



Kinderkrant!

Mopjes:

Jantje komt thuis met een slecht rapport.

"Voor zo'n rapport lijkt een flink pak slaag wel op zijn plaats!" zegt vader boos.

Jantje antwoordt: *"Dat lijkt me een goed idee pa. Ik weet wel waar de meester woont."*

Mama, er zit een vlieg in mijn soep.

- Rustig maar, kind, die eet niet zo veel.

Waarom houdt een indiaan zijn hand boven zijn ogen?

Als hij ze voor zijn ogen houdt, ziet hij niks.

Wat is bruin en vreselijk gevaarlijk? - Een bende wilde kastanjes.

Twée koeien staan in de wei. Zegt de een tegen de andere *'lekker windje he'*.

'Ja' zegt de ander, 'dan zal ik er nog één laten'.

Ken jij nog een goeie mop? Laat het dan weten!



Vragen of opmerkingen?

Altijd welkom!

Marjan Stroobants

Den Alleman, Velleke 220

014/56.73.23 of 0492/90.09.74

Wil je graag een basiscursus Word, internet en e-mail of computerwegwijs volgen? Dan kan je terecht in dienstencentrum Luysterbos. Met eenvoudige computer-vragen kan ook terecht in den Alleman tijdens de vrije inloophmomenten.

Wat je allemaal kan leren of oefenen in digidak...

➤ kennismaken met de muis en het toetsenbord ➤ je computer aan- en uitzetten ➤ documenten ordenen in mappen ➤ afbeeldingen vergroten en verkleinen ➤ op een eenvoudige manier foto's bewerken ➤ je elektronische identiteitskaart gebruiken ➤ netlog of facebook leren kennen en er een profiel aanmaken ➤ informatie vinden op de website van je eigen gemeente ➤ mailtjes versturen met en zonder bijlagen ➤ chatten ➤ muziek op je mp3-speler zetten ➤ alles over brieven maken en deze in een mooie lay-out gieten ➤ presentaties maken ➤ je vakantiefoto's op een dvd branden ➤ een blog aanmaken ➤ informatie opzoeken op het internet ➤ printen en scannen ➤ een routeplanner gebruiken ➤ oude vrienden terugvinden via netwerksites ➤ je belastingen via het internet invullen ➤ leuke wenskaarten maken ➤ online kaartjes versturen naar al je vrienden ➤ je inschrijven op nieuwsbrieven ➤ leren typen ➤ ...of wil je gewoon komen oefenen?

Interesse? Iets voor jouw? Kom eens langs, vraag uitleg en een folder met meer info.



Digidak Den Alleman

Buurtcentrum den Alleman

Velleke 220, 2440 Geel

☎ 014 - 56 73 25

Vrije inloop

donderdag van 10.00 tot 12.00

Digidak Luysterbos

Dienstencentrum Luysterbos

JB Stessensstraat 69, 2440 Geel

☎ 014 - 56 70 70

Vrije inloop

maandag van 14.00 tot 16.00

donderdag van 14.00 tot 16.00



BUURTNIEUWS LEUNEN

April 2012

jaargang 12 - nr. 39

Streng aanpak van overlast in De Leunen

De politie treedt de komende weken en maanden streng op tegen verschillende vormen van overlast die het aangenaam samenleven in De Leunen bedreigen. Overtreders riskeren via het systeem van Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS) een geldboete tot 250 euro.

De laatste maanden krijgt de politie steeds meer meldingen van bewoners die zich storen aan overlast in de wijk. Om deze hinderlijke fenomenen kordaat aan te pakken, bestaat er in de politiezone Geel - Laakdal - Meerhout sinds enkele jaren een politiereglement. Op elke overtreding in het reglement staan geldboetes die kunnen oplopen tot 250 euro.

De politie treedt door de vele meldingen vanaf nu zeer streng op tegen overlast in De Leunen. Bij iedere vaststelling stellen onze politie-inspecteurs meteen een proces-verbaal op. Dit kan leiden tot een geldboete. We geven enkele praktische voorbeelden waarvoor deze maatregel geldt:

Hondengeblaf: aanhoudend geblaf, geschreeuw, gekrijs of andere dierengeluiden die de rust van de omwonenden storen.

Hondenuitwerpselen: je bent verplicht om op alle publieke plaatsen de uitwerpselen van je hond onmiddellijk te verwijderen. Wanneer je gaat wandelen met je huisdier, moet je voldoende zakjes (liefst minimum twee zakjes) bijhebben om de uitwerpselen op te ruimen. Daarna gooi je de gevulde zakjes weg in speciale hondenpoepbakjes of in gewone straatvuilbakjes. Wanneer die er niet zijn of vol zitten, neem je de zakjes mee naar huis. Als je op heterdaad wordt betrapt, ruim je zelf de uitwerpselen op. Als je dit weigert, maakt de gemeente alles proper en draai je zelf op voor de gemaakte kosten.

Sluikstorten: het is verboden om sigarettenpeuken, kauwgum, blikjes, wikkels of ander huishoudelijk afval achter te laten op de straat of andere openbare plaatsen. Gooi niet je eigen huishoudelijk afval in straatvuilbakjes of andermans vuilnisbakken. Bij betrapting word je verplicht om het afval op te ruimen. Als je dit weigert, ruimt de gemeente alles op en betaal jij de kosten.

Boomcars: zet je autoradio niet te luid. Wanneer de muziek te horen is buiten het voertuig, ben je in overtreding. De bestuurder draagt de verantwoordelijkheid.

Allerlei lawaaioverlast: dit gaat zowel over het maaien van je gras op een zondag als storende muziek. Je mag enkel een grasmaaier of andere machines met een motor gebruiken tussen 9 uur 's morgens en 20 uur 's avonds. Op zondag is dit zelfs volledig verboden. Muziek die je binnen opzet of in je tuin, mag niet te horen zijn op straat of op een openbare plaats.

De politie let de komende maanden heel gericht op alle vormen van overlast in De Leunen. Bij overtredingen wordt zonder uitzondering meteen een proces-verbaal opgesteld. Een verwittigde buurtbewoner is er twee waard!

Dekort Bart

Wijkagent Leunen

Politiezone Geel - Laakdal - Meerhout

Zin in een lekkere tas koffie, een heerlijke wafel, een gezellige babbel, een spelletje kaart of petanque, dan weten wij de perfecte plaats voor jou !!

Buurtcentrum 'den alleman' Place to be!

Open op maandag, donderdag, vrijdag en zaterdag, van 14.00 tot 17.00u.

Tijdens de openingsuren en op woensdagnamiddag zijn er gratis vijf computers ter beschikking om te surfen op het net, printen, scannen, spelletjes te spelen,...

Waar? Velleke 220, 2440 Geel

Info: Wijkwerking Geel, 014/56.73.20

Nieuwe huurprijsberekening

Vanaf 1 januari 2012 moeten huisvestingsmaatschappijen van de regering de huurprijs van sociale woningen (dus zowel huizen als appartementen) op een andere manier berekenen. Hieronder een woordje uitleg over hoe de huurprijs dan vanaf nu berekend wordt.

In de nieuwe berekening zijn het inkomen van de huurder belangrijk en de marktwaarde van woning. De marktwaarde van een woning is de huurprijs zoals deze zou zijn op de private huurmarkt. De marktwaarde wordt geschat door een notaris, die hierbij rekening houdt met de ligging, de kwaliteit en het type van de woning. Hieronder staat de nieuwe berekeningsmanier uitgelegd:

Aangepaste huurprijs 2012 =

- 1/55ste van het inkomen
- PK (patrimoniumkorting)
- GK (gezinskorting)

Of: de aangepaste huurprijs vanaf 2012 is gelijk aan 1/55ste van het inkomen min de patrimoniumkorting min de gezinskorting.

PK = patrimoniumkorting, dit wordt bepaald afhankelijk van de grootte van de marktwaarde. Hoe groter de marktwaarde, hoe kleiner de patrimoniumkorting. Een marktwaarde die groter of gelijk is aan 650 euro is, wil zeggen een patrimoniumkorting gelijk aan nul.

GK = gezinskorting, dit wordt bepaald door het aantal personen ten laste. Het gaat hier om kinderen waarvoor er nog kin-

dergeld wordt betaald en personen met een invaliditeitsattest van meer dan 66%. Per persoon ten laste bedraagt de gezinskorting 17 euro.

Deze aangepaste huurprijs wordt dan nog begrensd op een minimum huurprijs en een maximum huurprijs.

Minimum huurprijs

Wat wil een minimum huurprijs zeggen? Als een huurder zijn aangepaste huurprijs lager is dan de minimumhuurprijs, dan wordt zijn huurprijs omhoog getrokken tot de minimumhuurprijs en moet de huurder dus de minimumhuurprijs betalen.

Hoe wordt de minimum huurprijs berekend? De minimum huurprijs wordt bepaald door de marktwaarde van een appartement of woning. Namelijk voor een marktwaarde kleiner of gelijk aan 250 euro, bedraagt de minimum huurprijs voor 2012, 111 euro. Voor een marktwaarde groter of gelijk aan 650 euro, bedraagt de minimum huurprijs voor 2012, 222 euro. Voor de appartementen of woningen met een marktwaarde tussen 250 en 650 euro varieert de minimum huurprijs recht evenredig met de marktwaarde: dit wil zeggen hoe hoger de marktwaarde, hoe hoger de minimum huurprijs. Hoe lager de marktwaarde, hoe lager de minimum huurprijs.

Maximum huurprijs

Wat wil een maximum huurprijs zeggen? Dit is het maximum dat je voor je woning kan betalen.

Hoe wordt de maximum huurprijs berekend? De maximumhuurprijs is de geïndexeerde basishuurprijs. De basishuurprijs is hetzelfde als de marktwaarde van een woning en wordt zoals hierboven al aangehaald, geschat door een notaris.

het eerstvolgende jaar niets aan gedaan worden omdat de stad hier geen geld voor heeft voorzien. Tenslotte kwam bijvoorbeeld ook het probleem van loslopende honden in de speeltuin bij het Velleke op tafel. De wijkagent zal dit mee in het oog houden en mensen erop wijzen dat dit niet mag.

Participatiecel Geelse Huisvesting op 9 maart

Een belangrijk onderwerp dat hier aan bod kwam, waren de dingen die de bewoners van het Velleke op de gangvergaderingen hadden verteld. Zo gaven de bewoners op de participatiecel door aan de Geelse Huisvesting dat de bewoners op de gangvergaderingen erg tevreden waren over de informatie die ze kregen van de Geelse Huisvesting over de renovatiewerken. Ook werd er besproken dat er bewoners op de gangvergaderingen zeiden niet altijd tevreden te zijn over het poetswerk en dat er nog steeds gerookt wordt in de lift. Samen zochten we naar oplossingen voor deze dingen.

Verslag participatiecellen

Er hebben weer twee participatiecellen plaatsgevonden: één met het stad en één met de Geelse Huisvesting. Op deze overlegmomenten tussen de bewoners en de stad of de Geelse Huisvesting zijn verschillende dingen besproken. Hieronder een greep uit de dingen die aan bod kwamen:

Participatiecel Stad op 14 maart

Dingen die we hier besproken hebben, zijn bijvoorbeeld het sluikstorten in zowel de Leunen als het Velleke en hoe we dit probleem zullen aanpakken. Ook de slechte staat van de paadjes in de Leunen werd aangehaald door de bewoners. Hier zal



Oproep Heb jij zin om mee de rechten van sociale huurders over heel Vlaanderen te komen verdedigen? Of heb je zelf geen grote mond maar wil je wel graag informatie over je rechten als sociale huurder en wat de regering allemaal beslist over sociale huurders? Dan is Vivas iets voor jou!

Wat is Vivas? Vivas is de afkorting van de Vereniging Inwoners Van Sociale woningen. Het is een organisatie van sociale huurders over heel Vlaanderen die opkomt voor de rechten van mensen die wonen in een sociale huurwoning.

Over wat gaat het nu juist? Sommige dingen kunnen de huisvestingsmaatschappijen zoals de Geelse Huisvesting zelf beslissen. Maar er zijn ook andere regels die invloed uitoefenen op sociale huurders, waarover de huisvestingsmaatschappijen niets te zeggen hebben maar die de regering beslist. Als je over deze laatste dingen invloed wil uitoefenen en mee met Vivas de regering de juiste richting wil proberen uit te duwen, dan moet je zeker eens een keer mee naar Vivas komen!

Als je meer informatie wil of vragen hebt, kan je contact opnemen met Liesbeth Verbruggen: Bel 014/56.73.24 of 0495/24.41.68, mail liesbeth.verbruggen@geel.be of spring eens binnen in den Alleman!



Vlaamse Kermis

9 juni 2012



Kom gezellig meedoen met de oude volksspelen binnen en buiten!
Voor jong en oud!!

Voor elk kind 1 gratis speelkaart + cadeautje na het spelen!

MIE FRUT zal weer van de partij zijn met haar eigen frutkraam! Friet voor maar 1€!

In den alleman van 14.00 tot 18.00 uur.

GROTE GARAGEVERKOOP

Zaterdag 12 mei 2012 van 9u tot 18u. Waar? In gans Holven en Elsum!

Heb je zelf geen garage? Dan kan je verkopen op het plein in je wijk of voor Den Alleman.

Inschrijven is nodig!! Het kost je 2€.

Doe je zelf niet mee maar kom je wel KOPEN? Vanaf 5 mei vind je de lijst van deelnemers (gratis) op volgende plaatsen: 'de kleine tafel' en 'het krokantje' op de werf, krantenwinkel 'Studico' in Holven en 'de Leeslust' in Elsum en in 'den alleman' (Velleke 220).



Inschrijvingsstrook

Inschrijven voor 25 april!!!! Als je later nog wil meedoen kan dat, maar komt je lijst op een extra lijst in het boekje.

naam:
adres:
.....
tel:
Waar verkoop je? garage nr:..... plein:

Wat verkoop je? max. 10 artikelen worden vermeld in de reclamebrochures (bv. speelgoed, boeken, cd, tv, kleding, meubels, huishoudgerief, babyartikelen, strips, antiek, verzamelstukken, verlichting, gereedschap,)

Opgelet: In de reclamebrochures worden enkel adres en artikelen vermeld, NIET je naam of tel. Voor uitkeringsgerechtigd werkloze is er een toestemming van de RVA (dit geldt niet voor mensen die invaliditeit en ziekte uitkering krijgen)

RENOVATIE- EN NIEUWBOUWNIEUWS

*Hallo beste bewoners,
Hier weer wat renovatie- en
nieuwbouwnieuws van de
Drijhoek, Eikenstraat en het
Velleke (hoog- en laagblokken).*

Stand van zaken Velleke hoogblokken

De ontwerper van dit project is GAB
- Geel

Technische zaken:

Aannemer THV RENOTEC – JANSEN FINISHINGS is op 01/08/2011 gestart met de werken. De uitvoertermijn verloopt in 8 fasen over een termijn van 1460 kalenderdagen. De 1ste fase omvat 18 appartementen in residentie Pieter De Coninck (linkerinkom links). Deze fase heeft een voorziene uitvoertermijn van

245 kalenderdagen. De einddatum van de renovatiewerken van fase 1 werd vastgesteld op 31/03/2012. De datum is omwille van meerwerken veranderd. Deze meerwerken zijn o.a. de plaatsing van individuele meters voor de pidpa. Er is ook een koude periode in de winter die een termijnverlenging meebrengt.

De tegensprekelijke plaatsbeschrijving-in voor de meeste huurders vindt plaats op 03 en 04/04/2012.

In opdracht van sommige betrokken huurders zal de Klus- & verhuisdienst van de Kringwinkel de verhuisbeweging (van de grote inboedelonderdelen) met een verhuislift uitvoeren vanaf 16/04/2012 tot en met 25/04/2012.

Hierna start de aannemer onmiddellijk met de voorbereidende werken (plaatsing stofschermen in de traphal, montage werflift aan de balkons, ...) in fase 2.



De voorziene uitvoertermijn van deze fase met inbegrip van de gemeenschappelijke traphal tussen fase 1+2 bedraagt 5 maanden.

Verhuisbeweging:

Onze huurders van fase 2 gaan begin april 2012 allemaal hun sleutel ontvangen van hun nieuwe appartement.

Er zijn in het Velleke nog een aantal gezinnen die te klein gaan wonen wanneer de appartementen gerenoveerd zijn. Wij doen ons uiterste best om zo snel mogelijk een oplossing te kunnen aanbieden.

De mensen van fase 3 zullen allemaal bezocht worden door onze sociale dienst tijdens de maand juni of juli 2012.

Er zal een kijkdag georganiseerd worden op donderdag 12 april 2012.

Stand van zaken Velleke laagblokken

De ontwerper van dit project is De architectengroep - Geel

Technische zaken:

Het bouwteam (architect, ingenieur staal en beton, ingenieur verwarming, sanitair, elektriciteit en ventilatie, veiligheidscoördinator, epb-verslaggever, opdrachtgever) maakt momenteel de berekeningen, plannen en onderzoeken van de vaststellingen ter plaatse in de bestaande appartementen af zodat het aanbestedingsdossier vóór eind juni 2012 aan de sectorarchitect van VMSW ter nazicht kan voorgelegd worden.

Verhuisbeweging:

Alle mensen van fase 1 (Lamme Goedzak 57-74) hebben een oplossing.



Bij de andere mensen zal de sociale dienst tijdig langskomen op huisbezoek!

Stand van zaken Drijhoek / Eikenstraat

Begin maart 2012 hebben wij goed nieuws gekregen van VMSW. We mogen het startschot geven voor de 1ste fase van de bouwwerken op Drijhoek! Een eerste gesprek met de aannemer is achter de rug en binnenkort kunnen we jul-

lie laten weten wanneer hij zal starten. Eerst nog enkele administratieve zaken afhandelen...

Het dossier van de omgevingsaanleg krijgt ook stilletjes aan vorm. Op 16 maart 2012 werd het huidige ontwerp besproken met een afvaardiging van de bewoners, de wijkwerking, de ontwerper en Geelse Huisvesting. De vragen en opmerkingen worden in de mate van het mogelijke meegenomen in de verdere afwerking van het voorontwerp. Van zodra dit op punt staat, zal er nog een algemene bewonersvergadering georganiseerd worden.



Verhuisbeweging:

De huisbezoeken voor fase 2 (blok De Berk en blok De Linde) zullen doorgaan als het eerste deel van de nieuwbouw al goed gevorderd is. Wij houden u op de hoogte.

Aandacht!

Afspraken met nutsmaatschappijen (Eandis – Belgacom – Telenet)

Beste bewoners,

Wij willen u erop wijzen dat wanneer u een afspraak maakt met een nutsmaatschappij (bv. wijziging van leverancier van elektriciteit, internet, TV,...) en deze organisatie moet binnen kunnen in de kelder waar enkel uw conciërge een sleutel van heeft, zal u deze afspraak moeten maken tijdens de kantooruren en dit van maandag tot en met donderdag. Op vrijdag werken zij enkel in de voormiddag.

De bewoners van het Velleke kunnen contact opnemen met Christine Huffkens op het nummer 0496/34 28 52.

De bewoners van den Drijhoek kunnen contact opnemen met Riet Vissers op het nummer 0474/97 51 61.

Alvast bedankt om hier rekening mee te houden!