

Energieprestaties van de gebouwen (EPB): een grote meerwaarde **blz. 2 et 3**

Rubriek voorbeeld: Werf van het Begijnhofplein **blz. 4**

Neem deel aan de actie «duurzame kantine» **blz. 5**

U verkoopt gebouwen? Denk aan de bodem! **blz. 6**

Rubriek advies: Hoe een openluchtparking beheren? **blz. 6 et 7**

«Regenplan»: uw mening is belangrijk! **blz. 7**

Nieuwe wetgeving **blz. 8**



Ons magazine in een nieuw kledje

DOELPUBLIEK > ONDERNEMINGEN EN PROFESSIONELEN
THEMA >> EDITO

Het klimaat van onze planeet raakt almaar meer uit balans en dat heeft onomkeerbare gevolgen. Wat kunnen wij concreet doen? In deze gloednieuwe Leefmilieu Brussel News worden mogelijke actiepistes besproken.

Leefmilieu Brussel News is de opvolger van het Informatiebulletin Ondernemingen en Leefmilieu. U vindt er informatie over de actualiteit van de milieuwetgeving uit ondernemingsperspectief en raadgevingen die u zullen helpen het milieu te beschermen. Dit gloednieuwe magazine is verkrijgbaar op papier en in elektronische versie.

Voor aanvullende informatie raad ik u aan de internetsite van Leefmilieu Brussel te raadplegen en u te wenden tot de facilitatoren, onafhankelijke experts die u gratis hun diensten aanbieden op het vlak van energie, ecoconstructie of afvalpreventie.

Zeer veel mensen ontvangen dit tijdschrift, hetzij als houder van een milieuvergunning of als spontane abonnee. Praat erover in uw omgeving en aarzel niet een abonnement op de elektronische versie te nemen. Zo kunt u bijdragen tot het verlagen van het papierverbruik. Veel leesplezier!

*Evelyn Huytebroeck
Brussels minister voor leefmilieu en energie*

Het magazine wordt verzonden naar iedere houder van een milieuvergunning en naar personen die spontaan een abonnement nemen (zie inschrijvingsstrook blz. 8)



© M. Dethier

De revolutie van de EPB

> BOUWHEREN
>> NIEUWE REGELGEVING

Wanneer u een elektrisch huishoudapparaat koopt, geeft een letter tussen A en G aan of het toestel veel of weinig energie verbruikt. Binnenkort zullen alle gebouwen worden gerangschikt volgens de kwaliteit van hun energieniveau. Vanaf 2 juli zullen grote openbare gebouwen hun EPB-certificaat moeten uithangen.

Bouw- of renovatiewerken waarvoor een stedenbouwkundige of milieuvergunning nodig is, zullen bovendien aan nieuwe eisen moeten voldoen om het energieverbruik van de gebouwen te verlagen en het comfort van de bewoners te verhogen. U bent betrokken partij als u werken plant die aan de stedenbouwkundige of milieuvergunning onderworpen zijn en waarvan het dossier wordt ingediend vanaf 2 juli.

blz. 2 et 3 : Energieprestaties van de gebouwen (EPB): een grote meerwaarde

Energieprestaties van de gebouwen (EPB): een grote meerwaarde

> BOUWHEREN

>> NIEUWE REGELGEVING

Vanaf 2 juli 2008 worden nieuwe regels van kracht om energie te besparen. Bouw- en renovatiewerken alsook de vervanging of installatie van HVAC-uitrusting (verwarmingsketel, koeling, ventilatie) moeten aan nieuwe energie-eisen beantwoorden. In de praktijk moet iedere aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor een nieuwbouw of verbouwing, iedere aanvraag van een gemengde milieuvergunning of elke aanvraag voor de installatie of wijziging van HVAC-installaties (behoudens uitzonderingen hier niet gepreciseerd) vergezeld zijn van een «EPB-voorstel» en, in bepaalde gevallen, een uitvoerbaarheidsstudie.

In Brussel nemen de gebouwen ongeveer 70% van het totale energieverbruik voor hun rekening. De Brusselse overheid introduceert nu een nieuwe regelgeving om de energieprestaties van de gebouwen aanzienlijk te verbeteren. Eenvoudig gezegd: om gebouwen te creëren die veel minder energie verbruiken.

EPB is een begrip dat voor het eerst werd gebruikt door een Europese richtlijn. Het verwijst naar het inperken van de uitstoot van broeikasgassen door het energieverbruik in de gebouwen te verlagen. Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zette deze regelgeving om in zijn Ordonnantie van 7 juni 2007.

DE 5 VOORDELEN VAN DE EPB

1. Het is gemakkelijk

Door eenvoudig de klassieke bouwtechnieken te verbeteren, kan een gebouw zeer doeltreffend worden gemaakt op het vlak van zijn energieverbruik.

2. Het rendeert

De door het Gewest gestelde energie-eisen leiden niet tot meer kosten voor de bouw of renovatie. Ze vergen wel een beter concept van de werken. Vergeet ook de gewestelijke Energiepremies niet, die in de meeste gevallen beschikbaar worden gesteld voor werken waarop de EPB-regelgeving van toepassing is (isolatie, efficiënte verwarming enz.).

3. Het is goed voor het milieu

Wie minder energie verbruikt, spaart natuurlijke rijkdommen en beperkt de uitstoot van broeikasgassen, die verantwoordelijk zijn voor de klimaatveranderingen.

4. Het is goed voor de gezondheid

Een gezond binnenklimaat is comfortabeler en beter voor uw gezondheid. Door de daling van het energieverbruik wordt de buitenlucht ook minder verontreinigd.

5. Het is essentiële en betrouwbare informatie

Dankzij de energiecertificatie kunt u als verkoper of promotor het lage energieverbruik van uw goed benadrukken.



Bent u particulier, promotor, aannemer die werken met vergunningen uitvoert, eigenaar van gebouwen die verkocht of verhuurd zullen worden, beheerder van veel bezochte openbare gebouwen, verantwoordelijke voor technische installaties voor warmte- of koudeproductie? Dan heeft de nieuwe EPB-regelgeving betrekking op u.

Particulieren en professionelen die willen bouwen of renovatiewerken uitvoeren waarvoor een stedenbouwkundige en/of milieuvergunning nodig is, en waarvan het dossier bij hun gemeente wordt ingediend vanaf 2 juli 2008, moeten voldoen aan eisen op het vlak van de energieprestaties.

Controles en onderhoud

Dat geldt meer in het bijzonder voor de plaatsing, vervanging of wijziging van een technische installatie (zie kaderstuk). Bestaande installaties moeten regelmatig worden gecontroleerd en onderhouden door een geregistreerde controleur en technicus. In geval van renovatie zijn er bepalingen die voorzien in afwijkingen om technische, economische of functionele redenen (zie hieronder).

In een later stadium zullen alle gebouwen die te koop of te huur gezet worden, over een EPB-certificaat moeten beschikken. Dit certificaat, een soort van identiteitskaart van het gebouw, verschaft de koper of huurder informatie over de energieprestaties en stelt hem of haar in staat gebouwen met elkaar te vergelijken. Openbare gebouwen groter dan 1.000 m² zullen hun EPB-certificaat moeten uithangen op een voor het publiek toegankelijke plaats.

Voor welke gebouwen?

De nieuwe EPB-regelgeving is van toepassing op alle gebouwen: woningen, kantoren, scholen, handelszaken, horeca enz. Er zijn evenwel uitzonderingen:

- ~ gebouwen kleiner dan 50 m², uitgezonderd als zij voor huisvesting bestemd zijn;
- ~ tijdelijke constructies met een levensduur van maximaal 2 jaar;
- ~ gebouwen waar erediensten worden gehouden;

- ~ industriële sites, ateliers of landbouwgebouwen die niet als woning worden gebruikt;
- ~ bepaalde renovatiewerken:
 - een gebouw is beschermd of ingeschreven op de beschermingslijst, of de procedure hiervoor is opgestart, en de totale of gedeeltelijke naleving van de energie-eisen zou het behoud van het goed op het spel zetten;
 - het wijzigen van eender welk gebouw wanneer de totale of gedeeltelijke naleving van deze eisen technisch, functioneel of economisch niet haalbaar is.

In het geval van een gebouw dat deel uitmaakt van het beschermd erfgoed, neemt de gemachtigde ambtenaar het initiatief voor de afwijking. In de andere gevallen moet de aanvraag voor de afwijking bij Leefmilieu Brussel-BIM toekomen voor het indienen van de renovatieaanvraag.

Voor informatie over de afwijkingen: Christine Van Hende, cvh@ibgebim.be, 02 563 41 47.

EEN HVAC-INSTALLATIE WIJZIGEN OF VERVANGEN

Omdat HVAC-installaties dikwijls grote energieverbruikers zijn, heeft de EPB-regelgeving die op 2 juli van kracht wordt, ook betrekking op de technische installaties. Dit is een van de specifieke elementen van de Brusselse regelgeving, en een van de belangrijkste verschillen ten opzichte van de reglementeringen in het Vlaamse en het Waalse Gewest.

Nieuwe regels zijn van toepassing op alle nieuwe HVAC-installaties, maar ook op bestaande technische installaties wanneer zij worden gewijzigd of vervangen. Elke aanvraag voor het uitbreiden of wijzigen van een HVAC-installatie moet vergezeld zijn van het formulier van het EPB-voorstel als het totale vermogen van de hieronder vermelde technische installaties (al dan niet ingedeelde inrichtingen) meer dan 500 kW bedraagt en het gebouw een totale vloeroppervlakte van meer dan 1.000 m² heeft.

Welke technische installaties?

Ventilatiesysteem, warmtekrachtkoppelingssysteem, klimaatregelingssysteem, warmteproductiesysteem, warmtepompsysteem, gedecentraliseerd energievoorzieningssysteem dat gebruikt maakt van hernieuwbare energiebronnen, stads- of collectief verwarming- of koelsysteem, verlichtingssysteem, vast systeem voor het vervoeren van personen of lasten van de ene verdieping naar de andere in het gebouw, systeem voor de productie van sanitair warm water.

Voor meer informatie: Sylvie Vanshepdael, svs@ibgebim.be, 02 775 75 30.



Om de opwarming van de aarde te stoppen: een nieuwe regelgeving.

EEN NIEUW BEROEP: EPB-ADVISEUR

Eén van de nieuwe beroepen die ontstaan zijn door de introductie van een beter energiebeheer, is dat van EPB-adviseur. Het gaat om specialisten, belast met de follow-up van bouw- en renovatiewerken die aan de EPB-eisen onderworpen zijn. Zij dienen daartoe bepaalde diploma's te bezitten en een erkende opleiding te hebben gevolgd. Die voorwaarden worden gecontroleerd bij de erkenningsaanvraag. Om deze activiteit uit te oefenen, is namelijk een erkenning nodig die afgeleverd is door Leefmilieu Brussel-BIM.

Voor alle informatie over de erkenningsaanvraag: C. Van Hende, cvh@ibgebim.be, 02 563 41 47.



EPB-adviseurs zijn een waardevolle hulp

Infotiches en EPB-gids, opleidingen en seminars, formulieren:

www.leefmilieubrussel.be > professionals > thema's > Energie > Energieprestatie gebouwen

Gepersonaliseerde ondersteuning:

Dienst Energiefacilitatoren Dienstensector of Collectieve huisvesting:
0800 85 775 of fac.tert@ibgebim.be of fac.log@ibgebim.be

Werk van het Begijnhofplein: een neoklassiek lage-energiegebouw

> ARCHITECTEN, BOUWHEREN

>> ECOLOGISCH BOUWEN

Gelooft u dat de lage-energienormen alleen van toepassing is op nieuwe gebouwen? Dan vergist u zich: de renovatie waarover het hier gaat, heeft betrekking op een neoklassiek complex van meer dan 4.000 m², waarvan de gevels om erfgoedredenen moeten worden behouden. Welnu, de globale isolatiecoëfficiënt zal neigen naar waarden in de buurt van K30.

Doorgedreven technieken voor interieurisolatie die warmtebruggen neutraliseren, zullen het mogelijk maken deze duplexappartementen extreem doeltreffend te isoleren, terwijl de oversteek en de helling van het dak een optimale benutting van de zonne-energie toelaten. Afgezien van de energie behoort ook het water tot de sterke punten van het project. Enerzijds wordt het dakwater opgevangen; anderzijds zal de tuin perfect doorlatend gemaakt worden door een systeem van draineerleidingen, bestemd om het probleem van de afdamming die de hieronder gelegen ondergrondse garage vormt, te verhelpen. Het Begijnhofplein is niet alleen een leerrijke werf, maar ook een ambitieus project.

Inrichtingswerken volgens de principes van de ecoconstructie

- ~ Het regenwater wordt opgevangen.
- ~ De tuin boven de ondergrondse garage wordt volledig doorlatend gemaakt. Het water wordt gerecupereerd, onder de parking geleid, en vervolgens via een dispersiedraineringssysteem verspreid in de bodem, waar het doorsijpelt zonder de openbare riolering te verzadigen.
- ~ Hout en pleisterwerk krijgen voorrang, onder meer voor de renovatie van de gevels.

Installaties die energiebesparingen bevorderen

- ~ Dankzij de op de spits gedreven isolatie voldoet het gebouw aan de «lage-energienorm» (K35 tot K30). Dit gebouw zal dus nog geen 56% verbruiken van de energie die een gelijksoortig reglementair woongebouw verbruikt (K55). Dankzij deze besparing wordt jaarlijks 35.000 m³ minder gas verbrand of 75 ton minder CO₂ uitgestoten.
- ~ Het dak zal verhoogd worden om een maximum aan zonne-energie te kunnen gebruiken in de winter.
- ~ De aanzienlijke oversteek van het dak zorgt ervoor dat meer licht wordt binnengelaten in zomer en winter, en vermijdt tegelijk oververhitting in de zomer.
- ~ De traditionele en massieve buitengevels hebben een hoge thermische traagheid.
- ~ Voor een aangepaste regeling van het binnengelaten zonlicht zullen schuifluiken worden geïnstalleerd.

Kostprijs en rentabiliteit van de werken

- ~ De diverse isolatie- en energiebesparende maatregelen zouden een jaarlijkse besparing van 11.000 € moeten opleveren voor het volledige gebouw.

Meer informatie: Dienst Facilitator Ecoconstructie:

fac.eco@ibgebim.be, 0800 85 775



De werf van het Begijnhofplein: dit voorbeeldgebouw zal zorgen voor een jaarlijkse besparing van 11.000 € op de energiefactuur

Neem deel aan de actie «duurzame kantine»

> CATERING

>> BEGELEIDING VOOR 60 ONDERNEMINGEN

Biedt u warme maaltijden aan in (uw) ondernemingen, school, ziekenhuis, rusthuis enz.? Dan weet u misschien dat u daadwerkelijk iets voor het milieu kunt doen door te opteren voor een duurzame keuken, d.w.z. een keuken met lokale, biologische seizoensproducten, minder vlees, een keuken die een minimum aan afval produceert. Neem deel aan het proefproject, met een actieve begeleiding van uw personeel!



Een duurzame maaltijd aangeboden door een duurzame kantine

De momenteel beschikbare studies tonen aan dat 1/3de van de CO₂-uitstoot te maken heeft met onze voeding. Heel wat heerlijke voedingsmiddelen die wij dagelijks gebruiken, hebben een lang productie- en transformatieproces ondergaan voor zij op ons bord belanden. Deze diverse stadia vergen het gebruik van natuurlijke rijkdommen (water, energie enz.) en veroorzaken verontreiniging (restanten van meststoffen, afval, emissies ten gevolge van het vervoer enz.).

Steeds meer mensen worden zich bewust van de nauwe band tussen onze voedingsgewoonten en het milieu. Duurzame kantines hebben tot doel deze milieueffecten te beperken door een aanpassing van onze gedragingen en het maken van oordeelkundige keuzes.

5 TIPS VOOR EEN DUURZAME KANTINE

1. Een stapsgewijze methodologie volgen en «one shots» vermijden: een opzienbarende eenmalige actie is duur en moeilijker uit te voeren dan een progressieve benadering.
2. Deelnemen aan een netwerk van «goede praktijken» met de diverse gemeenschappen die deelnemen aan de actie. Dit bevordert het uitwisselen van ervaringen, informatie, tips, vondsten enz.
3. Lokale biologische seizoensproducten kopen.
4. Voedselverspilling beperken
5. Een onafhankelijk project uitvoeren dat metertijd kan standhouden, rekening houdend met de economische omstandigheden en de praktijken van de instelling.

Om deze raadgevingen uit te voeren: doe een beroep op het BioForum.

DE 3 STEUNPIJLERS VAN DE DUURZAME KANTINE

1. Milieu

Lokale seizoensproducten, afkomstig van de biologische landbouw, kiezen, met een minimum aan verpakkingsmaterialen of een milieuvriendelijke verpakking, verspilling beperken enz.

2. Gezondheid

Het voedingsevenwicht en de kwaliteit van de grondstoffen respecteren

3. Solidariteit

Producten afkomstig van de eerlijke handel kiezen (voor levensmiddelen die men hier niet vindt), maar ook lokale producten afkomstig van een distributiekanaal dat de sociale omstandigheden voor alle actoren van de markt respecteert.

Ambitieuze campagne

Leefmilieu Brussel en BioForum vatten een groots opgezette actie aan: «Duurzame gemeenschappen in het Brussels Gewest». Vanaf september krijgen 60 groot- en bedrijfskeukens begeleiding. Dit ambitieuze project haalt voordeel uit de bevindingen van voorafgaande proefprojecten in scholen en ziekenhuizen, die tot doel hadden de economische en technische uitvoerbaarheid te testen. Via deze experimenten heeft men een concrete en gerichte methodologie en begeleiding kunnen ontwikkelen.

Het project behelst een progressieve aanpak: nieuwe producten worden geleidelijk geïntegreerd, rekening houdend met de behoeften van iedereen. Zij vergt geen veranderingen in de interne werking van de keukens op het vlak van het beschikbare budget, de werkbelasting of het personeel.

Het project van de duurzame kantine wordt uitgewerkt met alle betrokken personen: het keukenpersoneel, de inkoopverantwoordelijke, de beheerders, de diëtisten en voedingsdeskundigen, de communicatieverantwoordelijke en, voor de scholen, de verantwoordelijke voor het onderwijzend personeel en de vertegenwoordiger van de ouders. De chef-kok en de inkoopverantwoordelijke spelen een sleutelrol in het tot stand brengen van een duurzame keuken. Het is belangrijk dat zij gemotiveerd zijn om kwaliteitsproducten te gebruiken, zoals biovoeding, want zij zullen hun werkwijze licht moeten aanpassen. Bijvoorbeeld door hun inkoopplannen, hun menu's of de bereidingswijzen van de ingrediënten te wijzigen.

Opleiding en begeleiding

BioForum organiseert regelmatig vergaderingen met de hulp van een culinair adviseur en een voedingsdeskundige. De diverse actoren die een rol spelen in de restauratie (economen, koks enz.) worden uitgenodigd in de keukens van een van de deelnemers aan het project, en daar zal zeer concreet van gedachten worden gewisseld over de aangetroffen moeilijkheden, de successen, ervaringen enz.

Wie deelneemt aan het project, zal ook talrijke hulpmiddelen krijgen, zoals de beslissingsroosters voor de keuze van de producten, een database van lokale leveranciers, bioproducten en producten van de eerlijke handel, enz. In maart 2009 zal een praktische handleiding worden voorgesteld om de uitvoering te vergemakkelijken van nieuwe acties in andere instellingen, die vervolgens kunnen worden geïntegreerd in een heus netwerk van duurzame keukens.

Meer informatie: Vzw BioForum, 081 61 46 55, Département Restauration Collective, Mélanie Demonceau, melanie.demonceau@bioforum.be, en Michel Boulanger, michel.boulanger@bioforum.be.

U verkoopt gebouwen? Denk aan de bodem!

- > NOTARISSEN, VASTGOEDMAKELAARS
- >> BODEMINVENTARIS

Sinds enige tijd zijn bepaalde eigenaars verplicht de verkoop van een onroerend goed uit te stellen omdat er een vermoeden is van bodemverontreiniging, omdat het betreffende gebouw is opgenomen in het ontwerp van inventaris van verontreinigde of potentieel verontreinigde sites. Daarom is het belangrijk om tijdig de juiste stappen te zetten.

Leefmilieu Brussel speelt een rol in de verkoop van een vastgoed in Brussel, maar weinig eigenaars weten dit. Leefmilieu Brussel heeft namelijk een inventaris opgemaakt van de (potentieel) verontreinigde bodems waarin vele gebouwen en terreinen zijn opgenomen. Wij nemen geleidelijk contact op met alle eigenaars en exploitanten die in de inventaris worden vermeld om hun gegevens te controleren. Nog niet alle eigenaars werden gecontacteerd.

Daarom zijn zij nog niet op de hoogte van het vermoeden van verontreiniging op hun site, en weten zij niet dat ze er belang bij hebben een aanvraag in te dienen bij de Inventarisdienst van Leefmilieu Brussel vóór zij zakelijke rechten op deze terreinen vervreemden. Voor het overige weten nog niet alle eigenaars, ongeacht zij al dan niet opgenomen zijn in de ontwerpinventaris, dat het aangewezen is inlichtingen in te winnen over de bodemtoestand van een terrein dat te koop staat.

30 dagen om te antwoorden

Een ander probleem is dat de eigenaars geen rekening houden met de diverse termijnen van de te volgen procedure, en niet weten dat de uitvoering van een bodemonderzoek kan worden geëist. Wanneer de aanvraag eenmaal is ingediend, heeft Leefmilieu Brussel 30 dagen om te antwoorden. Als de site niet in de ontwerpinventaris is opgenomen, kan de verkoop plaatsvinden. Als de site wel is opgenomen, zal een verkennend bodemonderzoek worden opgelegd. Aangezien dat gemiddeld 4 maanden in beslag neemt bovenop de aanvraag voor het raadplegen van de ontwerpinventaris, is het mogelijk dat de wettelijke maximumtermijn tussen een compromis en een verkoopakte ruimschoots overschreden wordt.

Om u, als expert, in staat te stellen elke potentiële verkoper of koper te informeren, zal Leefmilieu Brussel binnenkort een folder over dit onderwerp publiceren.

Voor alle aanvullende informatie over de procedure (hoe de aanvraag in te dienen, enz.), verwijst Leefmilieu Brussel de potentiële verkopers door naar hun notaris, hun vastgoedmakelaar of een andere expert.

Meer informatie: www.leefmilieubrussel.be > Particulieren > Bodem
Om de folder te bestellen: info@leefmilieubrussel.be
Contact: Sofie Buckens, sbc@ibgebim.be, 02 775 79 16

Hoe een openluchtparking beheren, rekening houdend met het regenwater?

- > EXPLOITANTEN VAN PARKINGS
- >> MILIEUVERGUNNINGEN

De voorbije jaren kenden wij tal van overstromingen, die van velerlei oorsprong kunnen zijn. De toename van de ondoorlatende zones en, bijgevolg, van de hoeveelheden afvloeiend water, is er één van. Om het wassen van het water in te perken, is het essentieel dat het probleem van de ondoorlatendheid wordt aangepakt. Men kan een beroep doen op een reeks technieken die het mogelijk maken het regenwater te beheersen op het perceel zelf, zodat de riolen niet onnodig worden belast.

Openluchtparkings, die doorgaans een grote oppervlakte in beslag nemen, kunnen een essentiële rol spelen in het beheer van het regenwater dankzij innovatieve technieken waarmee men het water rechtstreeks in de bodem kan laten doorsijpelen of, als infiltratie niet mogelijk is, het wassen van het water kan inperken door middel van «bufferzones» voordat het water in de riolen stroomt.

Bij het ontwerp of het veranderen van openluchtparkings is infiltratie dus duidelijk een doel dat moet worden nagestreefd. Om dat te doen, is het belangrijk drie elementen voor ogen te houden: de te overwegen technieken, de meest aangewezen bedekking en de aard van de bodem.



Grasperken in een honingraatstructuur zijn een groene en performante oplossing

De grasberm

Vooreerst, de in overweging te nemen technieken: die kunnen uitermate elementair zijn, zoals de grasberm, die een eenvoudig hoogteverschil kan zijn dat het water opvangt en het laat doorsijpelen. Een andere oplossing zou een infiltratiebekken zijn: het afvloeiend water wordt op een plaats opgevangen om er door te sijpelen. Deze oplossingen zijn makkelijk te verenigen met de landschapsinrichting en zijn makkelijk integreerbaar. Uiteraard vergen deze technieken ruimte.

Als u onvoldoende plaats hebt, kunt u het regenwater ook afleiden langs opslag- of infiltratiestructuren, die eigenlijk het samenstellend element van de parking vormen. Het water vloeit dus langs de dragende structuur van de parking om rechtstreeks onder deze parking te infiltreren.

Voor deze laatste techniek is de bedekking ontzettend belangrijk. Om het regenwater in de structuur van de parking te leiden, zal indien mogelijk geopteerd worden voor een doorlatende bedekking, grasperken in een honingraatstructuur voor parkeerterreinen met geringe rolatie.

Poreus asfaltbeton

Als de parking zeer veel gebruikt wordt, kunt u poreus asfaltbeton gebruiken. Dankzij de sterke poreusheid van poreus asfaltbeton kan alle regenwater door infiltratie worden beheerd, zelfs bij zeer hevige regenval. Het absorberend vermogen is 100 keer hoger dan nodig is om een zogeheten «tienjaarlijkse» regenval te absorberen. De infiltratiesnelheid gemeten op nieuw poreus asfaltbeton bedraagt ongeveer 72.000 l/u/m². Deze zeer grote doorlatendheid maakt de bedekking weinig gevoelig voor verstopping.

Waterdoorlatende betontegels, die het water door de structuur van de tegel heen laten sijpelen, zijn een ander alternatief. Indien desondanks een klassieke bekleding van het bitumineuze type nodig is, bijvoorbeeld voor zware voertuigen, kan met een aangepast riolelingssysteem toch regenwater in infiltratiestructuur worden gebracht zonder dat de waterdoorlatende structuren gaan verstopen.

Naast deze technische elementen die bijdragen tot de infiltratie, moet nog rekening worden gehouden met andere fundamentele factoren zoals de waterdoorlatendheid van de bodem, de eventuele aanwezigheid van een grondwaterlaag, of risicoactiviteiten in de onmiddellijke omgeving.



Poreus asfaltbeton: een alternatieve bedekking

Wachtbekken

Wanneer infiltratie niet kan worden overwogen, blijft het toch belangrijk het regenwater dat op bepaalde grote openluchtparkings wordt verzameld, te beheren. Bijgevolg moet de aanleg van een wachtbekken of een compenserende maatregel worden overwogen om het wassen van het water in te perken. In deze gevallen moet het te beheren watervolume worden berekend voor een lekvolume van maximaal 5 liter per seconde per hectare.

Openluchtparkings bieden dus daadwerkelijk potentieel in de strijd tegen overstromingen op voorwaarde dat bij hun aanleg rekening wordt gehouden met de infiltratie of, als dit niet mogelijk is, compenserende maatregelen worden genomen om het wassen van het water te beperken.

Meer informatie: Philippe Genon, pge@ibgebim.be, 02 775 75 52

«Regenplan»: uw mening is belangrijk!

> ALLE ONDERNEMINGEN

>> OPENBAAR ONDERZOEK

Om een oplossing te vinden voor de toenemende frequentie en omvang van de overstromingen stelde het Brussels Gewest een ontwerppreventieplan tegen overstromingen op. Alle inwoners en ondernemingen worden uitgenodigd om erop te reageren en het te verbeteren.

Wij zouden dus graag uw mening kennen over het probleem van de overstromingen in Brussel en de eventuele oplossingen. U kunt zich tot uw gemeentebestuur wenden om het ontwerpplan en het milieueffectenrapport te raadplegen of de brochure met de vragenlijst te ontvangen. De raadplegingsmodaliteiten worden door elke gemeente bepaald.

Geef uw mening via onze website:

www.leefmilieubrussel.be/regenplan

Om online te antwoorden op de enquête (vóór 5 juli)

Meer informatie: 02 775 75 75, info@leefmilieubrussel.be



Neem deel aan het openbaar onderzoek over de problematiek van de overstromingen

Thema	Juridische aard	Status	Inhoud
Lucht	Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering	van 24/01/2008, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 13/02/2008	omzetting van richtlijn 2005/33/EG van het Europees Parlement en van de Raad van 6 juli 2005 tot wijziging van richtlijn 1999/32/EG betreffende het zwavelgehalte van scheepsbrandstoffen, blz. 9356.
Water	Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering	van 29/11/2007, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 15/02/2008	tot wijziging van het besluit van 7 december 2006 houdende bepaalde uitvoeringsmaatregelen van de ordonnantie van 20 oktober 2006 tot vaststelling van een kader voor het waterbeleid, blz. 10034.
Lucht	Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering	van 22/03/2007, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 9/04/2008	inzake de bepaling van de minimumopleidingseisen voor koeltechnici en de registratie van koeltechnische bedrijven. Erratum, blz. 19185
Duurzame ontwikkeling	Omzendbrief - Brussels Hoofdstedelijk Gewest	gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 15/04/2008	betreffende de duurzame overheidsaankopen in de gemeenten, blz. 20097.



Abonneer u /gratis

Om elke drie maanden dit gratis magazine te krijgen: abonneer u op www.leefmilieubrusssel.be > Professionelen
Of vervul deze antwoordbon en stuur hem op naar Leefmilieu Brussel, Secretariaat Informatie, Gulledele 100, 1200 Brussel.

☐ De heer ☐ Mevrouw

Naam :

Voornaam:

Adres:

Nr.:

Bus:

Postcode:

Plaats:

Telefoon:

E-mail:

wenst zich te abonneren op het magazine Leefmilieu Brussel News ☐ elektronische versie ☐ papieren versie

Privacy: deze informatie dient enkel om uw gegevens op te slaan. Ze zullen in geen geval door Leefmilieu Brussel-BIM worden doorgegeven aan derden, en zullen niet worden aangewend voor andere doeleinden. Conform de wet op de privacy van 8/12/1992 hebt u het recht om de gegevens in te kijken en te wijzigen.

Leefmilieu Brussel News is een driemaandelijks uitgave van Leefmilieu Brussel voor professionals.

Coördinatie:
Frédérique Bouras

Layout:
Wim Didelez en
Laurence Jacmin

Herlezingcomité:
Xavier Van Roy,
Louis Grippa,
Rik De Laet,
Grégoire Clerfayt

Verantwoordelijke uitgevers:
J.P. Hannequart &
E. Schamp - Gulledele, 100
1200 Brussel

Fotokrediet:
Leefmilieu Brussel,
Wim Didelez, M. Dethier,
Delphine Brousset
(Sacré-Coeur de Charleroi)

GEDRUKT MET PLANTAARDIGE
INKT OP GERECYCLEERD PAPIER

