

**Regenwater beheren via
de milieuvergunning** p. 2

Meer banen, minder afval p. 3

Energiepremies 2014 p. 4-5

**Energie: twee niet te missen
afspraken – Gids Duurzame
gebouwen** p. 6

**De Ecoscore, voor een
groener wagenpark** p. 7

**Belastingheffing op
parkeerplaatsen van 'kantoren'** p. 8-9

**Anticipeer op winterse
pollutiepieken** p. 9

Wetgeving p. 10



Regenwater beheren via de milieuvergunning

> WATER

>> MILIEUVERGUNNINGHOUDERS

In de stad, en in het bijzonder in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, neemt de waterdoorlatende oppervlakte voortdurend af. Dit heeft een groter risico op overstromingen tot gevolg en alle schade die dat met zich mee kan brengen aan private en publieke infrastructuur. Bovendien is water ook een te beschermen natuurlijke hulpbron. Het Waterplan van het Gewest raadt dan ook aan om middelen te voorzien voor de opvang en het hergebruik van regenwater. Met deze twee doelstellingen voor ogen verplicht Leefmilieu Brussel milieuvergunninghouders om bepaalde exploitatievoorwaarden in verband met regenwaterbeheer na te leven.

Het risico op overstromingen verminderen



Elk nieuw- of heropbouwproject alsook elk nieuw project om een oppervlakte waterdicht te maken waarvoor u een milieuvergunningsaanvraag indient, zal een manier moeten voorzien om het overstromingsrisico te beperken.

Er bestaan drie technieken om uw regenwater te beheren. U kunt het regenwater in oppervlaktewater

(zoals een rivier – bv. de Woluwe – of het kanaal) laten stromen of het laten insijpelen in de bodem. Als de eerste twee oplossingen niet mogelijk zijn, is er nog de aanleg van een opvangsysteem (spaarbekken).

Lees verder op [pagina 2](#).



Bouw: uitdaging afvalsortering op de werf te organiseren.

Meer banen, minder afval

> AFVAL

>> ELKE BEHEERDER VAN EEN BEROEPSACTIVITEIT

U produceert, verwerkt, recycleert afval in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest? Dan kunt u voortaan rekenen op de ondertekenaars van het Charter van de Alliantie Werkgelegenheid-Leefmilieu.

Op 3 oktober 2013 hebben de 80 actoren van de openbare en de privésector, het verenigingsleven en de Brusselse overheid, die hebben bijgedragen tot de uitwerking van de "Alliantie Werkgelegenheid-Leefmilieu/as Grond- en Afvalstoffen", symbolisch een charter ondertekend. Dit charter concretiseert hun engagement om banen te creëren voor de inwoners van Brussel. Het gaat om jobs waarbij afval verwerkt wordt tot grondstoffen voor nieuwe activiteiten. Dit creëert een meerwaarde en werkgelegenheid.

Lees verder op [pagina 3](#).

Regenwater beheeren via de milieuvergunning

> WATER

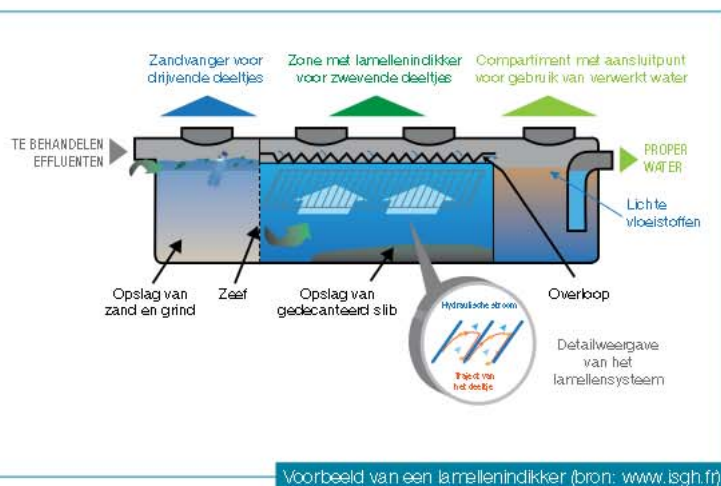
>> MILIEUVERGUNNINGHOUDERS

(Vervolg van pagina 1)

Lozen in oppervlaktewater

Als u uw regenwater naar oppervlaktewater kunt doen afvloeien, moet u rekening houden met enerzijds de kwaliteit en anderzijds de kwantiteit van het water dat u aldus loost.

De kwaliteit van het geloosde water dient daarbij beoordeeld te worden in functie van de afvloeiingsoppervlakken van het regenwater (dak, parking, terras...). Om bv. aanhoudende verontreiniging van het afvloeiingswater afkomstig van een openluchtparking tegen te gaan, zal Leefmilieu Brussel-BIM u vragen om een zuiveringssysteem te installeren. Dit systeem moet zwevende deeltjes tegenhouden (een voorbeeld hiervan is een lamellenindikker, zie onderstaand schema).



Voorbeeld van een lamellenindikker (bron: www.isgh.fr)

De capaciteit van het oppervlaktewater waarin u loost, moet worden geëvalueerd op basis van de kenmerken van de waterloop. U moet nagaan of deze zich in de buurt van een Natura 2000-gebied bevindt (het Zoniënwoud, de open beboste gebieden in het zuiden en de beboste en vochtige gebieden van de Molenbeekvallei in het noordwesten van het Brussels Gewest). Ook het maximumdebiet dat erin geloosd mag worden, is van belang.

Insijpeling

Als u het regenwater wilt laten insijpelen, gelden er bepaalde voorschriften die u eerst moet analyseren, alvorens voor deze oplossing te kiezen. Zo zult u meer bepaald de diepte van de grondwatervoerende laag moeten nagaan, alsook de eventuele aanwezigheid van verontreinigde bodems of de nabijheid van risicoactiviteiten. Aangezien de grondlagen vaak niet juist gekend zijn en de Brusselse bodem heel wat veranderingen heeft ondergaan, moet u ter plekke een infiltratietest laten uitvoeren om te weten of deze oplossing mogelijk is.

Spaarbekken

Ten slotte kunt u kiezen voor buffering van het afvloeiingswater met behulp van een systeem dat het water tegenhoudt vooraleer het in de riolering te storten (spaarbekken). Dit systeem moet aan de volgende eisen voldoen:

- ~ bij het bepalen van het buffervolume (spaarbekken) moet rekening gehouden worden met alle ondoorlatende oppervlakken (dak, parking, laan, terras...) waarbij de volgende factor wordt toegepast: 25 l/m² ondoorlatende oppervlakte. Zo moet u voor een ondoorlatende oppervlakte van 400 m² een spaarbekken van 10.000 liter of 10 m³ voorzien;
- ~ het lekdebiet mag maximum 5 l/sec per ha ondoorlatende oppervlakte bedragen.

Hergebruik van regenwater



Om het water goed te beheeren, moet u zich in de eerste plaats de juiste vragen stellen.

Ter bescherming van water als natuurlijke hulpbron en in het bijzonder van de watervoerende lagen, en om te anticiperen op eventuele stijgingen van de waterprijs, is het belangrijk om nu al te denken aan alternatieve oplossingen voor de waterbevoorrading. Voor

nieuwbouwprojecten en zware renovaties zal Leefmilieu Brussel-BIM daarom vragen om het potentieel inzake regenwateropvang in situ (dakoppervlak, enz.) alsook de potentiële behoefte aan regenwater (voor toiletten, besproeiing van de omgeving, enz.) na te gaan en deze met elkaar te vergelijken.

In het kader van uw milieuvergunning zal Leefmilieu Brussel-BIM u vragen om uw waterbehoefte te evalueren. Hierbij moet u rekening houden met de bestemming van de gebouwen (huisvesting, kantoren, industrie, enz.) en de eventuele aanwezigheid van activiteiten die grote hoeveelheden water vereisen (process, carwash, enz.).

Zorg er bij het indienen van uw milieuvergunningsaanvraag voor dat al deze elementen geprediceerd zijn. Zo niet zal Leefmilieu Brussel-BIM u een forfaitair volume voor regenwateropvang opleggen van 33 l/m² dak, of een opvangreservoir van 10 m³.

Regenwaterbeheer blijkt vaak complexer dan u op het eerste gezicht zou denken. U doet er bijgevolg goed aan om snel de juiste vragen te stellen. Zo komt het wel vaker voor dat een concrete oplossing verschillende van voormelde elementen combineert. Door te anticiperen op deze vragen, creëert u een geïntegreerd en efficiënt regenwaterbeheer en kunt u vooral de hiermee gepaard gaande uitvoeringskosten drukken.

Meer informatie: download de verslagen van het seminarie van 3 oktober 2013, gewijd aan geïntegreerd regenwaterbeheer op het perceel: www.leefmilieubrussel.be/professionelen > Loket >

Seminaries en opleidingen > Verslagen en nota's

Contact: Philippe Genon, Leefmilieu Brussel – Afdeling Vergunningen en partnerschappen – 02 775 75 52 – phgenon@leefmilieu.irisnet.be

Meer banen, minder afval

> AFVAL

>> ELKE BEHEERDER VAN EEN BEROEPSACTIVITEIT

(Vervolg van pagina 1)

Werkgelegenheid door duurzaam grondstoffenbeheer

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voert al jaren een ambitieus beleid op het vlak van afvalbeheer. Onder meer in het kader van het 'Plan voor de preventie en het beheer van afvalstoffen'. De Alliantie Werkgelegenheid-Leefmilieu (AWL - zie kader) is opgericht om deze context in nieuwe werkgelegenheid te vertalen. Enerzijds door nieuwe economische activiteiten te creëren om de bestaande grondstoffen op een duurzame manier te beheren ten voordele van alle Brusselse actoren. En anderzijds door de Brusselse bedrijven in staat te stellen deze nieuwe activiteiten te organiseren en zich kandidaat te stellen voor de overheidsopdrachten die ons Gewest uitschrijft. De potentiële werkgelegenheid in de afval-/grondstoffensector wordt op ca. 400 banen geraamd. In eerste instantie willen we de hoeveelheid afvalstoffen aan de bron verminderen, wat nieuwe activiteiten creëert aan het begin van de keten (ontwerp van herbruikbare producten) en aan het einde (onderhoud en herstelling van producten om hun levensduur te verlengen).

Een voorbeeld: bouwafval

Elk jaar wordt er in Brussel bijna 700.000 ton bouwafval geproduceerd, goed voor de helft van al het industrieel afval. Ongeveer 75% daarvan wordt gesorteerd. Maar 150.000 ton wordt dat niet en doet de te behandelen afvalstroom toenemen.

De uitdaging bestaat erin om het sorteren aan de bron te ontwikkelen; dit kan voor herbruikbare of recycleerbare materialen, zoals plastic, vlak glas en gipsplaten. De uitbouw van economisch aantrekkelijke hergebruik- en recyclagedreives, zou het sorteren op de werf interessanter moeten maken. Wat op zijn beurt weer nieuwe circuits kan doen ontstaan (bv. voor isolatiematerialen). Bovendien steunt het Gewest de oprichting van een herverkoopstructuur voor herbruikbare materialen evenals de opleiding van opdrachtgevers in de openbare sector of arbeiders.

WAT IS DE ALLIANTIE WERKGELEGENHEID-LEEFMILIEU?

De Alliantie Werkgelegenheid-Leefmilieu is een initiatief van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering. Ze is opgericht op basis van de vaststelling dat het leefmilieu een essentiële bron van werkgelegenheid en economische ontwikkeling vormt voor bedrijven die erin slagen om zich zo snel mogelijk aan te passen. De Alliantie Werkgelegenheid-Leefmilieu stelt een nieuwe organisatievorm voor: ze wil de actoren uit de publieke en de private sector, het verenigingsleven alsook de sociale partners rond gezamenlijke doelstellingen mobiliseren. In het bijzonder rond de ontwikkeling van milieugerelateerde economische circuits en het creëren van kwaliteitsvolle banen. Dit zal een aanzienlijke positieve impact hebben, zowel op het vlak van economische activiteiten als qua banen, ook voor de minst gekwalificeerden. Bovendien biedt het belangrijke voordelen op milieuvlak.

Op dit ogenblik zijn er 4 assen: duurzaam bouwen, water, afval en, sinds kort, duurzame voeding.



Bouwafval: het sorteren ervan is een werf op zich.

43 acties om uit te voeren

Naast 14 op bouwafval gerichte acties, worden er ook andere acties gelanceerd.

Zij beogen onder meer:

- ~ het ontwikkelen van opleidingen voor het onderhoud en de herstelling van toestellen (bv. degene die verhuurd worden);
- ~ het stimuleren en uitbouwen van het circuit voor de inzameling, verwerking en hergebruik van bioafval (bv. organisch afval afkomstig van de horeca en ophaling van organisch afval bij huishoudens);
- ~ het ondersteunen van de ontwikkeling van een platform voor het hergebruik van materialen die door de culturele industrie worden gebruikt;
- ~ het ondersteunen van de netwerkvorming en de uitbreiding van de Repair Cafés.
- ~ het opleiden van de werknemers, de voorbeeldfunctie van de overheid en het promoten van een circulaire economie, maken ook deel uit van de acties.

DE CIRCULAIRE ECONOMIE

In de lineaire economie (de hedendaagse economie) begint de levenscyclus van een materiaal met het ontginnen ervan in de natuur. Het krijgt zijn statuut van grondstof tijdens de productiefase, het statuut van product tijdens de gebruiksfase (consumptie) en, wanneer de consument het niet meer nodig heeft, wordt het materiaal afval dat de maatschappij verwijdert. In de lineaire economie worden er zeer veel grondstoffen verspild, wat een onhoudbare milieubelasting met zich meebrengt.

In de circulaire economie worden alle bestanddelen die bij de vervaardiging van een product (een artikel, een bereiding) worden gebruikt, hergebruikt nadat ze afval zijn geworden. De grondstoffen worden ingezameld, behandeld, gerecycled en hergebruikt. Ze worden zo goed mogelijk opnieuw geïntegreerd in de productiecyclus. Dit gebeurt in de vorm van secundaire grondstoffen en/of energie. Zo verminderen we de behoefte aan primaire grondstoffen, alsook de productie van CO₂ en andere verontreinigende stoffen die vrijkomen bij de ontginning ervan.

Door afvalstoffen als grondstoffen te gebruiken, beperken we ook de vervuiling die gepaard gaat met de verwijdering ervan. Zo slaan we dus twee vliegen in een klap. Bovendien zijn er verschillende studies die erop wijzen dat de circulaire economie meer banen per verwerkte ton materiaal creëert dan de lineaire economie. De bedoeling is om voldoende goederen en diensten te produceren die nuttig zijn voor de samenleving, en tegelijkertijd het verbruik en de verspilling van grondstoffen en niet-hernieuwbare energiebronnen sterk te beperken. Het stijgen van de energie- en grondstoffenprijzen en het invoeren van milieubelastingen die de vervuilers in plaats van de arbeid bestraffen, zouden de ontwikkeling van een dergelijk economisch model kunnen bevorderen.

Meer informatie: www.awl-bhg.be/as-3-afval

Contact: Stefan De Keijser, sdekeijser@leefmilieu.irisnet.be, 02 563 43 60

OVERZICHT VAN DE ENERGIEPREMIES 2014

ENERGIEPREMIES 2014 VOOR GEBOUWEN VAN DE TERTIAIRE EN INDUSTRIËLE SECTOR

Op 24 oktober 2013 heeft de Brusselse Hoofdstedelijke Regering het energiepremiestelsel voor 2014 goedgekeurd. Het totale budget van 20 miljoen euro blijft behouden, maar er is een nieuwe verdeling uitgewerkt om vraag en aanbod beter op elkaar af te stemmen.

Zo werden de bedragen van bepaalde premies en bonussen vermindert. Met name die van de premies B10 (passieve nieuwbouw, lage-energie-, zeer-lage-energie- of passieve renovatie), B2 (isolatie van de buitenmuren), C1 (efficiënte verwarming), B4 (superisolerende beglazing). Hierdoor krijgen meer Brusselaars de kans om van de energiepremiës te genieten.

ADMINISTRATIEVE VOORWAARDEN

De energiepremiës 2014 zijn geldig voor werken/installaties waarvan de eindfactuur (saldofactuur) is opgesteld tussen 1 januari 2014 en 31 december 2014, op voorwaarde dat er nog budget beschikbaar is. De aanvragen moeten uiterlijk 4 maanden na de datum van de eindfactuur en ten laatste op 30 april 2015 worden ingediend (poststempel of datum van e-mail geldt als bewijs). De datum van de eindfactuur is de datum op de laatste factuur voor de aankopen en de werken die in aanmerking komen voor een premieaanvraag.

Opdat de premieaanvraag ontvankelijk zou zijn, moet de datum van de eindfactuur voorafgaan aan de datum waarop de premieaanvraag werd ingediend.

nr.	nieuw/ reno	A - Premies voor studies & audits	bedrag	maximum
A1	R	Energieaudit	3.000 € per gebouw	50% factuur
A2	N&R	Haalbaarheidsstudie - Energieontwerpstudie	50% van de factuur voor de studie	/
A4	N&R	Energieboekhouding	30% van de factuur voor de levering en plaatsing van het materiaal	/
A5	N&R	Blowerdoor Test	1.500 € per gebouw + 0,6 €/m ² vanaf 1.000 m ²	/
nr.	nieuw/ reno	B - Isolatie & ventilatie		
B10	N&R	Passieve nieuwbouw (=verwarmings-/koelbehoefte ≤ 15 kWh/m ² jaar) Lage-energie renovatie (=verwarmingsbehoefte ≤ 45 kWh/m ² jaar) Zeer-lage-energie renovatie (=verwarmingsbehoefte ≤ 30 kWh/m ² jaar) Passieve renovatie (=verwarmings-/koelbehoefte ≤ 15 kWh/m ² jaar) Bonus voor natuurlijk isolatiemateriaal Bonus voor nieuwe houten ramen met FSC- of PEFC-label Bonus voor nieuwe externe zonnepanelen met FSC- of PEFC-label Bonus voor houten ramen ZONDER FSC- of PEFC-label	30 €/m ² tot 100 m ² en daarboven 15 €/m ² 70 €/m ² tot 100 m ² en daarboven 55 €/m ² 100 €/m ² tot 100 m ² en daarboven 85 €/m ² 130 €/m ² tot 100 m ² en daarboven 115 €/m ² + 10 €/m ² materiaal + 30 €/m ² glasoppervlakte + 30 €/m ² externe zonnepanelen + 5 €/m ² glasoppervlakte	Aanvraag premie-belofte optioneel - (niet verplicht) - in te dienen uiterlijk 2 maanden na de kennisgeving van de aflevering van de stedenbouwkundige vergunning (SV) Maximum 100.000 €/aanvrager over een periode van een jaar Maximum 200.000 €/aanvrager over een periode van 3 jaar
B1	R	Dakisolatie (R isolatiemateriaal ≥ 4,00 m ² K/W) Bonus voor natuurlijk isolatiemateriaal <i>Bonus overschrijft passief</i> (R isolant ≥ 9,00 m ² K/W)	15 €/m ² geïsoleerde dakoppervlakte + 10 €/m ² geïsoleerde dakoppervlakte + 10 €/m ² geïsoleerde dakoppervlakte	/
B2	R	Isolatie van de buitenmuren aan de binnenkant (R isolatiemateriaal ≥ 2,00 m ² K/W) aan de buitenkant (R isolatiemateriaal ≥ 3,50 m ² K/W) in de spouw (R isolatiemateriaal ≥ 1,00 m ² K/W) Bonus voor natuurlijk isolatiemateriaal	20 €/m ² geïsoleerde muuroppervlakte 40 €/m ² geïsoleerde muuroppervlakte 8 €/m ² geïsoleerde muuroppervlakte + 10 €/m ² geïsoleerde muuroppervlakte	50% factuur
B3	R	Vloerisolatie (R isolatiemateriaal ≥ 2,00 m ² K/W voor vloertegel; R isolatiemateriaal ≥ 3,50 voor kelderzoldering of geventileerde spouw) Bonus voor natuurlijk isolatiemateriaal	20 €/m ² plankenvloer of geïsoleerde vloer + 10 €/m ² plankenvloer of geïsoleerde vloer	/
B4	R	Superisolerende beglazing (U beglazing ≤ 1,1 W/m ² K of ≤ 1,2 W/m ² K voor bestaande ramen) Bonus indien U beglazing 0,6 W/m ² K < U ≤ 1,0 W/m ² K of 0,6 W/m ² K < U ≤ 1,1 W/m ² K voor bestaande ramen Bonus indien U beglazing ≤ 0,6 W/m ² K Bonus voor nieuwe houten ramen met FSC- of PEFC-label Bonus voor houten ramen ZONDER FSC- of PEFC-label	10 €/m ² glasoppervlakte + 5 €/m ² glasoppervlakte + 10 €/m ² glasoppervlakte + 30 €/m ² glasoppervlakte + 5 €/m ² glasoppervlakte	/
B5	N&R	Groendak (dak geïsoleerd met R ≥ 4,00 m ² K/W) Bonus voor intensief groendak	20 €/m ² geïsoleerd extensief groendak (max. 100 m ² dakoppervlakte) + 30 €/m ² geïsoleerd intensief groendak	/

OVERZICHT VAN DE ENERGIEPREMIES 2014

nr.	nieuw/ reno	B - Isolatie & ventilatie	bedrag	maximum
B7	N&R	Buitenzonwering ($g < 0.3$) Bonus voor hout met FSC- of PEFC-label	25 €/m² glasoppervlakte met zonwering + 30 €/m ² zonwering in duurzaam gelabeld hout	/
B8	R	Efficiënte mechanische ventilatie Centraal systeem met warmterecuperatie en regeling (toevoer en afvoer) (rendement $\geq 75\%$)	25 % van de factuur voor de warmtewisselaar en de regeling	/
nr.	nieuw/ reno	C - Efficiënte verwarming		
C1	R	Condenserende verwarmingsketel, heteluchtblazer en luchtverhitter met modulerend vermogen Bonus thermische regeling Bonus warmtekrachtkoppeling Bonus circulator met veranderlijke snelheid	500 € tot 40 kW en daarboven 5 €/kW extra bedragen = premie C3 of E6 bedragen = premie E2 bedragen = premie E5	/
C1b	R	Bonus voor renovatie van de verwarmingsinstallatie	20 % van het totaalbedrag van de cumulatie van de premies C1, C3 (of E6), E2 en E5	/
C3	R	Temperatuurregeling kamerthermostaat of optimizer thermostatische kraan	25 €/geïnstalleerde thermostaat of optimizer 10 €/geïnstalleerde thermostatische kraan	/
C4	N&R	Warmtepomp	25% van de factuur voor de levering en plaatsing van het materiaal	/
nr.	nieuw/ reno	D - Hernieuwbare energie		
D1	N&R	Zonneboiler	2 500 €/tot 4 m² + 200 €/m² vanaf 4 m²	50% van de factuur
D2	N&R	Fotovoltaïsch systeem (voor passieve nieuwbouw of lage-energie renovatie)	0,25 €/W piek	30% van de factuur
D3	N&R	Windenergie, hydro-elektrische energie, biomassa brandstof, geothermische energie (behalve warmtekrachtkoppeling)	25% van de factuur voor de studies en de levering en plaatsing van het materiaal	/
nr.	nieuw/ reno	E - Efficiënte energie-investeringen		
E1	N&R	Warmtenetwerk	25% van de factuur voor de studies en de levering en plaatsing van het materiaal	/
E2	N&R	Warmtekrachtkoppeling	3 500 € x vierkantswortel van het elektrisch vermogen (kW)	30% van de factuur bij elektrisch vermogen ≤ 5 kW
E4	N&R	Relighting en verlichtingsoptimalisatie	25% van de factuur voor de studies en de levering en plaatsing van het materiaal	/
E5	N&R	Frequentieregelaar Indien elektrisch vermogen < 100 W Indien 100 W $\leq$ elektrisch vermogen < 300 W Indien 300 W $\leq$ elektrisch vermogen < 500 W Indien 500 W $\leq$ elektrisch vermogen < 1.000 W	50 €/installatie 150 €/installatie 300 €/installatie 400 €/installatie	/
E6	N&R	Alle andere toestellen of systemen die de energie-efficiëntie van een gebouw verbeteren	25% van de factuur voor de studies en de levering en plaatsing van het materiaal	Onderworpen aan premiebelofte

MEER INFO

Voor alle informatie over de premies, alle documentatie of vragen over de verwerking van uw premieaanvraag:

Leefmilieu Brussel
02 775 75 75

info@leefmilieu.brussel.be

www.leefmilieubrussel.be of **de dienst Facilitator Duurzame Gebouwen van het BHG**
0800 85 775

Energie: twee niet te missen afspraken

> ENERGIE

>> ALLE PROFESSIONELE GEBOUWBEHEERDERS

Een tiental jaar geleden stond het Brussels Hoofdstedelijk Gewest achteraan wat betreft de energieprestatie van zijn bebouwing. Het energieverbruik van het Gewest bleef maar toenemen (+ 11% van 1990 tot 2004) en zijn 400.000 woningen, voor het merendeel huizen en appartementsgebouwen van een zekere ouderdom, behoorden tot de slechtst geïsoleerde van Europa.



Ecologische gebouwen maken voortaan deel uit van het Brusselse landschap.

Vandaag telt het Brussels Gewest 520.000 m² ecologisch gebouwde of gerenoveerde panden, dit dankzij de oproepen voor 'Voorbeeldgebouwen'. In 2015 zal er een nieuwe kaap gerond worden, aangezien het hele Brusselse Gewest dan de passiefnorm zal hanteren voor elk nieuwbouwproject. Hiermee loopt het vooruit op de door Europa opgelegde eisen.

Om een duidelijker beeld te krijgen van de weg die al werd afgelegd en de toekomst voor te bereiden, wil Leefmilieu Brussel professionals en beleidsmakers uit de openbare en privésector samenbrengen tijdens twee belangrijke ontmoetingen.

Balans van het gevoerde beleid inzake energie - duurzaam bouwen en vooruitzichten

Tussen januari en maart 2014 wordt, tijdens **drie debatseminaries**, een balans opgemaakt van het beleid dat de laatste twee legislaturen werd gevoerd op het vlak van energie - duurzaam bouwen. Drie grote thema's komen daarbij aan bod:

1. het sociale energiebeleid;
2. het beleid ter renovatie van het Brusselse vastgoedbestand en de financiering hiervan;
3. de ontwikkeling van bedrijven die de ambities van het Gewest helpen waarmaken.

De debatten zullen geleid worden door een professionele tweetalige moderator. Ze zullen plaatsvinden op de site van Thurn & Taxis (Hôtel de la Poste), nabij het nieuwe passiefgebouw van Leefmilieu Brussel dat daar wordt opgetrokken.

Verder wordt onze aanwezigheid op Batibouw, van 20 februari tot 2 maart, uitgebouwd, waarbij extra aandacht wordt besteed aan hoogrenderende bouwtechnieken (waaronder passiefbouw). Leefmilieu Brussel zal op dit evenement (naast de gebruikelijke aanwezigheid van het Instituut op de gezamenlijke stand van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest) aanwezig zijn op een speciale stand, die ingericht zal zijn rond het mobiele referentiecentrum voor passiefbouw. Dit is een pedagogische bus die door PHP-PMP (Pas-

siefhuisplatform – Plateforme Maison Passive) werd ontwikkeld om vragen van het grote publiek en van professionals te beantwoorden inzake zuinige, efficiënte en comfortabele woningen.

Meer informatie over de debatseminaries:

opleidingendubo@leefmilieu.irisnet.be

Meer informatie over Batibouw en passiefbouw:

batibouw.be/nl en www.brusselpassiefbouw.be

KORTE BERICHTEN

< GIDS DUURZAME GEBOUWEN: EEN NIEUW HULPMIDDEL VOOR DE PROFESSIONAL >

Leefmilieu Brussel heeft zopas een volledig herziene versie van de Gids Duurzame gebouwen gelanceerd. Professionals uit de bouwsector, deze Gids biedt een antwoord op uw vragen over duurzaam bouwen en renoveren. De Gids werd niet alleen herzien: de papieren versie werd ook vervangen door een dynamisch online instrument, zodat een multidisciplinair team van experts de gids gemakkelijk up-to-date kan houden en kan uitbreiden.

Duurzaam bouwen is zoveel meer dan energie. De Gids Duurzame gebouwen helpt de ontwerper om niet alleen rekening te houden met de energieprestaties van een gebouw, maar ook met andere aspecten. Het is de bedoeling alle gevolgen voor het milieu tot een minimum te herleiden (bv. op het vlak van materialen, vervoer en natuur) en tegelijkertijd sociale vooruitgang en het comfort te bevorderen. Een duurzame aanpak beperkt zich immers niet tot het energieaspect.

Argumenten en oplossingen

De Gids reikt argumenten en duurzame oplossingen aan voor de verschillende fasen van het bouwproces. De Gids werd opgesteld op basis van de ervaring die met de bijna 200 Voorbeeldgebouwen in Brussel werd opgedaan. Dankzij verschillende zoek- en filterfuncties kunt u met dit online ontwerp hulpmiddel specifieke informatie zoeken in functie van uw behoeften. De gebruiker kan bovendien zijn eigen gids samenstellen en zo de informatie verzamelen die voor hem of voor een klant/opdrachtgever het nuttigste is.

Globale aanpak of specifieke vraag

Voor ontwerpers die gebruikmaken van de Gids Duurzame gebouwen in het kader van een 'REF-B'-certificering, vormt het een hulpmiddel om het gekozen duurzaamheidsniveau te bereiken. Ook vinden ze er een antwoord op erg specifieke vragen in verband met bv. platte daken, geluidsisolatie of regenwaterreservoirs.

www.leefmilieubrussel.be/gidsduurzamegebouwen

< FOLDER OVER DE EPB-REGLEMENTERING VOOR VERWARMINGSKETELS >

Bestel onze nieuwe folder om uw klanten wegwijs te maken inzake de EPB-reglementering voor verwarmingsketels of het regelmatig nazicht van verwarmingsketels en de oplevering van verwarmingssystemen.

Bestel de folder via het nummer 02 775 75 75 of download hem via: www.leefmilieubrussel.be.



De ecoscore, voor een groener wagenpark

> MOBILITEIT

>> INSTANTIES ONDERWORPEN AAN EEN VERVOERSPLAN

Aangezien de belastingheffing op bedrijfswagens gebaseerd is op hun CO₂-uitstoot, houden de meeste ondernemingen hier rekening mee in hun aankoopbeleid. Sommigen onder hen gaan zelfs verder en proberen de impact van hun wagenpark te beperken door bv. elektrische of hybride voertuigen aan te kopen. Er zijn echter nog andere manieren om uw wagenpark minder vervuילend te maken: kies voor voertuigen die op aardgas rijden of voor kleine stadswagens die op benzine rijden.

Om de milieuprestaties van de diverse technologieën en brandstoffen met elkaar te vergelijken, heeft het Brussels Gewest een instrument ontwikkeld: de ecoscore. Dit hulpmiddel geeft elk voertuig een score op basis van zijn impact op het broeikaseffect, op de luchtverontreiniging en op de geluidshinder. Zowel de uitlaatgassen als de indirecte uitstoot (die verband houdt met de productie en levering van de brandstof of elektriciteit), worden daarbij in aanmerking genomen. De ecoscore beperkt zich dus niet alleen tot de CO₂-uitstoot van het voertuig of de 'Euronorm' – die alleen naar de uitstoot van bepaalde verontreinigende stoffen kijkt (en bv. geen rekening houdt met CO₂) en die verschilt al naargelang de gebruikte brandstof. De ecoscore varieert tussen 0 en 100. Hoe hoger de score, hoe beter de milieuprestatie van het voertuig in kwestie.

De ecoscore is voor u bedoeld



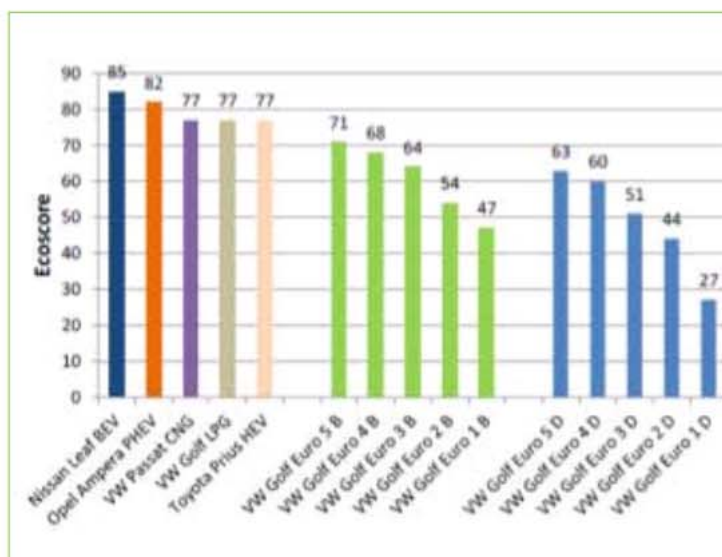
Ter herinnering: sinds 1 januari 2013 moeten bedrijven die meer dan 100 werknemers op eenzelfde site tewerkstellen, in het kader van hun bedrijfsvervoerplan, rekening houden met de ecoscore bij de aankoop of leasing van nieuwe dienst- en bedrijfsvoertuigen.

Enkele aanbevelingen hieromtrent:

- ~ neem de ecoscore op in de kenmerken van het voertuig vanaf de prijsaanvraagfase en hou er rekening mee bij het maken van uw keuze;
- ~ voorzie een minimale ecoscore die in de tijd evolueert, om rekening te houden met de technologische ontwikkeling van wagens (d.w.z. een gemiddelde toename met ca. 1 punt per jaar in België). Met een drempel van 70 kunt u bv. kiezen uit 50% van de meest milieu-efficiënte modellen bij de stadswagens;

~ evalueer de milieuprestaties van uw huidig wagenpark en analyseer de evolutie ervan in de tijd om hogere gemiddelden te halen. U kunt snel de score voor uw hele wagenpark bepalen aan de hand van een instrument dat de chassisnummers herkent en dat u via de website www.ecoscore.be kunt downloaden.

Doorgaans behalen elektrische wagens de hoogste ecoscore. Er zijn echter nog andere technologieën, zoals aardgas (CNG), (plug-in) hybrides (PHEV) en LPG, waarmee u de impact van uw wagenpark aanzienlijk kunt verkleinen. En voertuigen die op benzine rijden behalen een betere ecoscore dan wagens op diesel, wat grotendeels te wijten is aan hun geringere uitstoot van fijnstof en stikstofoxiden.



Figuur 1: Ecoscore van een Volkswagen Golf benzine (B, groen) en diesel (D, blauw) en de evolutie in verhouding tot de verschillende Europese normen en in vergelijking met enkele alternatieve technologieën (BEV = voertuig met elektrische batterij; PHEV = plug-in hybride elektrisch voertuig; CNG = aardgas; LPG = vloeibaar petroleumgas; HEV = hybride elektrisch voertuig).

Op www.ecoscore.be vindt u de ecoscore van een groot aantal nieuwe en oude wagens. Als u een bepaald voertuig niet kunt vinden, kunt u de ecoscore ervan ook zelf berekenen op basis van de uitstoot- en verbruiksgegevens. Op de website kunt u bovendien specifieke zoekcriteria gebruiken of voertuigen met elkaar vergelijken.

Vergeet ten slotte ook niet om over al deze maatregelen te communiceren met uw werknemers, opdat zij vertrouwd zouden raken met de ecoscore. Zij vervullen immers een belangrijke rol bij het kiezen van de bedrijfswagens.

Meer informatie: www.ecoscore.be

Belastingheffing op bepaalde parkeerplaatsen van 'kantoren'

> **LUCHT, KLIMAAT, MOBILITEIT**

>> **ALLE MILIEUVERGUNNINGHOUDERS**

Recente kantoorgebouwen, opgetrokken vanaf 2002, zijn onderworpen aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV) die het aantal parkeerplaatsen vastlegt in functie van de vloeroppervlakte en de bereikbaarheid van het kantoorgebouw met het openbaar vervoer. Om de mobiliteit te verbeteren, werd er in het BWLKE (of COBRACE) beslist om vanaf 1 januari 2014 de regels van de GSV die voor nieuwe gebouwen gelden, ook op bestaande kantoorgebouwen toe te passen. De analyse van de bedrijfsvervoerplannen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest¹ bevestigt trouwens dat de parkeerkwestie een belangrijke hefboom vormt van het mobiliteitsbeleid. Merk op dat deze maatregel alleen geldt voor kantoorgebouwen. Het gaat dus niet om parkeerplaatsen van woongebouwen, openbare parkings, ambachtelijke, industriële, logistieke, opslag- of productieactiviteiten van materiële diensten, handelszaken, groothandels, gespecialiseerde groothandels, voorzieningen van collectief belang of van openbare dienstverlening of hotels.

De GSV-parkingnormen toepassen op bestaande gebouwen

Om het onevenwicht tussen parkings van nieuwe kantoorgebouwen en die van bestaande kantoorgebouwen ongedaan te maken, is er de ordonnantie van 2 mei 2013 "houdende het Brussels Wet-

boek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing ('BWLKE' of 'COBRACE')". Met deze ordonnantie breidt het Gewest de GSV-normen uit tot bestaande gebouwen via de milieuvergunningen. Deze gewestelijke maatregel staat ingeschreven in het regeerakkoord en in het gewestelijk mobiliteitsplan Iris 2.

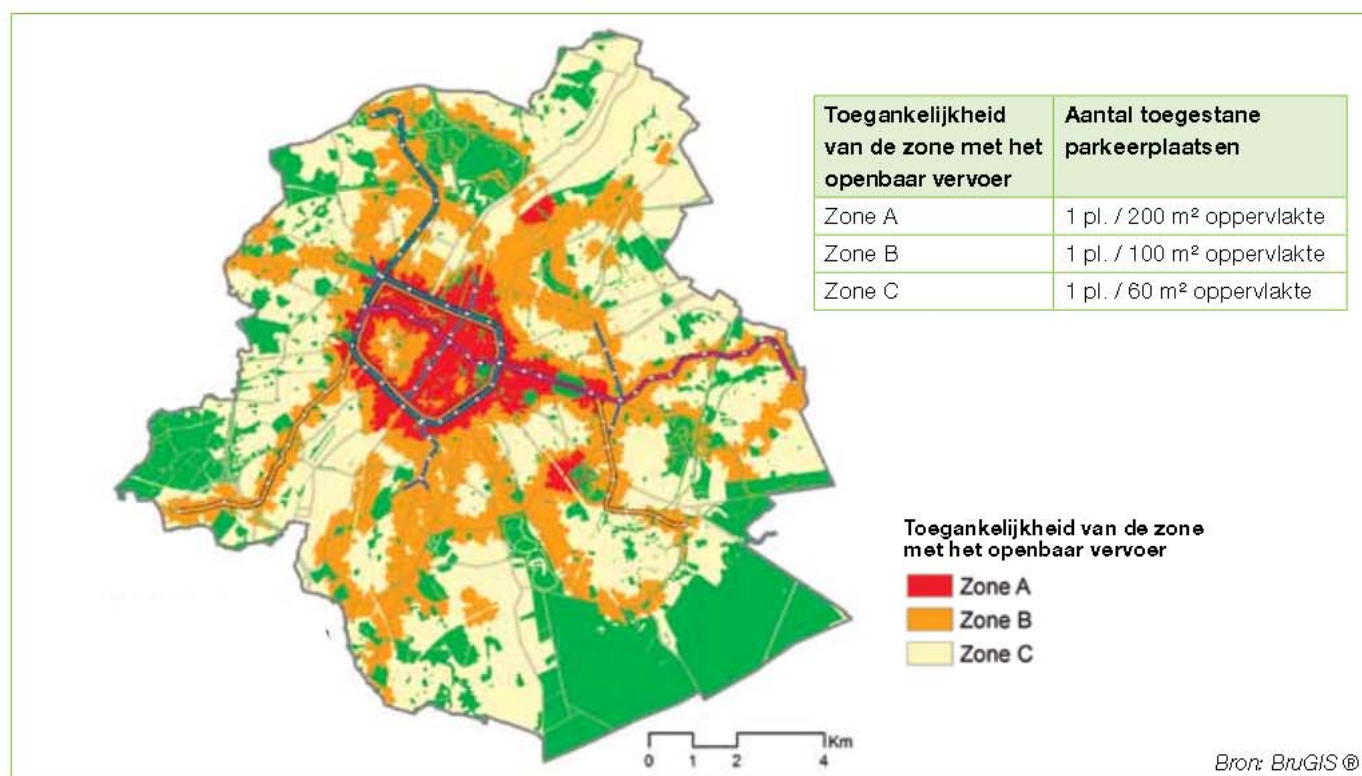
Het BWLKE wil de uitstoot van verontreinigende stoffen en broeikasgassen terugdringen en wil het energieverbruik op het grondgebied van het Brussels Gewest onder controle krijgen. Aangezien de transportsector de belangrijkste bron is van fijnstof en stikstofoxiden, en de tweede grootste bron van broeikasgassen, wordt vooral deze sector geviséerd. De maatregel inzake parkeren buiten de openbare weg, steunt op het volgende principe: bij elke verlenging of vernieuwing van een milieuvergunning, wordt er een maximum-aantal parkeerplaatsen bepaald. Hierbij houdt men rekening met de ligging van de onderneming in zone A, B of C (zones die beter of minder goed ontsloten worden door het openbaar vervoer) en met de oppervlakte van de kantoren.

Als het aantal plaatsen de drempelwaarde overschrijdt, dan heeft de milieuvergunninghouder van het kantoorgebouw volgende opties:

- ~ ofwel de plaatsen schrappen en ze een andere bestemming geven;
- ~ ofwel de plaatsen ter beschikking stellen van het publiek, als parking voor omwonenden of openbare parking;
- ~ ofwel de overtollige plaatsen behouden en voor elke overtollige plaats jaarlijks een milieubelasting betalen, afhankelijk van de zone waarin het kantoorgebouw ligt.

De inkomsten van deze belasting zullen naar het 'klimaatfonds' gaan en worden aangewend voor maatregelen ter verbetering van de luchtkwaliteit.

Merk op dat in een eerste fase alleen de gebouwen in zone A en B onder de milieuheffing vallen. Voor zone C zal dat pas vanaf 2022 het geval zijn.



¹ Leefmilieu Brussel, 2008, Stand van zaken van de mobiliteit in de grote bedrijven in het Brussels Gewest – Analyse van de bedrijfsvervoerplannen.



Anticipeer op winterse pollutiepieken

> MOBILITEIT

>> INSTANTIES ONDERWORPEN AAN EEN VERVOERSPLAN

Afgelopen winter kende het Brussels Gewest een **pollutiepiek van drempel 1**. De snelheidsbeperkingen van deze interventiedrempel waren op verschillende wegen¹ van toepassing om de uitstoot van verontreinigende stoffen door het verkeer te beperken. Ook werden de snelheidscontroles versterkt.

Afwijkingen zijn mogelijk

Afgezien van de activiteitensectoren waarvoor er een afwijking geldt, zal de uitbater ook een afwijking kunnen aanvragen op basis van een effectenstudie. Deze studie moet geval per geval nagaan in welke mate normoverschrijdingen gerechtvaardigd zijn omwille van concrete socio-economische redenen. Als de onderneming een afwijking wenst voor meer dan 10 plaatsen, dan moet zij een beroep doen op een erkend bureau voor de uitvoering van deze studie.

Een begeleidingsdienst

Uitbaters die alle of een deel van hun parkeerplaatsen willen herbestemmen als (gratis of betaald) parking voor omwonenden, als openbare parking of als niet-parkeerruimte, zullen een beroep kunnen doen op de begeleidingsdienst van Leefmilieu Brussel die hiertoe zal worden opgericht. Als u een herbestemming als openbare parking voor ogen heeft, zal parking.brussels (het voormalige Gewestelijk Parkeeragentschap) betrokken worden bij deze begeleiding.

Let wel, indien u beslist heeft om een of meerdere overtollige plaatsen toch te handhaven, dan kunt u deze alsnog op eender welk moment laten schrappen of ter beschikking laten stellen om minder lasten te moeten betalen. Het volstaat dit te melden aan Leefmilieu Brussel.

In de praktijk:

- ~ vanaf 1 januari 2014 zal voor elke nieuwe milieuvergunning als ook voor elke verlenging of vernieuwing van een milieuvergunning, het aantal 'overtollige' plaatsen door Leefmilieu Brussel en de gemeenten worden bepaald;
- ~ vanaf 1 januari 2015 zal de belasting van kracht worden voor de houders van een (nieuwe of in de loop van 2014 verlengde of vernieuwde) milieuvergunning die ervoor kozen om hun overtollige plaatsen te behouden.

Meer informatie: raadpleeg het BWLKE

Contact: Frédéric D'Angelo, Afd. Vergunningen en partnerschappen –
02 775 78 98 – fdangelo@leefmilieu.irisnet.be

Elke winter worden er in Brussel **pollutiepieken** waargenomen. Dit kan gevolgen hebben voor onze gezondheid en ons leefmilieu. Deze **pollutiepieken** zijn onder andere te wijten aan het drukke autoverkeer en aan de verwarming, maar ook aan specifieke weersomstandigheden waardoor verontreinigende stoffen zich niet kunnen verspreiden. Om deze pieken te verminderen, moeten er maatregelen getroffen worden.

Naargelang het niveau van verontreiniging, wordt het autoverkeer in toenemende mate beperkt. Om de impact van deze maatregelen op hun activiteit te beperken, wordt er aan de ondernemingen gevraagd om zich hierop voor te bereiden. Alle organisaties die verplicht zijn een 'bedrijfsvervoerplan'² op te stellen, moeten bovendien een actie- en communicatieplan voorzien voor het geval er zich een **pollutiepiek** voordoet.

Dankzij uw actieplan en de maatregelen die worden genomen om de verplaatsingen van werknemers te rationaliseren bij een **pollutiepiek** (telewerken, verplaatsing van de vrije dag voor deeltijdse werknemers, carpooling, enz.), verzekert u de continuïteit in de goede werking van uw bedrijf.

Tegelijkertijd moet er een communicatieplan worden opgesteld om in het begin van de winter informatie te verstrekken over de maatregelen die uw organisatie zal treffen, wanneer er zich een **pollutiepiek** voordoet. En op het moment dat er een **pollutiepiekalarm** volgt, worden deze maatregelen nogmaals herhaald. Tot slot moeten uw werknemers ook weten wie verantwoordelijk is voor het noodplan binnen uw onderneming.

Er bestaan enkele hulpmiddelen voor het opstellen van uw actie- en communicatieplan (standaardteksten voor uw werknemers; logo's en folders; inschrijving voor de sms-/e-mailalarmcentrale die u net vóór een piek waarschuwt).

Meer informatie: www.pollutiepiek.be

¹ De snelheid op wegen waar gewoonlijk max. 120 km/u gereden mag worden, wordt beperkt tot 90 km/u; en de snelheid op wegen waar gewoonlijk max. 70 km/u of 90 km/u gereden mag worden, wordt beperkt tot 50 km/u.

² Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 7 april 2011 betreffende de bedrijfsvervoerplannen.

KORT BERICHT

< SCHOOLMOBILEITEIT >

In het kader van de schoolvervoerplannen moet elke school (van het kleuter-, het lager en het middelbaar onderwijs, ongeacht het onderwijsnet of -type) op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, vóór 31 december 2013 een 'prediagnose schoolmobiliteit'-formulier invullen.

Deze verplichting is op 20 juni ll. van kracht geworden via het respectieve besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering. Hiermee bevestigt ze haar intentie om alle Brusselse scholen actief te betrekken bij het verbeteren van de mobiliteit.

Met deze analyse zullen de scholen zich een beter beeld kunnen vormen van hun sterke en hun zwakke punten op



het vlak van mobiliteit. Vervolgens kunnen ze, in voorkomend geval, de nodige maatregelen treffen.

Meer informatie: www.mobielbrussel.irisnet.be/partners/scholen/scholen-prediagnose

Contact: Brussel Mobiliteit - Directie Beleid -
Cel Sensibilisering - CCN - Vooruitgangstraat 80/1- 1035
Brussel - 0800 94 001 - brusselmobiliteit@mbhg.irisnet.be

NIEUWE WETGEVING

Ontdek de nieuwe wetten inzake leefmilieu, ruimtelijke ordening en energie aangenomen door de Brusselse autoriteiten.

Materie	Juridische aard	Data	Inhoud
GSM	Besluit van de Regering	van 5/09/2013, BS van 30/09/2013	houdende de verschillende maatregelen met betrekking tot het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 30 oktober 2009 betreffende bepaalde antennes die elektromagnetische golven uitzenden
Mobiliteit	Besluit van de Regering	van 18/07/2013, BS van 16/09/2013	houdende het reglementaire luik van het Gewestelijk Parkeerbeleidsplan
Mobiliteit	Besluit van de Regering	van 18/07/2013, BS van 16/09/2013	betreffende de gereglementeerde parkeerzones en de vrijstellingskaarten
Mobiliteit	Besluit van de Regering	van 11/07/2013, BS van 6/09/2013	betreffende de uitvoering van bouwplaatsen op de openbare weg
Netheid	Ordonnantie	van 26/07/2013, BS van 4/09/2013	tot wijziging van artikel 4 van de ordonnantie van 19 juli 1990 houdende oprichting van het Gewestelijk Agentschap voor Netheid
Toegang tot informatie	Ordonnantie	van 26/07/2013, BS van 3/09/2013	betreffende de toegang tot en de uitwisseling van informatie over ondergrondse kabels, buizen en leidingen
Mobiliteit	Ordonnantie	van 26/07/2013, BS van 3/09/2013	tot vaststelling van een kader inzake mobiliteitsplanning en tot wijziging van sommige bepalingen die een impact hebben op het vlak van mobiliteit
Stedenbouw	Ordonnantie	van 26/07/2013, BS van 30/08/2013	tot wijziging van de ordonnantie van 13 mei 2004 houdende ratificatie van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening
EPB	Omzendbrief	van 5/07/2013, BS van 24/07/2013	over de toepassing van artikel 18, § 2 van de ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen
Mobiliteit	Besluit van de Regering	van 20/06/2013, BS van 17/07/2013	betreffende de schoolvervoerplannen
Steun	Besluit van de Regering	van 2/05/2013, BS van 22/07/2013	tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 april 2009 betreffende de steun tot bescherming van het leefmilieu
Ecoproducten	Besluit van de Regering	van 2/05/2013, BS van 22/07/2013	tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 april 2009 betreffende de steun voor de productie van ecoproducten
Mobiliteit	Besluit van de Regering	van 20/06/2013, BS van 17/07/2013	betreffende de schoolvervoerplannen
EPB	Beslissing van het BIM	van 20/06/2013, BS van 16/07/2013	houdende de vaststelling van een alternatieve berekeningsmethode ten gevolge van een gelijkwaardigheidsaanvraag voor een bouwproduct in het kader van de energieprestatieregelgeving en het binnenklimaat van gebouwen

Leefmilieu Brussel is de benaming, naar het publiek toe, van het Brussels Instituut voor Milieubeheer (BIM), de administratie voor leefmilieu en energie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. In alle administratieve en juridische handelingen wordt echter de wettelijke benaming "BIM" gebruikt.

Leefmilieu Brussel News is een driemaandelijkse uitgave van Leefmilieu Brussel voor professionals.

Redactie:
Frédérique Bouras

Layout: Laurence Jacmin

Leescomité:
Florence Didion,
Isabelle Degraeve,
Louis Grippa,
Rik De Laet.

V.U.:
F. Fontaine, R. Peeters
Gulledelle 100
1200 Brussel

Fotokrediet:
P. 1 : Fotolia / Leefmilieu Brussel
P. 2 : Herman Ricour
P. 3 : vzw Rotor
P. 5 : Boris D'or (Leefmilieu Brussel)
P. 9 : Fotolia
P. 10 : Brussel Mobiliteit

Gedrukt met plantaardige inkt op gerecycleerd papier

Sommige teksten van deze publicatie hebben tot doel wetteksten te duiden. Om de ware juridische toedracht te kennen van deze teksten, verwijzen wij u naar het Belgisch Staatsblad.

