemdenlaan 124

Maarten Vergauwen

Sociaal-Liberale Partij - ocmw-raad - maarten.vergauwen@yucom.be - 0486 894 924 - Pastoor Woutersstraat 11 bus 6

meer info?

www.groenedegem.net
www.s-lp-edegem.be

v.u. **Erwin Lauriks**
 Archimedeslaan 16
 2650 Edegem