

DE RAAKLIJN

DE RAAKLIJN KATERN: jaargang 13, nr.70 .

Bijlage bij « 't Groene Waasland » nr.145, maart 2006.

(v.u. Firmin De Beleyr, Belsele)

**MIERENNEST
BOSSEN
VERDRAAID
GOED GEKUIST!**



Beste lezer,

Dit is de 70^e katern van de Raaklijn met 20 pagina's nieuws over Belsele en omgeving. Het is de laatste katern van onze 13^e jaargang.

Bij het invullen van onze subsidieverslagen voor ABLLO merkte ik op dat de Raaklijn in juni statutair 15 jaar oud zal zijn. Er is ondertussen al heel wat gebeurt in die jaren. Dank zij ons draagt het uitzicht van de open en bebouwde ruimte wel degelijk onze stempel.

Binnen STRAMIN (stedelijke milieuraad) en de Gecoro (commissie voor ruimtelijke ordening) hebben we een aantal dossiers kunnen bijsturen.

We moeten echter waakzaam blijven, zoals blijkt uit **drie nieuwe stedenbouwkundige dossiers** die we in deze katern bespreken.

Verder in deze katern:

De Raaklijn heeft de jeugdverenigingen geholpen bij hun kuisactie rond het mondiaal thema "**verdraai-de wereld**" in de Mierennestbossen. Maar we staan ook even stil bij de Mierennestverkaveling ernaast.

We zijn bijna aan het einde gekomen van ons wegelalfabet, de **Pijckedreef** is nu aan de beurt.

Op de **sterrenkijkdagen** kwamen om en bij de 650 kinderen en volwassenen opdagen. De Raaklijn was er bij en zag sterren met hopen.

Illegale lozingen gebeuren jammer genoeg nog, maar het verhaal dat wij in deze katern brengen grenst wel aan het ongelooflijke.

April nadert en dan houden wij onze jaarlijkse **dauwwandeling** met een gratis ontbijt in de wereldwinkel, ook **Stramin** waar we met onze vereniging in vertegenwoordigd zijn geeft haar open-jaarvergadering. U bent op beide van harte uitgenodigd.

Tenslotte vermelden we nog dat we lid zijn geworden van de grootste milieuvereniging in Vlaanderen: **BBL of "bond beter leefmilieu"**.

Dit lidmaatschap versterkt alleen onze werking zoals uw vernieuwd lidmaatschap voor 2006, waarvoor dank.

Tot binnenkort op één van onze activiteiten!

Firmin De Beleyr

Dauwwandeling met natuurpunt.

Wie het vorige jaren al heeft meegemaakt wil het niet meer missen:

een dauwwandeling.



Samen met Natuurpunt en De Raaklijn gaan we onder begeleiding van natuurgids Staf Lerno de ochtendzangers opzoeken op zondag 30 april. Het vertrek is gepland om 5u aan de wereldwinkel in de Koutermolenstraat. Na de wandeling krijgt u een gratis ontbijt aangeboden met verse boterkoekjes en (h)eerlijke producten uit de Oxfamwereldwinkel.

Inschrijven is dus nodig bij Firmin De Beleyr (03 722 07 62)

Stramin jaarvergadering.

Op 18 april houdt STRAMIN haar jaarlijkse open-jaarvergadering.

Programma:

- Zonder mogelijke hinder een lichte verwelkoming en inleiding,
- **'Awaal nem'** doet er een "lichtzinnige " schep bovenop,
- Toelichting van het thema 'Lichthinder',
- **'Awaal nem'** doet verder op een "hinderlijke" manier,
- De jaarprogrammatie wordt toegelicht,
- **'Awaal nem'** doet het licht aan om verder te knabbelen en babbelen, overgoten met een natje, tot wij het licht uit doen.

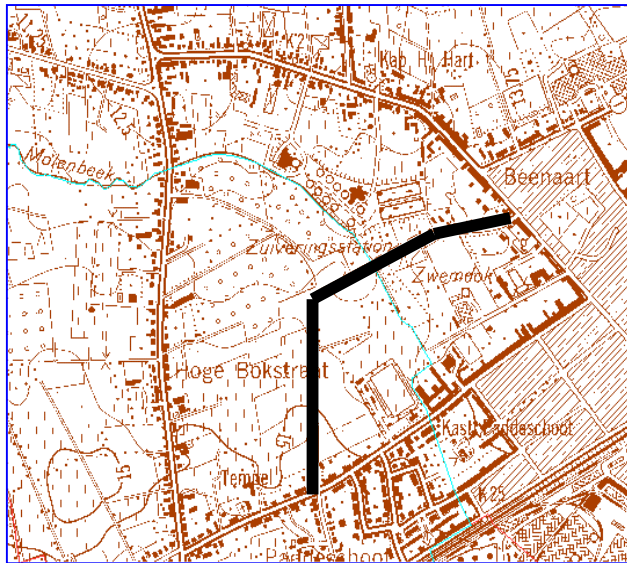
Waar: Keyzershof aan de Keyzersbrug in de Keyserstraat te Sinaai. (20u)

Van harte welkom!

Het ABC van de wegels: de P van ... Pijckedreef.

De wegels die al besproken zijn : de Belsele-, de Blauwhof-, de Boonhem-, de Couter-, de Drijschouwen-, de Het-, de Houtaeckers-, de Laag-Steenwerk-, de Moreelswegel, de Omloopwegel en de Papenackerswegel, de Pastorijwegel.

De Pijckedreef is nu aan de beurt.



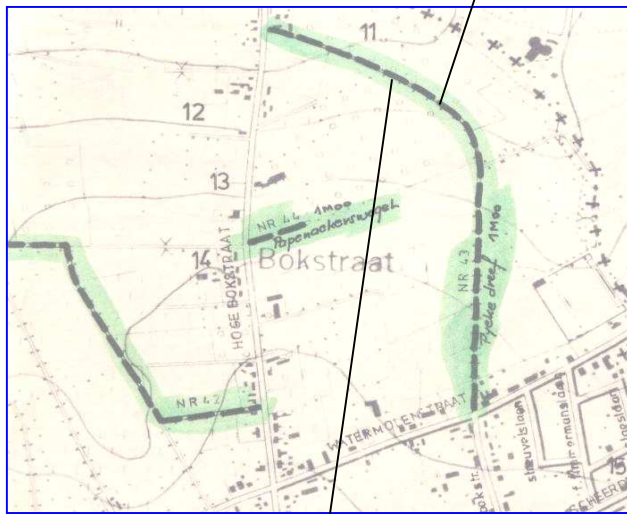
↑ *Pijckedreef richting Watermolenstraat*

Op bovenstaand kaartje zien we de Pijckedreef van de Watermolenstraat naar de Plezantstraat afbuigen. Dit is op het officiële stadsplan nog altijd zo. We zien ook de Molenbeek deze dreef dwarsen. Eigenlijk loopt deze dreef in een grote bocht omheen de voetbalterreinen aan de Watermolenstraat. De dreef is vrij breed en verhard en wordt door veel fietsers gebruikt als rustige binnenweg.



↑ *De Pijckedreef richting Plezantstraat*

Het kaartje hieronder (uittreksel uit de atlas der buurtwegen) geeft de oorspronkelijke wegel weer. Op deze kaart zien we de Pijckedreef van de Watermolenstraat naar de Hoge Bokstraat afbuigen.



Dit stuk van de Pijckewegel is verdwenen tussen de appel- en peren boomgaarden.



De enige getuigenis van dit stukje wegel is de vroegere langsracht die vanaf de Pijckedreef uit de buis te voorschijn komt.

Atlasnummer: 43

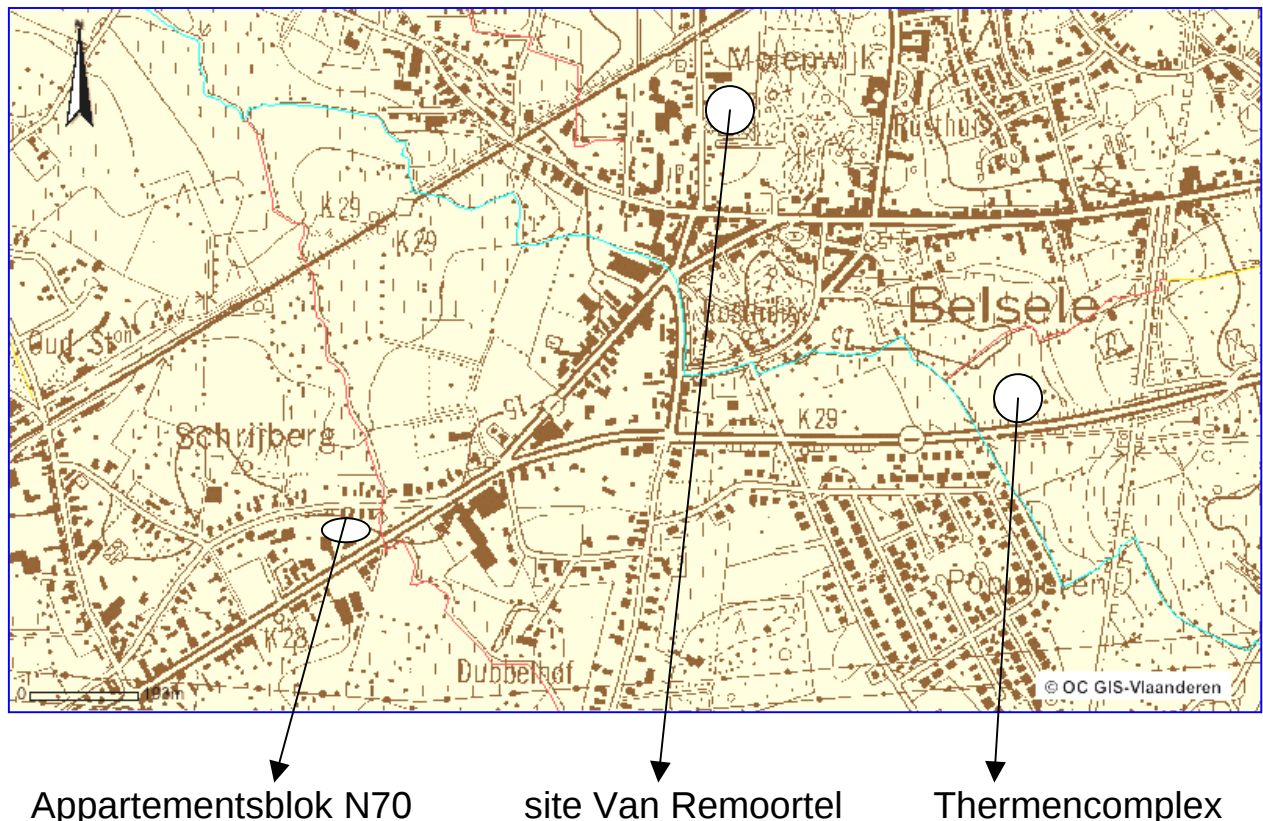
Lengte: 1500 meter

Breedte: 2 tot 3 meter

Begroeing: Vrij dominant Ruw beemdgras en Gewone glanshaver, als bloeier is er vooral Fluitekruid. Vermeldenswaardig is de Pinksterbloem en Echte valeriaan.

Verslag van de thematische dorpsraad .

De dorpsraad heeft beslist om thematisch te gaan werken.
Eén van de thema's was ruimtelijke ordening.
Op de dorpsraad van maart kwamen drie dossiers aan bod.
Voor wie er niet bij was lichten wij in het kort elk dossier toe.
Op het kaartje hieronder geven wij de situering.



1. Appartement aan de N70 (vroeger site “Baeke”)

De hele site van “Bouwmaterialen Baeke” wordt met de grond gelijk gemaakt om plaats te maken voor een gedurfd modern appartementscomplex dat goed is voor (48 ?) woningen. Voor dit dossier is het openbaar onderzoek reeds achter de rug. Het bouwproject is een ontwerp van Anne-Mie Noens en tegelijk promotor.

Schoonhoudtbeek.

De meeste opmerkingen die gemaakt werden gingen over het verleggen van de beekloop. De beek wordt rondom het gebouw gelegd, terwijl ze nu nog ingebuisd over de site “Baeke” loopt. Ondanks het feit dat de beekloop nu terug open wordt gemaakt en een groene oever zal krijgen stelt men

zich de vraag of het zomaar kan dat een beek ondergeschikt wordt gemaakt aan een bouwproject.

Ook rond de waterbuffering waren er opmerkingen en twijfels of het groendak alleen zal volstaan om het water te bufferen. Zo kwamen er suggesties om hogerop, in de ambachtelijke zone aan de Schrijberg, een bufferbekken aan te leggen. De architect voert aan dat op eigen terrein maximaal gebufferd wordt: alle verhardingen worden terug tuinen, de daken worden daktuinen. De buffer in de beek op zich wordt ook groter dan voorheen. De beek wordt dieper, langer, open en met bodem- en zijdelingse infiltratie.

Voor het verleggen van deze waterloop is er nog een openbaar onderzoek nodig.



Mobiliteit:

We weten natuurlijk allen dat deze locatie later op een of andere manier een nieuwe bestemming gaat krijgen: een bedrijventerrein, een zoveelste supermarkt of woongelegheden zoals in dit geval. Als de provincie hier wonen toelaat, moet er ook iets gebeuren aan de “poort” (foto) van Belsele. Er moet op een kwalitatieve manier naar het centrum gewandeld, gefietst, gereden kunnen worden. Dus het verhaal houdt hier niet op met dit project alleen vinden we.



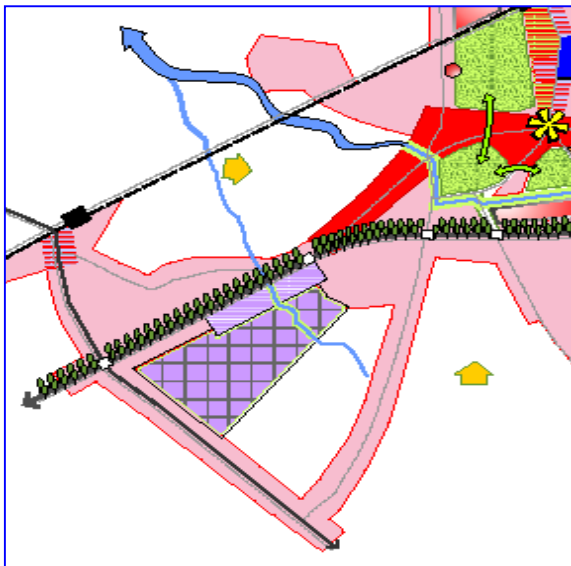
2. Woonproject op de vroegere site Van Remoortel.

Historiek:

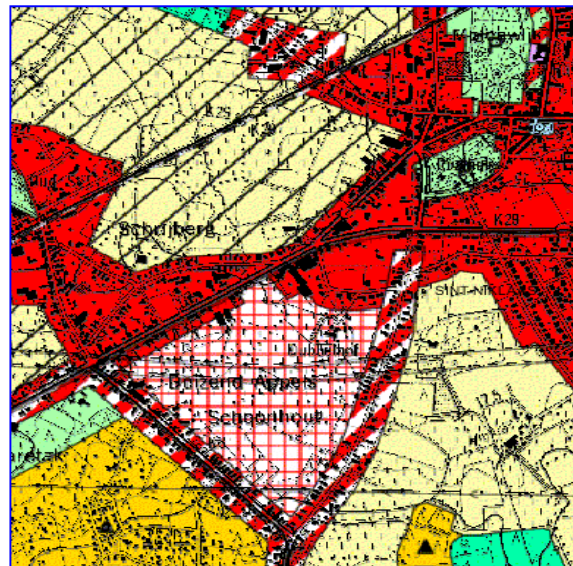
Meer dan 15 jaren geleden pleitten wij ervoor om de site in de Kleemstraat te ontruimen van de zonevreemde bedrijvigheid die de firma Van Remoortel inhield. We zochten en vonden het woonuitbreidingsgebied tussen de Schrijberg en Schoonhoudtstraat de beste locatie. De firma was vragende partij, het beleid onder toenmalig burgemeester Schoeters eveneens. De buurt in de Schrijberg zag geen graten in de komst van het bedrijf. De Kleemstraat kon haar woonfunctie terug krijgen en toch... stak toenmalig minister Kelchtermans er een stokje voor. Zijn "stop" tegen wijzigingen van het gewestplan verwees dit project voor jaren naar de diepvries.

Uiteindelijk werden de gewestplannen aangepast onder impuls van het gemeentelijk structuurplan dat in opmaak was.

Gemeentelijk Structuurplan:



Het ontwerp gemeentelijk structuurplan



Het gewestplan

Het gemeentelijk structuurplan voorzag dat er in Belsele een extra bedrijvenzone moest gezocht worden op korte termijn, tegelijk sprak het nog van een lang termijnproject in de Kleemstraat. Het was De Raaklijn die in maart 2005 de plannenmakers er op wees om er een kort termijnproject van te maken, aangezien de firma reeds begonnen was met de bouw van haar nieuw filiaal. Het gemeentelijk structuurplan werd op onze vraag aangepast en zodoende zijn wij al in het stadium gekomen van het openbaar onderzoek en concrete realisaties.

Twee woonprojecten:

We onderscheiden twee woonprojecten. Enerzijds het deel tussen de Kleemstraat en Puidreef. Hier is het openbaar onderzoek reeds verstreken en gaat het om 12 woningen en één meergezinswoning. De vergunning voor het slopen van de gebouwen is ook al gegeven. Dat de werken nu stil zijn gelegd heeft te maken met het onderzoek naar de vastgestelde bodemverontreiniging.



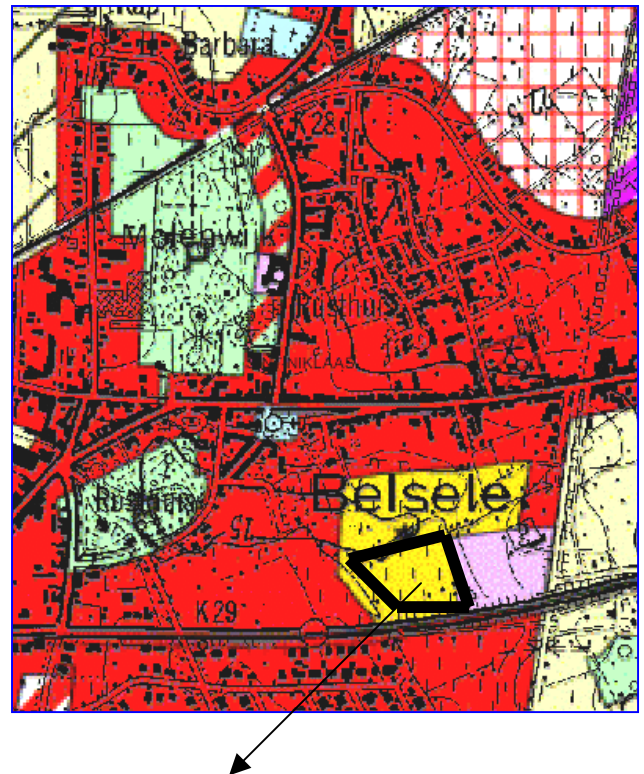
Het tweede woonproject is gelegen tussen de Kleemstraat en het “Groenhof” of het domein van de fam. De Schrijver.



Hiervoor kwam architect Luc Van Geysel in opdracht van NV woonbureau het inbreidingsproject voorstellen. Het openbaar onderzoek is nog niet gevoerd, maar ook hier is de sloopvergunning reeds afgeleverd. Het project is nog in volle studiefase en daarom nog niet het voorwerp van commentaar.

3. Thermencomplex.

Hier kwamen de promotors zelf hun project duiden. Achteraf zeiden ze verrast te zijn door de grote kennis van het publiek over de water- en verkeersproblematiek. Nogal logisch, de hele ontstaansgeschiedenis van De Raaklijn ligt in dit gebied. De Raaklijn is ontstaan door het verzet van de buurt tegen de verkaveling "Hof Van Belsele". Tot op heden is de verkaveling niet gerealiseerd en blijft ons verzet gehandhaafd. Er zijn niet voor niets meer dan 1300 bezwaarschriften verzameld.



Het thermen- of saunacomplex mikt op een 150 bezoekers per dag. Het complex wil zich komen vestigen in het gebied dat ingekleurd staat op het gewestplan voor dagrecreatie. Hun complex komt tussen schrijnwerkerij De Tender en de Belselebeek te liggen. De achterzijde van het domein van dit complex grenst met waterloop nr.1247 en ligt in het overstromingsgebied.



De foto toont de laaggelegen meers in het gebied voor dagrecreatie.

Ondanks het feit dat het dagrecreatieve gebied is voorbestemd voor “kernegebonden activiteiten” kan het project dat voorgesteld werd zich daar vestigen door haar specifieke dagrecreatieve functie die ze bekleedt. Dat de inplanting zo maar eventjes 1/3^e van het hele gebied in beslag neemt houdt in dat de specifieke vragen op vlak van groene recreatie flink gehypothekeerd worden.

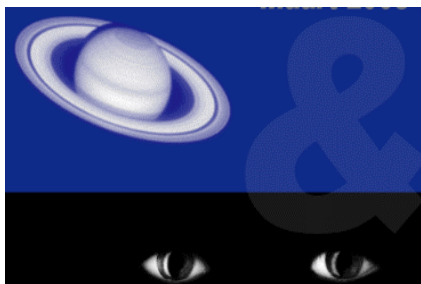
Daarom vragen wij om het gebied met dagrecreatieve functie duidelijk en zoveel mogelijk te reserveren voor sport-, recreatie- of jeugdvoorzieningen. Ophogingen om de wateroverlast te bestrijden, zoals daar reeds met één perceel illegaal is gerealiseerd, mogen niet meer toegelaten worden. Maar de eigenaars waren bereid om hun inplanting te realiseren in overeenstemming met het gebied, de valleistructuur en de heersende waterproblematiek.

Het dossier van dit project zit ook nog in een pril stadium en een openbaar onderzoek is nog niet aan de orde.

We dienen in elk geval goed te beseffen dat ook in dit dossier water- en verkeersproblematiek niet los zullen kunnen gezien worden van de mogelijke verkavelingen in de onmiddellijke omgeving. Er zullen bijgevolg keuzes moeten gemaakt worden.



STERRENKIJKDAGEN



NACHT van de DUISTERNIS

3 en 4 maart...

een verslag

uit het duister



de sterrenhoop M35

Antares had zijn waarnemingsplaats cadeau gekregen van de Stad Sint-Niklaas met medewerking van STRAMIN en De Raakijn. De locatie was de speelplaats van de Land- en Tuinbouwschool.

Vrijdag:

Antares was met 12 leden aanwezig, 7 kijkers met automatische sturing, 2 Dobson kijkers, 1 kleine lenzenkijker met manuele sturing en een bino.

Tussen 18.00 en 19.00 zat de hemel nog dicht, maar af en toe was het maansikkeltje zichtbaar: dit belooft toch wel wat opklaringen...

Die kwamen er dan ook, eerst sporadisch, maar daarna was de hemel vrijwel open, of was er altijd toch wel iets te zien.

Er waren ongeveer 125 bezoekers, mensen die kwamen kijken, luisteren en vragen stellen.

De meest gehoorde reactie aan een Dobson 20cm met Saturnus in beeld was: "Amaai, precies een echte tekening".

Reactie van de begeleider: "Neen jongens, geen tekening, het is Saturnus in het ECHT!".

De topper was de vuurbol. Hij was van het begin tot het einde te zien.

Zaterdag:

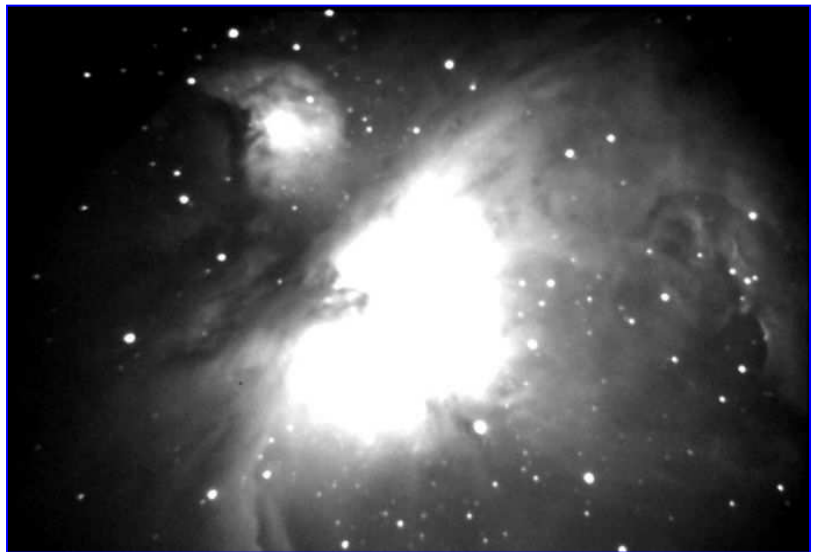
Op zaterdag kwamen dezelfde leden met uitbreiding van Firmin met zijn kijker. Peter had de grote 50cm dobson kijker meegebracht, Een huzarenstukje. Hierbij konden Orion en M 35 mooi bekeken worden.

De lucht was kraakhelder en wij hebben niet één vlokje sneeuw gezien.

Een ideaal begin was de overtocht van het ISS-ruimtestation, met dank aan Bram voor de voorspellingen. Iedereen die dan aanwezig was stond met open mond te kijken...

Nu waren er tussen 400 en 500 kijkers. Soms trok een pak bewolking over en dan was het binnen toch wel een beetje drummen rond de boeken en kaarten.

Iedereen luisterde geboeid naar de uitleg over dit of dat boekwerk.



Mierennest !

Er is heel wat te doen geweest in de omgeving van de Mierennest.

Buffergracht:

Begin februari gingen we kijken naar de kappingen in het educatieve bos. Naast dit bos zou een buffergracht worden gegraven. De Raaklijn heeft zich samen met STRAMIN tegen deze overdreven ingreep verzet. Het heeft niet mogen baten.

Voor deze gracht van 11 meter breedte moest er een waardevolle bosrand gerooid worden. Men stelt dat deze gracht nodig is om het hemelwater op te vangen. De Ransbeekpoel zou het regenwater niet kunnen opvangen!



De Ransbeekpoel:

Een misvatting, zo bleek uit onze waarnemingen. Al maanden wordt er grondwater opgepompt en naar de Poel gestuurd. Deze hoeveelheid water zou men in een lange regenperiode nooit bijeenkrijgen. De poel stond er niettegenstaande mooi bij en kon het water zonder veel problemen afvoeren richting spoorlijn.



Wanneer we het wegstromend water uit de Ransbeekpoel langsheen de spoorlijn volgden zagen we het wegstromen via een duiker in de riolering van de Kerkstraat. Een gegeven waarmee men best rekening dient te houden bij het rioolproject dat daar gepland is.

Archeologische site:

In de Mierennestomgeving is iedere Belselenaar wel op de hoogte van het historische verleden: ...vondsten uit het ijzertijdperk, de Gallo-Romeinse site, de gevonden muntschat...

In onze bezwaren hebben wij er steeds op gewezen dat in deze omgeving archeologische vondsten schering en inslag zouden zijn.

Men was nog niet goed begonnen met de verkavelingswerken en men stootte al op archeologische sporen (foto).

Bij ons terreinbezoek op zaterdag konden wij duidelijk zien dat er reeds archeologen bezig waren met noodopgravingen van een opengelegde site. In het kader van de bouwwerken werd een onderzoeksovereenkomst afgesloten tussen de Maatschappij en de ADW(Archeologische dienst Waasland)

In eerste instantie werden prospectiesleuven onderzocht waarna geconcludeerd werd dat geen volledig oppervlakte-dekkend onderzoek nodig was. Dit sluit uiteraard niet uit dat er nog vondsten kunnen opduiken. Er werden restanten teruggevonden van een middeleeuws gebouwtje. Een deel van het gebouw diende onmiddellijk onderzocht te worden (wat gebeurde), de rest zal in een later stadium onderzocht worden (weersomstandigheden). Conclusies zijn momenteel nog voorbarig. Van het onderzoek wordt een onderzoeksrapport opgemaakt dat geconsulteerd kan worden (wellicht eind 2006).



Sabotage:

Toen we op zondagochtend ter plekke kwamen met de pers , merkten wij tot onze verbazing dat het terrein van de verkaveling onder water begon te lopen. Ook de pas aangesneden locaties waar men op zoek is naar historische sporen, liepen averij op.

We hebben geprobeerd om de overstroming tegen te houden door dammetjes te maken , zij zijn echter allemaal bezweken.

De Ransbeekpoel werd tot zaterdagavond (17u30) gevoed met het opgepompte water, maar onbekenden hebben blijkbaar de leiding verlegd en de pomp losgekoppeld met als gevolg dat ook de noodopgraving onder water liep. De reden was misschien niet deze site te boycotten maar wel de werken aan de wijk.

Kuisactie:

Verdraai-de Wereld !

De jeugdverenigingen pakken een jaar lang (deelaspecten van) Duurzame Ontwikkeling aan in hun dagelijkse werking, maar zullen ook een paar keer samen naar buiten treden met acties, spel en feest. Logische partners in dit werkjaar zijn de organisaties van de noordzuidbeweging en de milieusector.



Samen met de **CHIRO, KLJ, Spoor 6** en **De Raaklijn** werd er op de campagnedag van 11 maart onder het thema: “verdraai de wereld” een grote kuisactie gedaan in de Mierennestbossen.

Er was heel wat verwarring over het al dan niet kuisen van de bossen die weldra openbaar domein zullen zijn. Dat de eigenaar op de dag zelf zijn volledige goedkeuring gaf was voor de 20-tal opgekomen enthousiaste jongelui een grote opluchting en kon men na een aantal uren sleuren, prikken en oprapen van zwerfvuil , verkleumd maar fier neerkijken op een berg rotzooi.

Van deze gasten zal er geen papiertje meer neerkomen in deze bossen. Zij beloofden ons om in de toekomst nog mee te werken aan beheerswerken en ruimacties. Zij kregen in ieder geval een gratis abonnement op de katern van De Raaklijn en het Groene Waasland.



Vogeltjes tellen met natuurlandpunt.

Wij hebben het toch maar eens geprobeerd, aangepast voedsel en vetbollen in de boom hangen en dan afwachten... enkele minuten later kwamen ze soms in zwermen al af op de lekkernij.

Vogeltjes tellen, onze bevindingen hebben we zoals velen doorgegeven aan Natuurlandpunt: De sijsjes en de kool-, staart-, kuif-, pimpel en zwarte mezen gaven de toon aan. Het roodborstje en de vinken en de heggemus volgden het schouwspel van op de begane

grond. De boomklever en de specht konden niet ontbreken. De lijster en de merels en de tortelduif grabbelden mee wat te groot was voor de anderen.

We hebben er enkele tafereeltjes van vastgelegd en onthouden u ze niet.

Misschien doet u volgend jaar ook mee met de geslaagde actie van **Natuurlandpunt**.



(foto boven)
Een boomklever
op de pindakooi.

De bonte specht bij de vetbol.

Een sijsje bij de pinda's en een staartmees en een pimpelmees samen op de vetbol.



Een absurd verhaal over een illegale lozing.

Deze maand bereikte ons het relaas over een illegale lozing.

Uit het verhaal dat we hieronder kort weergeven kunnen we besluiten dat:

- het niet goed gesteld is met de communicatie tussen milieudienst en de milieucel van de politie...
- dat de milieucel van de politie nog niet helemaal op punt staat...
- dat mededelingen van inwoners nog steeds niet ernstig genomen worden en hierdoor nog minder aangiften zullen gebeuren...

Aan De Raaklijn:

" Vorige zomer werd ik geconfronteerd met reukhinder die uit de openbare gracht opsteeg langs de gewestweg ter hoogte van mijn woning, er hing een sterke stookoliegeur, de milieuinspectie kwam ter plaatse maar vond het niet nodig om stalen van het water te nemen. Als antwoord kreeg ik een e-mail van de milieudienst dat zij geen vervuiling konden vaststellen. Ik heb het toen daar bij gelaten. Op dinsdagmiddag 21/02 om 12u15 uur was het weer prijs... 2 bedienaars van een tankwagen van 15.000 liter lieten hun vervuilde blubber in de privé gracht, naast mijn woning, weglopen. Ik en mijn echtgenote betraptten hun op heterdaad, zij wilden niet stoppen met het ledigen van de tankwagen, op mijn vraag om welke firma het ging wilden zij niet antwoorden, mijn echtgenote belde de politie en ik noteerde de nummerplaat van de tankwagen, ik kon geen andere kenmerken zoals firmanaam of andere letters op het voertuig bespeuren, na de lozing reden zij gewoon weg. Er was een agent ter plaatse geweest om 12.46 uur, maar deze had het niet nodig gevonden om een verklaring van ons af te nemen. Iemand adviseerde ons om naar het politiekantoor te gaan en een aangifte te doen . Op het politiekantoor wilde men geen proces- verbaal opstellen. Op mijn vraag om een politieofficier te mogen spreken kreeg ik te horen dat er niemand beschikbaar was en deze zaak is niet belangrijk genoeg was, na aandringen kreeg ik de naam en telefoonnummer van de agent die een plaatsbezoek gedaan had. Zijn kantoor was in de Vermorgenstraat. Ik belde deze agent maar kreeg te horen dat hij met verlof was. Via mijn verzekeringsagent bleek de politie bereid om nogmaals langs te komen om de zaak te onderzoeken en een verklaring van mij af te nemen, dit is dan ook gebeurd. Deze morgen belde de milieupolitie dat het om een voertuig bouwjaar 1989 gaat uit het Brusselse, zij zetten het onderzoek verder en zullen mij een kopie van het procesverbaal bezorgen."

VERGADERDATA VAN DE RAAKLIJN 2006

Vergaderen met De Raaklijn kan iedere maand op maandag om 20 uur in het zaaltje van De Klavers.

27 maart
24 april
29 mei
26 juni
25 september
30 oktober
27 november
18 december

De Raaklijn is lid van BBL.

De Raaklijn is lid van **ABLLO** (de milieukoepel van het Waasland) daarbovenop zijn we lid van **Natuurpunt** en zijn we vertegenwoordigd in **STRAMIN** (stedelijke milieuraad) en daardoor vertegenwoordigd in de **GECORO** (commissie voor ruimtelijke ordening). We doen onze inbreng in de **dorpsraad** en de **werkgroep water**. Nu zijn we lid geworden van **BBL** (Bond Beter Leefmilieu). **BBL** is de **grootste milieukoepel in Vlaanderen.**

Dit is haar missie:

“Bond Beter Leefmilieu is de pluralistische en onafhankelijke federatie van meer dan 140 landelijke tot lokale natuur- en milieuverenigingen in Vlaanderen. Wij zetten ons vanuit het middenveld in voor een rijke natuur en een divers landschap, een groene en gezonde woonomgeving op het platteland en in de stad, productie- en consumptiepatronen die de draagkracht van onze aarde respecteren. BBL werkt vanuit een visie op duurzame ontwikkeling: eerlijk delen van welvaart en milieugebruiksruimte, in Vlaanderen en elders, nu en later. Onze werking richt zich op het met raad en daad ondersteunen van onze verenigingen, het beïnvloeden van het beleid van overheden en maatschappelijke organisaties en het verduurzamen van het gedrag van het grote publiek en doelgroepen.”