

Het BWLKE (COBRACE): p. 2 - 3
wat is de impact op uw activiteit?

De PLAGÉ-projecten krijgen p. 3
Europese onderscheiding

Energiepremies opgeschort p. 4

De Milieupolitie: steeds p. 5
doeltreffender

Beheer en sanering van p. 6 - 7
verontreinigde bodems

- Kort bericht: Bristol uitgeroepen p. 8
tot Groene Hoofdstad van Europa 2015
- Wetgeving



Milieupolitie: steeds doeltreffender

> MILIEURECHT

>> ELKE BRUSSELSE BURGER OF ONDERNEMING



Asbestverwijdering.

De Milieupolitie moet controleren of de milieuwetgeving wel wordt nageleefd, en dan vooral wat betreft het gebruik van een installatie of de uitoefening van een activiteit die een risico op lucht-, water- of bodemvervuiling inhouden of afval voortbrengen. Ze kan de verantwoordelijke ook verplichten om

maatregelen te nemen om elk gevaar voor de volksgezondheid en het milieu tegen te gaan. Hiervoor beschikt ze over verschillende actiemiddelen, waarbij dialoog en informeren altijd verkozen worden boven bestraffen. Als ze – na verschillende verwittigingen en ingebrekestellingen – toch nog een inbreuk vaststelt, kan ze een proces-verbaal opstellen, administratieve maatregelen nemen en/of een administratieve boete opleggen.

De domeinen waarvoor Leefmilieu Brussel geleidelijk aan bevoegd is geworden, zijn steeds talrijker. We bespreken hier de domeinen waarin de Milieupolitie in 2012 is tussengekomen.

Lees het vervolg op p. 5



Het BWLKE (COBRACE) bepaalt de nieuwe normen voor duurzaam bouwen.

Het BWLKE (Cobrace), een nieuwe gewestelijke hefboom

> LUCHT, KLIMAAT, ENERGIE

>> AANNEMERS, BOUWPROFESSIONALS, MILIEUVERGUNNINGHOUDERS

Sinds 2 mei beschikt het Brussels Hoofdstedelijk Gewest over een wetgevend instrument dat alle maatregelen bundelt die moeten worden nageleefd op het vlak van luchtkwaliteit, klimaat en energiebeheer. Het heet het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing oftewel BWLKE (COBRACE).

Het wetboek illustreert het engagement van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest om de in deze domeinen gevoerde beleidslijnen te verduidelijken, te versterken en samen te voegen. Het zal geleidelijk in voege treden, naarmate de uitvoeringsbesluiten worden goedgekeurd, wat dan weer afhangt van de resultaten van het overleg met de betrokken beroepssectoren.

Lees het vervolg op p. 2 en 3.

Welke impact heeft het BWLKE (Cobrace) op uw activiteit?

- > **LUCHT, KLIMAAT, ENERGIE**
- >> **AANNEMERS, BOUWPROFESSIONALS, MILIEUVERGUNNINGHOUDERS**

(Vervolg van pagina 1)

Wat is de impact op uw activiteit?

Om de zaken wat te verduidelijken, stellen we een beknopt overzicht op van de verschillende hoofdstukken waaruit het BWLKE bestaat. U vindt hieronder een samenvatting van de maatregelen die een impact kunnen hebben op milieuvergunningen voor technische installaties en parkings, maar ook op de bouwberoepen. De maatregelen met betrekking tot de overheid worden besproken in een volgend nummer van Leefmilieu Brussel News.

Het BWLKE (Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energie-beheersing – Cobrace) is geen louter wetgevend instrument. Het introduceert ook nieuwe maatregelen om de Europese richtlijnen om te zetten en te beantwoorden aan de doelstellingen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: tegen 2025 zijn broeikasgasuitstoot met 30% verminderen in vergelijking met 1990 en de naleving van de Europese normen inzake luchtkwaliteit verzekeren.

Laten we eens kijken naar enkele doelstellingen van deze zeer volledige tekst: de energie-efficiëntie van gebouwen en de luchtkwaliteit verbeteren, met ontwikkeling van een geïntegreerde strategie en een sectorale benadering. Het Wetboek beoogt de grootst mogelijke energie-efficiëntie, een voorbeeldrol van de overheid wat betreft het beheer van haar vastgoedpark, en de bepaling van PLAGE's (Plan voor Lokale Actie voor het Gebruik van Energie), die verplicht zijn voor de eigenaars of gebruikers van gebouwen met een oppervlakte van meer dan 100.000 m².

Het Wetboek wil bovendien de milieu-impact van het wegvervoer verkleinen, en dan vooral met het oog op de kwaliteit van de omgevingslucht (verbetering van de milieuprestaties van voertuigen, parkeren buiten het wegennet, enz.).

Tot slot bevat het BWLKE ook specifieke normen op het vlak van luchtkwaliteit en de uitstoot van broeikasgassen.

Wat verandert er voor technische installaties?

De grootste verandering betreft de aanvragen van milieuvergunningen voor de installatie van verwarmings- of airconditioningsystemen. Zo bepaalt het BWLKE dat er geen EPB-voorstel meer moet worden toegevoegd aan een milieuvergunningsaanvraag voor dit type installaties.



De keuze van bouwmaterialen bepaalt de energie-efficiëntie van het gebouw.

De meerwaarde van het BWLKE: het duurzame gebouw

Voor mensen uit de bouwsector is het geen nieuws meer, want het was al het onderwerp van talloze voorafgaande besprekingen. Het BWLKE biedt nu een kader voor de bouw van duurzame, energie-efficiënte gebouwen met een zo klein mogelijke impact op het leefmilieu.

Zo bepaalt het BWLKE de essentiële kenmerken van een duurzaam gebouw, dat nu wettelijk 'gebouw met hoge energie- en milieuprestaties' wordt genoemd. Die milieuprestaties houden vooral rekening met het gebruik van niet-hernieuwbare grondstoffen voor de bouw, de renovatie of het beheer van het gebouw, maar ook met de behoefte aan primaire energie en met de uitstoot van koolstofdioxide en andere pollutanten door het gebruik van het gebouw.

EFFICIËNT VERWARMEN?



Om bouwheren wegwijs te maken inzake hun verplichtingen, heeft Leefmilieu Brussel zopas een brochure uitgebracht: *Efficiënt verwarmen?* Ze vertelt hen hoe ze hun verwarmingsverbruik kunnen verminderen en in orde kunnen zijn met de wetgeving.

De brochure bestellen, kan via info@leefmilieu.irisnet.be
02 775 75 75

Het Wetboek introduceert het label 'duurzaam gebouw' en zijn vereiste basis, het referentiesysteem voor duurzame gebouwen.

Bekwame vaklui

Om te verzekeren dat de maatregelen voor gebouwen ook echt vruchten afwerpen, wordt er best een beroep gedaan op competente vaklui, maar dan moeten de vaardigheden van die mensen ook worden gegarandeerd. In overeenstemming met de Europese voorschriften ter zake verruimt het Wetboek de verplichting om te worden erkend ook naar energieauditors en personen die instaan voor de oplevering van systemen die gebruikmaken van energie uit hernieuwbare bronnen. Professionals die zulke systemen installeren, krijgen de mogelijkheid om zich officieel te laten erkennen. Het BWLKE bekrachtigt trouwens de controle van de kwaliteit van de vaklui, die al was voorzien in de EPB-wetgeving. Het gaat om een essentiële maatregel om de kwaliteit van het uitgevoerde werk te controleren en tegelijk de consument extra te beschermen.

Met deze bundeling en organisatie van diverse instrumenten die in een ambitieus beleid kaderen, verduidelijkt en consolideert het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zijn beleid inzake lucht, klimaat en energie. Zo is het Gewest voorbereid op de verschillende milieu- en energie-uitdagingen die zich op korte, middellange en lange termijn (zullen) stellen.

Lees de tekst van het BWLKE in het Staatsblad van 21 mei 2013.



Doe een beroep op erkende vaklui: zo bent u zeker van kwaliteitsvol werk.

KORT BERICHT

< RAADPLEEG DE NIEUWE EDITIE VAN HET VERSLAG OVER DE STAAT VAN HET LEEFMILIEU IN BRUSSEL >

Om de 4 jaar maakt een Verslag over de Staat van het Leefmilieu de balans op van de uitdagingen, de staat, de trends en de acties die worden gevoerd betreffende de kwaliteit van het Brussels leefmilieu en het beheer van milieubronnen.

Dit nieuwe uitvoerige verslag bevat de gegevens voor 2007-2010. U kunt het online raadplegen, aan de hand van 9 grote milieu-thema's die er worden behandeld via tientallen belangrijke onderwerpen, aangevuld met veel documentatie.

Download de Staat van het Leefmilieu: www.leefmilieubrusssel.be/staatvanhetleefmilieu

De PLAGÉ-projecten door Europa onderscheiden!



> ENERGIE >> ELKE GEBOUWBEHEERDER

De Plannen voor Lokale Actie voor het Gebruik van Energie (PLAGE) die het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ontwikkelde, vielen twee keer in de prijzen tijdens de Europese Week van de Duurzame Energie (EUSEW 2013). Eerst werden ze weerhouden bij de vijf finalisten in de categorie Verbruik van de SEE (Sustainable Energy Europe) Awards. Vervolgens werden ze verkozen als een van de finalisten van de ManagEnergy Local Energy Action Awards.

PLAGE is een methode voor energie-efficiëntie die zich aanvankelijk richtte tot organismen die grote vastgoedparken in de overheidssector in Brussel beheren. Sinds de start in 2005 verminderde dankzij PLAGE het gemiddelde jaarlijkse brandstofverbruik met 16% en de CO₂-uitstoot met 10.000 ton, stabiliseerde het elektriciteitsverbruik en bespaarde men ongeveer 4,25 miljoen euro per jaar.

PLAGE werd tot nu toe ingevoerd in 15 gemeentes, 5 ziekenhuizen, 2 collectieve huisvestingsmaatschappijen en 6 sociale huisvestingsmaatschappijen/verenigingen (22.650 wooneenheden) en in 70 Brusselse scholen. Dit is goed voor ongeveer 1.380 gebouwen (waarvan 315 prioritair) en 4,5 miljoen m², waarvan 2 miljoen rechtstreeks het voorwerp vormt van PLAGE-acties.

Een PLAGE-actieplan streeft naar de invoering van een nieuwe energiecultuur in het beheer van gebouwen en infrastructuur. Die methode is relatief gemakkelijk toe te passen en kost niet veel. De doorgevoerde maatregelen voor energiebesparingen maken dat de investering in minder dan vijf jaar kan worden terugverdiend.

PLAGE is gebaseerd op een methode in vier fases die elkaar opvolgen over een periode van vier jaar.

Deze stappen worden uitgewerkt en opgevolgd door een Energieverantwoordelijke.

De PLAGE-methode is zo'n succes dat de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft besloten om PLAGE vanaf 2015 verplicht te maken voor privé-eigenaars en -gebruikers van vastgoedparken van meer dan 100.000 m² en voor overheidseigenaars en -gebruikers van vastgoedparken van meer dan 50.000 m². De organismen die een PLAGE hebben ingevoerd, blijven hun systemen voor energiebeheer ontwikkelen en verbeteren en slagen erin energiebesparingen tot wel 30% te verwezenlijken! Dit plan biedt dus een oplossing voor een van de doelstellingen van de Europese Unie om het verbruik van primaire energie en de broeikasgasuitstoot tegen 2020 met 20% terug te dringen.

Meer informatie: eusew.eu/awards-competition/awards-2013,
www.managenergy.net/2013_me_award_nominees.html en
www.leefmilieubrusssel.be/PLAGE.

De Energiepremies 2013 opgeschort

> ENERGIE

>> ELKE GEBOUWBEHEERDER

De energiepremies 2013 kenden een enorm succes. Om binnen het voor dit jaar vrijgemaakte budget van 19 miljoen euro te blijven, moest Leefmilieu Brussel aankondigen dat enkel de premieaanvragen voor werken waarvoor een voorschot werd betaald tot en met 1 juli 2013 (met de poststempel of -datum als bewijs) zullen worden behandeld en betaald (bericht verschenen in het Belgisch Staatsblad op 17 juni 2013). Die premieaanvragen moeten worden ingediend binnen de 4 maanden na de saldfactuur en ten laatste op 31 oktober 2013.

Wat houdt dat in de praktijk voor u in?

Hebben uw klanten of hebt u zelf al een premiebelofte ontvangen of een aanvraag ingediend?

Deze aankondiging van de stopzetting van het programma voor energiepremies 2013 heeft geen gevolgen voor al toegekende premiebeloften en dossiers die in behandeling zijn (ingediend vóór 17 juni 2013). Uw premieaanvraag zal normaal worden behandeld en betaald.

Hebben uw klanten of hebt u zelf uw werken vóór 2 juli afgerond?

Elke volledige aanvraag voor een premie(belofte) die tussen 17 juni en 1 juli 2013 werd ingediend, zal worden behandeld volgens de geldende technische en administratieve voorwaarden. Ter herinnering: de datum van de saldfactuur van de werken moet voorafgaan aan de datum van indiening van het dossier.

Als uw ingediende premieaanvraag onvolledig is, zal u slechts eenmaal een vraag tot aanvullende informatie worden toegestuurd. Wij zullen u vragen naar een betalingsbewijs, voorafgaand aan 2 juli 2013, van een factuur of voorschot van de werken waarvoor een premie wordt aangevraagd. Enkel een rekeninguittreksel met daarop een overschrijving naar de aannemer met vermelding van een factuurreferentie (of offertereferentie) en – voor F-premies (elektrische huishoudtoestellen) – een kasticket, vormen een geldig bewijs van deze betaling.

Hebben uw klanten of hebt u zelf uw werken niet voltooid vóór 2 juli?

Personen bij wie de werken in uitvoering of bijna klaar zijn, zullen toch nog een premieaanvraag kunnen indienen tussen 2 juli en 31 oktober 2013 ten laatste, indien:

~ alle voorwaarden van de energiepremies 2013 worden nageleefd, en in het bijzonder de maximumtermijn van 4 maanden tussen de datum van de saldfactuur van de werken en de datum van indiening van de aanvraag;



~ hun premieaanvraag een **betalingsbewijs** bevat van een factuur of voorschot, **voorafgaand aan 2 juli 2013**, voor de werken waarvoor de premie wordt aangevraagd. Enkel een **rekeninguittreksel** met daarop een overschrijving naar de aannemer en met vermelding van het referentienummer van een factuur (of offerte) en – voor F-premies voor elektrische huishoudtoestellen – een kasticket, vormen een geldig bewijs van deze betaling;

~ hun premieaanvraag de factuur (of offerte) gekoppeld aan die betaling bevat, waarin het verband met de premieaanvraag wordt aangetoond.

Concreet hadden Brusselaars die werken bestelden tot 1 juli de tijd om een voorschot te betalen en hebben 4 maanden om hun volledig dossier in te dienen, dus vóór 1 november.

Gezien de uitzonderlijke omstandigheden zou het kunnen dat bepaalde ingediende premieaanvragen pas begin 2014 worden betaald. Ze krijgen dan een ontvangstbevestiging voor een volledig en ontvankelijk dossier. In ieder geval zal Leefmilieu Brussel slechts eenmaal een vraag om bijkomende informatie sturen als het ingediende dossier onvolledig is. Elke premieaanvraag die na afloop van de termijn voor de indiening van bijkomende informatie toch nog onvolledig is, zal worden geweigerd.

Het einde van het energiepremiestelsel 2013 betekent ook dat geen enkele aanvraag voor een energiepremiebelofte die na 1 juli 2013 werd ingediend, zal worden goedgekeurd.

Vanaf 2014 zijn er weer nieuwe energiepremies. De technische en financiële voorwaarden van de energiepremies 2014 worden in de herfst van 2013 bekendgemaakt.

Meer info over de Energiepremies voor woongebouwen en de Energiepremies voor de tertiaire sector:
www.leefmilieubrusseel.be > Energiepremies

De Milieupolitie: steeds doeltreffender

> MILIEURECHT

>> ELKE BRUSSELSE BURGER OF ONDERNEMING

(Vervolg van pagina 1)

Over het beroep: een Brusselse milieuwetgeving

Leefmilieu Brussel begon in 2012 te schrijven aan een nieuw wetboek. De belangrijkste doelstellingen: het samenvoegen van twee wetteksten – de inspectieordonnantie en de ordonnantie die milieuschade regelt –, het actualiseren van de onderzoeksmiddelen, het vereenvoudigen van de administratieve boetes en het versterken van het recht van verdediging. Deze aanzienlijke vernieuwingen kaderen ook in de naleving van de Europese richtlijn voor milieubescherming.

Preventieve controles

De inspecteurs voeren preventieve controles uit in talloze ondernemingen. In 2012 werd er bijzondere aandacht besteed aan de twee zuiveringsstations voor afvalwater dat via de riolering werd vergaard, en aan de renovatie van twee grote industriële sites (de oude drukkerij Illochroma en de oude Seveso-site van Univar, verdeler van chemische producten). Ook de kanaalzone, met haar concentratie van industriële bedrijven, kreeg bijzondere aandacht.

Ondernemingen worden ook gecontroleerd vóór en na het verkrijgen van hun milieuvergunning. Een groot deel van die controles wordt uitgevoerd op vraag van de agenten van Leefmilieu Brussel-BIM die milieuvergunningen afleveren, wanneer ze vaststellen dat aanvraagdossiers onvolledig zijn. Meestal wordt alles op tijd in orde gemaakt, zodat het niet tot een pv moet komen.

Afval

Inzake het beheer van afval, kan men via de afvalregisters bijna 200 inzamelaars en afvalverwerkingscentra opvolgen. In juni 2012 werd er een nieuwe verplichting ingevoerd, namelijk die om niet-huishoudelijk afval te sorteren. In 2013 zal dit worden gecontroleerd. Asbestafval wordt opgevolgd via de controle van toegelaten werken.

Verwarmingsinstallaties

Meer dan 160 verwarmingsinstallaties van meer dan 100 kW werden gecontroleerd om na te gaan of ze voldoen aan de verplichtingen van de ordonnantie van 07/06/2007 inzake energieprestatie en binnenklimaat van gebouwen, en die van hun milieuvergunning. Door de tussenkomst van Leefmilieu Brussel is 94% van de installaties nu in orde.

Blootstelling aan elektromagnetische stralen

Uit metingen van elektromagnetische stralen op 68 sites bleek dat de meeste de geldende normen respecteerden. Het aantal klachten over stralingen van gsm-antennes verminderde met bijna 40%, wat het mogelijk maakt om controles te plannen voor antennesites in de buurt van gevoelige plaatsen (kinderdagverblijven, scholen, ziekenhuizen, enz.).

Klachtenbeheer

Geluidsoverlast – waaronder het lawaai van vliegtuigen – blijft de voornaamste bron van klachten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. In 2012 liep het aantal klachten terug met 10%.

Toegang tot informatie

In 2012 registreerde Leefmilieu Brussel zo'n 50 aanvragen voor toegang tot informatie. Meer dan de helft van die aanvragen betrof geluidsaspecten.

In het kader van de doelstelling van de regering om de administratieve lasten die op ondernemingen wegen te verminderen en om de toegang tot informatie via Irisbox te vergemakkelijken, heeft Leefmilieu Brussel in 2012 de procedures en formulieren grondig herzien.

Tussenkomst bij incidenten



Leefmilieu Brussel controleert op milieuovertredingen en zoekt samen met de overtreder naar oplossingen.

In 2012 moest de Milieupolitie ingrijpen naar aanleiding van 22 gemelde milieu-incidenten. De grote meerderheid (68%) betrof geuroverlast afkomstig van de riolering (stookolieën styrenges van werken aan de bekleding van het rioolstelsel).

Processen-verbaal en administratieve boetes

Om te vermijden dat pv's zonder gevolg zouden blijven, kan Leefmilieu Brussel in bepaalde gevallen een administratieve boete van maximaal € 125.000 opleggen. Tegen alle beslissingen met betrekking tot onze administratieve boetes kan beroep worden aangetekend.

In 2012 sprak de Raad van State een vonnis uit over 34 arresten met betrekking tot beslissingen die tussen 2005 en 2011 werden genomen. Daarvan werden 30 beroepen ontvankelijk en ongegrond verklaard.

Contactgegevens van de Milieu- en bodempolitie:

J.-P. Janssens – jpjanssens@leefmilieu.irisnet.be – 02 775 75 01

Beheer en sanering van vervuilde bodems in 2012

> BODEMBEHEER

>> MILIEUVERGUNNINGHOUDERS, VERKOPERS VAN VASTGOED

U wilt vastgoed verkopen of denkt erover na om een risicovolle activiteit te beginnen, te verkopen of te beëindigen? U hebt tijdens graafwerken een vorm van verontreiniging ontdekt? Uw stookolietank is overgelopen of lekt? Contacteer dan ook de Milieu- en bodempolitie van Leefmilieu Brussel. Wij willen bijkomende verontreiniging voorkomen, informeren over de bodemkwaliteit, verontreinigde bodems beheren of saneren, alsook onderzoeken en de behandeling van verontreinigde bodems financieren. Dit gebeurt door de combinatie van verschillende instrumenten die streven naar steeds meer juridische zekerheid, een bredere toepassing van het principe 'de vervuiler betaalt', het integreren van de economische werkelijkheid, het verduidelijken van de technische procedures en het verbeteren van de toegang tot informatie.



Geniet van financiële steun en begeleiding bij de behandeling van bodemverontreiniging.

We maken het u gemakkelijk!

De onderafdeling Bodem van Leefmilieu Brussel maakt van administratieve vereenvoudiging en de verbetering van de diensten aan burgers al jaren haar stokpaardje. En 2012 was daarin geen uitzondering. Zo werd er gewerkt aan talloze informaticatools voor een optimalisering en dematerialisering van de werkprocedures, zoals het scannen van dossiers, een nieuwe elektronische toepassing voor de aanvraag van bodemattesten voor notarissen en een automatisering van de vrijstellingen, een elektronische toepassing voor aanvragen van bodemattesten voor het grote publiek via Irisbox en de aanpassing van de kaart van de bodemtoestand, rekening houdend met de evolutie van het kadasterplan. Bijvoorbeeld: een notaris krijgt nu onmiddellijk een vrijstelling van de verplichting tot een verkennend bodemonderzoek, in plaats van de 30 dagen die eerder van toepassing waren!

Het Gewest steunt u

In bepaalde gevallen kan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest u financiële steun bieden voor de uitvoering van een bodemonderzoek. In 2012 werden er 349 premies toegekend voor de uitvoering van onderzoeken naar bodemverontreiniging.

Meer info over de bodempremies: www.leefmilieubrusseel.be/professionelen > Duurzaam beheer van uw activiteit > Bodembeheer en -sanering > Premies en fondsen

Hulp bij de sanering van tankstations: Bofas

Het BOFAS-fonds werd opgericht voor de financiering van de sanering van tankstations bestemd voor verkoop aan het publiek, gelegen op het grondgebied van een van de drie Gewesten.

In 2012 startte Bofas met de sanering van 25 tankstations, voor een totaalbedrag van 1.267.316 €.

Het Premaz-fonds

Leefmilieu Brussel maakte deel uit van de werkgroep voor de oprichting van een fonds voor de sanering van vervuiling veroorzaakt door stookolietanks (Premaz). De groep verenigt de drie Gewesten en de federale staat, met de bedoeling om de gesprekken met de oliesector op te starten.

Hulp bij de aanpak van weesverontreiniging: Brussels Greenfields

Projectontwikkelaars die een economische activiteit langs het kanaal scheppen, kunnen aanspraak maken op een subsidie en hulp via het Brussels Greenfields-programma (2007 – 2013, startbudget: 15 miljoen euro, waarvan de helft ten laste van het EFRO). In 2012 werd de begeleiding van de 8 reeds eerder weerhouden laureaten normaal voortgezet en werden de door Leefmilieu Brussel goedgekeurde werken voor de behandeling van verontreiniging gesubsidieerd.

Onderzoek en behandeling van verontreinigde bodems

In 2012 behandelde Leefmilieu Brussel, voor andere risicovolle activiteiten dan tankstations, meer dan 1.000 verkennende bodemonderzoeken en aanvullende onderzoeken. Een kwart daarvan bracht een vorm van bodemverontreiniging aan het licht (uitvoerige onderzoeken). In totaal vormden 94 saneringswerken/risicobeheerwerken het voorwerp van een laatste beoordeling, en 55 van opvolgingsmaatregelen na de behandeling. De meeste van deze onderzoeken gebeurden in het kader van de verkoop van gronden (72% van de dossiers).

In totaal werden er 4.539 documenten geanalyseerd, goed voor een stijging van 32% in vergelijking met 2010.

De meest vervuilende risicoactiviteiten

De verkennende bodemonderzoeken richten zich tot verschillende sectoren, waaronder opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen, werkplaatsen voor het onderhoud van wagens, verfcabines, drukkerijen, opslagplaatsen voor gebruikte olie, opslagplaatsen voor gevaarlijke



De inventaris van de bodemtoestand bundelt alle info over de Brusselse terreinen.

producten en metaalproductie. De meest vervuilende risicoactiviteiten zijn metaalontvetting, chemische behandeling van metaal, opslagplaatsen voor afgedankte voertuigen, opslagplaatsen voor vernis en verf, metaalproductie, opslagplaatsen voor gebruikte olie, verfcabines en opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen (olieproducten).

Van alle vervuilende stoffen worden koolwaterstoffen (minerale oliën, enz.) nog het meest gebruikt.

De validatie van de inventaris

De inventaris van de bodemtoestand moet de eigenaars en uitbaters van vermoedelijk verontreinigde gronden (ongeveer 35.000 personen) informeren over de staat van de bodem.

De betrokken personen mogen reageren en de gegevens van Leefmilieu Brussel eventueel aanvechten vóór inschrijving van hun terreinen in de inventaris van de bodemtoestand. De bedoeling van die inventaris is de burgers te sensibiliseren voor de problematiek van verontreinigde bodems en te voorkomen dat eigenaars en uitbaters voor onaangename verrassingen komen te staan bij de verkoop van gronden of de opstart van nieuwe activiteiten.

In 2012 werden zo'n 5.000 eigenaars en uitbaters geïnformeerd over de bodemtoestand van ongeveer 3.000 terreinen. Voor zo'n 2.200 andere terreinen was het vermoeden van verontreiniging niet sterk genoeg om ze in de inventaris in te schrijven. Bovendien vormden 50 terreinen het voorwerp van een rechtzetting in het kader van de aflevering van bodemattesten. In totaal werden zo'n 5.200 terreinen gevalideerd.

Bodemattesten en vrijstellingen

De wet verplicht dat iemand die een stuk grond of een onderneming met risicoactiviteiten verkoopt, een bodemattest bezorgt aan de nieuwe eigenaar, en dit vóór er een overnameovereenkomst wordt afgesloten.

In 2012 leverde Leefmilieu Brussel 25.066 bodemattesten af.

Dankzij de evolutie van de wetgeving konden zo'n 3.500 vrijstellingen van de verplichting om een verkennend bodemonderzoek te laten uitvoeren, worden afgeleverd. Dat is een stijging van 67% in vergelijking met 2010.

Toegang tot onderzoeken naar bodemverontreiniging

In 2012 werden er 130 aanvragen voor kopieën van bodemonderzoeken ontvangen en behandeld. Dat is een toename van 288% in vergelijking met 2010.

Partnerschappen

Omdat Leefmilieu Brussel de aanvragers een betere dienstverlening wil bieden, organiseerde het talloze overlegvergaderingen en uitwisselingen met verenigingen van bodemverontreinigings-experten, aannemers van bodemsaneringsbedrijven, notarissen en ondernemingen.

De gesprekken tussen de besturen van de drie Gewesten van het land (OVAM voor Vlaanderen, het Office wallon des déchets voor Wallonië en Leefmilieu Brussel voor Brussel) werden voortgezet om de ervaringen en praktijken op elkaar af te stemmen.

De samenwerking op Europees niveau kreeg vaste vorm met de deelname aan het netwerk voor informatie-uitwisseling over het beheer van verontreinigde bodems (Common Forum), dat de overheden van talloze Europese landen groepeerde.

Op internationaal niveau kreeg Leefmilieu Brussel gedurende 4 dagen het bezoek van een afvaardiging uit Québec in het kader van het samenwerkingsakkoord dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (Buitenlandse Betrekkingen) verbindt met de provincie Québec voor het beheer van verontreinigde bodems. De gesprekken gingen in het bijzonder over financieringsmechanismen voor de behandeling van verontreinigde bodems en over risicobeoordelingen.



In 2012 heeft Leefmilieu Brussel 25.066 bodemattesten afgeleverd.

Om contact op te nemen met de onderafdeling Bodem van Leefmilieu Brussel: bodeminfosol@leefmilieu.irisnet.be – 02 775 75 04

Om alles te weten over de acties die de afdeling Milieu- en bodempolitie in 2012 ondernam, kunt u het Jaarverslag 2012 van Leefmilieu Brussel inkijken – Algemene samenvatting:
www.leefmilieubrussel.be/documentatie > Jaarverslag 2012

KORT BERICHT

< BRISTOL UITGEROEPEN TOT GROENE HOOFD- STAD VAN EUROPA 2015! >

In juni duidde de jury van de Groene Hoofdstad van Europa 2015 Bristol aan als winnaar. Als drievoudig finalist zal de stad Bristol vast een goede ambassadeur voor het milieubeleid in steden zijn.

Brussel is trots tot finalist te zijn verkozen, ook al kreeg ze slechts de tweede plaats toegewezen door de Europese deskundigen. De resultaten die Brussel de afgelopen 10 jaar heeft bereikt, zijn indrukwekkend: een vermindering van de CO₂-uitstoot en het energieverbruik per inwoner met 21%, de zuivering van al het afvalwater, een vermindering

van de afvalproductie en het waterverbruik, een toegenomen gebruik van het openbaar vervoer en de fiets...

Bovendien koos Brussel voor een originele aanpak om een vernieuwend milieubeleid in te voeren: acties die de burgers, verenigingen en ondernemingen in grote mate erbij betrekken om vervolgens de beste praktijken te verbreiden en tot slot een nieuw wetgevend kader te scheppen.

Die vooruitgang en deze finaleplaats moeten ons aansporen om nog meer en beter te doen in domeinen waar we nog kunnen groeien, zoals mobiliteit en luchtkwaliteit.

Meer info: www.europeangreencapital.eu

NIEUWE WETGEVING



Ontdek de nieuwe wetten inzake leefmilieu, ruimtelijke ordening en energie aangenomen door de Brusselse autoriteiten.

Materie	Juridische aard	Data	Inhoud
Afval	Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering	van 25/04/2013, BS van 13/05/2013	tot wijziging van het besluit van 18 april 2002 betreffende het storten van afvalstoffen.
Energie	Ministerieel besluit	van 23/04/2013, BS van 2/05/2013	houdende aanpassing van de vermenigvuldigingscoëfficiënt van het aantal toegekende groenestroomcertificaten voor fotovoltaïsche installaties.
Mobiliteit	Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering	van 21/03/2013, BS van 24/04/2013	houdende de voorwaarden voor het gebruik van voorbehouden parkeerplaatsen aan operatoren van gedeelde motorvoertuigen.
Water	Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering	van 28/03/2013, BS van 17/04/2013	tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 september 2010 over beoordeling en beheer van overstromingsrisico's.
Water	Ordonnantie	van 28/03/2013, BS van 15/04/2013	houdende instemming met: het Amendement van de artikelen 25 en 26 van het Verdrag van Helsinki van 17 maart 1992 inzake de bescherming en het gebruik van grensoverschrijdende waterlopen en internationale meren, aangenomen op 28 november 2003 in Madrid.
Ruimtelijke ordening	Ordonnantie	van 15/03/2013, BS van 22/03/2013	houdende wijziging van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening.
Lucht	Ordonnantie	van 2/05/2013, BS van 21/05/2013	houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing.
Natuur	Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering	van 2/05/2013, BS van 28/05/2013	tot vaststelling van de afwijkingen op het snoei- en kapverbod van bomen tussen 1 april en 15 augustus.
Vervoer	Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering	van 28/03/2013, BS van 17/06/2013	betreffende het vervoer van gevaarlijke goederen over de binnenwateren.

Leefmilieu Brussel News is een driemaandelijks uitgave van Leefmilieu Brussel voor professionals.

Redactie:
Frédérique Bouras

Lay-out: Laurence Jacmin

Leescomité:
Florence Didion,
Isabelle Degraeve,
Louis Grippa,
Rik De Laet.

Verantwoordelijk uitgever:
J.P. Hannequart
Gulledelle 100
1200 Brussel

Fotokrediet:
P. 1 : Boris D'Or
(Leefmilieu Brussel)
P. 2 : Yvan Glavie
P. 3 : Yvan Glavie
P. 5 : H. Ricour
P. 6 - 7 : X. Claes

Gedrukt met plantaardige inkt op gerecycleerd papier

Sommige teksten van deze publicatie hebben tot doel wetteksten te duiden. Om de ware juridische toedracht te kennen van deze teksten, verwijzen wij u naar het Belgisch Staatsblad.

