

Risico's van asbest voorkomen p. 2**Hoe de uitvoering van een
milieuvergunning bekendmaken?** p. 3**Brussels beheer van
verontreinigde bodems:
een positieve balans
Brussels Greenfields: word
een van de nieuwe laureaten** p. 4**Neem deel aan de week
zonder pesticiden
Voorbeeldgebouwen: laureaten 2011** p. 5**Inventaris van de
bodemtoestand** p. 6**Investeren in energiebesparing
is nog steeds even interessant** p. 7**Nieuwe wetgeving** p. 8

Hoe zich beschermen tegen de risico's van asbest?

- > **AFBRAAK- EN RENOVATIEWERVEN**
- >> **HOUDERS VAN EEN MILIEUVERGUNNING**

Welke voorzorgsmaatregelen kunt u nemen om het vrijkomen van asbestvezels bij de afbraak of de renovatie van een gebouw te vermijden? De voorbije maanden hebben de media de risico's verbonden met asbest opnieuw in de kijker gezet. Het gebeurt nog te vaak dat gebouwen afgebroken of gerenoveerd worden of dat materialen met asbest afgevoerd worden zonder de nodige voorzorgsmaatregelen. In dit nummer krijgt u een overzicht van de na te leven richtlijnen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest om de schadelijke gevolgen voor de gezondheid van de gebruikers van uw gebouw en de burens zoveel mogelijk te vermijden.

Lees pagina 2: De risico's van asbest voorkomen

Leefmilieu Brussel helpt vaklui met hun vorming op gebied van duurzaam bouwen

- > **VAKLUI UIT DE BOUWSECTOR**
- >> **OPLEIDINGEN**

U bent architect, ingenieur, bouwheer, aannemer en u bent actief in het Brussels Gewest? Leefmilieu Brussel organiseert voor u, vanaf april 2012, verschillende opleidingen op het vlak van duurzaam bouwen.

Na de projectoproep "Voorbeeldgebouwen" en de toekenning van labels voor gebouwen, biedt het Gewest uw sector deze extra steun,



Grijp de kans om u bij te scholen op gebied van duurzaam bouwen.

opdat u concrete oplossingen zou kunnen uitwerken voor het ontwerpen en realiseren van de duurzame gebouwen van morgen, gebouwen die bovendien zullen moeten beantwoorden aan de "passief-" en "zeer-lage-energiestandaard" vanaf 2015.

Wij stellen voor :

- ~ een algemene opleiding die het mogelijk maakt een concrete visie te hebben op de 5 domeinen van duurzaam bouwen (bodem – energie – materialen – water – gezondheid en comfort);
- ~ gespecialiseerde opleidingen voor elk van deze 5 domeinen, en voor belangrijke onderwerpen binnen deze domeinen (passiefbouw, akoestiek, bouwafval);
- ~ aanvullende modules voor energieadviseurs en -verantwoordelijken.

Het gedetailleerd programma en de inschrijvingsformulieren zijn beschikbaar op onze website: www.leefmilieubrussel.be > Professionals > Energie > Seminars en opleidingen

Risico's van asbest voorkomen

- > AFBRAAK- EN RENOVATIEWERVEN
- >> HOUDERS VAN EEN MILIEUVERGUNNING

Zonder het te weten komen we nog vaak in aanraking met asbest dat werd gebruikt in gebouwen en infrastructuur. En hoewel de productie en behandeling van asbest of materialen die asbest bevatten momenteel verboden zijn, blijft het een aanzienlijk risico om werken uit te voeren voor het schoonmaken, herstellen, elimineren, renoveren en afbreken van gebouwen of infrastructuur met asbest en ook om asbest te storten. De wetgeving verplicht het weghalen van asbest telkens er bij werken producten met asbest gemanipuleerd worden of zouden kunnen gemanipuleerd worden: bij een totale of gedeeltelijke afbraak en als men materiaal met asbest niet intact kan houden tijdens werken. Het weghalen moet volgens min of meer strikte voorwaarden gebeuren afhankelijk van het type asbest. Er wordt geadviseerd om een beroep te doen op specialisten.

De asbestinventaris



Werven: hoe te werk gaan?

Is er asbest in uw gebouw? Momenteel is het niet verplicht om materialen die asbest bevatten systematisch te verwijderen. Die beslissing wordt genomen door de asbestbeheerder. Want asbest is enkel gevaarlijk op het moment dat er asbestvezels vrijkomen in de lucht. Het intacte materiaal mag dus gewoon blijven waar het is. Verder zou het gevaarlijker zijn om het asbestmateriaal te verwijderen zonder de nodige voorzorgsmaatregelen te nemen

dan alles te laten zoals het is. Om te weten of er asbest is in uw gebouw, kunt u beter een beroep doen op vaklui om een asbestinventaris op te stellen. Die inventaris is een wettelijk document dat onder meer de toepassingen van asbest op een bepaalde site beschrijft, de lokalisatie ervan en de precieze toestand. Hij is bedoeld om de materialen die mogelijk asbest bevatten te identificeren en de plaatsen waar die materialen zich zouden kunnen bevinden.

Afbraak- of renovatiewerven

Als u van plan bent een gebouw af te breken of te renoveren, bent u verplicht te beginnen met de verwijdering van alle asbestproducten die geraakt worden of kunnen geraakt worden bij deze werken. Als het gaat om een bouwwerk waarvoor u een bouwvergunning heeft verkregen vóór 01/10/1998 en waarvan de bruto oppervlakte groter is dan 500 m², dient u eerst een werfaangifte te doen bij de gemeente (aangifte klasse 3), en een asbestinventaris op te stellen (zie hierboven).

Download het aangifteformulier (klasse 3) via:
www.leefmilieubrussel.be > Milieuvergunningen > Formulieren

Asbest verwijderen of inkapselen

Zodra deze werfverklaring doorgegeven is, en vooraleer de werken voor verwijdering of inkapseling van asbest aan te vatten, dient u toestemming te vragen aan Leefmilieu Brussel-BIM. In functie van de hoeveelheid, het type en de toestand van het asbest en naar gelang de gebruikte methoden zal Leefmilieu Brussel de werken onderwerpen aan:

- ~ een voorafgaande aangifte (klasse 1C);
- ~ een milieuvergunning (klasse 1B, tijdelijke installatie);
- ~ ze vrijstellen van elke voorafgaande administratieve verplichting.

Deze procedure garandeert dat het asbest verwijderd en afgevoerd wordt volgens nauwgezet gecontroleerde voorwaarden en overeenkomstig de milieuwetgeving door mensen die daartoe de vereiste opleiding kregen en die perfect op de hoogte zijn van de bestaande risico's en de te volgen procedures.

Dien uw volledig dossier in bij de dienst Vergunningen van Leefmilieu Brussel-BIM.

Wat te doen met het afval?

Het mengen van asbestafval met gewoon bouw- en afbraakafval is absoluut te vermijden, want dat laatste wordt steeds vaker gerecycled: een besmetting met asbestvezels kan zware gevolgen hebben bij het hergebruik van dit afval (bv. voor de grondbedekking van een speelplein, enz.).

Asbestafval is gevaarlijk afval, of het nu gaat om verbrokkeld of gebonden asbest. Het moet dus speciaal verpakt worden en op de verpakking moet aangegeven zijn dat de inhoud asbest bevat. Verder moet het opgehaald worden door een erkend ophaler van gevaarlijk afval voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Afval afkomstig van niet-geklasseerde werken kan door de producent in een inzamelcentrum met een speciale vergunning gestort worden.

Meer info: download onze infoches over asbest en werken voor asbestverwijdering: www.leefmilieubrussel.be > Professionelen > Afval > Gevaarlijke afvalstoffen > Asbest

Download de formulieren over asbest via:
www.leefmilieubrussel.be > Professionelen > Te downloaden formulieren > Asbest

U kan het asbestdossier raadplegen dat verschenen is in het Informatiebulletin Ondernemingen en Leefmilieu van april 2008, te downloaden via www.leefmilieubrussel.be > Documentatiecentrum > Zoeken in onze publicaties > BEE 43

Vragen? Neem contact op met de afdeling Vergunningen: 02 775 75 44 en de afdeling Milieupolitie en Bodem: 02 775 75 01 of stel uw vragen aan permit@ibgebim.be

Een klacht? Richt die schriftelijk tot de afdeling Milieupolitie en Bodem, Leefmilieu Brussel-BIM, Gulledele 100 te 1200 Brussel. Vergeet niet uw naam, uw adres, de problemen in kwestie en uw verwachtingen te vermelden.

Milieuvergunning: hoe de uitvoering ervan bekendmaken?

> ELKE HOUDER VAN EEN MILIEUVERGUNNING VOOR EEN NIEUW PROJECT

>> MILIEUVERGUNNING

U heeft een milieuvergunning verkregen voor te plaatsen installaties. U kunt dus uw instelling uitbaten mits naleving van de voorwaarden voorzien in het besluit dat u werd bezorgd. Er blijft nog wel een verplichting over voor u: de administratie die de vergunning afleverde op de hoogte brengen van de uitvoering van uw vergunning. Wanneer het om een nieuw project gaat, dient u Leefmilieu Brussel ten minste 15 dagen vooraf op de hoogte te brengen van de termijn waarbinnen u uw vergunning zal uitvoeren. Opgelet: als u ze niet binnen de vastgelegde termijn uitvoert, vervalt uw vergunning!

Wat betekent de “uitvoering van een milieuvergunning” nu concreet?

Men kan redelijkerwijze vaststellen dat een project op significante wijze werd aangevat wanneer de installaties die als essentieel werden geklasseerd, een begin van onomkeerbare verwezenlijking kregen. Bijvoorbeeld, in het geval van een nieuwbouwproject van een flatgebouw met parkeergelegenheid in de kelderverdieping, is het starten van een vloer in gewapend beton het onbetwistbare begin van de verwezenlijking van het project. Louter het graven van de fundering wordt niet aanvaard als “significante verwezenlijking”. Volgens hetzelfde principe worden, bij de renovatie van een gebouw, de voorafgaande werken voor gedeeltelijke afbraak of werken voor asbestverwijdering die moeten ondernomen worden vóór de afbraak, niet beschouwd als “uitvoering” van het nieuwe project.

Wat betreft machinerie of andere meer technische installaties (verwarming, airco, hulpgroep, statische transformator, enz.), is het de installatie van de machines die wijst op de uitvoering.

Hoe de uitvoering van de milieuvergunning bekendmaken?

Er kunnen zich twee gevallen voordoen:

~ uw project is onderworpen aan de reglementering over EPB (energieprestaties van gebouwen): u vult het “formulier voor bekendmaking van het begin van de werken” in en u stuurt het naar de dienst bevoegd voor EPB bij Leefmilieu Brussel – BIM, die het zal doorgeven aan de afdeling Vergunningen van Leefmilieu Brussel – BIM. Als u voor uw project een milieuvergunning van klasse 1B/1A moest behalen naast een bouwvergunning, vergeet dan niet het referentienummer van uw dossier voor een milieuvergunning aan te geven op dit formulier (dat is specifiek voorzien);

~ als de EPB niet van toepassing is op uw project, dan dient u de afdeling Vergunningen van Leefmilieu Brussel – BIM ofwel via een aangetekend schrijven ofwel via een mail verstuurd naar permit@ibgebim.be op de hoogte te brengen. Vermeld als titel “Bekendmaking van de uitvoering van de milieuvergunning + het referentienummer”



Vergunning voor een nieuw project? Vergeet niet om de uitvoering ervan te melden.

en vermeld de datum waarop u op significante wijze begint met de exploitatie van uw installaties (of de datum van het begin van de werf). Elke bijlage (bv. aangifte van de aannemer van het begin van de werf, post van de leverancier over een machine met de installatiedatum ervan, enz.) is welkom maar niet verplicht.

Kan men de initiële uitvoeringstermijn verlengen?

De uitvoeringstermijn die meestal verleend wordt door de administratie bedraagt 2 jaar. Als verplichtingen inzake bodemsanering moeten verwezenlijkt worden op de exploitatiesite betrokken bij de uit te voeren milieuvergunning, zal de uitvoeringstermijn opgeschort worden tot de vaststelling door Leefmilieu Brussel-BIM van de goede uitvoering van de vereiste stappen. In sommige gevallen en op voorwaarde dat de aanvraag 3 maanden vóór de vastgelegde termijn wordt ingediend, kan de houder van een milieuvergunning een verlenging vragen van de uitvoeringstermijn, onder meer bij overmacht of wanneer de vergunning het voorwerp uitmaakt van een beroepsprocedure ter annulering voor de Raad van State en deze laatste nog geen uitspraak heeft gedaan.

Het is dus absoluut noodzakelijk dat u zich er, als houder van een milieuvergunning van een nieuw project, van vergewist dat u uw vergunning kunt uitvoeren binnen de voorgeschreven termijn. Zo niet zal de vergunning vervallen. Als u deze termijn niet kunt respecteren, denk er dan aan om op tijd een verlenging aan te vragen, i.e. 3 maanden vóór de vervaldatum voorzien voor de uitvoering. Noteer dat de vervaltijd van de milieuvergunning, voor een gemengd project, pas begint te lopen vanaf het moment dat de overeenstemmende bouwvergunning is afgeleverd.

Meer informatie: www.leefmilieubrusseel.be > Professionelen > Gids van milieuvergunningen

Contactpersoon: Sylvie Vanschepdael – 02 775 75 30 – svs@ibgebim.be

Het Brussels beheer van verontreinigde bodems: positieve balans

> BODEMVERONTREINIGING

>> EIGENAARS EN UITBATERS

U bent eigenaar of uitbater en u denkt eraan een terrein te verkopen of nieuwe activiteiten op te starten? Om te vermijden dat u geconfronteerd wordt met onaangename verrassingen als het over de bodem gaat, heeft het Brussels Hoofdstedelijk Gewest sinds 2004 een specifieke wetgeving ontwikkeld in dat verband. Die wetgeving werd verbeterd op 5 maart 2009 dankzij een nieuwe ordonnantie over beheer en sanering van verontreinigde bodems (van kracht vanaf 1 januari 2010). Die voorziet verscheidene tools vereist voor de uitvoering ervan: een lijst met risicoactiviteiten (activiteiten die de bodem kunnen verontreinigen), een inventaris van de bodemtoestand en het bodemattest (een soort van identiteitskaart van een terrein), saneringsnormen, een technisch-administratieve procedure voor identificatie en behandeling (verkennend bodemonderzoek), hulp bij de behandeling van weesverontreiniging, enz. Het verstrekken van informatie is de belangrijkste pijler waarop de volledige Brusselse wetgeving gebaseerd is, of het nu gaat via een bodemattest of via een bodemstudie. Welke balans kunnen we opmaken? De balans is vrij positief als we volgende vaststellingen bekijken.

Tussen 2004 en 2011 heeft de wetgeving omtrent het beheer van verontreinigde bodems volgende resultaten opgeleverd:

- ~ ongeveer 115.000 bodemattesten werden afgeleverd door Leefmilieu Brussel. Slechts 21 % van deze attesten geeft aan dat de bodem verontreinigd of vermoedelijk verontreinigd is;
- ~ zowat 3.240 verkennende bodemonderzoeken werden uitgevoerd op Brusselse terreinen, waarvan er 1.270 bodemverontreiniging aan het licht hebben gebracht (40 %) en 465 tot bodembehandeling hebben geleid (14 %);
- ~ de totale oppervlakte van de behandelde terreinen die opnieuw toegewezen werden voor huisvesting, nieuwe economische activiteiten of recreatieve voorzieningen, bedraagt 365 ha (op ongeveer 2.990 ha die vermoedelijk verontreinigd zijn).

Om tot die resultaten te komen heeft het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de volgende financiële hulp verleend:

- ~ meer dan 1.000 premies voor de realisatie van bodemstudies voor een totaal bedrag van ongeveer 1,6 miljoen euro. Deze premies zijn exclusief bestemd voor mensen die niet verantwoordelijk zijn voor de verontreiniging;
- ~ in 2009 werd in het kader van het project Brussels Greenfields de financiering van de behandeling van weesverontreiniging opgestart (zie artikel hiernaast);
- ~ het Bofas-fonds (sanering van bodemverontreiniging veroorzaakt door tankstations uitgebaat als verkooppunten voor het publiek) werd in 2004 geïmplementeerd. Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest nam hieraan deel, net als het Waals en Vlaams Gewest en de federale overheid. De financiering van Bofas gebeurde 50/50 door de federale overheid en de oliesector. In totaal zal Bofas de sanering van 228 tankstations in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op zich nemen (met een totale vergoeding voor de sluiting

van de stations en een tussenkomst van maximaal 62.000 € voor het verderzetten van de activiteiten).

Het beleid gevoerd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest inzake verontreinigde bodems krijgt meer en meer ruchtbaarheid en wordt niet enkel overgenomen door het Waals en het Vlaams Gewest, maar ook door sommige landen. Zo werd Leefmilieu Brussel betrokken bij de volgende projecten:

- ~ Canada (Québec): het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft in maart 2009 een samenwerkingsakkoord getekend dat het project Brussels Greenfields heeft geïnspireerd. Dit akkoord werd vernieuwd in september 2011 om het werk verder te zetten op andere vlakken, onder meer methoden om verontreinigde bodems te kenmerken, risico-evaluaties en saneringstechnieken. Van hun kant zijn de gezagsdragers in Québec bijzonder geïnteresseerd in het toekomstige Premaz-fonds voor mazoutcisternes en de traceerbaarheid van uitgegraven aarde;
- ~ Denemarken: bezoek van een Deense afvaardiging om zich te informeren over de bodeminventaris (bodemattest) en de elektronische opvolging ervan die ter beschikking staat van notarissen, en over de technisch-administratieve identificatieprocedure en de behandeling van de verontreinigde gronden. Het bezoek eindigde op een bodemsaneringswerf op de site van een laureaat van Greenfields.
- ~ Marokko: ondersteuning bij de redactie van een wet op de bescherming en sanering van bodems. De toekomstige wet zal gebaseerd zijn op dezelfde principes als de wetgeving van het Brussels Gewest, zoals de bodeminventaris, het bodemattest, risicoactiviteiten...;
- ~ China: bezoek van het milieugentschap (centrum van Ningbo) aan Leefmilieu Brussel in het kader van het beheer van verontreinigde bodems in het Brussels Gewest.

BRUSSELS GREENFIELDS: WORD EEN VAN DE NIEUWE LAUREATEN



Als u een terrein in een afgebakende zone rond het kanaal saneert, kunt u tot 75% van de kosten voor de bodembehandeling recupereren. Zo sluit u zich aan bij de 4 nieuwe laureaten gekozen in het kader van Brussels Greenfields. Ter herinnering: het gaat om een programma gelanceerd in 2009 door Leefmilieu Brussel en 50/50 gefinancierd door FEDER (Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling) en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor een totaal bedrag van 15.000.000 euro. De 2e projectoproep (die loopt tot 28 juni 2013) is nog interessanter dankzij onder meer de verhoging van de subsidies (tot 1.500.000 euro) en de vereenvoudiging van de toelatingsvoorwaarden (2 criteria op 9 zijn weggevallen).

Dit zijn de 4 nieuwe laureaten die geselecteerd werden:

1. Het project "SOMA" voorgesteld door Abatan (Slachthuizen van Anderlecht), wil de terreinen op hun site saneren om er gebouwen op te trekken die ruimte bieden voor uitbreidingen van de huidige markten, winkels, technische ruimten en huisvesting. De subsidie van Brussels Greenfields (50 %) wordt geraamd op 691.726 euro. De Slachthuizen plannen 1 VTE-baan (voltijds equivalent) te creëren voor het project en 50 kmo's te huisvesten (wat ongeveer 100 extra VTE's zou moeten genereren).

2. Het project “Richtschema” voorgesteld door Sibelga wil de huidige site opnieuw aanleggen om de productiviteit en efficiëntie te verhogen, onder meer dankzij de bouw van een nieuw semi-industrieel gebouw en de renovatie van bestaande gebouwen. Die zijn bedoeld om de “Sibelga Academie” (een opleidingscentrum) in onder te brengen en ook het Call Center over te hevelen dat momenteel op een andere Brusselse site gelegen is. De subsidie van Brussels Greenfields (50%) wordt geraamd op 770.566 euro en het project moet 120 VTE-banen creëren.

3. Het project “Stadstuinjes” van de Gemeente Anderlecht en van Eco Innovation wil gemengde moestuinen aanleggen, i.e. moestuinen waarin zowel amateurs als professionele tuiniers actief zijn. De economische activiteit bestaat onder meer uit het huren van bakken of perceeltjes door liefhebbers, de productie en verkoop van fruit, groenten en vis, de commercialisering van landbouwopleidingen en workshops die sensibiliseren rond leefmilieu. De subsidie van Brussels Greenfields (50%) wordt geraamd op 593.518 euro en 2,1 VTE-banen zouden nodig zijn om de uitvoering van het project te waarborgen.



Het proefproject gelanceerd door Eco Innovation was een inspiratiebron voor het project “Stadsmoestuinen”.

4. Het project “Via Brabant Greenbizz” voorgesteld door Via Brabant/GOMB, is bedoeld om 2 aangrenzende gebouwen op te trekken die een geheel vormen. Het eerste zou een starterscentrum voor milieubedrijven en productiewerkshops herbergen en het tweede zou ruimte bieden voor productiewerkshops en voor de productie van immateriële goederen. De subsidie van Brussels Greenfields (50 %) wordt geraamd op 315.306 euro. Er dienen 2,5 VTE-banen gecreëerd te worden voor de uitvoering van het project en 120 extra VTE-banen zouden moeten volgen na de inplanting van de bedrijven.

Sinds de lancering heeft Brussels Greenfields 8 projecten geselecteerd voor een totaal bedrag van 3.582.804 euro met de bedoeling economische activiteiten te creëren die goed zijn voor zowat 2.200 banen (direct en indirect) en een belangrijke collectieve impact hebben.

Interesse? Download de kandidatuursdocumenten en raadpleeg de uitwisselingsbeurs via www.leefmilieubrussel.be/brussels-greenfields

KORTE BERICHTEN

< NEEM DEEL AAN DE WEEK ZONDER PESTICIDEN >

Van 20 tot 30 maart 2012 loopt in Brussel en Wallonië de “Week zonder Pesticiden”. Tien dagen lang gaat de aandacht uit naar pesticiden, de gevaren ervan en alternatieve oplossingen ervoor.

Neem daarom deel aan de “Week zonder Pesticiden” en krijg ondersteuning van de vzw Natagora om acties op te zetten die bewijzen dat er doeltreffende alternatieve oplossingen voor het gebruik van pesticiden bestaan. Bent u zaakvoerder van een tuincentrum of een kmo, beheerder van een publieke of private groene ruimte, etc. ? Organiseer dan een activiteit zoals de vertoning van een film, een debat, een bezoek op het terrein, workshops, demonstraties, een opendeurdag, een evenement, enz. Het is een mooie gelegenheid om uw initiatieven voor een milieuvriendelijker beheer in de schijnwerpers te zetten. In 2011 werden zo meer dan 750 informatie- en sensibiliseringsacties georganiseerd.

~ Wilt u meedoen met dit project? Neem dan contact op met natureaujardin@natagora.be

~ Alle praktische informatie vindt u op www.weekzonderpesticiden.be

< VOORBEELDGEBOUWEN: LAUREATEN 2011 EN NIEUWE PROJECTOPROEP >

Neem deel aan de projectoproep Voorbeeldgebouwen en maak kans op een uitzonderlijke subsidie van 100 €/m². Sinds 2007 werden 156 renovatie- of nieuwbouwprojecten geselecteerd als “Voorbeeldgebouw”, die konden rekenen op financiële steun van het Brussels Gewest. Dat komt overeen met een totale oppervlakte van 371.000 m². Kenmerken van deze gebouwen? Ze verbruiken bijna geen energie en zijn opgetrokken uit ecologische materialen. Om dat resultaat te bereiken konden ze een beroep doen op een uitzonderlijke regionale ondersteuning van 100 euro per m² naast andere premies en fiscale voordelen.

Het jaar 2011 wordt gekenmerkt door verscheidene projecten met gebouwen die bijna “energieneutraal” zijn, i.e. een ontwerp hebben dat een sterk verminderde behoefte aan energie combineert met de productie van hernieuwbare energie op de site zelf. Het gaat dus om projecten die nagenoeg “energie-autonoom” zijn. Bij veel projecten in 2011 werd ook rekening gehouden met andere aspecten dan energie (waterbeheer, keuze van ecologische materialen, afvalbeheer op de werf...). Tot slot waren er ook nieuwe initiatieven bij de laureaten, zoals een zwembad en een moskee.

Zou u ook niet uw kans wagen in 2012? Wij verwachten uw kandidatuur tegen 28 juni 2012.

Alle documenten van de projectoproep 2012 kan u downloaden via: www.leefmilieubrussel.be/voorbeeldgebouwen



Inventaris van de bodemtoestand: u hebt het woord

> BODEMVERONTREINIGING

>> EIGENAARS EN UITBATERS VAN MOGELIJK VERONTREINIGDE TERREINEN



De bodeminventaris: een efficiënt hulpmiddel om verontreinigde bodems te beheren.

Is uw terrein ingeschreven in de inventaris van de bodemtoestand als mogelijk verontreinigd? Wat kunt u doen? Leefmilieu Brussel heeft ongeveer 19.514 mogelijk vervuilde percelen geïdentificeerd op het Brusselse grondgebied. Voordat de percelen ingeschreven werden in de bodeminventaris, heeft Leefmilieu Brussel een brief gestuurd naar de eigenaars en naar de uitbaters van risicoactiviteiten op deze terreinen om hen de kans te geven deze inschrijving goed te keuren of zich ertegen te verzetten.

Deze validering is bedoeld om alle betrokken mensen (ongeveer 35.000 mensen in het totaal) op de hoogte te brengen door ze gedetailleerde gegevens te verschaffen over hun terreinen (oppervlakte, kadastrale referenties, type gebruik, huidige of voorbije risicoactiviteiten en hun uitbaters, eigenaars, categorie van bodemtoestand, eventueel uitgevoerde studies en werken...).

Er werd aan de betrokken personen gevraagd om te reageren en, indien vereist, de gegevens van Leefmilieu Brussel te betwisten vooraleer hun terreinen in de inventaris van de bodemtoestand worden ingeschreven. Deze informatiecampagne dient om de burgers te sensibiliseren.

In de praktijk maakt Leefmilieu Brussel zijn voornemen om een of meerdere kadastrale percelen in te schrijven in de inventaris van de bodemtoestand bekend aan de eigenaars en de huidige uitbaters van risicoactiviteiten op deze percelen. De betrokken personen hebben dan 90 dagen om aan Leefmilieu Brussel een van volgende zaken door te geven: ofwel hun opmerkingen over de informatie die hen werd doorgegeven, ofwel hun wil om een verkennend

bodemonderzoek te laten uitvoeren. Als er na 90 dagen geen enkele opmerking werd doorgegeven aan Leefmilieu Brussel, dan zal het betrokken perceel sowieso ingeschreven worden in de inventaris van de bodemtoestand. Als er wel opmerkingen doorgegeven worden, heeft Leefmilieu Brussel dan weer 60 dagen om de informatie in haar bezit te wijzigen of aan te vullen en aan de betrokken personen haar beslissing bekend te maken om het betreffende perceel (een of meerdere) in te schrijven in de inventaris van de bodemtoestand. Deze beslissing wordt gemotiveerd en ze preciseert de categorie van de bodemtoestand en de gevolgen van deze inschrijving.

INVENTARIS VAN DE BODEMTOESTAND IN CIJFERS

De validering van de inventaris van de bodemtoestand is aangevat op 1 januari 2011. Deze validering zou 3 jaar in beslag nemen (2011-2013). Na afloop zullen de inventaris van de bodemtoestand en de kaart met de bodemtoestand definitief en volledig afgewerkt worden. Na afloop van die validering zal de inventaris wel geactualiseerd worden bij elke verandering, zoals de inplanting, de overdracht of de stopzetting van risicoactiviteiten, de uitvoering van studies of de behandeling van verontreiniging.

De inventaris telt momenteel 19.514 kadastrale percelen; voor 5.770 percelen hiervan werd de valideringsprocedure aangevat op 1 december 2011. Daarvan werden 5.039 percelen gevalideerd. Deze werden toegevoegd aan de 2.580 percelen gevalideerd door Leefmilieu Brussel vóór 2011 en brengen het totale aantal percelen gevalideerd op 1 december 2011 op 7.619.

In 2012 zullen ongeveer 4.800 percelen gevalideerd worden.

WAARTOE DIENT DE INVENTARIS VAN DE BODEMTOESTAND?

De inventaris van de bodemtoestand maakt het mogelijk om:

- ~ elke persoon – onder meer eigenaars, kopers en aanvragers van vergunningen – op de hoogte te brengen van de bodemtoestand van de Brusselse terreinen. Die informatieverstrekking gebeurt onder meer via een bodemattest dat de verkoper verplicht moet overhandigen aan de koper vooraleer de verkoopakte getekend wordt;
- ~ de noodzaak te bepalen van over te gaan tot bodemstudies en, indien nodig, tot een behandeling van de bodemverontreiniging;
- ~ de volksgezondheid en het leefmilieu te beschermen;
- ~ de gebruiksbestemming van de Brusselse bodem te plannen.

Deze inventaris is de belangrijkste en onmisbare tool voor de volledige uitvoering van de ordonnantie «bodem».

Meer info: www.leefmilieubrusssel.be > Professionelen > Bodem > Inventaris van de bodemtoestand

Investeren in energiebesparing is nog steeds even interessant

> ENERGIE

>> BEHEERDERS VAN GEBOUWEN

U heeft plannen voor energiebesparende investeringen, maar u aarzelt nog omwille van de maatregelen van de federale regering? Laat u niet afschrikken, de Energiepremies en de fiscale aftrek voor bedrijfsgebouwen zijn nog steeds net zo voordelig als voorheen. Ter herinnering: in 2012 komt er geen grote verandering in het stelsel van de Energiepremies van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Het budget voor de premies is zelfs met 50 % verhoogd. De toekenningsvoorwaarden en de verwerking van de aanvragen werden vereenvoudigd. Voortaan worden uw aanvragen beheerd door Leefmilieu Brussel en niet meer door Sibelga.

De premies hebben betrekking op alle domeinen: isolatie van het gebouw, sensibiliseringsinitiatieven, hernieuwbare energie, energiezuinige verwarmingstoestellen, verlichtingsinstallaties. En wat de federale overheden betreft: zij kennen aan bedrijven die investeren in energiebesparing hetzelfde fiscale voordeel toe als voordien. Dit wordt toegekend door het ministerie van Financiën, in de vorm van aftrek van de winst tijdens de investeringsperiode. Voor het belastingjaar 2012 (inkomsten 2011) is er een vrijstelling op de winst ten belope van 13,5 % van het bedrag van het gedeelte van de investeringen die in aanmerking komen.

Het Gewest levert een attest af dat bevestigt dat de investeringen wel degelijk behoren tot een van de 12 investeringscategorieën die in aanmerking komen.

Voor meer info :

~ Over de Energiepremies en over belastingaftrek:
www.leefmilieubrussel.be > Professionelen > Premies, subsidies en fiscaliteit > Energiepremies 2012

~ De aanbevelingen van de FOD Financiën voor de investeringsaftrek: www.fiscus.fgov.be > Administraties > Fiscaliteit > Sector directe belastingen > Investeringsaftrek



KORT BERICHT

< VERWARMINGSTECHNICI: BESTEL ONZE BROCHURE OVER DE EPB-REGLEMENTERING VOOR VERWARMINGSKETELS >



We herinneren eraan dat de nieuwe EPB-reglementering voor verwarmingsketels de regelmatige controle oplegt van verwarmingsketels en de oplevering van verwarmingssystemen. Deze interventies moeten gebeuren door vaklui erkend door Leefmilieu Brussel.

Om aan uw klanten uit te leggen wat hun verplichtingen zijn en waartoe deze dienen, kunt u terecht op onze website: www.leefmilieubrussel.be > Nieuws > De EPB-verwarmingsreglementering: periodieke controle van de verwarmingsketels en oplevering van de verwarmingssystemen

of download de flyer De EPB-reglementering voor verwarmingsketels: leefmilieubrussel.be/documents/DEPLIANT_Verwar_Epb_NL.PDF

Wilt u exemplaren bestellen voor uw klanten? Neem dan contact op met de Infodienst van Leefmilieu Brussel: 02 775 75 75 – info@ibgebim.be

Materie	Juridische aard	Data	Inhoud
GSM	Besluit van de BHR	van 12/01/2012, MB van 6/02/2012	wijzigende het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 30 oktober 2009 betreffende bepaalde antennes die elektromagnetische golven uitzenden
Water	Besluit van de BHR	van 22/12/2011, MB van 6/02/2012	tot vaststelling van technische specificaties voor de chemische analyse en monitoring van de watertoestand
Bodem	Besluit van de BHR	van 15/12/2011, MB van 30/01/2012	betreffende de erkenning van de bodemverontreinigingsdeskundigen en de registratie van de bodemsaneringsaannemers
EPB	Besluit van de BHR	van 15/12/2011, MB van 30/01/2012	betreffende een energieaudit voor vestigingen die veel energie verbruiken
Afval	Milieu-overeenkomst	van 18/01/2012, BS van 24/01/2012	betreffende de afgedankte voertuigen voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
EPB	Besluit van de BHR	van 15/12/2011, MB van 24/01/2012	betreffende het onderhoud en de controle van klimaatregelingssystemen en betreffende de geldende EPB-eisen bij hun installatie en tijdens hun uitbating
Energie	Besluit van de BHR	van 1/12/2011, MB van 13/12/2011	tot uitvoering van artikel 20septiesdecies van de ordonnantie van 1 april 2004 betreffende de organisatie van de gasmarkt in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Milieu-overtredingen	Ordonnantie	van 24/11/2011, MB van 7/12/2011	tot wijziging van de ordonnantie van 25 maart 1999 betreffende de opsporing, de vaststelling, de vervolging en de bestraffing van misdrijven inzake leefmilieu
Landbouw	Ministerieel besluit	van 22/11/2011, MB van 29/11/2011	tot vaststelling van bepaalde afwijkingen voor het in de handel brengen van zaaizaadmengsels van groenvoeder-gewassen die bestemd zijn voor gebruik bij het behoud van de natuurlijke omgeving
Water	Besluit van de BHR	van 17/11/2011, MB van 29/11/2011	tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 april 2009 betreffende het beheer van de zwemwaterkwaliteit
Natuurbehoud	Besluit van de BHR	van 06/10/2011, MB van 24/11/2011	houdende benoeming van de leden van de Brusselse Hoge Raad voor Natuurbehoud
Stedenbouwkunde	Besluit van de BHR	van 06/10/2011, BS van 18/11/2011	tot wijziging van het besluit van 29 januari 2004 betreffende de stedenbouwkundige vergunningen van beperkte duur
Stedenbouwkunde	Besluit van de BHR	van 06/10/2011, MB van 18/11/2011	tot wijziging van het besluit van 12 december 2002 tot vaststelling van de lijst met handelingen en werken van openbaar nut waarvoor de stedenbouwkundige attesten en de stedenbouwkundige vergunningen afgegeven worden door de gemachtigde ambtenaar
Toezicht	Besluit van de BHR	van 20/05/1999, BS van 7/10/2011	betreffende het toezicht op het naleven van de wettelijke en reglementaire bepalingen inzake leefmilieu. Erratum
Veiligheid	Besluit van de BHR	van 9/06/1999, BS van 11/10/2011	betreffende de exploitatievoorwaarden voor de opslag van LPG. Erratum
Energie	Ordonnantie	van 20/07/2011, BS van 19/10/2011	tot wijziging van de ordonnantie van 1 april 2004 betreffende de organisatie van de gasmarkt in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, betreffende wegenisretributies inzake gas en elektriciteit en houdende wijziging van de ordonnantie van 19 juli 2001 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Erratum
Toezicht	Besluit van de BHR	van 20/10/2011, BS van 31/10/2011	tot aanwijzing van de ambtenaren voor de uitoefening van de bevoegdheden voorzien in : artikel 40 van de ordonnantie van 25 maart 1999 betreffende de opsporing, de vaststelling, de vervolging en de bestraffing van misdrijven inzake leefmilieu, in artikel 313septies van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, in artikel 33 van de ordonnantie van 7 juni 2007 houdende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen, in artikel 88 van de ordonnantie van 3 juli 2008 betreffende de bouwplaatsen op de openbare weg

Leefmilieu Brussel News is een driemaandelijks uitgave van Leefmilieu Brussel voor professionals.

Redactie:
Frédérique Bouras

Lay-out: Laurence Jacmin

Leescomité:
Florence Didion,
Isabelle Degraeve,
Louis Grippa,
Rik De Laet.

Verantwoordelijke uitgever:
J.P. Hannequart
Gulledelle 100
1200 Brussel

Fotokrediet:
Leefmilieu Brussel, met uitzondering van de foto op pagina 1: Yvan Glavie.

Gedrukt met plantaardige inkt op gerecycleerd papier

Sommige teksten van deze publicatie hebben tot doel het duiden van legale teksten. Om de ware juridische toedracht te kennen van deze teksten, verwijzen wij u naar het Belgisch Staatsblad.

