

DE RAAKLIJN

DE RAAKLIJN KATERN: jaargang 14, nr.73.
Bijlage bij « 't Groene Waasland » nr.147, november 2006.
(v.u. Firmin De Beleyr, Belsele)

Wonen in weekendhuizen ...



... in Bezekoek is afgelopen !

Beste lezer,

U heeft de laatste katern van 2006 in handen gekregen.

2006 was een bewogen jaar en meestal in de positieve zin. In onze vorige katern heeft bovendien een flink stuk geschiedenis kunnen lezen.

De vele milieu en natuurbewuste mensen in het Waasland kunnen dit verhaal in verkorte vorm nu ook nalezen in het Groene Waasland.

Dit tijdschrift van ABLLO kreeg u samen met onze katern 5x aangeboden. In deze katern doen wij opnieuw beroep op u om uw lidmaatschap voor 2007 te vernieuwen.

Wie boven de € 8 lidgeld nog € 5 toevoegt mag ergens eind januari, begin februari het uitgebreide jaaroverzicht van De Raaklijn ontvangen.

Wij hebben ook onze website volledig vernieuwd en gaan dit over heel Belsele bekend maken, zodat ons flink ledenbestand, dat dit jaar weer boven de 100 leden/families uitkwam, kan herhaald worden.

Wij brengen u verder op de hoogte van enkele dossiers die we met dit stadsbestuur en stramin (stedelijke milieuraad) besproken hebben.

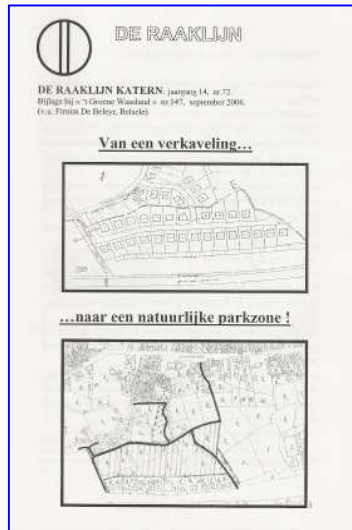
Binnenkort start trouwens een nieuwe beleidsploeg. De schepen van milieu is Marc Heynderickx. De schepen heeft ons benaderd met de wens om een vruchtbare samenwerking te hebben op vlak van milieu en natuur. We aanvaarden graag de uitgestoken hand en willen langs deze weg de vorige schepen van milieu Hunfred Schoeters bedanken voor de aangename en constructieve samenwerking. De schepen van verkeer is Ben Van Eynde. Voor aanverwante dossiers hopen we eveneens op een goede samenwerking met de andere schepenen én de burgemeester. Wij hopen dat deze ploeg Belsele een warm, groen, veilig en prettig hart zal toedragen en wensen hun veel succes toe.

Nog veel leesgenot,

Firmin De Beleyr

Lid worden ...

We hebben dit jaar 108 leden mogen inschrijven!



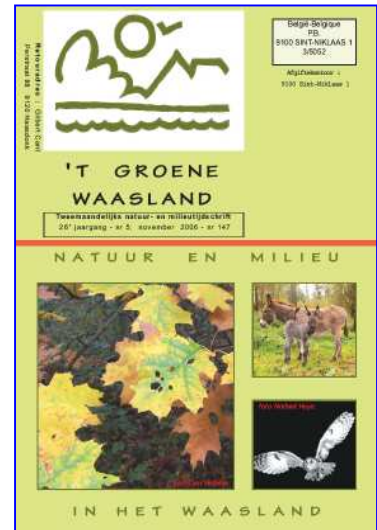
Voor **€ 8** ontvangt u

5x

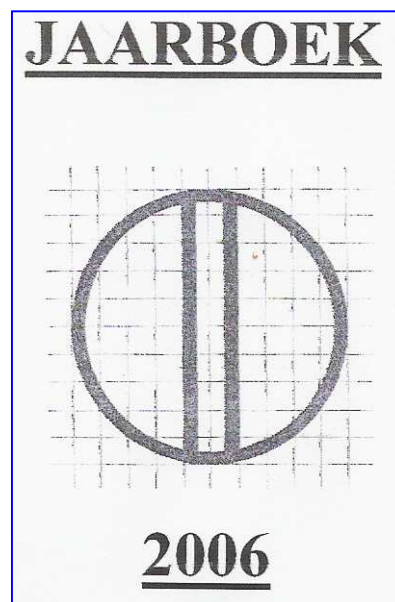
De Raaklijn

+

't Groene Waasland



Voor **€ 13** ontvang je (eind januari) er het jaarboek 2006 bij !!



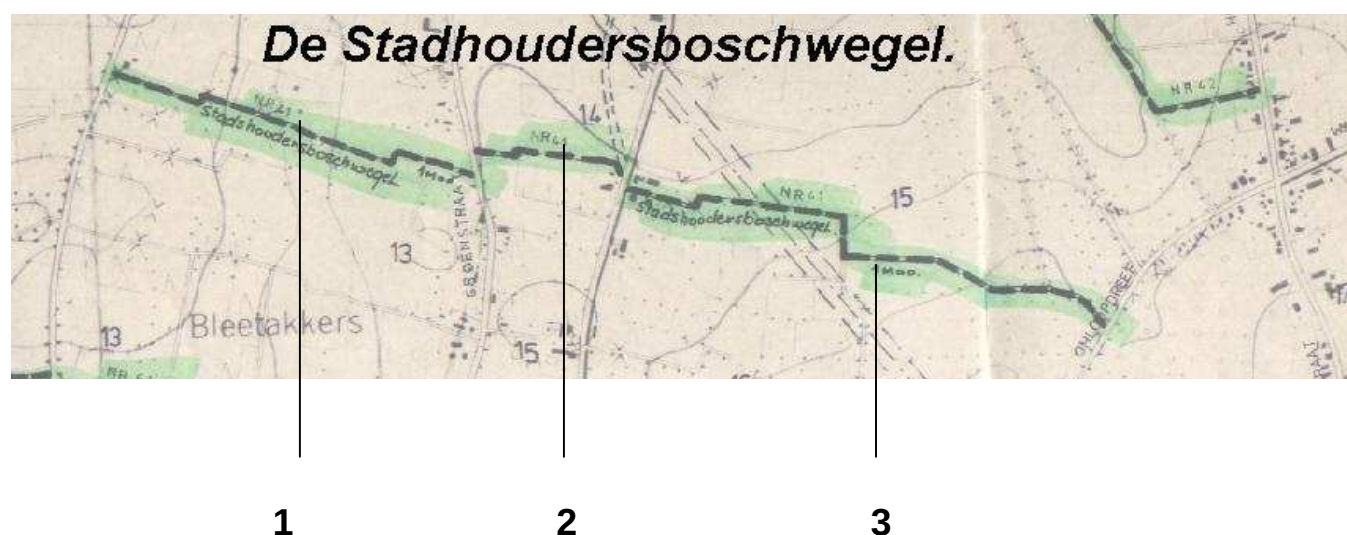
Gebruik het overschrijvingsformulier !

Het ABC van de wegels: de S van ... Stadshouderboswegel.

We nemen terug de draad op met het wegelalfabet.

De wegels die al besproken zijn : de Belsele-, de Blauwhof-, de Boonhem-, de Couter-, de Drijschouwen-, de Het-, de Houtaeckers-, de Laag-Steenwerk-, de Moreelswegel, de Omloopwegel, de Papenackerswegel, de Pastorijwegel, de Pijckedreef en de Puyveldewegel.

De Stadshouderboswegel is nu aan de beurt. (atlasnr. 41)
Deze wegel was op het grondgebied van Belsele de langste wegel.
Hierbij vallen ons drie grote delen op.



1. Dit gedeelte vertrekt in de Eikenlaan (links op de kaart) en komt via de eikenweide uit in de Groenstraat. Dit gedeelte is nog wel te volgen maar loopt dood op de eikenweide.

2. Dit gedeelte vertrekt vanuit de Groenstraat richting Gentstraat. Dit stuk is beter gekend als de vroegere Hanewegel. In ons abc is deze wegel nog niet besproken omdat hij deel uitmaakt van de Stadshouderboswegel.

De Hanewegel is uitgerekend het enige restant van deze wegel dat nog een verbinding maakt tussen twee straten.

3. Vanaf de Gentstraat loopt de wegel naar de Omloopdreef.

De Raaklijn ijvert ervoor om het eerste deel terug te heropenen. Dit zou waarschijnlijk in de volgende bestuursperiode moeten gebeuren...
...en veel moeite hoeft dit niet te kosten.

Vanuit de Eikenlaan oogt de wegel zeer mooi.



Hij loopt langsheen weiland, akker en bos.
Wanneer we het bos ingaan loopt deze wegel naar een weekendverblijf
en dan begint de verwaarlozing op te vallen.



De droge langsgracht is nu wegel geworden, de wegel is door de paaltjes aan de rechterkant teruggedrongen.
Zo loopt de wegel verder tot hij doodloopt aan de "eikenweide". Hier vormt de hoekput een hindernis want er is geen brugje.
Bovendien is deze waardevolle hoekput eveneens verwaarloosd, en wordt hij gebruikt om snoeihout en andere rommel in te dumpen.



De levende en enkele afgestorven eiken zijn getuige dat deze wegel vroeger hier langs liep.



Het is hier dat de wegel terug dient heropend te worden. Dit zal moeten gebeuren met goede afspraken met de landbouwer. De weide moet immers terug oversteekbaar worden. We hopen binnenkort dit dossier terug te bespreken met de nieuwe betrokken schepenen.





Dat er goede afspraken moeten gemaakt worden met de landbouw, getuigen de twee bovenstaande foto's. Bij aanleg van de Hanewegel, officieel Stadshouderboswegel, heeft de landbouwer meermaals de wegel in de vernieling geholpen.

Hij is hiervoor op de vingers getikt en moet een strook vrij houden.

Dit is immers een officiële wegel.

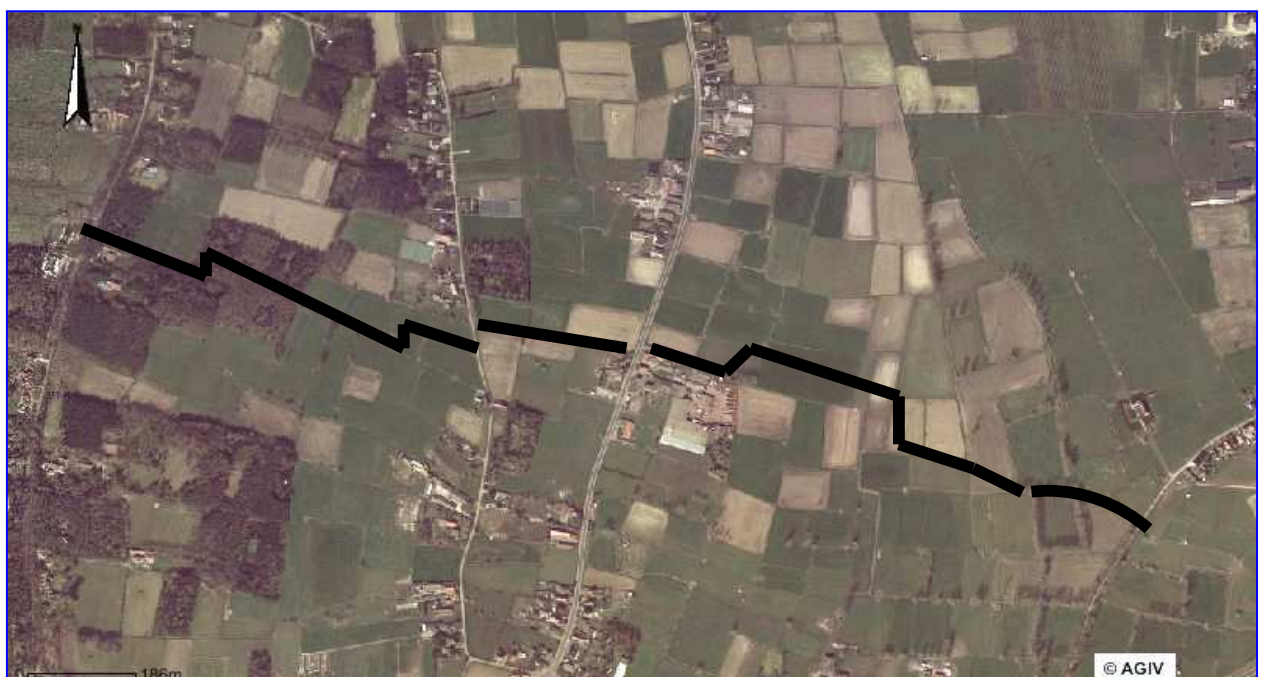
De wegel overbrugt de vrij korte afstand tussen de Groenstraat en Gentstraat.

Hier komen wij uit op de bedrijfsgebouwen en terreinen van D'Hollandia.

Dit stuk is volgens ons moeilijk te heropenen, tenzij men een ander traject kiest wat de nodige onteigeningen met zich mee zal brengen.

Wij vinden dat er wel andere prioriteiten zijn.

Het eerste deel van de Stadshouderboswegel en de Pastorijwegel in het centrum zijn voor ons prioritair.



Kleemstraat wordt terug heraangeplant.

Via stramin werd De Raaklijn verzocht om de heraanplanting te adviseren.

Wanneer de populieren geveld werden was de kaalslag in het landschap wel indrukwekkend. Het nadeel van deze bomen is dat zij om de 20 tot 25 jaar kaprijp zijn. Zij worden gebruikt door de houtpulpindustrie.

We hebben aangedrongen dat bij de heraanplanting er voor een inheemse boom zou worden gekozen met een permanent karakter.

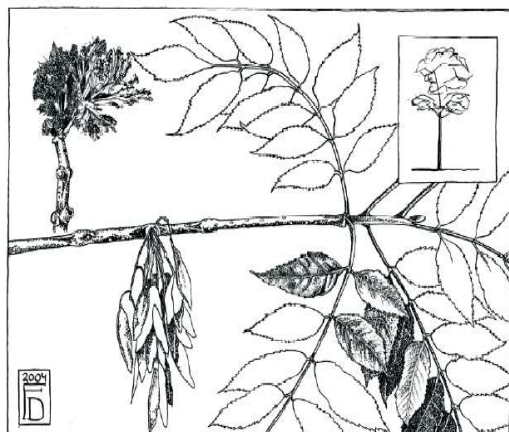
Het is een Es geworden. De landbouwer Marc De Ruyte zag hier geen probleem, door het feit dat de bomen op een afstand van 10 meter worden geplant. Deze boom heeft een wortelgestel dat in de diepte gaat, wat niet kan gezegd worden van de vorige soort.

Bovendien heeft een es een ijle kruin, wat in de volle zomer voor de gewassen op de akkers belangrijk is.

De oude wortelgestellen zijn nu gefreesd. Op vraag van landbouwer Marc zullen ook de grachten aangepakt worden.

Rest alleen nog een afspraak die moet gemaakt worden met het OCMW in verband met het erfplantrecht, aangezien zij eigenaar zijn van deze waardevolle bermen.

Bij een recente inventarisatie is gebleken dat de biodiversiteit in deze berm flink is toegenomen.



Overstromingsgebied ingewandeld

Voor degenen die het nog niet wisten: het overstromingsgebied in het Waterschoot is afgewerkt. We spreken hier dus niet over een bufferbekken, want dit heeft nauwelijks natuurwaarde.

Buiten het sterk toegenomen recreatief gebruik van wandelaars en fietsers merken we volgende zaken op:

1. Zoals je op de foto's zult merken is er werk gemaakt van een fiets- en wandelpad op een verhoogde dijk: **de Pastorijwegel**. De kronkelende wegel brengt ons naar het Waterschoot. Het is nu nog even wachten op het deel dat ontbreekt tussen de oude spoorwegbedding en het dorp. Volgens onze verwachtingen zal ook dit deel in het najaar toegankelijk zijn.



2. De kleine landschapselementen zijn gespaard gebleven in het gebied.



3. Het gebied toont nu al zijn functie, er blijven waterplassen staan op de vroegere weide waarrond de Belselebeek meandert.



4. De wegel die langsheen de beek zou komen is nog niet aangelegd. Volgens het GNOP (gemeentelijk natuur ontwikkelingsplan, binnenkort verdwijnt deze term en wordt dit vervangen door het milieubeleidsplan) is deze wegel wel voorzien.



5. De Raaklijn heeft op stramin gepleit dat het gebied op een ecologische manier zou beheerd worden. Dit houdt in dat men werkt met inheemse grassoorten, geen pesticiden, geen meststoffen, ecologisch onderhoud, extensieve begrazing met runderen, ezels of pony's ...



Extensieve begrazing heeft een gunstige invloed wanneer de juiste balans tussen onder- en overbegrazing gevonden kan worden.

Wat we echter vreesden is nu realiteit geworden. Door de gemeenteraad is het licht op groen gezet voor de aanstelling van een architect voor de uitbreiding Populierenwijk. De gemeenteraad kon zich uitspreken over het volgende agendapunt:

Op 1 oktober 1991 werd met het studiebureau IBEO uit Sint-Niklaas een overeenkomst afgesloten voor het opmaken van een ontwerp en het volgen van de werken voor de aanleg van wegeninfrastructuur voor de uitbreiding van de Populierenwijk. Het definitief ontwerp werd door de gemeenteraad vastgesteld in zitting van 26 juni 1992 en de werken werden toegewezen aan de firma Wegeplant uit Willebroek op 28 december 1992. Ingevolge problemen met de verkavelingsvergunning werd dit contract met de aannemer in februari 1994 verbroken.

In zitting van 15 september 1997 besliste het college opdracht te geven aan de ontwerper om een aangepast definitief ontwerp op te maken. In zitting van 29 mei 1998 werd dit aangepast ontwerp vastgesteld door de gemeenteraad en werd via de dienst ruimtelijke ordening het dossier voorgelegd voor de vaststelling van het tracé en de wegeninfrastructuur, met het oog op het bekomen van de verkavelingsvergunning.

Op 6 april 1999 werd de verkavelingsvergunning door de gemachtigde ambtenaar geweigerd. Aangezien er thans een akkoord is met de gemachtigde ambtenaar omtrent een aantal aanpassingen, moet opnieuw een aangepast ontwerp worden opgemaakt. Dit bestek moet worden opgemaakt volgens het nieuw typebestek 250 dat van kracht wordt vanaf 1 januari 2007, en ook het grondverzet moet worden opgenomen. Vermits de overeenkomst met de ontwerper nog rechtsgeldig is, doch gebaseerd op het modelcontract van de provincie dat ondertussen niet meer wordt toegepast, wordt aan de raad gevraagd de aangepaste overeenkomst met de ontwerper vast te stellen.



De Belselebeek stroomt de meers in.



Zicht op de meersen.

Werkzaamheden in parkzone opgestart.



Als alles goed meezit, wordt de parkzone volgend jaar al realiteit.

De werkzaamheden zijn reeds gestart:

- twee oude grachten worden in ere hersteld en in verbinding gebracht met de Belselebeek.
- er wordt een pad aangelegd langsheen de beek. De eigenaar krijgt ook zijn toegang via een nog aan te leggen dreef.
- de Pastorijwegel wordt terug toegankelijk vanaf het dorpsplein tot de N70.
- de lange dreef zal heraangeplant worden met eiken of essen,
- het park wordt afgezoomd met struiken en bomen
- de kasteeldreef zal verfraaid worden...



In onze volgende katernen houden wij u op de hoogte!



De Raaklijn

Voor een beter leefmilieu in Belsele

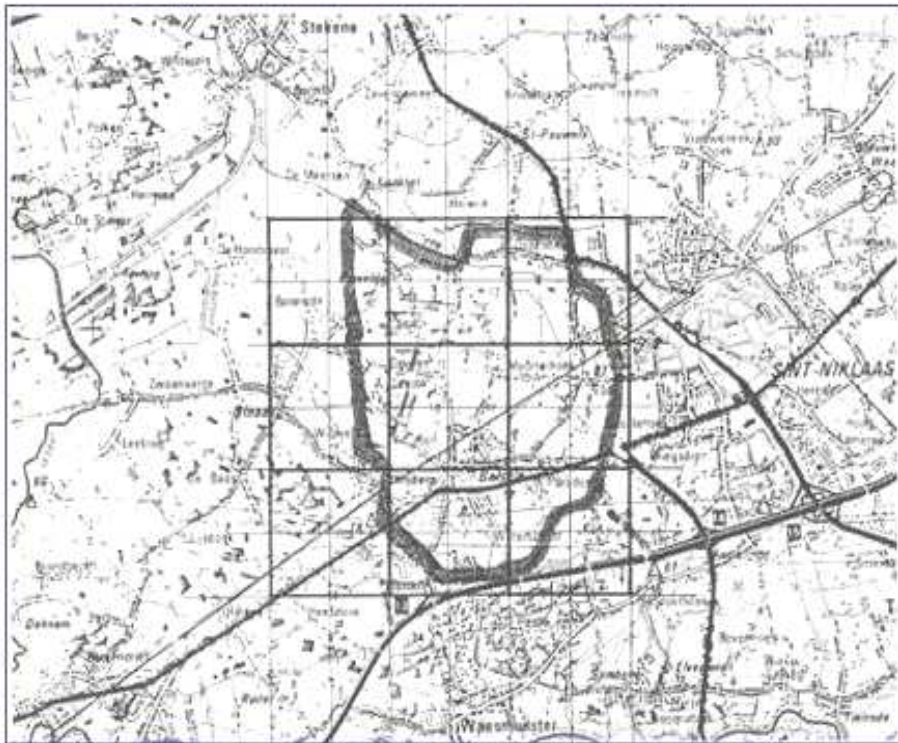
HOME ; OVER ONS ; THEMA'S ; TIJDSCHRIFT ; LIDMAATSCHAP ; FOTO'S ; LINKS

Vragen: mail ons 

Welkom op onze website »

De Raaklijn komt op voor een betere leefomgeving op het grondgebied van Belsele. Belsele is een deelgemeente van Sint-Niklaas en heeft de gemeenten Sinaai, Sint-Pauwels, Waasmunster en Sint-Niklaas als burens.

Voor meer info: klik op bovenstaande items.



Nieuws »

>> DOSSIER ivm de verkaveling in Belsele (klik hier)

>> Links online

>> Thema's gedeeltelijk online



Deraaklijn.be © 2006 • Webmaster: Koen Verbruggen [Contact](#)

De afbeelding hiernaast is de hoofdpagina van de website van De Raaklijn. De vroegere website is nu volledig in een nieuw kleedje gestoken. De eerste website werd in 2000 opgezet door **Jan Burm**, die daarbovenop de lay-out van onze katernen verzorgde. Jan heeft de fakkel nu doorgegeven aan **Koen Verbruggen**. Langs deze weg willen wij Jan en Koen bedanken voor het vele werk dat zij geleverd hebben in het verleden en de toekomst.

Wat kan u allemaal raadplegen via de hoofdpagina van
www.deraaklijn.be ?

AGENDA - NIEUWSFLASH - CONTACT

Onze activiteiten die we plannen en recent nieuws worden hier weergegeven. Voor vragen klikt op het omslagje rechtsboven.

OVER ONS

In dit rubriekje kan terecht om wat meer te weten over De Raaklijn in het algemeen zoals: doelstellingen, logo enz...

THEMA'S

Hier zijn reeds twee thema's uitgewerkt: verkeer en natuur. Bij verkeer kan je twee powerpoint-voorstellingen zien over de N70 en de stationsbuurt. Je kunt enkele dossiers lezen over ecologische netwerken of groene lanen en het bajonetkruispunt. Bij natuur kan je door middel van een fotowandeling kennismaken met onze werking op vlak van natuur.

TIJDSCHRIFT

Je krijgt er de frontpagina's van de laatste katernen te zien. En in pdf-formaat de integrale katern van september 2006. Deze katern geeft het overzicht van 15 jaar actievoeren.

LIDMAATSCHAP

De vergaderdata van het nieuwe jaar 2007 en de gegevens om lid te worden.

FOTO'S

Hier gaan we ons rijk gevuld fotoboek thematisch tentoon stellen.

LINKS

ABLLO, stramin, gecoro, Sint-niklaas en Belsele, één klik en je bent op verplaatsing.

Veel surfplezier!

Weekendhuizen in natuurgebied.

“ De Raaklijn heeft er voor gezorgd dat de illegale bewoners in de weekendverblijven in prioritair bosgebied zich kunnen verwachten aan een flink proces verbaal.”

Dit zinnetje was de opener van een artikel uit onze katern van september 2004.

Zowel de verhuurder als bewoners zijn nu veroordeeld met flinke geldboetes.

Ze krijgen nu één jaar tijd om hun koffers te pakken. Indien dit niet gebeurt is, wacht hun een dwangsom per dag.

De bewoners deden op het proces alsof ze niet wisten dat ze illegaal woonden. Wij stellen dat ze het wel wisten en dat ze deze veroordeling hadden kunnen voorkomen door zich aan de wet te houden.

Als je op onze vernieuwde site klikt, dan kan u een nieuwsspotje zien van Kanaal 3 rond dit thema. Het spotje dateert van augustus 2004.

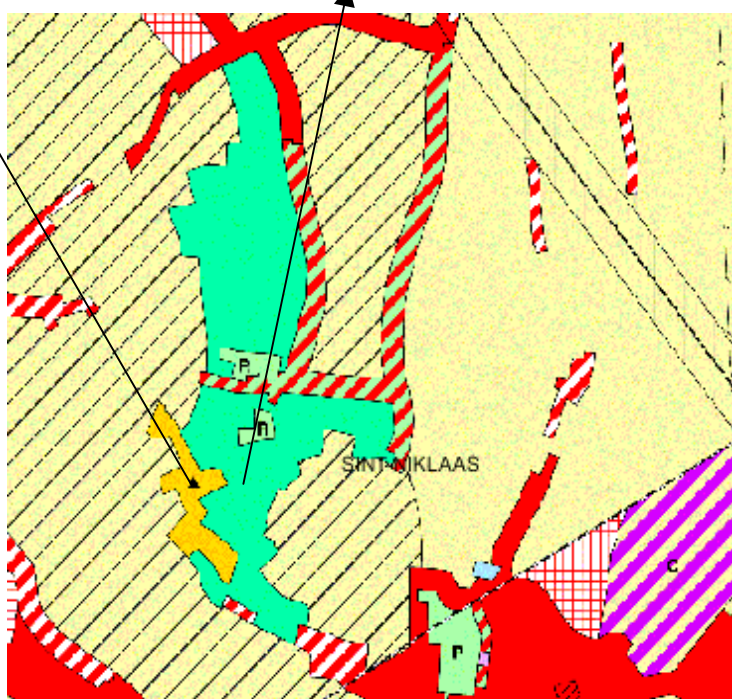
Hoe dit allemaal zover is kunnen komen, doen we nog eens de doeken.

Waar liggen de weekendverblijven?

In het stuifzandruggengebied of “den Bezenkoek” liggen er een 15 tal weekendverblijven verspreid in groepjes.

Wettelijk gezien mogen ze daar staan, want ze liggen in een gebied voor dagrecreatie.

Deze gebiedjes liggen in een groter natuurgebied.



Wat is er mis ?

De weekendverblijven worden gebouwd door een berucht bouwpromotor die ze dan verhuurd aan mensen die er permanent gaan wonen. De bewoners weten heel goed dat ze dit, wettelijk gezien, niet mogen. Toch geen groot probleem zou men kunnen denken, maar...

- er komen steeds maar huisjes bij ten koste van het bosgebied,
- er worden loofbomen gerooid om een tuin te hebben,
- ze lozen vervuild water in de grachten die naar de zuivere Ransbeek afwateren,
- ze planten exoten (paplaurier) in plaats van inheemse struiken en bomen,
- ze willen dat de Sinaaiwegel geen zandwegel blijft, maar dat deze verhard wordt omwille van hun autoverkeer,
- ze willen de slagboom het liefst weg met meer verkeer als gevolg in de Sinaaiwegel en bosgebied,
- de zeer waardevolle berm in de Burmstraat is vernietigd door de uitgevoerde infrastructuurwerken voor elektriciteit en waterleiding,
- sommigen bezitten zelfs een tweede woning,
- ze bouwen er nog wat constructies bij (carports, stalletjes...)

Kortom de verloedering zet zich door en dat moest stoppen, vinden we.

Locatie van een 5-tal weekendverblijven



Burmstraat

Overleg met stadsbestuur:

In een zeer constructief overleg met het stadsbestuur werd er besloten dat de stedelijke diensten: milieu, ruimtelijke ordening en bevolking paal en perk zouden stellen. Eerst werden de permanente bewoners in kaart gebracht en vervolgens aangeschreven waarbij ze in kennis werden gesteld over hun onwettelijke bewoning.

Door de kanker op deze manier aan te pakken, hopen we op een kettingreactie: als geen interesse is voor de weekendverblijven, zullen er ook geen meer bijkomen.

De enige oplossing is dat men het hele gebied inkleurt als bosgebied zodat speculanten weg blijven uit dit bosgebied.

Ook is er binnen stramin nog geen advies gegeven over de herinrichting van de Sinaaiwegel (tussen de slagboom en de boskapel), omdat er nog geen inrichtingsplannen zijn.

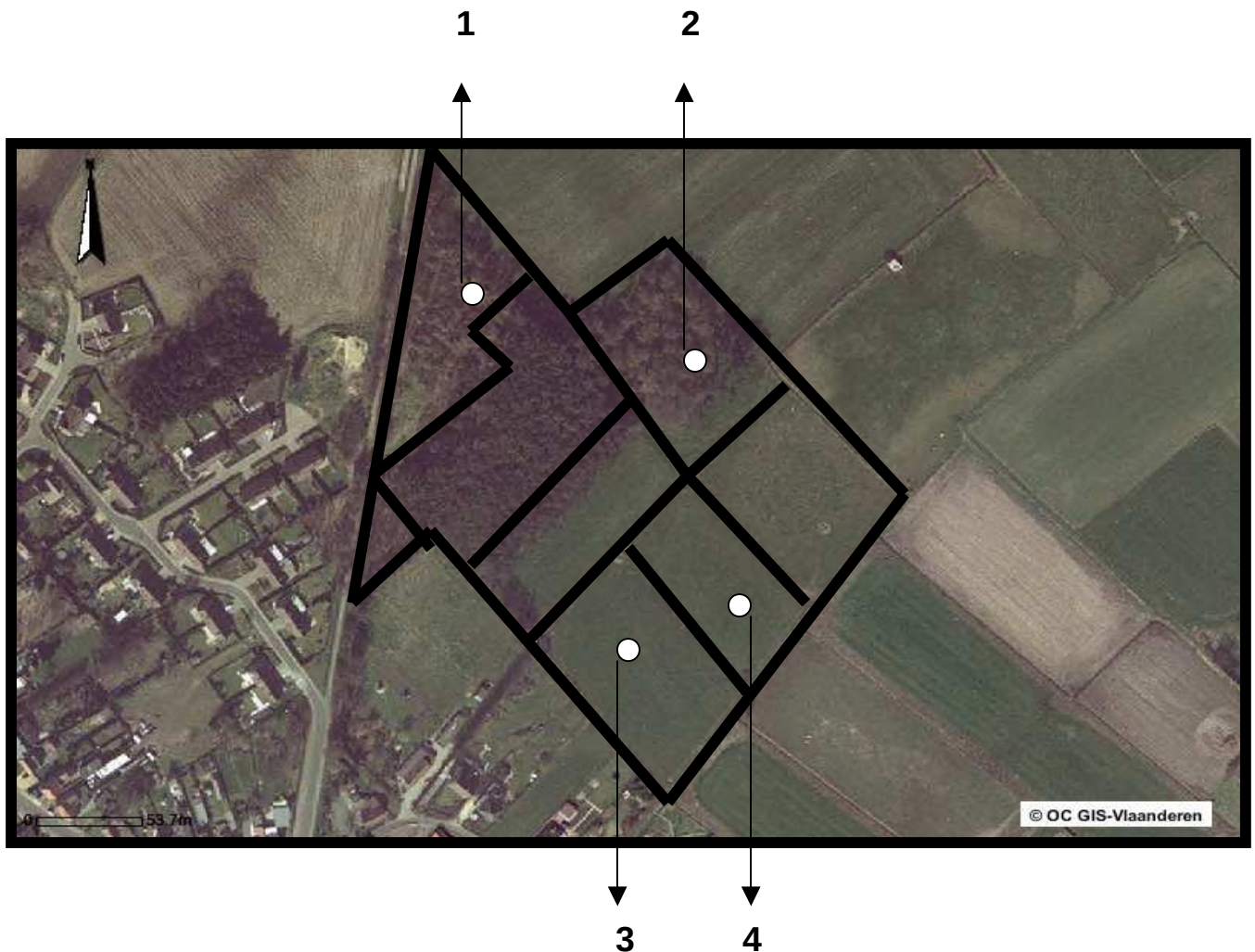
In dit kader is er in stramin een voorstel gedaan om nog een slagboom bij de plaatsen even voorbij de boskapel.

Op die manier worden de auto's ook uit dit gebied gehouden.

De herwaardering van het gehele gebied is nu terug aan de orde, maar dat dit niet door iedereen gedeeld wordt, bewijst de beschadiging die aangebracht is aan het infopaneel.



Eerste percelen van de speelbossen in de Mierennest aangekocht!



Met het oog op de aanleg van een speelbos in de Mierennest zijn 4 percelen aangekocht:

Perceel 1: 4.300 m²

Perceel 2: 7.230 m²

Perceel 3: 5.100 m²

Perceel 4: 6.660 m²

Er resten dus nog drie percelen. Daar ze nu ingesloten liggen, zal deze aankoop ook vrij vlot kunnen gebeuren.

Proficiat aan het beleid dat deze aankoop mogelijk heeft gemaakt.

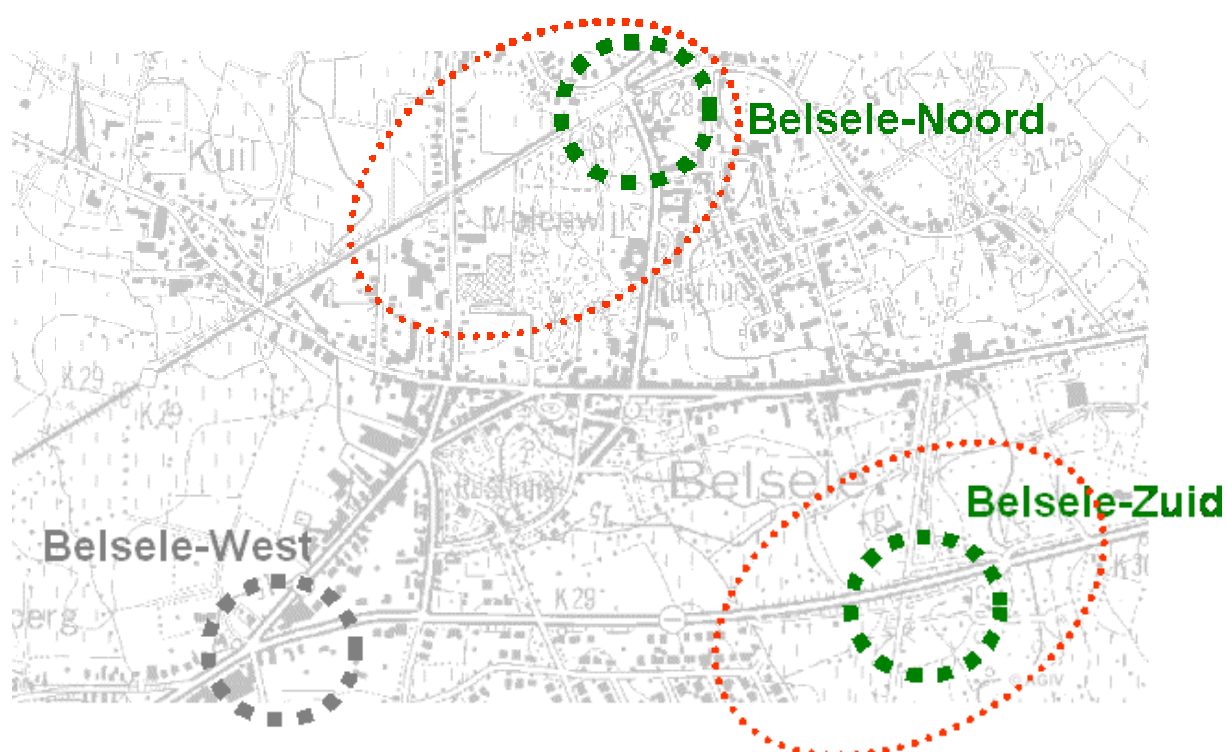
De jeugdverenigingen en de buurtbewoners zijn in ieder geval in hun nopjes en wij dus ook.

Activiteiten van De Raaklijn

Vergaderen met De Raaklijn kan dit jaar nog op maandag 18 december om 20 uur in het zaaltje van De Klavers.

Op deze vergadering komt de begeleider van De Raaklijn van BBL (bond beter leefmilieu) kennis maken met onze vereniging.

Wij zullen ook twee powerpoint-voorstellingen geven over het knooppunt Belsele-noord en Belsele-zuid.



Vergaderdata 2007 telkens op maandag:

*29 januari
26 februari
26 maart
30 april
21 mei
25 juni
24 september
29 oktober
26 november
17 december*