

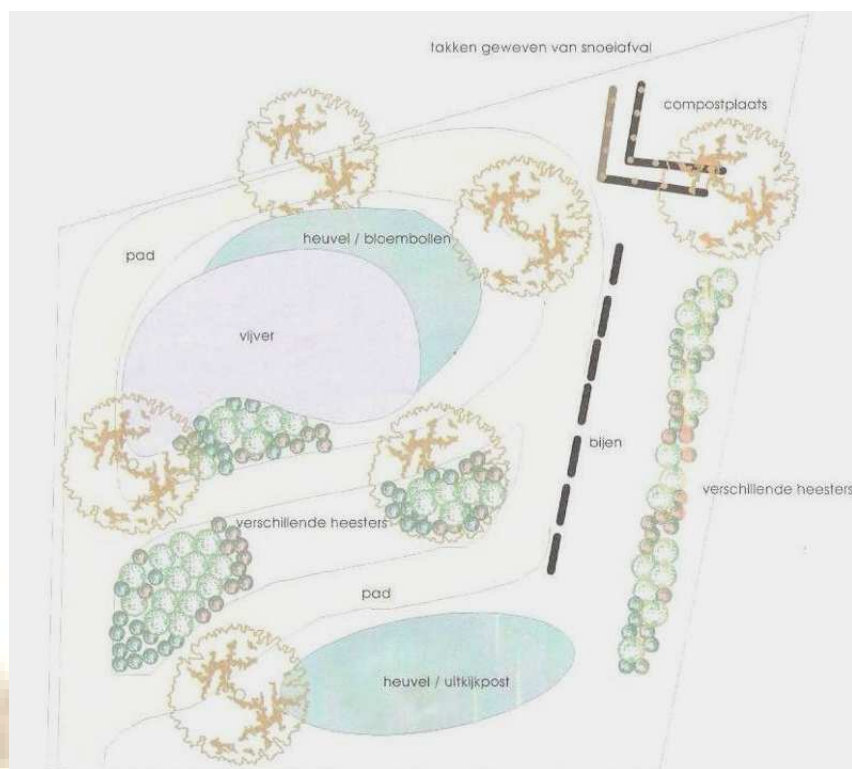
DE RAAKLIJN

DE RAAKLIJN KATERN: jaargang 17, nr.88.

Bijlage bij « 't Groene Waasland » nr.162, november 2009.

(v.u. Firmin De Beleyr, Belsele)

Educatief reservaat



“den akker”

deze katern kan ie in kleur zien op www.deraaklijn.be

Beste lezer,

Deze keer was het geen loos bericht dat in de kranten verscheen:

“Belsele krijgt zijn eerste educatief reservaat!”

In september 2004 luidde het nog: **“Belsele mag zijn educatief reservaat vergeten!”**

In september 2008 klonk het als volgt: **“geen vergunning voor educatief reservaat!”**

Nu, één jaar later, mochten we dan toch onze vergunning verwelkomen. Waarom het allemaal zo lang moest duren om dit kleinschalig ecologisch project er door te krijgen, was ons ook een raadsel. Na lezing in deze katern zul je er meer van begrijpen. In ieder geval is het zo dat de volhouder wint! Op dit vlak zijn we al heel veel gewoon.

2, 5,10, 20 of 30 jaren bezig zijn met een dossier, het kan lang lijken. Toch is men met het dossier **“De Stadhoudersboswegel”** al 30 jaren bezig, tussen de regels door, nog voor dat De Raaklijn werd opgericht.

Het probleem rond deze wegel houdt al zo veel jaren mensen uit de milieu- en natuurverenigingen aan den draai. Eens we in een zaak onze tanden gezet hebben dan lossen we niet graag meer, het pit-bull-syndroom zeg maar. Ook hier zijn we uiteindelijk op het punt gekomen waar we 30 jaar geleden wilden zijn: de wegel laten heropenen. Ondanks de “principiële” beslissing vanwege het stadsbestuur zijn we op onze hoede. Na 30 jaar is dit vrij logisch.

In deze katern zetten we de hele problematiek rond deze wegel op een rijtje, in de hoop dat u ook van dit dossier iets meer zult begrijpen.

Veel leesplezier,

Firmin De Beleyr



“Den akker”

“Den akker” is één van de drie educatieve reservaten die we graag gerealiseerd willen zien. Nummer 1 is binnen handbereik wanneer de terreinwerken, die nu zullen volgen, afgelopen zijn.

Eind 2007 dienden we ons dossier in en in 2008 volgde het openbaar onderzoek.

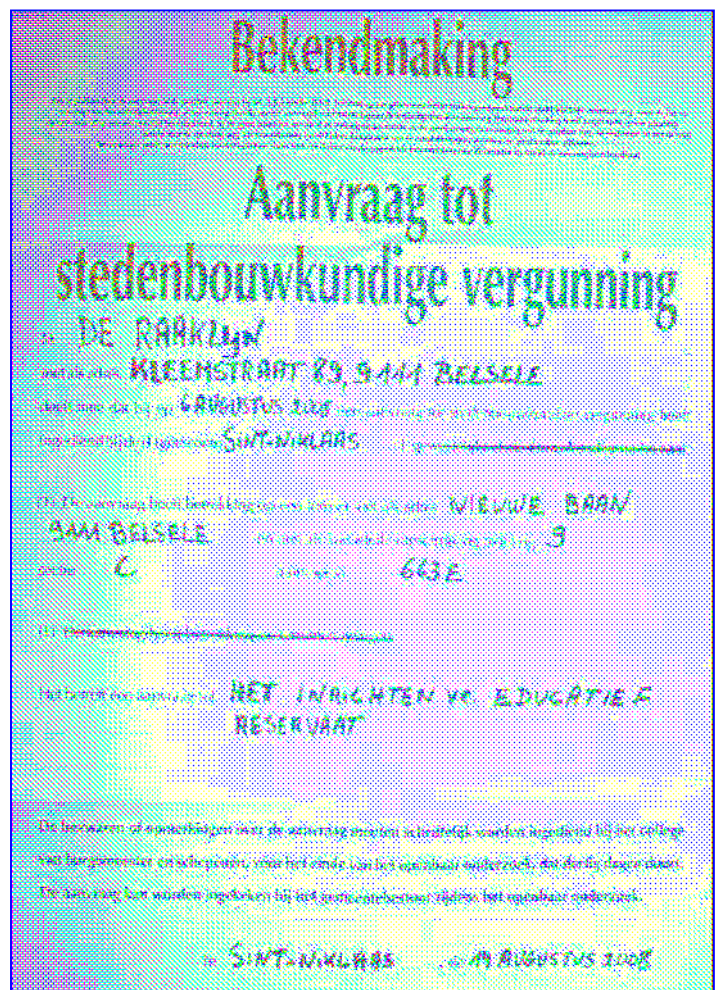
Bij dit openbaar onderzoek kwamen een 6-tal bezwaren binnen. Allen kwamen ze van buurtbewoners.

Allen hadden ze iets weg van het **nimby**-syndroom: “Not in my backyard”.

Het ene bezwaarschrift overtrof het andere in onzin.

Daarboven begon de stedenbouwkundige ambtenaar van het Vlaams gewest ook even moeilijk te doen over de geplande ijskelder en de agrarische bestemming van het gebied.

Gevolg: **een negatief advies !**



Het stadsbestuur dat volledig achter dit project stond én nog steeds staat kon niet anders dan ons de weigering per aangetekend schrijven over te maken.

We mochten in beroep gaan, als... we dat wilden..., wat we ook prompt deden en met succes!

Een beroepschrift schrijven...

Een beroepsschrift richt je aan:

Bestendige deputatie
Oost-Vlaanderen
Gouvernementstraat 1
9000 Gent

We gingen er van uit dat het ongunstige advies is ingegeven op een te strikte interpretatie van de juridische invulling en omschrijving van het gebied met een agrarisch bestemming.

Dus pakten we uit met **4 argumenten** om tegen deze beslissing in te gaan en aan te tonen dat de inrichting van een educatief reservaat in de huidige bestemming van het gebied wel degelijk te verantwoorden is.

1. Het dossier kreeg de volgende adviezen:

- een gunstig advies vanwege het schepencollege,
- een gunstig advies vanwege de dienst milieu Sint-Niklaas,
- een gunstig advies vanwege het agentschap Wegen en Verkeer – district Sint-Niklaas.
- een voorwaardelijk gunstig advies door het departement Landbouw en visserij Oost-Vlaanderen,
- een voorwaardelijk gunstig advies van de dienst landbouw-patrimonium Sint-Niklaas.

2. Educatie en landbouw:

- De verwachtingen van de drie basisscholen, zijn hoog gespannen. Zij kijken er naar uit om met de schoolkinderen een bezoek te brengen aan dit reservaat.

- De land- en tuinbouwschool ziet er voor haar afdelingen een nieuw openluchtlabo bij komen. Het perceel ligt op een zeer kleine afstand van hun school. Alle schetsen werden door deze jonge tuin- en landbouwers ontworpen.

Zij hebben er al enkele land- en tuinbouwactiviteiten opzitten: zoals klepelen, afvoeren van stikstofrijk materiaal en vooral opmeten van het terrein en inventarisaties. Zij kunnen bij een positief advies in actie treden om het gebied in te richten, permanent te onderhouden en bij te sturen. Op deze manier zien wij de agrarische bestemming van het gebiedje toch gerespecteerd worden door er een para-agrarische bestemming aan te geven.

3. Huidige bestemmingsinvulling:

Op dit ogenblik ligt het perceel volledig geïsoleerd tussen woningen en tuinen en een champignonkwekerij. Het gebied maakt al verschillende jaren geen deel meer uit van een groter functioneel aaneengesloten agrarisch gebied. Het gebied is bezwaarlijk economisch rendabel te noemen.

Bovendien is er geen enkele pachtovereenkomst meer met een landbouwer omdat het gebied niet meer toegankelijk is. De enige toegang verloopt nu via de champignonkwekerij. De eigenaar ervan verleent toegang via zijn bedrijf.

Om deze reden werd het gebied ons toegewezen door de eigenaar, omdat het anders toch zou verruigen en door de buurtbewoners gebruikt worden als een stortplaats voor hun tuinafval.

4. Vergunningsplichtige elementen:

We hadden een ijskelder voorzien om vleermuizen te lokken. Dit keldertje zou volledig ingebed liggen in een talud, naast de amfibieënpool. Met de bovenstaande argumentatie zouden wij graag deze ijskelder mee opgenomen willen zien in het gehele concept.

We denken dat de andere inplantingen niet vergunningsplichtig zijn.

Besluit

Met deze argumentatie rekenen wij er op dat het ongunstige advies kan omgebogen worden tot een positief verhaal voor de leerlingen uit de basisscholen, de land- en tuinbouwschool (Biotechnische Weverstraat) de buurtbewoners van Belsele en er buiten.

Met dit A4-velletje kon de ambtenaar plots wel akkoord gaan en veegde hij zijn eigen eerdere argumenten zelf van tafel.

Nu kan u zich wel de vraag stellen waarom dit allemaal nodig was. Een jaar ging verloren, want in deze periode kon de land- en tuinbouwschool niet aan de slag. Het is nog niet afgelopen...

Nu komt er nog een derde openbaar onderzoek, waarbij de critici rond dit project nogmaals hun kans krijgen. Zij zullen wel met andere en ernstiger argumenten moeten afkomen dan: "... de vampiervogels gaan aanvallen!"

Educatief reservaat

“DEN AKKER”



Wat is een educatief reservaat?

drie principes:

- een levende illustratie van de wetten van der ecologie
- een waar openluchtlaboratorium zijn
- een concreet voorbeeld zijn van natuurbescherming en natuurontwikkeling door een gericht beheer

DOELSTELLINGEN

- Landschappelijke functie.
- Ecologische functie.
- Educatieve functie.
- Waterhuishoudkundige functie.
- Recreatieve functie.
- Cultuurhistorische functie.

Ecologische functie.

- **fauna:**

Vogels: uilen, ijsvogel, zangvogels...

Insecten: libellen, waterjuffers, bijen, vlinders

Amfibieën: salamander, kikker, pad...

Kleine zoogdieren: egel, wezel, vleermuis

- **Flora:**

Waterplanten: kalmoes, hoornblad...

Bloemen: bolsoorten, korenbloem, kamille...

Heesters: vlinderstruik, gelderse roos...

Bomen: zwarte els, eik, beuk...



Landschappelijke functie met Kleine landschapselementen

- hagen: haagbeuk, meidoorn...
- Houtkanten: sleedoorn, vlier...
- Bomenrijen: wilgen, zwarte els...
- vrijstaande bomen: eik, beuk...
- Poelen, beek, grachten: groene oevers en waterplanten



Educatieve functie.

- Scholen, publiek, verenigingen doen aan natuurbehoud en natuursorg en doen kennis op.



Waterhuishoudkundige functie.

- Gracht en beek staan in verbinding
- Biologische zuivering

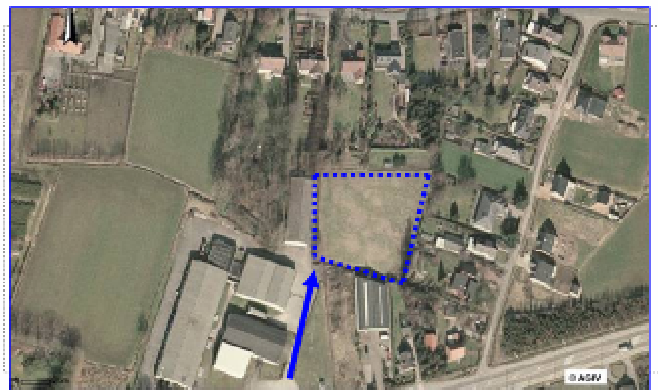


Recreatieve functie en Cultuurhistorische functie.

- Klein wandelgebied met rustbank
- Oude kaarten, geschiedenis...



“DEN AKKER”



Wie doet mee:

- Biotechnische Land- & Tuinbouwschool



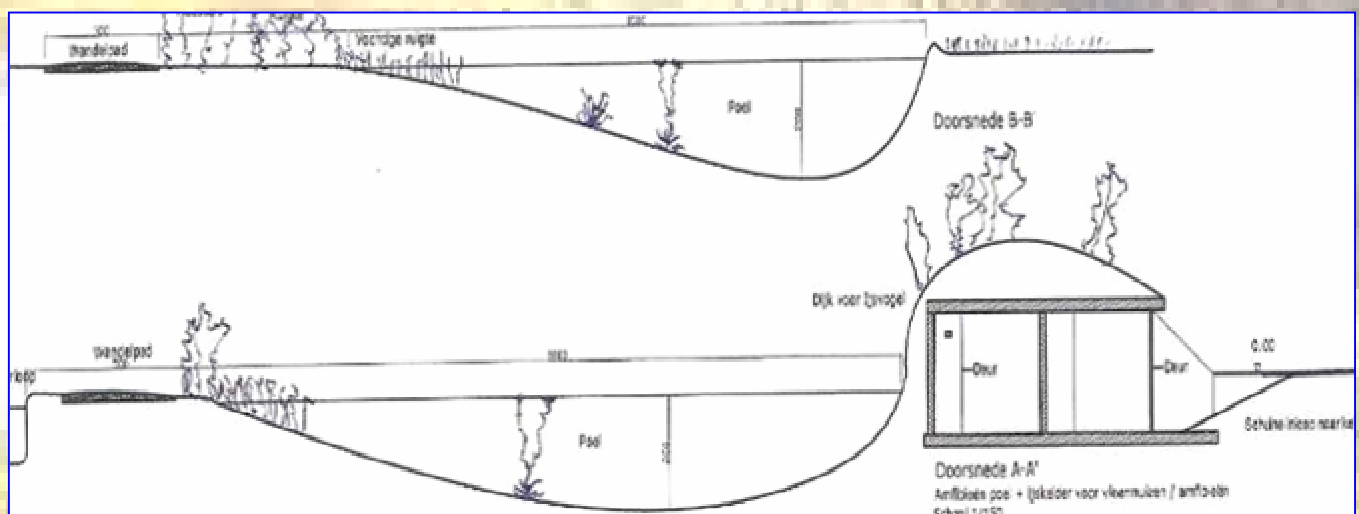
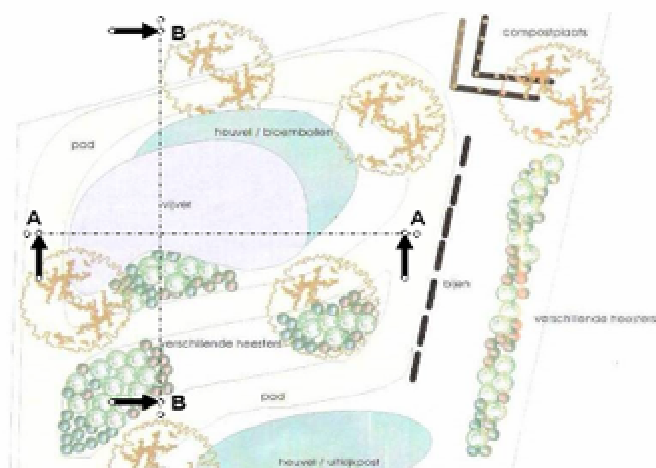
- Natuur- en milieuvereniging Natuurpunt



Planning:

- 2007
Ontwerpfase door land- en tuinbouwschool
- 2008
Aanvraag, graven put, aanplantingen
- 2010
Inrichting, opening

amfibieënpool



Observatiewand



Bijenkorven



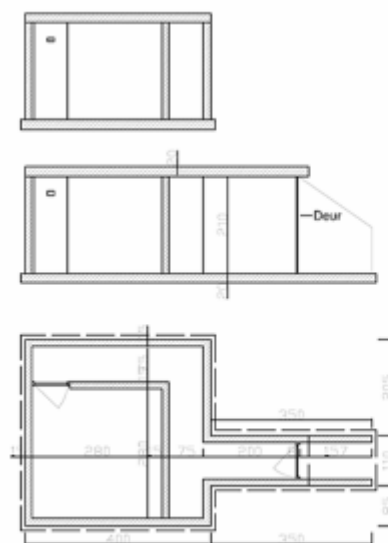
compostering



Infopanelen



ijskelder



De presentatie van het educatief reservaat is te bekijken op
www.deraaklijn.be

De Stadhoudersboswegel



Het stadsbestuur heeft principieel beslist om de Stadhoudersboswegel te heropenen. Na een plaatsbezoek heeft het schepencollege beslist om te opteren voor een eigen aanpak waarvan wij vrezen dat ze niet tot een goed einde zal komen.

Op de laatste milieuraad en gemeenteraad is deze materie uitgebreid aan bod gekomen. Ondanks onze goede raad blijft het schepencollege bij haar standpunt. We gunnen hun het voordeel van de twijfel. Er is echter een maar...

...wanneer binnen enkele maanden blijkt dat deze optie een processie naar Echternach blijkt te zijn, stappen wij definitief naar de rechter en volgen we het voorbeeld van het stadsbestuur dat, heel terecht trouwens, een burger wil dagvaarden wegens het afsluiten van een dreef in de Bosstraat te Belsele.

Wij stellen u de drie opties zelf voor, zoals ze voorgesteld werden op de milieuraad.



- deze wegel was op het grondgebied van Belsele de langste wegel.
- de ideale verbinding van het stedelijk gebied naar het boscomplex Puivelde.

- Hierbij vallen ons drie grote delen op.

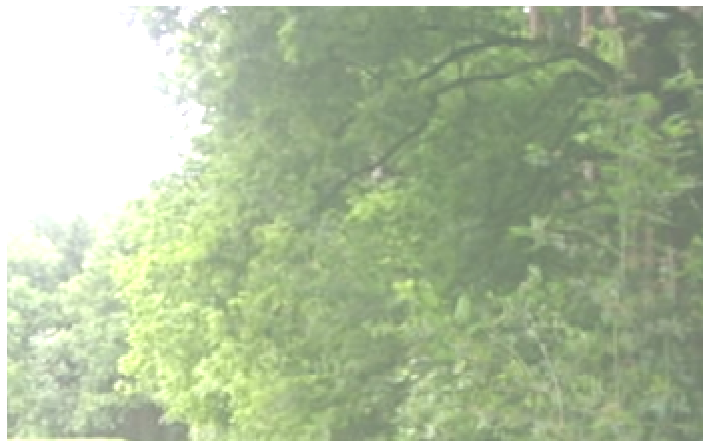


- 1: Eikenlaan / Groenstraat
2: Groenstraat / Gentstraat
3: Gentstraat / Omloopdreef

- **1.** Dit gedeelte vertrekt in de Eikenlaan (links op de kaart) en komt via de eikenweide uit in de Groenstraat. Dit gedeelte is nog wel te volgen maar loopt dood op de eikenweide.
- **2.** Dit gedeelte vertrekt vanuit de Groenstraat richting Gentstraat. Dit stuk is beter gekend als de vroegere Hanewegel. De Hanewegel is uitgerekend het enige restant van deze wegel dat nog een verbinding maakt tussen twee straten.
- **3.** Vanaf de Gentstraat loopt de wegel naar de Omloopdreef.



Vanuit de Eikenlaan oogt de wegel
zeer mooi.





Hij loopt langsheen weiland, akker en bos.
Wanneer we het bos ingaan loopt deze wegel naar een weekendverblijf
en dan begint de verwaarlozing op te vallen.

In het voorjaar heeft een groep leerlingen de wegel voorzien van een 200 meter lange takkenwal.
De kosten voor deze ecologische haag werden gedragen door de aanpalende boscigenaar. Het laatste stukje wordt hersteld door de stad.



- Dit laatste deel zal door het stadsbestuur wandelbaar gemaakt worden, analoog met werken in de Weduwevoswegel





De droge gracht is nu wegel geworden, de wegel is door de paaltjes aan de rechterkant teruggedrongen.

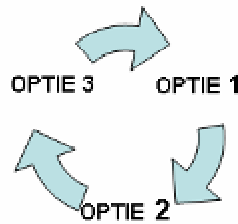
Zo loopt de wegel verder tot hij doodloopt aan de “eikenweide”.

Het is hier dat de wegel terug dient heropend te worden tot de Groenstraat.



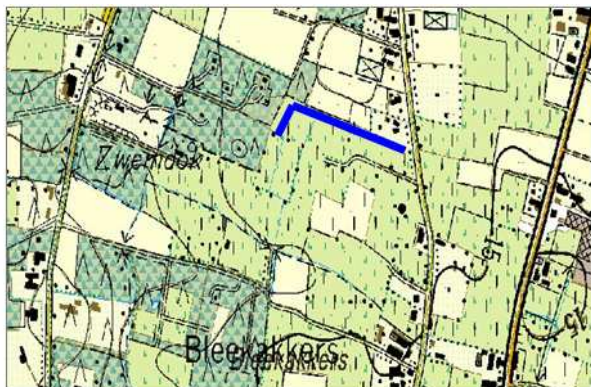
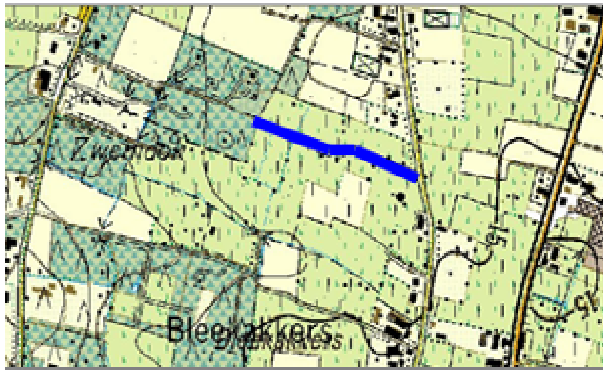
Het resultaat na 30 jaren correspondentie:

- Principeakkoord dat de wegel wordt heropend
- Er zijn drie opties



Optie 1

De wegel wordt doorgetrokken over de weide volgens haar officieel traject volgens de atlas. (rechte lijn)

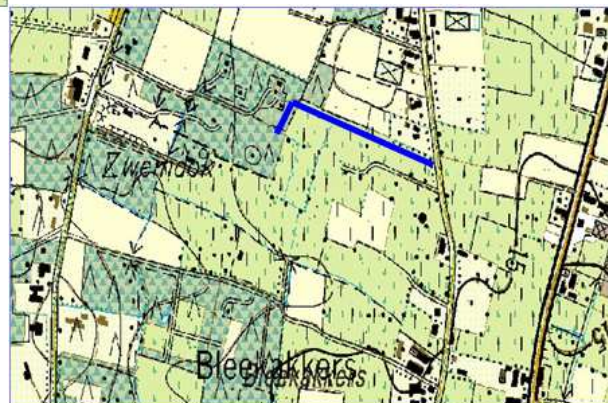


Optie 2

De wegel wordt perceelsgewijs doorgetrokken (maakt een L-vorm)

Optie 3

De wegel wordt doorgetrokken, deels perceelsgewijs en deels op de grond van één derde.(maakt een L-vorm)



Afwegingen optie 1

- deze optie is de goedkoopste
- het is de kortste weg en het oorspronkelijk traject wordt niet gewijzigd
- wettelijk en juridisch onmiddellijk afdwingbaar (minst tijd) en het vraagt geen openbaar onderzoek
- de stad neemt de kosten op zich van de omheining op de weide en ze staat in voor het onderhoud
- minimum grondverlies en er is geen natuurschade
- vraagt één brug die er al ligt + klaphek



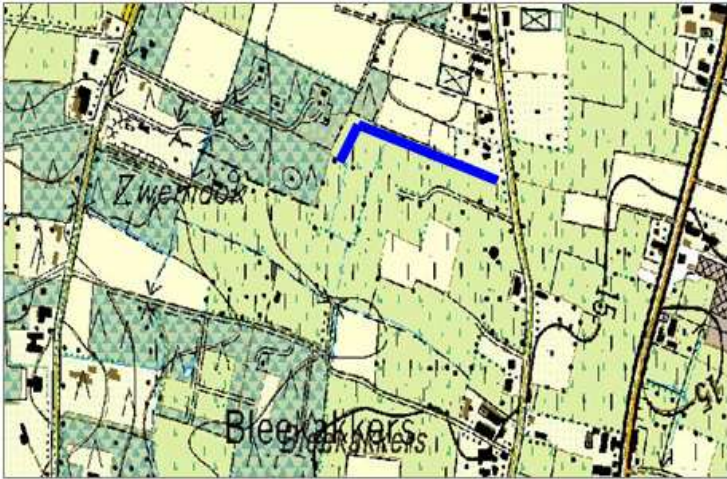
- vraagt eventueel een dubbele omheining of haag met twee klaphekkens
- de weg ligt op hoogste deel van de weide



- natuurwinst door de opwaardering

van de weide + poelen aan de percelen (GNOP/ milieubeleidsplan)

- **kosten:** dubbele weideafsluiting, sas met twee klaphekkens, twee klaphekkens aan begin en einde, schelpenzand om natte delen op te hogen



Afwegingen optie 2

- deze optie is veel duurder dan optie 1
 - vraagt meer grondverlies want het traject is langer dan optie 1
 - vraagt een openbaar onderzoek want de wegel wordt verlegd
- men schept een precedent
 - Vraagt meer tijd wegens openbaar onderzoek en grotere uitvoeringswerken
 - de stad neemt de kosten op zich van de omheining op de weide en ze staat in voor het grotere onderhoud
 - vraagt maar een omheining, maar wel heel wat natuurtechnische ingrepen rond ophogingen, want perceelgewijs helt de weide sterk af en is waterziek

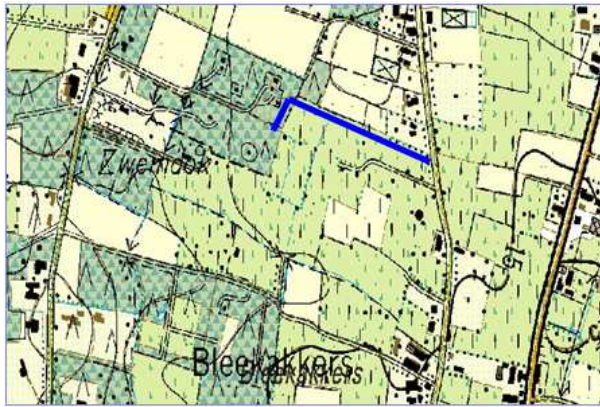


- Vraagt ,twee bruggen extra over twee verderop gelegen hoekputten in de weide (bij deze optie zijn in totaal drie bruggen nodig)



- natuurschade door de ophogingen, plaatsen van beekbeschoeiing en aanleg bruggen:
 - verlies van beekranden
 - verkleining van poelen door opvulling
 - technische ingrepen zijn nodig om het pad wandelbaar te maken want de weide loopt sterk af
- **Kosten:** aanleg van twee extra bruggen, nivelleren en ophogingen van de afhellende weideranden, enkele weideafsluiting, twee klaphekkens aan begin en einde





Afwegingen optie 3

- deze optie is nog veel duurder dan optie 1 en 2
 - de door dienst landbouw voorgestelde optie wil men een deel van het traject kopen bij derden en desnoods onteigenen
-
- de aankoopprocedure en in het slechtste geval onteigening en kan tot een juridisch conflict leiden
 - de stad neemt de kosten op zich van de aankoop of onteigening en ze staat in voor het nog grotere onderhoud dan optie 1 en 2
 - vraagt nog meer grondverlies want nog langer in traject dan optie 1 en 2
 - is wegens het precedent niet te verdedigen op democratisch en wettelijk vlak
 - er is eveneens een openbaar onderzoek nodig en de gemeenteraad zal zich ook moeten uitspreken





- vraagt maar een omheining maar ook natuurtechnische ingrepen rond ophogingen, want perceelgewijs helt de weide sterk af en is waterziek
- deze optie vraagt vier nieuwe bruggen terwijl de bestaande brug wegvalt:
- Brug 1: over de hoekput tussen de twee

bospercelen



- Brug 2: van het aangekochte bosperceel naar de veel lager liggende weide
- Brug 3 en 4: over de twee hoekputten zoals besproken in optie 2

- natuurschade door de ophogingen, plaatsen van beekbeschoeiing en aanleg bruggen:
 - verlies van beekranden
 - verkleining van poelen door opvulling
 - technische ingrepen zijn nodig om het pad wandelbaar te maken want de weide loopt sterk af
- De tijdsduur van alle procedures die in deze optie vervat zitten en de mogelijke mislukkingen die er aan gekoppeld zijn kan leiden tot het niet verwezenlijken van deze weg. Er is een decreet in de maak waarbij de heropening van buurtwegels juridisch niet meer mogelijk zal zijn.
- **Kosten**: aanleg van vier extra bruggen, nivelleren en ophogingen van de afhellende weideranden, enkele weideafsluiting, twee klaphekkens aan begin en einde

Aan de overkant van de Groenstraat loopt de vroegere Hanewegel naar de Gentstraat.



De vroegere Hanewegel naar de Gentstraat



Op deze manier kent u ons standpunt en dat van het college.

Dat de wegel open moet staat vast. De manier waarop zal in de volgende maanden duidelijk worden!

Bermnieuws.

In onze vorige katern ontdekten we in de bermen van de Kleemstraat een sierlijke plant. Het was de **Griekse Alant** of **Alant Inula Helenium**.

Na de eerste maaibeurt bleef de plant moeite doen om terug te komen. We bleven hem observeren. Eind september konden we weer bij verhinderen dat ze werd weggemaaid.



De plant toonde twee weken haar mooie diepgele bloemen aan voorbijgangers en fietsers.

Op een mooie ochtend was de plant met wortel en al verdwenen. Blijkbaar vond iemand dat de plant beter kon gedijen in de privétuin. De enige vreemde kleur die de berm nu vooral te bieden heeft is rood en wit van de talrijke bierblikjes.

Alle campagnes rond zwerfvuil ten spijt, sommigen zijn hun blikjes liever in de bermen kwijt.



Doe een ander je afval niet kado.

Met hetzelfde gemak gooi je 't in de afvalbak.



Week van het bos.



Op **zondag 18 oktober** vond er een verrassende en originele sneukelwandeling plaats in de natuurlijke omgeving van Belselecentrum..

Er werden in totaal een 6-tal halten voorzien waarbij je kon proeven van de heerlijkheden afkomstig uit bos en natuur.

De hele activiteit werd gratis aangeboden. Boshapjes en -drinkjes tijdens een geleide wandeling!

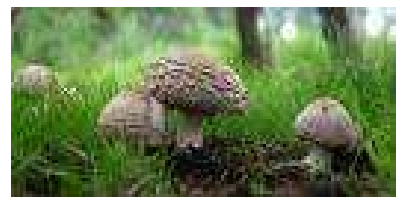
Wie er niet bij was heeft een en ander gemist:

**notenbroodje met
kweeperengelei**



hazelnoten in chocolade en bijhorende likeur

**bosbessenbavarois en
appel/cassissap**



brandnetelsoep met boschampignons gevuld met kastanjepuree



**studentenhaver met
walnotenlikeur en
als afsluiter een
honingbiertje met
bezenkoekjes!**



We danken de meewerkende firma's Cobalbo en brouwerij Boelens, de gidsen Annemie, Staf, Willy, Geertrui en Geert, de fam. Deprez, de muzikanten, de kokkinnen Annick en Joke, Firmin voor het plukken van de 1000 brandneteltopjes, de milieuambtenaar Pieter Durinck en vooral het stadsbestuur die dit mogelijk maakten.

In elk geval voor herhaling vatbaar, maar niet elk jaar!



De Raaklijn 2009!

U bent welkom op onze laatste samenkomst in 2009:

14 december

De vergadering gaat door in het zaaltje van de Klavers te Belsele om 20u.

De Raaklijn

Vereniging voor de kwaliteit van de omgeving te Belsele.

secretariaat : Kleemstraat 89, 9111 Belsele

PCR : 000-1527999-55

Website: www.deraaklijn.be