

Kies voor het Recupelcharter p. 2
De toegang tot effectenstudies

Alle beschikbare p. 3
steunmaatregelen

Tabel: Energiepremies 2012 p. 4-5

Hoe herkent u p. 6
duurzame gebouwen?
Nieuwe gas- of stookolieketel

Paspoort voor gebouwen

Bereid uw actieplan voor p. 7
in geval van vervuilingsspieken
Projectoproep Voorbeeld-
gebouwen

Een P.L.A.G.E. in sociale p. 8
woningen
Nieuwe wetgeving p. 8



De bezoeken na vergunning

> MILIEUVERGUNNING

>> HOUDERS VAN MILIEUVERGUNNINGEN

De inspecties na een vernieuwing of verlenging van de milieuvergunning die Leefmilieu Brussel recent invoerde, hebben tot doel u bij de naleving van uw vergunning te helpen. Tijdens dat bezoek krijgt u de gelegenheid om al uw vragen voor te leggen.



Er gaat niets boven rechtstreeks contact.

Werd uw milieuvergunning onlangs verlengd? Die vergunning, vroeger exploitatievergunning (of commodo - incommodo) genoemd, stelt u in staat uw activiteit voort te zetten. Maar wat staat er precies in die vergunning? Op sommige punten lijkt

de vergunning consequent en wat andere punten betreft toch weer onduidelijk... Samen met de vergunning ontvangt u een brief waarin u wordt gevraagd het bewijs te leveren dat de werkzaamheden wel degelijk werden uitgevoerd. Maar wat omvatten die werkzaamheden precies? En op wie kunt u een beroep doen om ze uit te voeren? Om al deze vragen te beantwoorden en de ondernemingen die hun dagelijks milieubeheer willen verbeteren te helpen, organiseert de Afdeling Vergunningen en Partnerschappen van Leefmilieu Brussel - BIM, nu al meer dan een jaar bezoeken ter begeleiding.

Dergelijk «bezoek na vergunning» (BNV) wordt systematisch na iedere vernieuwing of verlenging van de vergunning voorgesteld. Dit gebeurt volledig op vrijwillige basis en is dus niet verplicht. Stemt u met dergelijk bezoek in, dan komt een ambtenaar van Leefmilieu Brussel - BIM langs in uw onderneming. Dit is een gelegenheid om u de algemene inhoud van de vergunning te laten toelichten en uitleg te krijgen bij specifieke maatregelen die u dagelijks binnen uw onderneming kunt toepassen. Maatregelen die zowel voor u als voor het milieu heel positief kunnen zijn!

Vervolg pagina 2



Verbeter uw bedrijfsgebouw dankzij de financiële incentives van het Gewest.

Steunmaatregelen voor uw onderneming en uw klanten

> FINANCIËLE STIMULANSEN

>> ALLE EIGENAARS EN HUURDERS IN BRUSSEL

Ook in 2012 steunt het Brussels Hoofdstedelijk Gewest eigenaars en huurders met Energiepremies. Enerzijds laten die u toe uw bedrijfsgebouw aanzienlijk te verbeteren. Anderzijds kunnen deze premies, als u actief bent binnen de bouwsector, uw klanten helpen beter te investeren in hun woningen en kantoren. Bovendien kunt u genieten van een belastingaftrek en in sommige gevallen beroep doen op de kmo-premie.

Ontdek op pagina 3 en 4 alle mogelijke steunmaatregelen.

De bezoeken na vergunning kunnen doorgaans op heel wat bijval rekenen. Ze voorkomen dat werkzaamheden per vergissing worden uitgevoerd of vermijden conflicten door een verkeerde interpretatie van de inhoud van de vergunning. Verder kon Leefmilieu Brussel – BIM op basis hiervan beter de praktische problemen afbakenen waarmee Brusselse ondernemingen worden geconfronteerd. Binnen enkele dagen zal een ambtenaar wellicht contact met u opnemen hieromtrent. Ontvang hem/haar met een warm welkom!

Voor meer informatie: Didier De Greef (Fr): 02 775 75 43 – ddg@ibgebim.be – Inge Van Engeland (NI) : 02 775 76 29 – ive@ibgebim.be

Toegang tot effectenstudies

> MILIEUVERGUNNING

>> STUDIEBUREAUS

Om het algemeen belang en het belang van de aanvragers met elkaar te verzoenen, houdt Leefmilieu Brussel voortaan een register bij van aanvragen voor toegang tot effectenstudies.

Sinds enkele jaren neemt het aantal aanvragen voor toegang tot effectenstudies in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest toe. Effectenstudies worden uitgevoerd door gespecialiseerde studie bureaus en vormen een belangrijke stap in de procedure voor het verkrijgen van een vergunning van klasse 1 A. Ze bieden de bevoegde overheid immers een onafhankelijke analyse van de projectimpact op de natuurlijke en menselijke omgeving. Van de kwaliteit van deze studies hangt bovendien een betere integratie van het project in de omgeving af, wat het uiteraard eenvoudiger maakt om de vergunning te krijgen.

Die effectenstudies maken integraal deel uit van het dossier voor de vergunningsaanvraag en zijn tijdens het openbaar onderzoek dus toegankelijk voor het publiek. Daarom kan iedereen inzage vragen zonder daarvoor een specifieke reden op te geven.

Toch moeten we erop wijzen dat de aanvrager van de vergunning op het ogenblik dat hij de studie bestelde de auteursrechten ervan verwierf en dat die hem dus toebehoren. De rechtspraak stelt echter dat de auteursrechten het niet-beschrijvende gedeelte van de studie betreffen, dat dus kan worden beschouwd als een origineel of «geesteswerk».

Leefmilieu Brussel, dat de rechten van deze aanvragers wil beschermen, maar niettemin het publiek toegang wil geven tot deze gegevens, houdt een register bij van de personen die deze effectenstudies raadplegen en brengt iedere aanvrager daarvan op de hoogte.

Bijkomende inlichtingen: Isabelle Devisscher, ldv@ibgebim.be, 02 775 72 37

Opteer voor het Recupel-charter

> AFVAL

>> ALLE PROFESSIONELE SPELERS

Wat met Afgedankte Elektrische en Elektronische Apparaten (AEEA) afkomstig van uw bedrijf? Sluit u aan bij het handvest dat Recupel uitwerkte om deze apparaten correct te elimineren.



De AEEA zijn geen huishoudelijk afval. Ze moeten op een specifieke manier behandeld worden.

Afgedankte Elektrische en Elektronische Apparaten (AEEA) van ondernemingen worden bedrijfsafvalstoffen genoemd. AEEA zijn onderworpen aan een specifieke reglementering. Ze moeten op transparante wijze, duurzaam en doeltreffend worden verzameld en worden verwerkt volgens de afvalstoffenwetgeving.

AEEA afkomstig van bedrijven kunnen van “professionele” of “huishoudelijke” aard zijn. Huishoudelijke EEA worden gebruikt in huishoudens of voor een gelijkaardige functie binnen ondernemingen. Computers of koffiezetapparaten zijn daarvan enkele goede voorbeelden. Professionele EEA (Elektrische en Elektronische Apparaten) zijn daarentegen toestellen die uitsluitend binnen een professionele context worden gebruikt.

Op verzoek van en in samenwerking met Coberec (Confederatie van de Belgische Recuperatie) en Febem (Federatie van Bedrijven voor Milieubeheer) ontwikkelde Recupel een chartersysteem. Dit chartersysteem zorgt ervoor dat AEEA afkomstig van bedrijven - zowel van huishoudelijke als van professionele aard - worden opgehaald door een van de ophalers of verwerkers die een Recupelcharter ondertekenden. Recupel hoeft in dit verband dus niet meer rechtstreeks tussen te komen. Afhankelijk van de economische waarde van het materiaal van de AEEA, ontvangt de onderneming een vergoeding of krijgt ze een factuur voor de kosten van de ophaling en verwerking. Ondernemingen die opteren voor het chartersysteem, hebben de zekerheid dat de AEEA afkomstig van hun bedrijf correct en milieuvriendelijk worden verwerkt. Ophalers en verwerkers die het charter ondertekenden, moeten immers aan de wettelijke vereisten voldoen en zijn er contractueel toe verplicht de auditvoorwaarden die Recupel oplegt na te leven. In die context verandert er volstrekt niets aan de normale economische verhoudingen tussen actoren.

Afgezien van dit handvestsysteem kunnen de ondernemingen steeds beroep doen op het full-servicesysteem dat Recupel ondernemingen voor hun AEEA biedt. In dat geval legt Recupel de prijs voor de ophaling en verwerking ervan vast.

Voor meer informatie over Recupel en de ophalers en verwerkers die het charter ondertekenden, kunt u terecht op www.recupelpro.be

Alle beschikbare steunmaatregelen

> FINANCIËLE INCENTIVES

>> ELKE INSTELLING OF BEDRIJF VAN DE TERTIAIRE SECTOR, INDUSTRIE OF DE COLLECTIEVE HUISVESTING

Energiepremies 2012

In 2012 verandert er niet veel aan het Energiepremiestelsel van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Meer nog, de toekenningscriteria worden zelfs vereenvoudigd. Bovendien stijgt het Premiebudget met 50 %. Het beheer van de premies wordt voortaan aan Leefmilieu Brussel toevertrouwd. Net als in het verleden kunt u via de Energiepremies tot 50% van uw investering terugbetaald krijgen. Ze dekken allerhande domeinen, gaande van de isolatie van gebouwen tot sensibiliseringsinitiatieven, over hernieuwbare energie, efficiënte verwarming tot verlichtingsinstallaties.

Premies voor wie?

We herinneren u eraan dat de bedragen van de premies in drie categorieën zijn ingedeeld:

A - basispremie: voor alle types aanvragers, zowel particulieren als professionals

B - premie “gemiddeld inkomen”: voor gezinnen met een bewijsbaar inkomen tussen 30.000 €/jaar en 60.000 €/jaar;

C - premie “laag inkomen”: voor gezinnen met een bewijsbaar inkomen lager dan of gelijk aan 30.000 € per jaar of voor SVK.

Alle aanvragers (natuurlijke of rechtspersonen) behoren standaard tot categorie A. Alleen natuurlijke personen kunnen, mits bewijs, tot categorie B of C behoren. De Sociale Verhuurkantoren (SVK) - of de aanvragers die een overeenkomst met een SVK sloten -, de Openbare Sociale Vastgoedmaatschappijen (OSVM) en de woningen die eigendom zijn van het Woningfonds behoren tot categorie C “laag inkomen”. Alle overige professionals op vlak van collectieve huisvesting kunnen eveneens beroep doen op de steun van de gewestelijke en federale instanties voor gemeenschappelijke delen of installaties van appartementsgebouwen.

Raadpleeg de samenvattende tabel die hierna wordt weergegeven voor de geldende bedragen van de Energiepremies voor residentiële gebouwen. Op de hieronder vermelde website kunt u de premiebedragen raadplegen per gebouw- en investeringstype, voor elk van de drie inkomenscategorieën:

www.leefmilieubrussel.be/energiepremies, 02 775 75 75.

Premies voor KMO

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest biedt u tot 80.000 € steunmaatregelen voor uw investeringen. U kunt deze steun bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aanvragen voor diverse uitgaven die tot doel hebben uw energieverbruik te verminderen. Deze premies zijn echter alleen beschikbaar voor bepaalde sectoren en zijn niet cumuleerbaar met de Energiepremies.

Info: www.premieskmo.be, 02 800 34 23



Investeer in energiebesparing, u zal er alleen maar bij winnen.

Fiscale aftrek voor energiebesparende investeringen

De federale overheid kent ondernemingen een fiscaal voordeel toe wanneer ze investeren in vormen van energiebesparing. Het betreft een investeringsaftrek vastgelegd op 13,5% van de investeringswaarde. Die aftrek wordt toegestaan op de winst tijdens de investeringsperiode. Het Gewest levert een attest af dat aangeeft dat de investeringen wel degelijk deel uitmaken van een van de categorieën die in aanmerking komen. De belastingaftrek geldt voor zelfstandigen, vrije beroepen en ondernemingen.

Info: 02 57 257 57

www.koba.minfin.fgov.be/commande

Wedstrijd en Projectoproep Voorbeeldgebouwen

Elk jaar organiseert Leefmilieu Brussel wedstrijden voor professionals. Uw voordeel: audits, haalbaarheidsstudies, premies... Bovendien lanceert het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in 2012 zijn 5de editie van de Projectoproep “Voorbeeldgebouwen” met een prijzenpot van 5 miljoen € als beloning voor nieuwe of gerenoveerde gebouwen die een toonbeeld vormen op het vlak van duurzaam bouwen.

Steun op maat: de facilitator: de facilitator duurzame gebouwen

Leefmilieu Brussel richtte een netwerk van deskundigen op uw maat op: “de facilitator duurzame gebouwen”. Deze nieuwe transversale dienst vervangt de “energie- en ecoconstructiefacilitatoren” die al vele jaren bestonden. De dienst bestaat uit deskundigen van privéstudiebureaus die omwille van hun competentie werden geselecteerd en die kosteloos hun ervaring met het uitvoeren van verschillende projecten met u delen. Voortaan kunt u met al uw vragen over duurzame gebouwen terecht aan een informatieloket.

Algemeen informatienummer: 0800/ 85 775 - facilitator@ibgebim.be

Informatie-instrumenten

www.leefmilieubrussel.be: gratis seminars en opleidingen, beheertools om u te helpen uw verbruik te meten en te beheren, informatie over ecologisch beheer... Niet alleen via deze *Leefmilieu Brussel News voor professionals*, uw gratis driemaandelijks magazine, maar ook via E-News voor professionals, de gratis, maandelijkse elektronische nieuwsbrief van Leefmilieu Brussel, kunt u nu de actualiteit maand na maand volgen.

Inschrijven? www.leefmilieubrussel.be/abonnement

OVERZICHT ENERGIEPREMIES 2012

De drie bedragscategorieën voor de ENERGIEPREMIES

A - basispremie: voor alle types aanvragers

B - premie «gemiddeld inkomen»: alleenstaanden (tussen 30 000 en 60 000 €) - koppel/samenwonenden (tussen 45 000 en 75 000 €)

C - premie «laag inkomen»: alleenstaanden (minder dan 30 000 €) - koppel/samenwonenden (minder dan 45 000 €)

Opmerkingen:

Iedere aanvrager (natuurlijke persoon of rechtspersoon) wordt automatisch tot categorie A gerekend.

Uitsluitend natuurlijke personen kunnen, mits het leveren van een bewijs, tot categorie B of C worden gerekend.

De Sociale Verhuurkantoren (SVK) - of aanvragers die een contract hebben afgesloten met een SVK - en de Openbare Vastgoedmaatschappijen (OVM) alsook woningen die via het Woningfonds gehuurd worden, maken deel uit van categorie C «laag inkomen».

RVOHR-bonus: indien het woongebouw in een RVOHR-gebied gelegen is (Ruimte voor Versterkte Ontwikkeling van Huisvesting en Renovatie) dan wordt het premiebedrag **met 10% verhoogd**. Het grensbedrag dat voor elke premie is vastgelegd wordt niet verhoogd.

n°	A - Energiestudies	Bedrag	Maximum
A1	Energieaudit	A of B of C : 50 % factuur	400 € per individuele woning - of 3 000 € per gebouw
A2	Haalbaarheidsstudie - Energieontwerpstudie	A of B of C : 50 % factuur (niet toegankelijk voor individuele woningen)	/
A4	Energieboekhouding	A of B of C : 50 % factuur (niet toegankelijk voor individuele of collectieve woningen)	/
B - Isolatie en verluchting			
B10	Passief / lage energie <i>Nieuwe passieve woning/ lage-energie renovatie</i> <i>Heel-lage-energie renovatie Passieve renovatie</i>	A : 80 €/m ² tot 100 m ² en daarna 40 €/m ² (van 100m ² tot 150m ² voor individuele woning) + 10 €/m ² natuurlijk isolatiemateriaal + 5 €/m ² beglazing in nieuwe ramen uit hout dat NIET duurzaam gecertificeerd is + 50 €/m ² beglazing in nieuwe ramen uit duurzaam gecertificeerd hout Idem nieuw passief/heel-lage-energie renovatie + 30 €/m ² Idem nieuw passief/heel-lage-energie renovatie + 60 €/m ²	Onderworpen aan belofte
B1	Dakisolatie (R ≥ 4 m ² .K/W) uitgezonderd nieuwbouw	A : 15 €/m ²	50 % factuur
B2	Isolatie buitenmuren uitgezonderd nieuwbouw langs de binnenkant (R ≥ 2 m ² .K/W) langs de buitenkant (R ≥ 2 m ² .K/W) het opvullen van de bestaande holle muren (R ≥ 1 m ² .K/W)	A : 20 €/m ² + 10 €/m ² natuurlijk isolatiemateriaal A : 35 €/m ² + 10 €/m ² natuurlijk isolatiemateriaal A : 8 €/m ² + 10 €/m ² natuurlijk isolatiemateriaal	50 % factuur
B3	Vloerisolatie (R ≥ 2 m ² .K/W) uitgezonderd nieuwbouw	A : 20 €/m ² + 10 €/m ² natuurlijk isolatiemateriaal	50 % factuur
B4	Superisolierende beglazing (k = 1.1 ou k = 1.3 indiene bestaande kader) uitgezonderd nieuwbouw	A : 10 €/m ² + 15 €/m ² indien gebruik thermisch verbeterde afstandhouders + 15 €/m ² indien beglazing k = 1.0 (of k = 1.2 indien bestaande ramen) + 5 €/m ² beglazing in nieuwe ramen uit hout dat NIET duurzaam gecertificeerd is + 50 €/m ² beglazing in nieuwe ramen uit duurzaam gecertificeerd hout	50 % factuur
B5	Groendak (indien dakisolatie met R ≥ 4 m ² .K/W)	A : 20 €/m ² - max 100 m ² dak + 30 €/m ² indien intensief dak	50 % factuur
B7	Buitengeplaatste zonnewering (g < 0.3)	A : 25 €/m ² + 50 €/m ² indien duurzaam gecertificeerd hout	50 % factuur

OVERZICHT ENERGIEPREMIES 2012

	B - Isolatie en verluchting	Bedrag	Maximum
B8	Mechanische ventilatie <i>uitgezonderd nieuwbouw</i> Particulieren en collectieve huisvesting: gecentraliseerd systeem met warmterecuperatie (rendement $\geq 75\%$) en regeling (introductie en extractie) Particulieren en collectieve huisvesting: vraaggestuurd gecentraliseerd systeem en regeling (uitsluitend extractie) Particulieren en collectieve huisvesting: vraaggestuurd individueel systeem en regeling (uitsluitend extractie of introductie) Tertiaire en industriële sector - gecentraliseerd systeem met warmterecuperatie (rendement $\geq 75\%$) en regeling (introductie en extractie)	A : 2 500 €/systeem A : 1 250 €/systeem A : 50 €/systeem A : 25 % factuur	50 % factuur
	C - Efficiënte verwarming		
C1	Condenserende verwarmingsketel, heteluchtblazer en luchtverhitter met modulerend vermogen <i>uitgezonderd nieuwbouw</i>	A : 550 € tot 40 kW en daarna 5€/kW extra	30 % factuur (met inbegrip van bebuizing schoorsteen)
C2	Doorstroomgasboiler <i>uitgezonderd nieuwbouw</i>	A : 125 €/installatie	50 % factuur
C3	Temperatuursregeling <i>uitgezonderd nieuwbouw</i>	thermostaat A : 25 €/ installatie A : 10 €/ kraan	50 % factuur
C4	Warmtepomp (niet omkeerbare interne of externe eenheid) Particulieren en collectieve huisvesting Tertiaire en industriële sector	A : 2 000 €/woning A : 25% factuur	50 % factuur
	D - Hernieuwbare energie		
D1	Zonneboiler	A : 1 500 €/tot 4 m ² + 200 €/m ² vanaf 4 m ²	30 % factuur
D2	Fotovoltaïsch systeem	A : 0.25 €/Wc indien nieuw passief gebouw of lage-energieerenovatie	30 % factuur
D3	Windmolen, hydraulische energie, biomassa als brandstof, geothermische energie (niet wkk) Tertiaire en industriële sector	A : 25% factuur	
	E - Efficiënte energie-investeringen		
E1	Warmtenetwerk	A : 25 % factuur	
E2	Warmtekrachtkoppeling	A : 3 500 € x vierkantswortel elektrisch vermogen (kW)	30 % factuur
E4	Relighting en optimalisering van de verlichting	A : 25 % factuur (uitgezonderd individuele woning)	
E5	Frequentieregelaar Indien elektrisch vermogen < 100 W Indien 100 W $\leq$ elektrisch vermogen < 300 W Indien 300 W $\leq$ elektrisch vermogen < 500 W Indien 500 W $\leq$ elektrisch vermogen < 1 000 W Indien elektrisch vermogen $\geq 1 000$ W	A : 50 €/installatie A : 300 €/installatie (uitgezonderd individuele woning) A : 500 €/installatie (uitgezonderd individuele woning) A : 800 €/installatie (uitgezonderd individuele woning) A : 1 000 €/installatie (uitgezonderd individuele woning)	50 % factuur
E6	Alle anderen toestellen of systemen ter verbetering van de energie-efficiëntie van een gebouw	A : 25 % factuur (uitgezonderd individuele woning)	Onderworpen aan belofte
	G - Acties beroepsfederaties		
G	Acties beroepsfederaties	100 % van de onkosten	Onderworpen aan belofte

Om de premiebedragen per type gebouw en per investeringstype te kennen voor elk van de drie inkomstencategorieën, kunt u op onze website de specifieke infofiches en tabellen raadplegen:

~ Premies voor woongebouwen: www.leefmilieubrussel.be > Particulieren > Energiepremies 2012

~ Premies voor diensten- en industriële gebouwen: www.leefmilieubrussel.be > Professionelen > Energiepremies 2012

Hoe herkent u duurzame gebouwen?

- > **EIGENAARS OF BEHEERDERS VAN GEBOUWEN**
- >> **DUURZAAM BOUWEN**

Steeds meer projecten laten zich voorstaan op het predicaat duurzaam: zo zijn er «groene gebouwen», «eco-constructies», «green buildings», «gebouwen met hoge milieukwaliteit», enz. Maar gaat het hier om gebouwen die inzake ecoconstructie werkelijk vooruitstrevend zijn, of zijn het louter verkoopargumenten? Hoe het kaf van het koren scheiden?



Binnenkort kan u zelf evalueren of uw woning duurzaam is.

Een ambitieus instrument

De 3 Gewesten van het land buigen zich momenteel over een kwaliteitserkenningssysteem – een referentiekader – voor duurzame gebouwen. Dit referentiekader moet aan volgende eisen voldoen: gemeenschappelijk zijn voor de 3 Gewesten om tegemoet te komen aan de noden van de sector, financieel toegankelijk zijn voor alle projecttypes – zelfs voor de allerkleinste projecten – (kantoren, woningen, scholen, hotels, crèches, ziekenhuizen, sportcentra, enz.) en voldoende nauwkeurig zijn om de echt goede gebouwen correct te evalueren.

De certificering is bedoeld voor gebouwen met een oppervlakte van meer dan 1000 m², terwijl de labeling – een iets lichter systeem – geldt voor gebouwen kleiner dan 1000 m². Opdat iedereen snel zou kunnen nagaan of het relevant is het gebouw in te schrijven voor een proces van certificering/labeling, wordt een 3de instrument – bedoeld voor auto-evaluatie – ontwikkeld. Dat zal gratis via internet kunnen worden geconsulteerd.

De certificering/labeling/auto-evaluatie van duurzame gebouwen wordt beheerd door een vzw waarvan de Raad van Bestuur is samengesteld uit vertegenwoordigers van de gefedereerde entiteiten, vertegenwoordigers van de sector (federaties) en pioniers inzake duurzaam bouwen in België. De beheerstructuur krijgt 3 missies: de certificering/labeling organiseren, het referentiekader up-to-date houden en de activiteiten van de vzw promoten.

Verwacht wordt dat tegen einde 2012 de eerste projecten worden gecertificeerd of een label krijgen.

Dit vrijblijvende systeem biedt u vanaf 2012 de mogelijkheid om uw woning of kantoorgebouw te laten certificeren, te labelen of te onderwerpen aan een auto-evaluatie. Als eigenaar hebt u het voordeel dat u voor elk van uw gebouwen een objectief en transparant kwaliteitslabel kunt voorleggen dat voor het hele Belgische grondgebied geldt.

Als beheerder kunt u aan de hand hiervan een selectie maken en met kennis van zaken het duurzame gebouw kiezen dat u beoogt. Wanneer de vraag naar duurzame gebouwen stijgt, moedigt u de actoren bijkomend aan om resoluut te kiezen voor duurzaam bouwen, waardoor ook de meerkost die daar momenteel mee samenhangt, wordt gedrukt.

Bijkomende inlichtingen: www.leefmilieubrussel.be > **professionelen** > **ecoconstructie** - Nathalie Perrault, npe@ibgebim.be, 02 775 76 39

KORTE BERICHTEN

< NIEUWE GAS- OF STOOKOLIEKETEL VAN MEER DAN 20 KW: OPLEVERING VERPLICHT >

Indien u een nieuwe verwarming laat installeren, moet deze door een gecertificeerde professional worden opgeleverd. Bedoeling? De milieu-impact van de verwarming minimaliseren. Iedereen kan het energieverbruik van zijn verwarmingsinstallatie verminderen door ervoor te zorgen dat de installatie van zijn verwarming volgens bepaalde regels verloopt: dimensionering, afstelling, isolatie van de buizen, verluchting, verbrandingskwaliteit, schoorsteentrek... Deze verplichting kadert binnen de nieuwe EPB-reglementering voor verwarmingsinstallaties en heeft betrekking op elke eigenaar van een recent geïnstalleerde verwarming.

Meer info: www.leefmilieubrussel.be > Professionelen > Energie > EPB en binnenklimaat > Technische installaties EPB

< EPB-CERTIFICATEN: EEN NIEUW PASPOORT VOOR GEBOUWEN >



Iedere eigenaar van een gebouw – of wooneenheden (ongeacht de oppervlakte), of kantoren van meer dan 500 m² – dat gelegen is in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die dit gebouw wenst te verkopen (vanaf 1 mei 2011) of te verhuren (vanaf 1 november 2011), moet een EPB-certificaat (energieprestatie van gebouwen) laten opstellen op het moment van de transactie. Wil u verhuren of verkopen, denk dan systematisch aan het EPB-certificaat. Ook indien u wil huren of kopen, vraag dan aan de eigenaar het EPB-certificaat.

Meer info: www.leefmilieubrussel.be/epbcertificaat

Bereid uw actieplan voor vervuilingsspieken voor

> MOBILITEIT

>> ORGANISATIES MET MEER DAN 100 WERKNEMERS

Om de mobiliteit van werknemers zelfs bij vervuilingsspieken in de wintermaanden te garanderen, moeten Brusselse organisaties die op een en dezelfde locatie meer dan 100 werknemers tewerkstellen, voortaan maatregelen voorzien.

Tijdens de wintermaanden kunnen er zich in Brussel als gevolg van de intensiteit van het wegverkeer verontreinigingspieken door fijne deeltjes (smog) voordoen. Om die pollutiëpieken af te zwakken, moeten er maatregelen worden getroffen om de gezondheid van bewoners en werknemers te vrijwaren en de Europese verplichtingen inzake luchtkwaliteit na te leven.

Als werkgever is er voor u een belangrijke rol weggelegd; u dient immers een actieplan uit te werken dat de uitstoot van verontreinigende stoffen vermindert en de mobiliteit van uw werknemers toch op een efficiënte manier verzekert.

Vanaf de winter van 2012 moeten Brusselse ondernemingen die op eenzelfde locatie meer dan 100 werknemers tewerkstellen, over een actieplan voor pollutiëpieken beschikken. Daarom raden we u ten stelligste aan om u nu al op pollutiëpieken voor te bereiden; dergelijke situaties hebben immers gevolgen voor de mobiliteit van uw werknemers, ook al telt uw onderneming minder dan 100 werknemers.

De maatregelen die u uw werknemers kunt voorstellen, kunnen erin bestaan het gebruik van het openbaar vervoer of de fiets aan te moedigen, te voet naar het werk te gaan, telewerk in te voeren, de «vrije» dag van deeltijdse werknemers te verplaatsen, enz. Dergelijke actieplannen garanderen de vlotte werking van uw onderneming in geval van pollutiëpieken en bieden bovendien een betere bescherming van ons milieu.

Ter herinnering: de pollutiëpieken worden in 3 categorieën onderverdeeld:



~ **Bij afkondiging van drempel 1** wordt de toegestane snelheid op de wegen beperkt en worden de snelheidscontroles opgevoerd.

~ **Bij afkondiging van drempel 2** (komt ongeveer 1 keer om de 2 tot 3 jaar voor) krijgt het wegverkeer een snelheidsbeperking opgelegd, worden de snelheidscontroles opgevoerd, en worden er extra maatregelen ingevoerd voor:

- personenwagens: systeem van alternerend rijden,
- vrachtwagens: tijdelijk rijverbod,
- gebouwen uit de tertiaire sector: verplichting om de temperatuur te beperken tot 20°C,
- gratis vervoer met de MIVB.



De fiets en het openbaar vervoer, uw troeven voor milieuvriendelijke verplaatsingen.

~ **In geval van drempel 3** (heel uitzonderlijk) zijn volgende maatregelen van kracht: gratis vervoer op het MIVB-net, snelheidsbeperking voor het toegestane wegverkeer (taxi's en prioritaire voertuigen) en verscherpte controles. Maar daarnaast ook, voor:

- wagens en vrachtwagens: totaal rijverbod,
- gebouwen uit de tertiaire sector: verplichting om de temperatuur te beperken tot 20°C.

Voor meer informatie:

www.pollutiëpiek.be,

op deze site kunt u zich ook inschrijven om gratis via mail en/of sms een alarmbericht te ontvangen wanneer er een pollutiëpiek dreigt.

KORT BERICHT

< 69 kandidaten voor de projectoproep Voorbeeldgebouwen 2011 >

In 2011 lanceerde het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de vierde keer een projectoproep voor de constructie of renovatie van Voorbeeldgebouwen. Niet minder dan 69 kandidaten dienden een dossier in, goed voor een totale vloeroppervlakte van +/- 218.000 m².

Doel van deze projectoproep is aan te tonen dat nieuwe of gerenoveerde constructies voortreffelijke milieuprestaties kunnen neerzetten. In het kader van de Oproep 2011 wordt een bedrag van 5 miljoen euro onder de meest beloftevolle projecten verdeeld.

Opsplitsing van het aantal dossiers ontvangen per sector (gemengde projecten niet-opgesplitst...):

- ~ individuele woningen: 20 dossiers voor een totaal van 3.862 m²;
- ~ collectieve huisvesting: 17 dossiers voor een totaal van 35.415 m²;
- ~ kantoren, handelszaken en ateliers: 10 dossiers voor een totaal van 138.762 m²;
- ~ collectieve gebouwen (scholen, crèches, rusthuizen...): 21 dossiers voor een totaal van 40.120 m².

Verhoudingsgewijs werden evenveel renovatieprojecten als nieuwe constructies ingediend (50/50).

De winnende projecten worden voor het einde van het jaar bekendgemaakt.

Meer informatie over Voorbeeldgebouwen

www.leefmilieubrussel.be/voorbeeldgebouwen

KORT BERICHT

< EEN PROJECTOPROEP OM DE ENERGIEFACTUUR VAN SOCIALE WONINGEN TE DRUKKEN >

In het kader van de oproep voor de 33 openbare socialehuisvestingsmaatschappijen en de federaties in juni 2011, zullen 6 voltijdse equivalenten worden aangeworven. 9 kandidaten reageerden op deze projectoproep. Binnenkort worden de kandidaten bekendgemaakt. De regering keurde een totaal budget van 1.200.000 € goed.

Leefmilieu Brussel lanceerde samen met de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij - BGHM de P.L.A.G.E.-projectoproep (Plan voor Lokale Actie voor het Gebruik van Energie) om de Brusselse socialehuisvestingsmaatschappijen te helpen betere energieprestaties voor hun gebouwen te ontwikkelen en daarmee ook de energiefactuur van de huurders te drukken.

Een actie die absoluut nodig is als men weet dat (tertiaire en woon-) gebouwen verantwoordelijk zijn voor 71% van het energieverbruik in Brussel.

Concreet richt deze projectoproep zich tot alle socialehuisvestingsmaatschappijen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Leefmilieu Brussel en de BGHM willen helpen bij het opstellen van een P.L.A.G.E. door gedurende vier jaar een echte «Energieverantwoordelijke» financieel te ondersteunen. Bovendien zal iedere Energieverantwoordelijke jaarlijks over 30.000 € beschikken om kleine werken en maatregelen inzake energiebeheer te financieren.

Met deze aanpak evolueert de socialehuisvestingssector naar een nieuwe logica waarin middelen en concrete projecten samengaan.

De verschillende projecten worden geselecteerd op basis van dossiers die door een jury worden onderzocht. Die jury wordt samengesteld uit leden van Leefmilieu Brussel, de BGHM, een energiedeskundige en vertegenwoordigers van de minister van Energie en de Staatssecretaris bevoegd voor Huisvesting.

Meer info over het P.L.A.G.E.
www.leefmilieubrussel.be/PLAGE

NIEUWE WETGEVING



Materie	Juridische aard	Data	Inhoud
Energie	Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering	van 05/05/2011, BS van 14/09/2011	houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen
Huisvesting	Ministerieel besluit	van 21/09/2011, BS van 29/09/2011	Ministerieel besluit houdende de regels voor de toepassing van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 oktober 2007 betreffende de toekenning van premies voor renovatie van het woonmilieu
Mobiliteit	Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering	van 7/04/2011, BS du 9/05/2011	betreffende de bedrijfsvervoerplannen (bijlage III). - Erratum
Energie	2 ordonnanties	van 20/07/2010, BS van 10/08/2011	- tot wijziging van de ordonnantie van 19 juli 2001 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en van de ordonnantie van 12 december 1991 houdende oprichting van begrotingsfondsen - tot wijziging van de ordonnantie van 1 april 2004 betreffende de organisatie van de gasmarkt in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, betreffende wegenisretributies inzake gas en elektriciteit en houdende wijziging van de ordonnantie van 19 juli 2001 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Water	Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering	van 14/07/2011, BS van 3/08/2011	tot wijziging van het besluit van 28 februari 2008 houdende het deel van de inkomsten afkomstig van de tarifiering van water voorbehouden voor maatschappelijke doeleinden

Leefmilieu Brussel News is een driemaandelijkse uitgave van Leefmilieu Brussel voor professionals.

Coördinatie:
Frédérique Bouras

Lay-out: Laurence Jacmin

Leescomité:
Florence Didion,
Louis Grippa,
Rik De Laet,
Mathieu Molitor,
Isabelle Degraeve

Verantwoordelijke uitgever:
J.P. Hannequart
Gulledelle 100
1200 Brussel

Fotokrediet:
Pagina 1 : H. Ricour (Leefmilieu Brussel) en Yvan Glavie
Pagina 2 : Thinkstock
Pagina 3 : Wim Didelez
Pagina 6 : Yvan Glavie
Pagina 7 : Marcel Vanhulst

Gedrukt met plantaardige inkt op gerecycleerd papier

Sommige teksten van deze publicatie hebben tot doel het duiden van legale teksten. Om de ware juridische toedracht te kennen van deze teksten, verwijzen wij u naar het Belgisch Staatsblad.

