



GROEN!KRANT VOOR GROOT-GENT

VERSCHIJNT 5 X PER JAAR - 26STE JAARGANG - AUGUSTUS 2010, NR. 03 - AFGIFTEKANTOOR GENT X

GROEN!

BELGIE - BELGIQUE
P.B.-PP.
GENT X
3/5412

P 209676

Andere mobiliteit is nodig in Gent!

We kunnen echt beter op het vlak van mobiliteit. Al jaren pleit Groen! voor meer tramlijnen. Op lijn 3, richting Lochristi, richting Brugse Poort, enz.. Trams bieden zoveel voordelen naar capaciteit, snelheid, comfort en veiligheid. Het is verwonderlijk dat het stadsbestuur hier niet meer vaart achter zet. Een voorbeeld van de dubbelzinnige houding van de meerderheid in Gent is de discussie om de trolleybus terug in Gent te laten rijden.

» Lees verder pagina 2 en 3

Groen! Gent zet mooi verkiezingsresultaat neer

De federale verkiezingen zijn intussen achter de rug en een nieuwe regering wordt in de steigers gezet. Een stand van zaken lees je in deze Groen!krant. Verder in dit nummer gemeenteraadslid **Bram Vande-kerckhove** over de Gentse Feesten van dit jaar dat als een 'grand cru' wordt gezien en gemeenteraadslid **Tine Heyse** evalueert het woonproject de Nieuwe Molens, of hoe lofts juist niet de woonproblemen in deze stad oplossen.

» Lees verder pagina 4, 6 en 8



Stefaan Van Hecke
herkozen als federaal
Parlements lid

» www.groengent.be

NIET BESTELBARE ZENDINGEN TERUGSTUREN NAAR GROEN! GENT - HOOGSTRAAT 156, 9000 GENT



Groen! wil vooral trams in Gent

Hoe het debat over de trolleybus het falen van het stadsbestuur op het vlak van mobiliteit maskeert

Moet de trolleybus op lijn 3 terugkomen of niet? Als het van de bewonersgroep Lijn 3 afhangt wel, daarbij gesteund door de sp.a. Het verhaal maskeert echter de dubbele houding van de socialisten in dit dossier. Het zijn net de partijkopstukken Ingrid Lieten en Kathleen Van Brempt die het doodsvonnis van de trolleybus hebben getekend. *'Nu kunnen we niet meer terug en moeten we lijn 3 zo snel mogelijk omvormen tot een tramlijn. Zo kunnen we tegemoet komen aan het groeiende aantal gebruikers van het openbaar vervoer'*, aldus Groen!fractievoorzitter in de gemeenteraad **Elke Decruynaere**.

Aanleiding over de hernieuwde discussie over de trolleybus was de elektronische nieuwsbrief van het Gents Milieu Front (GMF). Daarin hekelde het GMF terecht de vermindering van het aanbod van openbaar vervoer in de vroege ochtend en avond. Na 23 uur rijden er bovendien nog enkel bussen en geen trams meer. Het bericht had het zijdelings over het verdwijnen van de trolleybus op lijn 3. De bewonersgroep Lijn 3 ijvert al langer voor de herinvoering van de trolleybus en startte een petitieactie. Hun argumenten zijn dat er bij trolleys geen uitstoot is van uitlaatgassen, dat ze geen geluidshinder veroorzaken en tenslotte veel minder kosten dan trams. De Gentse sp.a-kopstukken, burgemeester Daniël Termont en de schepenen Karin Temmerman, Martine De Regge en Tom Balthazar, waren er als de kippen bij om de petitie te tekenen.

DOOD SPOOR

Toch is het verhaal complexer dan de voorstanders willen laten uitschijnen. Om dit te begrijpen, moeten we even terug in de geschiedenis. De trolleybus begon haar loopbaan in de jaren tachtig. Het voertuig was een prototype ontwikkeld door Belgische bedrijven en moest in België rijden om op die manier mogelijkheden tot export te creëren. Dit is echter niet gelukt. Dergelijke voertuigen reden tot voor kort enkel in Gent. De trolleybus zit dus op een dood spoor.

Vorig jaar beslisten toenmalig Vlaams minister van Mobiliteit Van Brempt en toenmalig directeur-generaal van De Lijn Lieten - nu Vlaams minister - dan ook om geen nieuwe trolleys meer aan te schaffen. De twintig jaar oude voertuigen waren overigens tot op de draad versleten en werden steeds meer



vervangen door gewone dieselbussen. Sinds oktober vorig jaar was het definitief gedaan met de trolleybus.

In afwachting van de komst van de tram op lijn 3 laat men nu wel hybride bussen op deze lijn rijden. Dit zal echter de capaciteitsproblemen op dit traject niet oplossen, want de bussen zitten er nu al, zeker tijdens het spitsuur, propvol. Decruynaere: *'Om een hogere capaciteit te creëren heb je gewoon trams nodig. Terwijl een trolleybus maximaal 138 passagiers kan vervoeren, kunnen er in een tram 254 reizigers terecht. Ook met het opdrijven van de frequentie zit De Lijn wat lijn 3 betreft aan haar limiet. Hoe meer bussen er overigens op een lijn rijden, hoe meer dit zorgt voor doorstromingsproblemen in het verkeer. De tram veroorzaakt dergelijke problemen niet omdat ze meestal in een eigen bedding rijdt.'*

RADICALE KEUZE

Groen! wil daarom van deze discussie gebruik maken om te pleiten voor een radicaal andere mobiliteitsbeleid in de stad. *'De heisa rond de trolleybus is een non-debat. We moeten massaal investeren in trams'*, zegt Decruynaere. *'Alleen op die manier maken we de stad terug leefbaar en kunnen we*

maximaal voorrang geven aan voetgangers, fietsers en openbaar vervoer. Groen! staat daarbij niet alleen want in de beleidsnota's van schepenen van Mobiliteit Temmerman en van Openbare Werken De Regge staat duidelijk dat ook Stad Gent gaat voor de vertramming van onder andere lijn 3. Op de Sint-Michielselling en de Belfortstraat zijn de vereiste tramsporen voor de tramuitbreiding reeds voorzien. Logisch ook, want een tramlijn trekt tot 30 procent meer reizigers aan. Maar het mag niet bij woorden blijven.'

'Het stadsbestuur zal inderdaad uit een ander vaatje moeten tappen', stelt Vlaams Parlementslid **Filip Watteuw**. *'Scheperen Temmerman heeft verdere tramuitbreidingen immers gewoonweg verknood. Vlaams minister van Mobiliteit Hilde Crevits(CD&V) gaf recent aan dat De Lijn per provincie nieuwe investeringsplannen moet maken waarbij er rekening moest worden gehouden met de behoeften, maatschappelijke kosten en baten en dergelijke. Dit betekent dat het bekende investeringsprogramma voor openbaar vervoer, het zogenaamde Pegasusplan, van tafel is. Door te lang te aarzelen heeft Temmerman er voor gezorgd dat Gent uiteindelijk amper iets heeft gekregen van de traminvesteringen.'*

» ECO-EDITO



VERSNELLING HOGER

Na een korte, maar intense campagne behaalt Groen! in de federale

verkiezingen 7,1 procent. We gaan daarmee licht vooruit ten opzichte van de federale verkiezingen van 2007. In het licht van de N-VA vloedgolf mogen we tevreden zijn, hoewel het missen van de tweede zetel in Oost-Vlaanderen wel wat pijn doet. Het resultaat in Gent was nochtans bijzonder sterk. 14,3 procent van de Gentenaars vertrouwen op Groen! om de problemen van de toekomst aan te pakken. Groen! Gent groeit daarmee uit tot een middelgrote partij in de Arteveldestad. We mogen daar best fier op zijn. Dit heeft hoop

voor de gemeenteraadsverkiezingen in 2012. Maar we laten het hier niet bij. Vanaf het najaar gaat Groen! Gent in een hogere versnelling. We starten ons inhoudelijk traject op dat moet leiden tot het verkiezingsprogramma voor de gemeenteraadsverkiezingen van 2012 en we blijven naar buiten komen, kritisch voor de huidige politieke meerderheid in Gent, maar constructief voor de stad.

Louis Depoorter -
voorzitter Groen! Gent

» Gent hangt - hang de vredesvlag uit!



In september gaat er in Gent een Europese defensietop door. **21 september** is ironisch genoeg de **dag van de vrede**. Laat de Europese ministers zien dat Gent voor vrede kiest en niet voor de militarisering van Europa. Hang die dag een vredesvlag uit aan uw raam.

Samen met de vredesbeweging roept Groen! ook op voor een **betoging**. Die start op **donderdag 23 september** om **19u aan het Zuid**.



Na drie jaar blokkering moet er nu eindelijk een oplossing komen

Stefaan Van Hecke getuigt vanuit het communautaire front

Stefaan Van Hecke was nog maar pas herkozen als federaal volksvertegenwoordiger of hij mocht al in de frontlinie mee de onderhandelingen voeren over een grondige staats-hervorming. *'We willen dit zo snel mogelijk afronden zodat de regering eindelijk de echte problemen zoals de economische crisis, de armoede en het klimaat kan aanpakken.'*

Hoe verlopen de onderhandelingen? Zitten we niet geprangd tussen de twee uitersten, Bart De Wever van N-VA en Joëlle Milquet van CDH?

Stefaan Van Hecke: "Je zou verbaasd zijn hoe de breuklijnen in de onderhandelingen soms kunnen wisselen. Het klopt dat in bijvoorbeeld de discussie over Brussel-Halle-Vilvoorde de Nederlandstaligen en de Franstaligen tegenover elkaar staan. Maar evengoed heb je soms een tegenstelling tussen links en rechts. Vooral als het gaat over sociale zekerheid en gezondheidszorg."

Welke rol speelt Groen!?

Stefaan Van Hecke: "We hebben altijd de traditie gehad om in communautaire onderhandelingen ons steentje ertoe bij te dragen om mee oplossingen te zoeken. Denk maar aan het Sint-Michielsakkoord onder toenmalig premier Jean-Luc Dehaene (CD&V). Onze houding is niet veranderd."

Is onze verhouding met Ecolo een troef?

Stefaan Van Hecke: "Jazeker. De contacten met Ecolo blijven goed. We zijn het niet altijd eens, maar dat hoeft ook niet. Onze band zorgt er soms voor dat in de gesprekken vooruitgang wordt geboekt."



STEFaan VAN HECKE

Wat zijn onze doelstellingen in de onderhandelingen?

Stefaan Van Hecke: "Het belangrijkste is dat er na drie jaar van totale blokkering eindelijk pacificatie is op het communautaire vlak. Daarnaast willen we dat de interpersoonlijke solidariteit tussen de verschillende groepen in ons land blijft bestaan. Dit betekent dat er niet mag worden geraakt aan de sociale zekerheid. Die is de basis van onze welvaart. Ten slotte willen we van de gelegenheid gebruik maken om enkele principes naar voren te schuiven, zoals transparantie in onze staatsstructuren en integere politiek. Zo willen we een cumulverbod tussen een uitvoerend mandaat en het mandaat van parlements lid, een afschaffing van de schijnkandidaten en dat ministers tijdens hun ambtstermijn hun beleggingsportefeuille tijdelijk in handen geven van derden."

» Opmerkelijke resultaten in Gent

Net als in de rest van Vlaanderen valt in Gent het resultaat van de N-VA op. Vergelijken met 2007 is door het toenmalige kartel niet mogelijk maar tegenover 2009 gaat het over meer dan een verdubbeling (van 9,38 voor het Vlaams Parlement naar 22,15 voor de Kamer). De klappen vallen in de hoek van het Vlaams Belang, Lijst Dedecker, CD&V en Open VLD. Deze uitslag zal wellicht wat zenuwachtigheid veroorzaken in het stadhuis, want als je dit resultaat doortrekt naar 2012, dan haalt paars geen meerderheid meer.

De enige partij die er in Gent nog noemenswaardig op vooruit gaat, is Groen! Voor de Kamer stijgen we van 12,93 procent in 2007 naar 14,28 procent in 2010. Een knap resultaat maar in enkele andere Oost-Vlaamse steden gingen we erop achteruit. Dat verklaart waarom we de tweede zetel niet binnenhaalden. Met bijna 15 procent van de stemmen in Gent hebben we wel een mooie uitgangspositie om de komende jaren verder te werken in de gemeenteraad en de Gentse wijken. We danken intussen alle Groen!kiezers voor hun vertrouwen.



Protest tegen inschrijvingsregeling scholen

Verschuiven er binnenkort weer tenten voor de Gentse scholen? Het Vlaams Parlement keurde eind juni geruisloos een nieuwe regeling over de inschrijving in het kleuter- en lager onderwijs goed. Die gooit de Gentse inschrijvingsprocedure, die min of meer werkte, overhoop.



Wie eerst komt, eerst maalt

Op de laatste schooldag keurde het Vlaams Parlement een regeling goed over de inschrijving in scholen. Dit gebeurde in stilte - en vreemd genoeg -, zonder overleg met de actoren binnen onderwijs, zoals onder andere het lokaal overlegplatform, die geacht worden het inschrijvingsbeleid te coördineren. De hoofdregel van de nieuwe regeling is eenvoudig: wie als ouder de eerste is om zijn of haar kind in te schrijven, krijgt in het kleuter- en lager onderwijs voorrang. Er is weliswaar een correctie voorzien door aanvullende criteria, zoals afstand van de woonplaats van de leerling tot de school en de afstand tussen de werkplaats van de ouders en de school. De inschrijving zal hierbij elektronisch verlopen.

De inschrijving voor het secundair onderwijs zal vermoedelijk niet elektronisch gebeuren. Hier geldt ook 'wie eerst komt, die eerst maalt'. Er wordt zelfs geen rekening gehouden met de zogenaamde 'campus-regel', wat wil zeggen dat kinderen die van de lagere school overstappen naar de secundaire school van dezelfde scholengroep, voorrang krijgen bij de inschrijving.

IDEË BUURTSCHOOL ONDER DRUK

Het Gentse stadsbestuur reageerde bij monde van schepen van Onderwijs Rudy Coddens (sp.a) onmiddellijk tegen de nieuwe regeling. Het Gentse systeem van inschrijvingen waarbij gerangschikt wordt op basis van de afstand tussen school en woonplaats, wordt immers compleet overhoop gegooid. Voor het secundair onderwijs vreest de schepen dat kamperen voor de schoolpoort weer een courante praktijk zal worden.

Ook Groen! vindt dat het nieuwe inschrijvingssysteem de pogingen om te komen tot een eerlijke en evenwichtige regeling ongedaan maakt. De nieuwe procedure gaat hoofdzakelijk uit van het recht van de sterkste: degene met de snelste internetverbinding heeft de meeste kans om ingeschreven te geraken. Vooral kansengroepen zullen hiervan de dupe zijn. Zij zullen moeten uitwijken naar verder gelegen scholen of dreigen zelfs helemaal uit de boot te vallen, gezien de capaciteitsproblemen in het onderwijs in Gent. Het opnemen van het criterium de afstand tussen de werkplaats van de ouders en de school gaat bovendien lijnrecht in tegen het idee van de buurtschool: kinderen uit gegoede milieus in de buitenwijken zullen door mama of papa met de auto afgezet worden aan een school in het stadscentrum.

Gemeenteraadslid **Vera Dua**: *'Met de nieuwe regeling dreigt in Gent een onderwijsbeleid met aandacht voor de buurt en voor sociale mix op de scholen onmogelijk te worden gemaakt.'*

» 620 plaatsen te kort in kleuteronderwijs in Gent

Terwijl enkele jaren terug de kinderopvang kampte met capaciteitsproblemen, begint dit nu te verschuiven naar het kleuteronderwijs. Binnenkort is ook het secundair onderwijs aan de beurt. De tekorten aan plaatsen zijn terug te vinden in het grootste deel van Gent. Oorzaak is de babyboom die al een tijdje bezig is. *'We hadden nochtans al jaren geleden gewaarschuwd dat dit er zat aan te komen'*, aldus gemeenteraadslid **Vera Dua**, *'Maar het stadsbestuur had er toen geen oren naar. Nu moet Onderwijsschepen Coddens improviseren door in sneltreinvaart verkrotte scholen terug te laten opknappen zoals ze nu doen met de Gustaaf Carlier-school niet ver van de Bernadettestraat in Sint-Amandsberg. Het is dan ook jammer dat in het project de Oude Dakken slechts een klein schooltje is voorzien. Een gemiste kans om iets te doen aan de nijpende tekorten.'*



De toekomst van de Gentse Feesten

Deze editie van de Gentse Feesten waren voor velen een succes. Nochtans blijft de vraag hoe de Gentse Feesten zich in de toekomst zullen ontwikkelen. Gemeenteraadslid **Bram Vandekerckhove** wil dat de Feesten uitgroeien tot de meest duurzame ter wereld.



BRAM VANDEKERCKHOVE

De zomer is al weer voorbij en met de zomer ook de Gentse Feesten. Volgens het stadsbestuur was deze editie 'een grand cru'. Wat in 1969 rond Bij Sint-Jacobs herbegon als een tegendraads volksfeest, groeide uit tot het grootste stadsfestival van Europa met als climax een volzet Gent in 2005. De feesten waren dat jaar uit hun voegen gebarsten. Het gemor nam toe. Groen! pleit sinds jaar en dag voor een duidelijke visie op de Gentse Feesten: een gratis kwalitatief cultureel volksfeest waar het inhoudelijke de bovenhand haalt op het commerciële. Een discours waar schepen Lieven Decaluwe (ProGent) wel oren naar heeft, maar het beleid volgde niet steeds.

Bram Vandekerckhove ziet drie sporen voor de toekomst. Een eerste is de keuze om de piste van een groot muziekstad-festival te verlaten. 'De basis van de Feesten zijn initiatieven zoals het Straattheaterfestival MiraMiro, Cirq (Batakamp) of de op te waarderen vele honderden, kleine initiatieven op het vlak van theater, komedie.... Het zijn deze projecten die zorgen voor kwaliteit, diversiteit, kortom unieke feesten.'

Een tweede spoor is het kader voor de grote pleinen waartussen je grote verschillen in kwaliteit ziet. Zo kan het absoluut niet dat Polé Polé, waar het commerciële steeds meer primeert, VIP-tickets verkoopt aan toeschouwers. Dit ondermijnt het gratis karakter van de Feesten. Dat het anders kan, bewijzen Boomtown, waar men bewust kiest voor het uitdiepen van pop en rock, en Trefpunt, dat koppig verder gaat met het organiseren van inhoudelijke debatten.

Een derde spoor zijn duurzamere feesten. Wat kan een stad aan op het vlak van bezoekers? Zo was 20 juli de drukste avond ooit, voor niemand aangenaam. Ook de afvalberg blijft gigantisch en ook dit jaar werd er een piek van fijn stof vastgesteld. Daarop moeten antwoorden komen. Het creëren van de nodige rustpunten in de stad zou bijvoorbeeld al een stap vooruit zijn. *'Het momentum is er. Laat ons goed evalueren, scherpe keuzes maken en de feesten laten evolueren tot de meest kwaliteitsvolle en duurzame ter wereld,'* besluit Bram.

» Provinciale gebouwen in Gent - deel 2

Een vorig nummer van de Groen!krant beschreef het gebrek aan visie in het provinciaal vastgoedbeleid. De provincie kocht in het verleden allerlei gebouwen, ook in Gent, om ze daarna te laten verkommeren, zonder te weten wat ze ermee moest aanvangen.

Nu is er een merkwaardige wending: de provincie kocht zopas het URBIS-gebouw aan de Zuid op, of eerder: het deel dat ze nog niet bezat. Het uitgewoonde, niet bijster mooie, administratief complex, moet de baken worden van de provinciale administratie. Bedoeling is alle diensten daar te centraliseren, en de andere provinciale gebouwen in Gent af te stoten. Of dit een goede optie is, valt nog te bezien. Ten eerste is er de ronduit formidabele aankoop prijs van een dergelijk pand. Daarnaast voorziet de provincie een enorm bedrag voor renovatie. Het totale kostenplaatje loopt op tot 45 miljoen euro, waardoor dit met voorsprong het grootste project ooit is voor Oost-Vlaanderen.

Daarnaast lijkt de uitverkoop van het bestaande patrimonium intussen begonnen, met het gebouw tegenover de voormalige Nationale Bank aan de Nederpolder. Maar wat met de rest? Benieuwd wie daar nu geld wil/kan voor ophoesten, en tegen welke prijs...

» Groen! Gent bedankt leden en sympathisanten

Groen! Gent wenst iedereen te bedanken die heeft bijgedragen tot deze onverwachte, korte maar intense campagne. We waren goed vertegenwoordigd in het straatbeeld met affiches, straatacties, enz.. Dank zij jullie mogen we trots zijn op het verkiezingsresultaat zowel nationaal als in Gent. Merci!

» Groen! Café over onderwijs in oktober

De Groen! Café's, politiek debat tussen pot en pint, hebben intussen hun plaats gevonden in Gent. En we gaan door. Op **dinsdag 19 oktober om 20u in het Café Het Onverwacht Geluk**, hebben we het met Vlaams Parlements lid **Elisabeth Meuleman** en gemeenteraadslid **Vera Dua** over onderwijs. Hoe zit het met de capaciteit van ons onderwijs? Komen de kansengroepen voldoende aan bod en moeten de alternatieve vormen van onderwijs niet meer ruimte krijgen? Iedereen is welkom, de toegang is gratis. Tot dan!

» Je bent jong en je wilt wat?

De vakantieperiode is voor Jong Groen Gent hét moment om te herbronnen om het komende werkjaar gepeperd in te zetten. **Bram Van Braeckvelt** (23 jaar) uit de Voskenslaan neemt de fakkel over van Jeffrey Claeys en Sarah Steenkiste. Eind augustus vliegen we er terug in. Jong Groen Gent staat garant voor (ludieke) acties, ontspannende en inhoudelijke activiteiten en is vertegenwoordigd bij Groen! Gent en Jong-Groen! Ben je jonger dan 33 en wil je betrokken worden bij de werking? Of heb je gewoon een ideetje? Super! Stuur zeker een mailtje naar **bram.vanbraeckvelt@groen.be**

» Ik wil lid worden!

Voor het luttele bedrag van 10 euro word je al lid van Groen! Interesse? Stuur onderstaande bon naar Groen!, Sint-Niklaasstraat 27/205, 9000 Gent

Naam en voornaam:

Adres:

Telefoonnummer:

of stuur een mail met naam, adres en telefoonnummer naar:
fractie.groen@gent.be

» Ik wil meewerken!

Wil je folders bussen, flyereren, acties mee organiseren of gewoon komen naar een van de vele discussiemomenten, dan kan dat. We zijn nog op zoek naar heel wat helpende handen.

Naam en voornaam:

Adres:

Telefoonnummer:

of stuur ook een mail met naam, adres en telefoonnummer naar:
fractie.groen@gent.be

» Contact

Groen! Gent
Hoogstraat 156, 9000 Gent
0498 08 67 65
www.groengent.be
gent@groen.be

Gent Stad
MARC COVENT
François Benardstraat 24, 9000 Gent
marc.covent@telenet.be

Gent Sint-Pieters / Zwijnaarde / Sint-Denijs-Westrem
LIESBET DE WEDER
Flamingostraat 5, 9000 Gent
tel: 09 221 53 83
liesbet.deweder@skynet.be

Gentbrugge / Ledeborg
LUC LAMMENS
tel: 0475 21 95 57

Sint-Amandsberg / Oostakker / Kanaaldorpen
MARIO TONDELEIR
Antwerpssesteenweg 493,
9040 Sint-Amandsberg
tel: 09 229 19 09
mariotondeleir@hotmail.com

Sluizen-Muide-Wondelgem
MARC HEUGHEBAERT
Sint-Theresiastraat 28, 9000 Gent
tel: 0477 44 76 97
marc.heughebaert@telenet.be

Brugse Poort / Rabot / Bloemekenswijk / Rooigem
JAN LESCRAUWAET
tel: 09 236 11 22
jan.lescrauwaet@telenet.be

Drongen / Mariakerke
KENNY FRUYT
Hoogmeers 22, 9031 Drongen
tel: 09 217 05 66
Kenny.fruyt@scarlet.be

JongGroen!
JEFFREY CLAEYS
Rabotstraat 23, 9000 Gent
tel: 0477 75 35 25
zeef_87@hotmail.com

Groen! fractie
Sint-Niklaasstraat 27/205, 9000 Gent
tel: 09 266 54 65
fractie.groen@gent.be

» Colofon

REDACTIE: Louis Depoorter (coördinatie), Jan Fiers, Hans Paredis, Bram Vandekerckhove, Tim Vanhove en Pieter Van Vooren

BIJDAGEN DOOR: Elke Decruynaere, Tine Heyse en Bram Van Braeckvelt

EINDREDACTIE: Thea Swierstra en Tim Vanhove

FOTO'S: Tim Vanhove, Sien Verstraeten en Thea Swierstra

VORM: K&TKW

DRUKKERIJ: Druk in de Weer / Gedrukt op Cyclus, papier van 100% gerecycleerde vezels zonder optische witmakers.

V.U. Louis Depoorter, Hoogstraat 156, 9000 Gent

Stadsbestuur geraakt woningen niet kwijt

Het zag er zo mooi uit, het prestigieus bouwproject 'De Nieuwe Molens' aan de Gasmeterlaan. Appartementen voor de betere middenklasse. Totdat de verkoop van de 22 appartementen begon. De interesse is, ondanks een woonsubsidie van maar liefst 25 procent, zeer laag. Gemeenteraadslid **Tine Heyse** evalueert.

Het Gentse stadsbestuur bouwde de voormalige graanmaaldierij 'De Nieuwe Molens' aan de Gasmeterlaan om tot een gebouw met 22 appartementen (zeventien met een en vijf met twee slaapkamers). Bij de verkoop richtte de stad zich op de doelgroep van de alleenstaanden en krimpende gezinnen met een middelgroot inkomen. Opvallende voorwaarde: het minimum belastbaar inkomen van het gezin moet minstens 28.182 euro zijn. Dat sluit meteen bijna de helft van de Gentse gezinnen uit. Bovendien

krijgen de kopers 25 procent subsidie op de vastgelegde verkoopprijs. De subsidieregeling laat op die manier 940.000 euro wegvloeien naar hogere middengroepen. Dit is een pijnlijke vaststelling. Dat geld is immers niet meer beschikbaar voor nieuwe projecten van sociale woningbouw. Nochtans is de nood aan extra sociale woningen in Gent ontzettend groot. De lagere middengroepen hebben het namelijk zeer moeilijk om hun plaats in de sociale huisvesting te vinden en met dit project vallen ze eens te meer uit de boot.

CADEAU VOOR KOPERS

De korting van 25 procent op de aankoop van een woning is een mooi cadeau voor de kopers. Er werd dan ook op veel interesse gerekend. De stad had daarom een toewijssysteem met punten ontwikkeld. Maar dit puntensysteem miste elke sociale doelstelling. Het inkomen speelt, eens binnen de minimum -en maximumgrens, geen rol meer in het toekennen van de punten.

Toen de eigenlijke verkoop op de gemeenteraad van juni 2010 voorkwam, bleek echter dat de interesse voor de woningen allesbehalve zo overweldigend was zoals het stadsbestuur had verwacht. De appartementen raakten niet eens allemaal verkocht. Iedereen die voldeed aan de voorwaarden kon een appartement kopen. Het toewijzingssysteem met punten bleef werkloos. We kunnen nu alleen vaststellen dat het woonbeleid niet alleen te weinig inzet op de grootste sociale noden, maar bovendien de markt ook nog eens verkeerd inschat.



Ondanks 25 procent korting, blijven de appartementen van Stad Gent leeg staan

Twee elementen stemmen zeker tot nadenken: Negen kandidaten konden niet worden geselecteerd omdat ze een te laag inkomen hadden. En bij de uiteindelijke kopers zijn er slechts twee 55-plussers, de groep waar het stadsbestuur bijkomend op mikte.

Schepen van Wonen Temmerman (sp.a) gaf toe dat er zich een evaluatie opdringt. Hopelijk trekt haar opvolger in het schepen-college de juiste lessen uit de evaluatie.

