

Duurzaam bouwen: p. 2 - 3
doe een beroep op de ondersteu-
nende en opleidingsdiensten

Seminaries: p. 4 - 5
Duurzaam bouwen

Brussels Greenfields: p. 6 - 7
de laureaten aan het woord

**Wartoe dient
een bodemattest?** p. 8 - 9

Nieuwe wetgeving p. 10



Duurzaam bouwen: doe een beroep op de ondersteunende en opleidingsdiensten

> BOUWEN

>> PROFESSIONALS ACTIEF IN DE BOUWSECTOR

Uw beroep is volop aan het evolueren. Om u op het vlak van duurzaam bouwen te begeleiden, biedt het Brussels Hoofdstedelijk Gewest u verschillende diensten. Ontdek ze hieronder.

De Confederatie Bouw Brussel-Hoofdstad

De Confederatie Bouw Brussel-Hoofdstad, die al vele jaren van de steun van het Brussels Gewest geniet, stelt bouwbedrijven twee gratis diensten ter beschikking: de Cel Energie-Leefmilieu en het Opleidingsplatform Duurzaam bouwen.

De Cel Energie-Leefmilieu

Deze cel beantwoordt alle vragen van bouwondernemingen inzake milieuvergunning, EPB, isolatie of afvalbeheer. Verder organiseert de dienst informatiesessies om u op de hoogte te houden van de meest recente wetswijzigingen en technische ontwikkelingen, als ook bezoeken aan duurzame werven. Sommige presentaties zijn beschikbaar op de website van de Confederatie Bouw Brussel-Hoofdstad.

Het Opleidingsplatform Duurzaam bouwen

Dit platform begeleidt u bij de initiatieven die uw bedrijf onderneemt op het vlak van opleiding van zowel bedienden als arbeiders. Het werd in 2011 gelanceerd in het kader van de Alliantie Werkgelegenheid-Leefmilieu en verenigt de expertise van het Fonds voor Vakopleiding in de Bouwnijverheid (FVB), het opleidingscentrum van PC 218 (CEVORA) en het Brusselse Beroepsreferentiecentrum voor de Bouwsector.

Lees verder op p. 2 en 3



Om een risicoactiviteit te kunnen overdragen, moet u eerst een bodemattest aanvragen.

Wanneer heeft u een bodemattest nodig?

> VERKOOP VAN TERREINEN, OVERDRACHT VAN RISICOACTIVITEITEN

>> EIGENAARS, MILIEUVERGUNNINGHOUDERS

U wilt een terrein verkopen of een risicoactiviteit overdragen aan een andere uitbater in Brussel? Dan moet u een bodemattest voorleggen aan de kandidaat-koper/-overnemer. Dit is een wetmatig, verplicht en onontbeerlijk document om een betere informatieoverdracht te verzekeren over de toestand van de bodem en de eventuele onderzoeks- of behandelingsverplichtingen ten aanzien van diezelfde bodem.

Sinds 1 januari 2010 verplicht de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems, dat de verkoper van een terrein en de overdrager van een milieuvergunning voor een risicoactiviteit een bodemattest moeten bezorgen aan de kandidaat-koper/-overnemer vóór de ondertekening van de overeenkomst of het aanbod.

Lees verder op p. 7

Duurzaam bouwen: doe een beroep op de ondersteunende en opleidingsdiensten

> BOUWEN

>> PROFESSIONALS ACTIEF IN DE BOUWSECTOR

(Vervolg van pagina 1)

Omdat de partners elkaar aanvullen, kan dit platform uw hele team begeleiden en dit gedurende het volledige opleidingstraject.

Het Opleidingsplatform beantwoordt uw vragen per telefoon of via individuele en gratis ontmoetingen op maat. Verder is het platform ook aanwezig op het einde van elke informatiesessie van de Cel Energie-Leefmilieu om u de opleidingsmogelijkheden voor te stellen die met het behandelde thema overeenstemmen. Aarzel niet om hen om advies te vragen.

Contacteer uw leefmilieuadviseur:

Céline De Schryver - 02 545 58 32 -
celine.deschryver@confederatiebouw.be

En uw opleidingsadviseur: Charline Boyer - 02 545 58 35 -
charline.boyer@confederatiebouw.be

Meer informatie over:

- de Confederatie Bouw Brussel-Hoofdstad: www.cbbh.be
- de Alliantie Werkgelegenheid-Leefmilieu: www.awl-bhg.be
- het Brussels Beroepsreferentiecentrum voor de Bouwsector (BRC): www.cdr-brc.be/nl

Doe ook een beroep op de door Leefmilieu Brussel voorziene diensten om u te helpen renoveren en duurzaam te bouwen.

De facilitator Duurzame gebouwen

De facilitator Duurzame gebouwen biedt u een helpdesk en een gratis algemene begeleiding aan voor alle vragen i.v.m. het beheer, de renovatie of de bouw van een pand in een duurzame optiek.

Deze transversale dienst vervangt de facilitatoren "energie" en "eco-constructie" die al verschillende jaren bestonden. Voortaan beschikt u over één enkel informatieloket voor al uw vragen in verband met duurzaam bouwen.

De eerste lijn met algemeen adviseurs analyseert uw verzoek en wordt daarbij gesteund door specialisten om al uw meer technische vragen met betrekking tot de volgende sectoren te beantwoorden: tertiaire sector, gemeenschappelijke huisvesting, ecoconstructie, hernieuwbare energie, warmtekraftkoppeling, EPB en passiefbouw.

Bij de dienst van de facilitator Duurzame gebouwen krijgt u tips en adviezen, die volledig neutraal en onafhankelijk zijn van eender welke commerciële activiteit. De facilitator helpt u bij uw projecten, maar is geen vervanging voor de diensten die een deskundig studiebureau u kan leveren.

Het doelpubliek bestaat uit professionals die actief zijn in de bouwsector in het Brussels Gewest, de openbare sector, commerciële bedrijven, niet-commerciële organisaties, het beheer van gebouwen (appartementengebouwen van meer dan 1.000 m² of meer dan 10 appartementen) en mede-eigenaars.

Contact: 0800/85775 - facilitator@leefmilieu.irisnet.be

Meer informatie: www.leefmilieubrussel.be/facilitator

De opleidingen en seminars over "duurzaam bouwen"

De opleidingen over "duurzaam bouwen" van Leefmilieu Brussel werden onlangs nog uitgebreid en geoptimaliseerd. Ze vormen een coherent geheel, dat de 5 aspecten van duurzaam bouwen behandelt: energie / bodem en leefmilieu / water / materiaal / gezondheid en comfort.



Wij bieden opleidingen op maat voor u en uw medewerkers.

De verschillende opties:

- ~ mogelijkheid om te beginnen met de algemene opleiding waarin de 5 aspecten van duurzaam bouwen aan bod komen of met eender welke specifieke thematische opleiding;
- ~ mogelijkheid om een vrijstelling te krijgen voor de modules die verschillende opleidingen met elkaar gemeen zouden hebben;
- ~ mogelijkheid om in een bepaald domein voor een specifieke specialisatie te opteren in functie van de eigen activiteit (kleine woningen of groot gebouwencomplex) of positie (verantwoordelijken en energie- of ecorenovatieadviseurs).

Het doelpubliek zijn professionals uit de bouwsector en de stad, met name architecten en ingenieurs, professionele bouwheren en hun vertegenwoordigers, aannemers, verantwoordelijken en energie- of ecorenovatieadviseurs.

Raadpleeg het programma van de opleidingen Duurzaam bouwen: www.leefmilieubrussel.be/opleidingen

De opleidingen zijn gebaseerd op de *Praktische handleiding voor de duurzame bouw en renovatie* van Leefmilieu Brussel - BIM, en zijn een concrete uitwerking hiervan. Ze vormen een volledig en coherent geheel, en reiken concrete hulpmiddelen en ondersteuning aan. www.leefmilieubrussel.be/handleiding_duurzaam_gebouw.

Leefmilieu Brussel werkt ook mee aan de acties en workshops van de Alliantie Werkgelegenheid-Leefmilieu en maakt deel uit van het Begeleidingscomité van het Beroepsreferentiecentrum voor de Bouwsector (opdracht ecoconstructie) voor technische kwesties.

Tot slot ondersteunt Leefmilieu Brussel ook de Cluster Ecobuild die actief is binnen het Brussels Agentschap voor de Onderneming (BAO). Dit agentschap organiseert seminars om traditionele ondernemingen te sensibiliseren voor de voordelen van duurzaam bouwen.

Meer informatie: www.bao.irisnet.be

Download het artikel van LBN 14 waarin de Cluster Ecobuild wordt voorgesteld: www.leefmilieubrussel.be > Documentatiecentrum > Leefmilieu Brussel News 14

Contact: cluster.ecobuild@bao.irisnet.be

KORT BERICHT

< BOUW- EN SLOOPAFVAL: DOE EEN BEROEP OP VZW ROTOR >

Hoe recupereert u op een bouwwerf materiaal dat voor de sloop bestemd is? Aan wie verkoopt u het door? Ook al bestaan er opkopers die sommige stukken tegen een zacht prijsje overnemen, u kent ze niet altijd, u hebt de tijd niet om naar ze op zoek te gaan of u hebt te weinig opslagruimte op uw bouwwerf.

Om dit alles te vergemakkelijken, heeft Leefmilieu Brussel vzw Rotor de opdracht gegeven een platform op te richten waar enerzijds aannemers en anderzijds een netwerk van professionele opkopers met eventuele interesse voor wat er uit de Brusselse bouwerven komt, met elkaar in contact kunnen komen.



Bouwafval is een niet te verwaarlozen goudmijn.

Het principe is erg eenvoudig. Een aannemer die mogelijk interessante stukken heeft, maakt zich kenbaar bij Rotor. Hij doet dit met enkele foto's (die Rotor eventueel kan komen nemen), een raming van de hoeveelheden en de specifieke kenmerken van de bouwwerf. Vervolgens zorgt Rotor ervoor dat deze gegevens doorgegeven worden aan het netwerk van professionele opkopers van bouwmaterialen. Als er interesse blijkt te zijn, dan brengt Rotor de opkoper(s) in contact met de aanvankelijke aannemer. Deze twee partijen onderhandelen over de definitieve voorwaarden, Rotor speelt hier slechts een bemiddelende rol.

Voor het ogenblik is dit project in de opstartfase en is dus gratis tot in november 2012.

Interesse? Neem contact op met Rotor: vzw Rotor - Lakenstraat 101 1000 Brussel - Contact : Koen Berghmans, 0487 90 59 91, berghmanskoen@gmail.com

KORTE BERICHTEN

< AFVAL: HOE ER NOG MINDER PRODUCEREN? >



Maak er een gewoonte van om uw afval van meet af aan te sorteren.

De Ordonnantie Afvalstoffen, die net aangenomen is, heft de Ordonnantie van 7 maart 1991 op. Het voornaamste doel van deze ordonnantie is het omzetten van de Europese kaderrichtlijn 2008/98/CE betreffende afval.

De filosofie van de nieuwe ordonnantie? Afval is een grondstof die optimaal benut moet worden. Dit kan men doen door een hiërarchie vast te leggen inzake afvalbeheer: eerst preventie, dan hergebruik, recyclage, omzetting in energie en, in laatste instantie, verbranding of storten. Met dat doel verplicht de ordonnantie het sorteren aan de bron, waardoor de Brusselse bedrijven minder gemengd afval produceren en er dus minder afval verbrand moet worden.

De verplichting om aan de bron te sorteren geldt momenteel slechts voor enkele afvalstromen: PMD, papier en karton, organisch afval, glas. Wat gevaarlijk afval en elektrisch en elektronisch afval betreft, deze blijven onderhevig aan de huidige geldende maatregelen. De toepassingsvoorwaarden van de verplichting om aan de bron te sorteren moeten nog in uitvoeringsbesluiten gegoten worden (begin 2013). Tot slot: niet-gesorteerd en verbrand afval zal op gewestelijk niveau belast worden. Om het sorteren van bedrijfsafval te vergemakkelijken, zijn er twee initiatieven van het Gewest:

- ondersteuning van het ophalen van bouw- en sloopafval afkomstig van Brusselse werven (zie hierboven)
- het project Brussels Waste Network, dat bedrijven aanmoedigt om aan afvalbeheer te doen: www.leefmilieubrussel.be > Nieuws > Bedrijfsafval beheren

Meer info over afvalvermindering en -beheer: www.leefmilieubrussel.be > Professionelen > Duurzaam beheer > Afvalbeperking en -beheer

< EUROPESE WEEK VAN DE AFVALVERMINDERING: 1 BRUSSELS PROJECT BIJ DE FINALISTEN! >

Op 19 juni jongstleden vond in Parijs, in het bijzijn van om en bij de 450 deelnemers, de officiële prijsuitreiking van de Europese Week van de Afvalvermindering 2011 (EWAV) plaats. Binnen de volgende 5 categorieën selecteerde een jury telkens 3 finalisten: administratie/overheid - verenigingen/ngo's - bedrijven - scholen - andere. Bij de 3 finalisten van de categorie "Scholen" was ook één Brussels project. Tijdens de EWAV 2011 werden er in totaal 7.035 Europese projecten ingediend, waarvan 174 in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Vertekkend van dit aantal maakten de verschillende organisatoren vervolgens een voorselectie van 89 projecten die dan werden voorgelegd aan een onafhankelijke jury van Europese specialisten in afvalbeheer met een vertegenwoordiger voor elke projectbeheerderscategorie.

De EWAV 2012 gaat door van 17 tot 25 november en heeft afvalvermindering, niet afvalsortering als doel.
Heeft u een project? Schrijf u dan in voor 15/10/2012
via www.leefmilieubrussel.be/ewav

SEMINARIES DUURZAAM BOUWEN

OKTOBER >> DECEMBER 2012



LEEFMILIEU BRUSSEL
BIM - BRUSSELS INSTITUUT VOOR MILIEUBEHEER

In samenwerking met:

cera|a Centre d'Etude,
de Recherche et d'Action
en Architecture asbl

CENERGIE



Van oktober tot december 2012 organiseert Leefmilieu Brussel seminars rond Duurzaam bouwen, voor professionals uit de bouwsector. Via deze seminars krijgt u informatie over de actualiteit op het vlak van regel- en wetgeving. Ze helpen u bij het inzetten van technologieën die aan uw projecten zijn aangepast, en bieden u de kans actoren uit de sector van het duurzaam bouwen te ontmoeten. De seminars "Duurzaam bouwen" maken ontmoetingen en uitwisselingen mogelijk en zijn een must voor iedereen die duurzaam bouwt in het Brussels Gewest!

Op het programma:



4/10/12
9u > 16u

Warmteproductie: maak kennis met de beste koop!

>> **Doelpubliek:** architecten, aannemers, studiebureaus, aannemers van openbare en privéwerken (mede-eigenaars, syndici, openbare vastgoedmaatschappijen...), energiebeheerders, verwarmingstechnici, energieconsulenten...

>> **Plaats:** VBO – Ravensteinstraat 4, 1000 Brussel

>> **Programma:**

Inventaris en aankoopcriteria van op de markt beschikbare technologieën

- Wat zijn de verwarmingstechnieken (productie, uitstoot, afstelling en distributie) beschikbaar in 2012, hun voor- en nadelen, hun toepassingsgebieden en hun besparingspotentieel?
- Zonne-energie, warmtekrachtkoppeling, geothermie, warmtepomp: welk systeem kiezen en hoe het integreren in technische installaties?
- Hoe de efficiëntie van een condensatieketel garanderen?
- Wat is de impact van de EPB-wetgeving?

19/10/12
9u > 16u

Grote woongebouwen en duurzame renovatie

>> **Doelpubliek:** architecten, aannemers, studiebureaus, aannemers van openbare en privéwerken (mede-eigenaars, syndici, openbare vastgoedmaatschappijen...)...

>> **Plaats:** CIVA – Kluisstraat 55, 1050 Elsene

>> **Programma:**

Grote wooncomplexen renoveren en de energie- en milieuprestaties ervan verbeteren:

- Wat zijn de strategieën om de energieprestaties van zulke gebouwen te verbeteren?
- De 'pluspunten' van duurzaam bouwen: akoestisch en thermisch comfort, mobiliteit...
- Welke lessen kan men trekken uit voltooide en lopende renovatieprojecten, zowel in de openbare als in de private sector?
- Een betere isolatie aan de binnen- of buitenzijde? Werken aan in gebruik genomen of leegstaande gebouwen? Welke strategieën voor welke resultaten?
- Sitebezoeken.

23/11/12
13u > 16u

De kwaliteit van de binnenlucht verbeteren en garanderen

>> **Doelpubliek:** architecten, aannemers, studiebureaus, aannemers van openbare en privéwerken, syndici, professionals inzake arbeidsgezondheid...

>> **Plaats:** CIVA – Kluisstraat 55, 1050 Elsene

>> Programma:

Strategieën en praktische oplossingen die in uw gebouwen kunnen worden toegepast:

- Wat vermindert de kwaliteit van de binnenlucht?
- Welke ventilatiesystemen kiezen en hoe deze onderhouden om de kwaliteit van de binnenlucht te garanderen?
- Welke materialen en producten gebruiken om giftige uitstoot te beperken?
- Welke lessen kan men trekken uit bestaande projecten?

13/12/12
9u > 16u

Doelstelling 2015: vandaag aan passiefbouw doen om morgen beter te wonen en te werken

>> **Doelpubliek:** architecten, aannemers, studiebureaus, aannemers van openbare en privéwerken (mede-eigenaars, syndici, openbare vastgoedmaatschappijen...), energiebeheerders, verwarmingstechnici, energieconsulenten...

>> **Plaats:** VBO – Ravenstraat 4, 1000 Brussel

>> Programma:

In 2015 wordt passiefbouw wettelijk verplicht.

Hoe verwezenlijkt u die doelstelling, van het oorspronkelijke project tot het beheer nadien?

- De passiefnorm in 2015? Definitie, uitdagingen, reglementair kader en doel.
- Ik wil aan passiefbouw doen: welke procedure volgen, wie zijn de gesprekspartners, wat zijn de technische aandachtspunten? Wat met het beheer nadien?
- Feedback in cijfers van bouwheren en ontwerpers.
- Levert passiefbouw een besparing op?
- Sitebezoeken.

Deelnamekosten variëren van 20 tot 40 € per seminarie.

Inschrijven verplicht: kv@icedd.be

Download de uitnodiging en het gedetailleerd programma van elk seminarie:

www.leefmilieubrussel.be/opleidingen

Verder worden er ook opleidingen rond energie en passiefbouw georganiseerd in de herfst:

www.leefmilieubrussel.be/opleidingen

KORTE BERICHTEN

< **DRIE ENERGIE-EVENEMENTEN DIE U DEZE HERFST ZEKER NIET MAG MISSEN:** >

- het 'Passive House'-symposium op vrijdag 5 oktober 2012 in het Crowne Plaza Hotel. Er zullen sprekers van Leefmilieu Brussel aanwezig zijn.

> www.passivehouse.be

- de 'Energie 2012'-beurs, van 19 tot 21 oktober in Tour & Taxis,

> www.energie2012.be/nl

- het Energy Forum, op 14 en 15 november in Brussels Expo

> www.energy-forum.be

Op deze drie evenementen zal Leefmilieu Brussel aanwezig zijn met een stand en/of via conferenties.



< EEN NIEUWE PUBLICATIE >

Na *Groen Brussel* zal er medio oktober bij Lannoo een tweede boek over de Brusselse voorbeeldgebouwen op het vlak van ecoconstructie en energie verschijnen, getiteld *Het verhaal achter de Voorbeeldgebouwen*. Na vier jaar ervaring en ter gelegenheid van de vijfde editie van de projectoproep "Voorbeeldgebouwen" stelt Leefmilieu Brussel een geïllustreerd overzicht voor, waarbij de focus volledig op de winnende projecten ligt. Het boek zal worden voorgesteld op de 'Energie 2012'-beurs in Tour & Taxis en is verkrijgbaar in het Nederlands, het Frans en het Engels.

< EEN EUROPESE TROFEE VOOR HET BRUSSELSE ENERGIEBELEID >



In het kader van de door de Europese Commissie georganiseerde Europese Week van de Duurzame Energie 2012 (*European Sustainable Energy Week, EUSEW*) heeft Leefmilieu Brussel de eerste prijs in de 'LIVING'-categorie in de wacht gesleept met een project getiteld *Brussels Nearly Zero Energy Building Policy*. Met deze prijs wordt het hele beleid bekroond, dat het Brussels Gewest de voorbije jaren voerde op het vlak van energie en duurzame gebouwen: het lanceren van de projectoproep voor Brusselse voorbeeldgebouwen inzake ecoconstructie en energie, ondersteuning van de Brusselse duurzamebouwsector via de Alliantie Werkgelegenheid-Leefmilieu, promotie van de passiefnorm tegen 2015 voor nieuwbouw, enz.

Meer informatie: www.eusew.eu/awards-competition

Brussels Greenfields: de laureaten aan het woord

> BODEMVERONTREINIGING

>> AANNEMERS



U overweegt om uw economische activiteit te vestigen of uit te bouwen in een bepaalde zone rond het kanaal? Dan heeft u er alle belang bij om zelf ook deel te nemen aan het programma Brussels Greenfields en op die manier een financieel duwtje in de rug te krijgen om uw terrein te saneren. De 2de projectoproep loopt nog tot 28 juni 2013. Een van de laatste wijzigingen houdt verband met saneringswerken. Deze worden voortaan beschouwd als overheidsopdrachten voor aanneming van diensten, waarbij particuliere laureaten niet langer aan de regels van dergelijke opdrachten zijn onderworpen.



Brussels Greenfields steunt u bij het saneren van verontreinigde bodems en bij de uitbouw van uw economische activiteiten.

Het project Brussels Greenfields wordt beheerd door Leefmilieu Brussel en wordt voor 50% gefinancierd door het EFRO (Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling) en voor 50% door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor een totaalbedrag van 15.000.000 €. Het doel van het project is tot 75% van de uitgaven financieren voor de sanering van weesverontreiniging van terreinen gelegen in de kanaalzone, teneinde er een economische activiteit te creëren.

Sinds de lancering van het project werden er 8 kandidaten geselecteerd. Deze hebben erg verschillende profielen (privé, openbaar, gemengd, kmo of grote onderneming) en projecten (stedelijke moestuinen, groot winkelcentrum, overdekte markt, kmo-park, enz.).

Abatan en IPN: twee laureaten getuigen

Het door Abatan voorgestelde project "SOMA" beoogt een sanering van de verontreinigde terreinen gelegen op hun site teneinde

er gebouwen op te trekken voor uitbreidingen van de bestaande markt, evenals handelszaken, depots en woningen. De 'Brussels Greenfields'-subsidie (goed voor 50% van de uitgaven) wordt hier geraamd op 691.726 €.

Internation Pneus Nouvelle (IPN), de onbetwiste leider op vlak van distributie van banden voor tweewielers in België en het Groot-hertogdom Luxemburg (35.000 banden op een markt die op ca. 110.000 banden wordt geraamd), zal dankzij de steun van Brussels Greenfields haar logistiek verbeteren door de verontreinigde bodems op haar terrein te saneren om er een nieuwe toegang tot haar magazijnen aan te leggen. De 'Brussels Greenfields'-subsidie (goed voor 50% van de uitgaven) wordt hier geraamd op 14.873 €.

Joris Tiebout en Antoine Beernaerts, gedelegeerd bestuurders van respectievelijk Abatan en IPN, beantwoordden onze vragen:

Helpt de 'Greenfields'-subsidie u om uw project te concretiseren?

Antoine Beernaerts (IPN): *Absoluut. Onze onderneming heeft haar exploitatiezetel op Brussels grondgebied. De logistieke moeilijkheden waarmee we geconfronteerd werden (geen containers kunnen opslaan voor dagelijkse expeditie, vrachtwagenmanoeuvres, enz.), noopten ons ertoe ernstig na te denken over het verplaatsen van onze activiteiten naar een andere site, ergens buiten Brussel. Een beslissing die we in gedachten in feite ook al min of meer genomen hadden. Toen de opzet van Brussels Greenfields ons echter ter ore kwam, beslisten we om ook die optie te bekijken en vandaag zijn we meer dan ooit vastbesloten om op onze Brusselse site te blijven.*

Joris Tiebout (Abatan): *Zonder de 'Greenfields'-subsidie zou de realisatie van het hele project onmogelijk zijn geweest. De historische verontreiniging van de site en de strikte wetgeving ter zake maakten dat de saneringskosten opliepen tot 10% van de totale investeringskosten van het project.*

Waar hoorde u voor het eerst over het 'Greenfields'-project?

A.B. (IPN): *We werden hiervan op de hoogte gebracht door een brief van Leefmilieu Brussel - BIM, waarin stond dat er een informatievergadering zou plaatsvinden. We zijn naar die vergadering gegaan en hebben alle nodige informatie gekregen.*

J.T. (Abatan): *Via verschillende bronnen hoorden we over het bestaan van het project. Via het 'Agro Parc'-project dat eveneens een EFRO-project is, maar ook via contacten met Leefmilieu Brussel en BECI.*

Beantwoordde de opvolging vóór en na het indienen van het dossier aan de verwachtingen?

A.B.: *De opvolging van het dossier vóór en na het indienen verliep vlot dankzij een facilitator. De 'Greenfields'-cel communiceert goed. Het werk dat de cel levert, wordt erg gewaardeerd.*

J.T.: *Het is een lang en gedetailleerd proces, maar Leefmilieu Brussel stond altijd klaar om ons te begeleiden tijdens de voorbereiding van het dossier. En na het indienen van ons project (NVDR: en de goedkeuring ervan) hebben we regelmatig contact om de evolutie van de saneringswerken op te volgen.*

Wat zou u willen verbeteren aan het 'Greenfields'-project? Zou men er een blijvend project van moeten maken?

A.B.: Dat de 'Greenfields'-voorzieningen permanent zouden moeten worden, spreekt voor zich. Het is een onmisbare steun voor projecten op Brussels grondgebied. Het 'Greenfields'-team luistert ook naar de mensen en hun wensen. Maar men zou ervoor moeten zorgen dat het proces sneller en minder moeizaam verloopt.

J.T.: Een nadeel van het huidige systeem is dat de kadastrale percelen altijd aan de economische projecten worden gekoppeld. Als het volledige perceel niet wordt gesaneerd, is de toelage kleiner. Aangezien het economische project in ons geval kleiner is dan het kadastrale perceel waarop het zal worden gerealiseerd, is de tussenkomst beperkt tot 50%.

Het 'Greenfields'-project zou echter wel moeten worden voortgezet. Het is de enige manier om achteraf op verontreinigde gronden nog economische ontwikkeling te krijgen. En het zou beter zijn, mocht men het uitbreiden tot het hele Gewest. Tenslotte moet de huidige eigenaar altijd bijdragen tot het grootste deel van de kosten in geval van een weesverontreiniging. Het zou natuurlijk beter zijn als deze voor 100% gesubsidieerd zouden worden.

Wanneer denkt u het in uw dossier beschreven economisch project te lanceren?

A.B.: Zodra onze herstructurering achter de rug is. De markt is namelijk al een jaar lang grondig aan het veranderen. Zo hebben onze Europese concurrenten (groothandelaars in banden) te kampen met een sterke druk van de markt en van hun leveranciers. Deze laatste respecteren bovendien niet langer de markregels van vóór de crisis en dwingen ons zodoende onze organisatie te herdenken.

J.T.: De bouwwerkzaamheden zouden begin 2013 van start moeten gaan.



Dankzij de subsidie van Brussels Greenfields kan u uw activiteiten op Brussels grondgebied voortzetten.

Meer informatie:

www.leefmilieubrussel.be/brusselsgreenfields



KORTE BERICHTEN

< DONDERDAG VEGGIEDAG: DOE MEE MET UW TAFELGENOTEN >

Onze voeding vertegenwoordigt een derde van onze ecologische voetafdruk. 50% van de ecologische voetafdruk van onze voeding is te wijten aan de consumptie van vlees, zuivel- en afgeleide producten. De campagne *Donderdag Veggiedag* wil onze aandacht vestigen op deze problematiek en wil ons aanzetten tot meer evenwichtige voedingsgewoonten, met oog voor gezondheid en leefmilieu. We nodigen u uit om één dag per week, met name donderdag, de smaak en de diversiteit van vegetarische gerechten te ontdekken.

Op 26 mei 2011 werd in Brussel door de vzw EVA, in samenwerking met Planète Vie en met de steun van het Brussels Gewest, het startschot gegeven voor de campagne *Donderdag Veggiedag*. Een jaar na de lancering hebben al 23 Brusselse partners zich aangesloten bij het project, goed voor duizenden vegetarische gerechten elke donderdag.

Wilt u zich ook aansluiten bij deze organisaties die ervoor kiezen om op donderdag *vegetarisch* te eten?

Download dan de affiches, de receptenboekjes, de cateringbrochure, het veggieplan van Brussel, de nieuwsbrief, enz.
op: http://www.donderdagveggiedag.be/doe_mee/materiaal

Om het ondersteunend materiaal te bestellen: info@leefmilieu.irisnet.be of bij EVA: info@vegetarisme.be

Meer informatie: www.donderdagveggiedag.be

Hebt u nu al zin om een van deze lekkernijen te proeven? Trek dan naar een van de restaurants die op het veggieplan worden vermeld: www.vegetarisme.be/guestftp/veggieplan_brussel.pdf
Steekt u liever zelf de handen uit de mouwen? Dan vindt u overheerlijke recepten in het receptenboek, op de website van EVA of elke week in de nieuwsbrief:
http://www.donderdagveggiedag.be/veggiestad_brussel/doe_mee

< FOTOVOLTAÏSCHE SYSTEMEN IN BRUSSEL: NOG STEEDS EVEN RENDABEL >

De prijs van fotovoltaïsche installaties daalt nog steeds. Goed nieuws: om de investering op maximaal 7 jaar terug te verdienen, mag het Brussels Hoofdstedelijk Gewest knippen in het toekennen van groenestroomcertificaten.

Fotovoltaïsche installaties die in werking zijn vóór 20 oktober 2012 zullen nog het huidige stelsel genieten, namelijk een toekenning van 5 groenestroomcertificaten per geproduceerde MWh. Fotovoltaïsche installaties die na deze datum in werking treden, krijgen 4 groenestroomcertificaten per geproduceerde MWh, wat nog steeds ruimschoots volstaat om uw fotovoltaïsche installatie snel af te schrijven (maximaal 7 jaar).

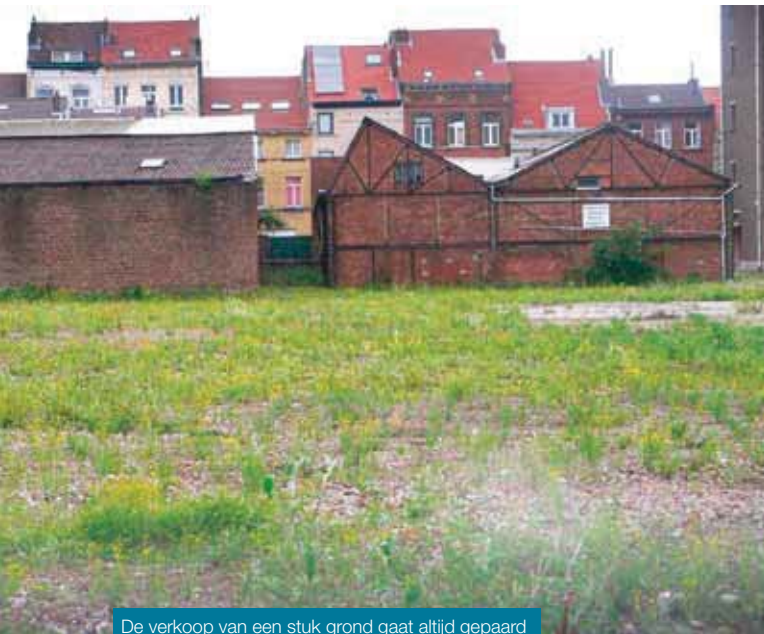
Groenestroomcertificaten worden toegekend over een periode van 10 jaar en een fotovoltaïsche installatie kan gedurende minstens 25 jaar schone en gratis energie opwekken. Maak de rekening, u zult er snel achterkomen hoe interessant het is om uw dak met fotovoltaïsche panelen te bedekken.

Onze raad: als u in het begin van het jaar een offerte ontvangen hebt, aarzel dan niet om opnieuw contact op te nemen met uw potentiële leverancier en vraag hem het prijsbestek naar beneden toe te herzien.

Meer info over de groenestroomcertificaten: www.leefmilieubrussel.be > Professionelen > Dossiers > Groenestroomcertificaten

Waartoe dient een bodemattest?

- > VERKOOP VAN TERREINEN, OVERDRACHT VAN RISICOACTIVITEITEN
- >> EIGENAARS, MILIEUVERGUNNINGHOUDERS



De verkoop van een stuk grond gaat altijd gepaard met het aanvragen van een bodemattest.

U wilt een terrein verkopen of een risicoactiviteit overdragen aan een andere uitbater in Brussel? Dan moet u een bodemattest voorleggen aan de kandidaat-koper/-overnemer. Dit document heeft tot doel om de koper van het terrein of de overnemer van de risicoactiviteit de bekende informatie over de toestand van de bodem en eventuele vermoedens van verontreiniging van dit terrein mee te delen.

Als bewijs voor het feit dat u het bodemattest heeft bezorgd, dient de overeenkomst of het aanbod het volgende te bevatten:

- ~ de verklaring van de overnemer dat hij op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest of de bodemattesten;
- ~ de verklaring van de overdrager dat hij niet beschikt over aanvullende informatie die de inhoud van de door Leefmilieu Brussel afgeleverde bodemattesten zou kunnen wijzigen.

De overeenkomst of het aanbod mag bovendien opschortende voorwaarden bevatten betreffende de aflevering van het bodemattest en, in voorkomend geval, betreffende de verplichtingen inzake identificering en behandeling van de bodemverontreiniging. Bij vermoede of aangetoonde verontreiniging voorziet de ordonnantie tevens enkele verplichtingen, zoals het uitvoeren van bv. een verkennend bodemonderzoek, het saneren of het invoeren van risico-beheer voor de bodem in kwestie.

Hoe een bodemattest verkrijgen?

Het besluit inzake het bodemattest dat de praktische voorwaarden van de aanvraag, de aflevering en de betaling regelt, is op 1 november 2010 in werking getreden en voorziet een vergoeding van 30 € per bodemattest per kadastraal perceel. Deze vergoeding moet op de rekening van Leefmilieu Brussel worden overgeschreven

(091-0105146-27; IBAN: BE48 0910 1051 4627) met vermelding van uw naam en de referenties van het desbetreffende kadastraal perceel (als uw aanvraag betrekking heeft op meerdere percelen, moet u uw naam, het aantal door de aanvraag beoogde percelen en de referenties van minstens één van de percelen opgeven).

Er zijn drie verschillende manieren om een bodemattest aan te vragen:

~ **Via uw notaris** die over een elektronisch formulier beschikt, waarmee hij op een veiligere en snellere manier een bodemattest kan aanvragen, zonder kadastrale documenten, een aanvraagformulier of een bewijs van betaling te moeten overmaken. De notaris legt een financiële provisie aan bij Leefmilieu Brussel om te vermijden dat hij bij elke aanvraag vooraf 30 € per attest en per perceel dient te betalen. Met het elektronisch formulier van uw notaris bent u zeker dat u uw bodemattest binnen een doorgaans korte termijn (tussen de 3 à 10 dagen) hebt en uiterlijk binnen de 20 dagen na aanvraag. Vraag inlichtingen aan uw notaris.

~ **Via Irisbox, het elektronisch loket van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest:** om van deze mogelijkheid gebruik te kunnen maken, moet u beschikken over een eID-lezer, waarmee een elektronische identiteitskaart gelezen kan worden. Verder moet ook de eID-software geïnstalleerd zijn op uw computer om de eID-lezer te kunnen gebruiken. Deze software is beschikbaar op het volgende adres: http://eid.belgium.be/nl/je_eid_gebruiken/de_eid-middleware_installeren/

Eenmaal u het formulier hebt ingevuld, moet u nog het volgende bijvoegen:

- het betalingsbewijs van de vergoeding (30 € / bodemattest / kadastraal perceel) dat uw naam en de referenties van de desbetreffende percelen vermeldt. Met betalingsbewijs van de vergoeding bedoelt men een bankuittreksel dat bewijst dat de betaling wel degelijk werd verricht (debetbewijs) en dat het bankrekeningnummer van de aanvrager bevat. Overdrachtsbevestigingen (incl. pc-banking), postwissels, overschrijvingen via self banking, cheques, contant geld, ... worden niet aanvaard;
- de kadastrale documenten (het plan en de legger) van de percelen die door de aanvraag worden beoogd of, bij ontstentenis, een plan dat de ligging, de grenzen en eventueel een identificatie van deze percelen vermeldt.

Dit loket vereenvoudigt de administratieve stappen van uw aanvraag en garandeert dat u het bodemattest binnen een termijn van 20 dagen ontvangt. Er zullen de komende maanden bovendien nog enkele verbeteringen aangebracht worden aan het loket (zie *hierna*).

~ **Via een aangetekend schrijven⁽¹⁾:** in dat geval moet u Leefmilieu Brussel de volgende documenten bezorgen, zo niet, wordt uw aanvraag als onontvankelijk beschouwd:

- het naar behoren ingevulde typeformulier (zie nuttige documenten) (als u uw e-mailadres meedeelt, zult u het bodemattest binnen een beduidend kortere termijn ontvangen dan via een aangetekend schrijven!);
- het betalingsbewijs van de vergoeding (zie hierboven);
- de kadastrale stukken (zie hierboven).

Het bodemattest per aangetekend schrijven aanvragen, betekent niet altijd dat u het binnen een termijn van 20 dagen zult ontvangen, met name als uw aanvraag niet volledig blijkt. In dat geval moeten de ontbrekende elementen Leefmilieu Brussel bereiken binnen de 60 dagen, zo niet, kan de aanvraag niet verwerkt worden.

Als uw aanvraag onontvankelijk wordt verklaard, kunt u om de terugbetaling van uw reeds gestorte vergoeding verzoeken binnen een termijn van 90 dagen, te tellen vanaf de onontvankelijkheidsverklaring van de aanvraag. Eenmaal deze termijn verstreken is, wordt geen enkel verzoek tot terugbetaling meer aanvaard.

~ In de komende weken zal het niet alleen mogelijk zijn om een bodemattest via Irisbox aan te vragen, maar ook te ontvangen door rechtstreeks het bedrag van de vergoeding te betalen d.m.v. een beveiligde betalingsmodule en een kredietkaart!

Dit nieuwe systeem zal identiek zijn aan dat van de notarissen en zal de aflevering van bodemattesten versnellen (doorgaans van 3 tot 10 dagen), aangezien noch naar de betalingsbewijzen, noch naar de kadastrale stukken zal worden gevraagd.

Hierbij dient gepreciseerd dat het niet-naleven van de verplichting tot overdracht van het attest bestraft kan worden. Bovendien ris-

keert de overdrager van het zakelijk recht dat de overdracht nietig verklaard wordt!

Leefmilieu Brussel raadt u aan om de bodemattesten per e-mail aan te vragen via: sbc@leefmilieu.irisnet.be, omdat de behandelingstermijn in dat geval korter is dan degene die is voorzien bij aangetekende brieven.

Meer informatie? www.leefmilieubrussel.be > **Professionelen > Loket > Attesten en bodemstudies > Een bodemattest aanvragen of bel het callcenter "Bodemattest" op het nummer 02 775 79 35 alle werkdagen tussen 10u en 12u. Download hier het Besluit betreffende het bodemattest (.pdf):** www.leefmilieubrussel.be > **Professionelen > Loket > Bodemattesten en -onderzoeken > Formulieren Bodem**

(¹) op het volgende adres: Leefmilieu Brussel - Departement Inventaris van de bodemtoestand. Ter attentie van Mevr. Sofie Buckens, Gulledele 100 te 1200 Brussel.

KORT BERICHT

< KOELTECHNIKEN: TWEE NIEUWE BESLUITEN >



Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest actualiseerde onlangs twee besluiten over koeltechnieken. Die moeten de jongste Europese verordeningen omzetten ter bestrijding van de uitstoot van substanties die de ozonlaag aantasten of fluorhoudende broei-

kasgassen. Het eerste besluit heeft betrekking op de koelinstallaties, het tweede op koelbedrijven en koeltechnici. Exploiteert u een koelinstallatie? Ontdek hieronder vanaf welke nieuwe drempels uw installatie ingedeeld is. Bent u een koelfirma of een koeltechnicus? Dan vindt u hieronder een opfrissing over wat het besluit voor u in de praktijk zou kunnen veranderen.

Voor uitbaters van koelinstallaties

Voortaan moet u twee criteria analyseren om te weten of uw koelinstallatie ingedeeld is en dus onderworpen is aan een milieuaangifte of -vergunning:

- ~ de hoeveelheid (in kg) koelvloeistof als die gereguleerd is (CFK en KCFK);
- ~ het elektrische vermogen van de compressoren.

Van zodra de gereguleerde hoeveelheid vloeistof meer bedraagt dan 3 kg per circuit is de installatie (met inbegrip van de klimaatregelingssystemen en de warmtepompen) ingedeeld.

Voor het elektrisch vermogen van de compressoren zijn er twee berekeningsmogelijkheden:

- ~ ofwel gaat het om klimaatregelingssystemen (= comfort van personen) en in dat geval moet de som worden gemaakt van alle elektrische vermogens van de compressoren van het systeem. Als het totale vermogen van de compressoren van het systeem meer bedraagt dan 10 kW aan elektriciteit, is het systeem ingedeeld. Een klimaatregelingssysteem kan verschillende koelinstallaties bevatten;
- ~ ofwel gaat het om andere koelinstallaties (= cooling process) en in dat geval wordt enkel rekening gehouden met het elektrisch vermogen van de compressor(en) per koelcircuit. Als het elektrisch vermogen per circuit meer bedraagt dan 10 kW aan elektriciteit, is het systeem ingedeeld. Als zich op eenzelfde koelcircuit verschillende compressoren bevinden, moet de som worden gemaakt van alle elektrische vermogens van de compressoren.

Ook koeltorens zijn ingedeeld.

Het besluit verbiedt vanaf 1 januari 2015 bovendien het gebruik van KCFK's voor het onderhoud van koelinstallaties. Het Gewest, dat het in dienst brengen van dergelijke koelinstallaties al in 1999 verbood, voorziet in de verwijdering van de vloeistoffen van het type KCFK van die installaties tegen 1 januari 2015. Het besluit voorziet bovendien in een evaluatie van het huidige park van die installaties en vraagt aan de exploitant een tijdschema op te stellen voor de verwijdering van koelvloeistoffen van het type KCFK. Daartoe moet de exploitant voor 5 januari 2013 het formulier ter kennisgeving van koelinstallaties die met KCFK-koelvloeistoffen werken, invullen en terugsturen naar Leefmilieu Brussel. Afwijkingen kunnen worden toegekend door Leefmilieu Brussel-BIM in functie van technische en/of economische haalbaarheidscriteria.

Meer info over de milieuvergunning:

www.leefmilieubrussel.be > Professionelen > Loket > Milieuvergunningen

Download het kennisgevingsformulier (.doc):

www.leefmilieubrussel.be > Professionelen > Loket > Milieuvergunningen > Formulieren

Voor de koelfirma's en koeltechnici

Om te kunnen beantwoorden aan de eisen van de verordening voorziet het besluit in:

- ~ een wederzijdse erkenning van de technici en firma's die een geldig certificaat hebben verkregen zoals omschreven in de verordening 303/2008 en dat verkregen werd buiten het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Sinds 4 juli 2011 moeten koeltechnici in het bezit zijn van een certificaat dat conform de Europese wetgeving is;
- ~ vier categorieën van certificaten in plaats van één categorie in functie van de uit te voeren werken. Die grote verandering leidt tot wijzigingen voor de koelfirma's, voor koeltechnici en voor de erkende examencentra, die zich aan de verschillende categorieën moeten aanpassen.

Meer info: download de infofiche "Koeltechnici in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest" (.pdf):

www.leefmilieubrussel.be > Professionelen > Sector > Koeltechniek > Koelfirma's en koeltechnici

Contact: Raphaël Grodent: rgrodent@leefmilieu.irisnet.be
02 563 41 49.

Maak kennis met de nieuwe regelgeving in verband met het leefmilieu en energie die de Brusselse overheden goedkeurden.

Materie	Juridische aard	Data	Inhoud
Energie	Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering	van 3/04/2012, BS van 23/05/2012	tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2000 tot regeling van haar werkwijze en tot regeling van de ondertekening van de akten van de Regering, het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2002 houdende de criteria en de procedure tot toekenning, hernieuwing, overdracht en intrekking van een leveringsvergunning voor elektriciteit en het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 mei 2004 houdende de criteria en de procedure tot toekenning, hernieuwing, overdracht en intrekking van een leveringsvergunning voor gas en houdende wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2002 houdende de criteria en de procedure tot toekenning, hernieuwing, overdracht en intrekking van een leveringsvergunning voor elektriciteit
Sancties	Ordonnantie	Van 10/05/2012, BS van 23/05/2012	betreffende de afstemming van de milieuwetgeving op de Richtlijn 2008/99/EG inzake de bescherming van het milieu door middel van het strafrecht
Ontwikkelingsplan	Bericht openbaar onderzoek	BS van 9/05/2012	De Brusselse Hoofdstedelijke Regering brengt de volgende materie in openbaar onderzoek: het ontwerp van gedeeltelijke wijziging van het gewestelijk bestemmingsplan (GBP) en het milieueffectenrapport
Lucht	Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering	Van 26/04/2012, BS van 8/05/2012	tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 januari 1999 tot vaststelling van de uitbatingvoorwaarden voor benzinestations
Sensibilisering	Ordonnantie	Van 26/04/2012, BS van 7/05/2012	houdende instemming met: het samenwerkingsakkoord tussen de Franse Gemeenschap, het Waals Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende milieu-, natuur- en duurzame ontwikkelingseducatie
Afval	Milieuovereenkomst	BS van 13/04/2012	betreffende de uitvoering van de terugnameplicht met betrekking tot vervallen en niet-gebruikte geneesmiddelen
Natuurbehoud	Ordonnantie	Van 1/03/2012, BS van 17/04/2012	betreffende het natuurbehoud. - Erratum
Energie - EPB	5 beslissingen van het BIM	BS van 5/06/2012	houdende de vaststelling van een alternatieve berekeningsmethode ten gevolge van een gelijkwaardigheidsaanvraag voor een bouwproduct in het kader van de energieprestatieregelgeving
Klimaat	Publicatie van het MBHG	BS van 5/06/2012	ter uitvoering van het artikel 8bis van de ordonnantie van 31 januari 2008 tot vaststelling van een regeling voor de handel in broeikasgasemissierechten en met betrekking tot de flexibiliteitsmechanismen van het protocol van Kyoto (lijst van de installaties die het voorwerp zijn van de regeling)
Lucht	2 besluiten van de BHR	van 22/03/2012, BS van 19/06/2012	- inzake de bepaling van de minimumopleidingseisen voor koeltechnici, de registratie van koeltechnische bedrijven en de erkenning van de examen centra - betreffende de koelinstallaties
Afval	Ordonnantie	van 14/06/2012, BS van 27/06/2012	betreffende afvalstoffen
Milieuvergunning	Besluit van het BHG	van 21/06/2012, BS van 5/07/2012	betreffende de aanstelling van de ambtenaren van het Brussels Instituut voor Milieubeheer die gemachtigd zijn om de milieuattesten en de milieuvergunningen af te leveren
Energie	Ministerieel besluit	van 12/07/2012, BS van 20/07/2012	houdende aanpassing van de vermenigvuldigingscoëfficiënt van het aantal toegekende groenestroomcertificaten voor fotovoltaïsche installaties
Milieuvergunning	Besluit van de BHR	van 12/07/2012, BS van 26/07/2012	tot wijziging van het besluit van 4 september 2008 tot vaststelling van de lijst met inrichtingen van openbaar nut waarvoor de milieuattesten en -vergunningen door het Brussels Instituut voor Milieubeheer worden afgeleverd
Afval	Besluiten van de BHR	van 21/06/2012, BS van 2/08/2012	- betreffende de registratie van ophalers en vervoerders van niet-gevaarlijke niet-huishoudelijke afvalstoffen - tot bepaling van de voorschriften voor de tenuitvoerlegging van de sorteerplicht voor producenten of -houders van afvalstoffen andere dan huishoudelijke

Leefmilieu Brussel News is een driemaandelijkse uitgave van Leefmilieu Brussel voor professionals.

Redactie:
Frédérique Bouras

Lay-out: Laurence Jacmin

Leescomité:
Florence Didion,
Isabelle Degraeve,
Louis Grippa,
Rik De Laet.

Verantwoordelijk uitgever:
J.P. Hannequart
Gulledelle 100
1200 Brussel

Fotokrediet:
p. 1 - 3 : vzw Rotor
p. 2 : Fotolia
p. 4 : Y. Glavie architecten-
bureau Urban Platform
p. 5 : Y. Glavie -
Leefmilieu Brussel
p. 6 - 7 - 8 - 9 :
Leefmilieu Brussel

Gedrukt met plantaardige
inkt op gerecycleerd papier

Sommige teksten van deze
publicatie hebben tot doel
legale teksten te duiden.
Om de ware juridische
toedracht te kennen van
deze teksten, verwijzen
wij u naar het
Belgisch Staatsblad.

