

Kinderkrant!

Hallo allemaal!

Weten jullie al wat te doen tijdens de Paasvakantie?
Wel, dan kan je naar de kinderwerking komen!

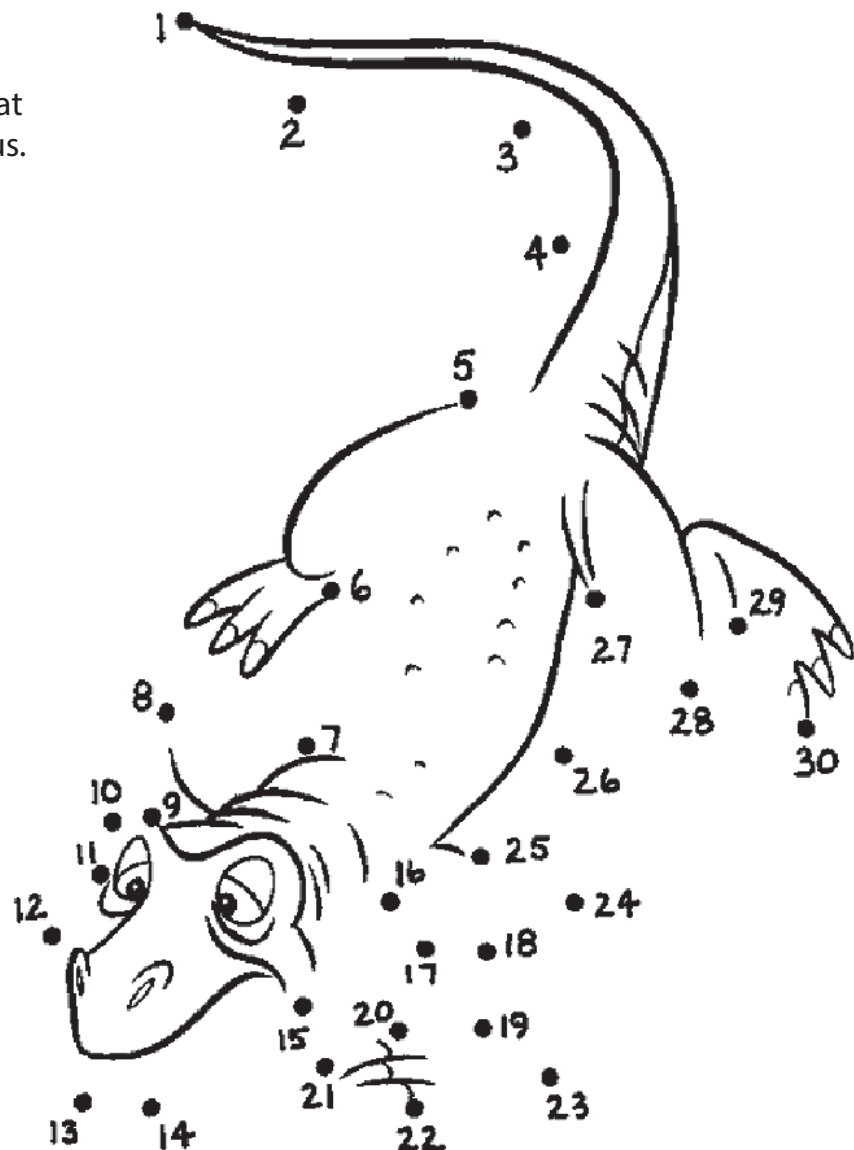
Wanneer? Van dinsdag 2 april tot en met vrijdag 5 april
Van dinsdag 9 april tot en met donderdag 11 april

Voor wie? Voor kinderen van 4 tot 12 jaar

Alle activiteiten zijn steeds van 14u tot 16.30u in de kantine aan de Leunen en zijn in principe gratis.

Soms gaan we ook op uitstap, maar dat alles krijgen jullie nog in de brievenbus.

Verdere info volgt nog!
De gele brieven zijn altijd voor jullie!



Vragen of opmerkingen?
Altijd welkom!

Marjan Stroobants
Den Alleman, Velleke 220
014/56.73.23 of 0492/90.09.74

BUURTNIEUWS DRIJHOEK

februari 2013

jaargang 13 - nr. 41



10 JAAR DEN ALLEMAN?? DA'S FEEST VOOR ALLEMAN! Zaterdag 1 juni 2013

Afscheid Els

Hallo allemaal,

Vijf jaar lang heb ik met heel veel plezier gewerkt bij de wijkwerking. Met velen van jullie had ik toffe gesprekken, leuke projecten en een leerrijke en interessante samenwerking.

Nu is het voor mij tijd voor een nieuwe uitdaging: In juli vertrek ik met mijn gezin voor 2 jaar naar Amerika. Wij gaan wonen, werken en naar school gaan in Philadelphia. Het zal een heel avontuur zijn!

Maar geen afscheid zonder een afscheidsfeestje: op donderdag 21 maart wil ik jullie allemaal nog eventjes dag zeggen (tijdens de openingsuren van den Alleman).

Tot slot; nog een dikke MERCI allemaal! Ik ga jullie missen en hoop jullie na mijn grote avontuur zeker nog eens tegen te komen.

Groetjes, Els Verkuringen



Elke eerste donderdag van de maand kan het bouwcafé van 15uur tot 19uur open zijn ... als er een **vrijwilliger** is om toezicht te houden.

Is er geen vrijwilliger, blijft het bouwcafé dicht.

Heel spijtig allemaal, het mooie uitzicht, de info, een toffe babbel doen...

Wil je je toch kandidaat stellen, het blad hangt onder de brievenbus van rit, de conciërge.

Hopelijk tot de volgende eerste donderdag!

Groetjes

De wijkwerking



Uitgegeven door:
Wijkwerking Geel
Velleke 220, 2440 Geel
014/56.73.20

Participatiecel met de stad

Op 5 december 2012 was het participatiecel met de stad. We hebben gepraat met Yasmine Driesmans, de sectormanager stedelijke ontwikkeling en infrastructuur, over verschillende dingen. De meeste agendapunten gingen over de Leunen en er was er ook eentje over de Drijhoek. We pikken er een paar uit.

Er wordt aangegeven dat in de Drijhoek een bladmand staat naast de hekken rond de bouwwerf en dat daardoor mensen een hele omweg moeten maken om aan de bladmand te kunnen. De stad zal de bladmand verplaatsen zodat dit gemakkelijker is voor de mensen.

De paadjes in de Leunen zijn al lang in slechte staat. In 2012 had de stad geen geld opzijgezet om ze te verbeteren. We hebben dan ook gevraagd op de participatiecel of er geld wordt voorzien voor de paadjes in 2013. De paadjes in de Leunen staan opgenomen in het prioriteitenlijstje van de dienst dat wordt doorgegeven aan het schepencollege. Het schepencollege beslist waar er geld wordt voor voorzien. Het is dus nog even afwachten of er geld wordt voorzien om de paadjes in de Leunen te verbeteren.

Er werd niet alleen gepraat over

de paadjes in de Leunen maar ook over de grasveldjes in de Leunen. De bewoners geven aan dat die er verwaarloosd bij liggen. Dit geeft sommige mensen een onveilig ge-

voel als ze erdoor wandelen. De stad zal geld voorzien om hier volgend jaar voor een deel iets aan te doen. Alles kan niet opgelost worden want daar is niet genoeg geld voor.



Willen jullie aub jullie blikjes, papieren zakdoeken, sigarettenpeuken, enz... in de vuilnisbak of moloks gooien en niet ernaast? Dankuwel!



Den Alleman presenteert: Eierbrunch!!!

Eet wat je op kan:

- omelet
- spiegelei
- zacht gekookt ei
- spek met eieren
- met verschillende soorten brood



**maandag 1 april,
van 11u00 tot 14u00**

Inschrijven is nodig!! (bij dso of in den alleman)

VTP: 2€

DSO: 3€

Anderen: 4€

Belangrijke mededeling over je verzekering!

Zoals in de gele kافت van de Geelse Huisvesting staat, moet de huurder geen verzekering nemen voor het gehuurde gebouw maar wel een inboedelverzekering afsluiten. In de gele kافت staat dat schilder-en behangwerken behoren tot je inboedel MAAR er zijn sommige verzekeringsmaatschappijen die schilder-en behangwerken NIET meerekenen onder een inboedelverzekering. Dit wil zeggen dat als je schade hebt aan de verf of het behang aan je muren, niet elke verzekeraar dit gaat vergoeden, ook al heb je een inboedelverzekering. Vraag dus na bij je verzekeringsmaatschappij of schilder-en behangwerken mee in je inboedelverzekering zitten!

De vrijwilligers van den alleman nodigen jullie van harte uit om te komen:

KIENEN



16 maart

14:00 tot 18:00 uur

Het wordt een gezante kiennamiddag voor jong en oud! Iedereen van 8 tot 88 jaar is van harte welkom om mee te spelen! Het gaat door in het buurtencentrum den alleman (velleke 220)

Prijs: 1 kaart kost 50 cent

Leuk om te weten!!!

- * tijdens de pauze zijn er een lekkere snack te verkrijgen!
- * met het kienen zijn er voor iedereen prijzen te winnen!
- * meedoen is belangrijker dan winnen!
- * inschrijven hoeft niet!



Voor wie? Alle meisjes tussen 11 en 18 jaar zijn welkom.

Wanneer? Woensdagnamiddag van 15u – 18u. (of anders afgesproken)

Waar? Den Alleman, Velleke 220, 2440 Geel

Door wie? Marjan begeleidt deze groep.

Wat? Tijdens de meisjeswerking kunnen meisjes samen komen voor een babbeltje, maar ook voor verschillende activiteiten. Bvb: knutselen, koken, gezelschapspelen, film, uitstappen, ...



Wil je ook graag eens komen proberen, dan ben je altijd welkom! Je mag natuurlijk ook eerst eens bellen, mailen of me een bezoekje komen brengen!

Marjan Stroobants
Velleke 220, 2440 Geel
☎ 014/56.73.23
of 0492/90.09.74
marjan.stroobants@geel.be

OPROEP

Ben jij iemand die weet wat er leeft in de Driehoek? Zou jij graag jouw wijk vertegenwoordigen en vertellen aan de stad Geel of de Geelse Huisvesting wat er niet zo goed loopt én samen zoeken naar oplossingen? Dan is de “participatiecel” iets voor jou!

PARTICIPATIECEL? WAT IS DAT VOOR EEN RAAR WOORD?

Participatiecel is een ingewikkeld woord voor een overleg, een vergadering. Om de drie maanden heeft de Geelse Huisvesting een overleg met enkele sociale huurders uit de wijken Velleke, Leunen en Driehoek en om het half jaar heeft de stad Geel een overleg met enkele bewoners van diezelfde wijken.

WAT IS DE BEDOELING VAN DIT OVERLEG?

Als er in jouw wijk iets niet goed gaat, iets waar niet alleen jij, maar heel wat bewoners last van hebben, kan je dat vertellen op dit overleg. De Geelse Huisvesting en de stad kijken dan wat ze kunnen doen en proberen samen met de bewoners om een oplossing te zoeken.

WAT WORDT ER BESPROKEN?

Participatiecel met de Geelse Huisvesting
Hierbij een paar voorbeeldjes van

agendapunten die op de participatiecel met de Geelse Huisvesting zijn besproken:

Een bewoonster van de Leunen gaf op een participatiecel aan dat de duplexen in de Wielewaalstraat in de Leunen een hoger energieverbruik hebben dan de andere woningen van de Geelse Huisvesting in de Leunen. Dit kwam doordat de verwarmingsketels in de duplexen nog niet vervangen waren. Om dit op te lossen, besliste de Geelse Huisvesting dat de ketels vervangen zouden worden.

Ook kleinere dingen kunnen worden gemeld op de participatiecel: zo meldde een bewoner van de Driehoek op de participatiecel een tijd geleden dat er stenen lagen aan de ingang van de Wilg. De Geelse Huisvesting haalde ze weg.

Maar ook de goede dingen kunnen gezegd worden op de participatiecel. Zo hebben we eens de evacuatieoefening in het Velleke en de Driehoek geëvalueerd. We keken samen met de Geelse Huisvesting wat goed liep en wat de volgende keer beter anders moet worden gedaan. Over het algemeen verliep de evacuatieoefening goed maar een opmerking die de bewoners gaven was dat het heel koud was en een evacuatieoefening in het vervolg beter kan gehouden worden in de lente of de zomer als het warmer is.

Ook krijgen we steeds een stand van zaken over de nieuwbouw in de Driehoek en de renovatiewerken in het Velleke: wat zijn de werkmannen op dit moment aan het doen en wat staat er gepland voor binnenkort en op lange termijn?

Participatiecel met de stad Geel

Als je een voorbeeld wil van wat er allemaal besproken wordt op de participa-

tatiecel met de stad, kijk dan in dit

krantje naar het artikel “participatiecel met de stad” waarin we vertellen wat er besproken is geweest dan.

WIE BABBELT ER MEE?

Voor de Geelse Huisvesting zitten er in de participatiecel: Bewoners van de wijken Driehoek, Leunen en Velleke, Silvia van de sociale dienst van GH, Dorien van de architecten van GH (vroeger Bram van de technische dienst), de conciërges Christine en Riet en Liesbeth van de wijkwerking.

Voor de participatiecel met de Stad Geel zitten er in de participatiecel: Bewoners van de wijken Driehoek, Leunen en Velleke, Yasmine Driesmans (sectormanager stedelijke ontwikkeling en infrastructuur) en Liesbeth van de wijkwerking.

Zowel voor de participatiecel met de stad als voor de participatiecel met de Geelse Huisvesting zoeken we vertegenwoordigers van de Driehoek!

Als je jezelf geroepen voelt of als je vragen hebt hierover, neem dan contact op met Liesbeth van de wijkwerking: spring eens binnen in den Alleman, bel 014/56.73.24 of 0495/24.41.68 of mail liesbeth.verbruggen@geel.be

Weet je niet zeker of je wil meedoen? Dan kan je altijd eens mee komen proberen en als je het toch niets voor jou vindt, geen probleem, dan zoeken we iemand anders.

Belangrijke mededeling over je verzekering!

Zoals in de gele kافت van de Geelse Huisvesting staat, moet de huurder geen verzekering nemen voor het gehuurde

gebouw maar wel een inboedelverzekering afsluiten. In de gele kافت staat dat schilder- en behangwerken behoren tot je inboedel MAAR er zijn sommige verzekeringsmaatschappijen die schilder- en behangwerken NIET meerekenen onder een inboedelverzekering. Dit

wil zeggen dat als je schade hebt aan de verf of het behang aan je muren, niet elke verzekeraar dit gaat vergoeden, ook al heb je een inboedelverzekering. Vraag dus na bij je verzekeringsmaatschappij of schilder- en behangwerken mee in je inboedelverzekering zitten!

Vragen over de nieuwbouw

Beste bewoners,

In het BOUWCAFE stelden jullie vele vragen in verband met de nieuwe blokken. We hebben ze gebundeld en hieronder vinden jullie de antwoorden.

Willen jullie nog meer weten of is er iets niet duidelijk, kom dan naar het bouwcafé. Daar kunnen jullie de plannen nog eens inkijken en aan ons een beetje uitleg vragen.

1. HOE WETEN WE WELKE TYPES VAN APPARTEMENTEN KOMEN IN BLOK A, BLOK B, BLOK C, ENZ...? Hiernaast vind je een overzicht. Kom naar het bouwcafé, dan kan je de plannen van de appartementen komen bekijken.

Het type heeft steeds 2 cijfers. Het eerste cijfer staat voor het aantal slaapkamers in het appartement en het tweede cijfer staat voor het maximum aantal bewoners voor dat appartement.

Bijvoorbeeld: type 3/4 is een appartement met 3 slaapkamers en er mogen maximum vier mensen wonen.

1 slaapkamer is voor de ouders en voor elk kind is er ook een slaapkamer.

Of 1 slaapkamer voor mama, 1 slaapkamer voor oma en 1 slaapkamer voor een kind

of 1 slaapkamer voor broer, 1 slaapkamer voor zus en 1 slaapkamer voor kindje van zus

of ...

2. KOMEN ER OOK AANGEPASTE APPARTEMENTEN VOOR MINDERVALIDEN? EN IN WELKE BLOK? Kijk naar de tabel hierboven. MV staat voor MinderValiden-appartement.

3. ZIJN ER NOG VERANDERINGEN GEWEEST AAN DE PLANNEN OF ZIJN DE PLANNEN DIE IN HET BOUWCAFE HANGEN DE LAATSTE VERSIE? We zorgen ervoor dat de laatste versie in het bouwcafé hangt!

4. ALS JE GEEN AUTO HEBT, MAG JE JE AUTOSTAANPLAATS DAN WEIGEREN? KRIJG JE DAN MINDER HUUR? OF MAG JE JE AUTOSTAANPLAATS ZELF DOORVERHUREN? Over de toewijzing van de autostaanplaatsen is momenteel nog onduidelijkheid. Als er hierover iets beslist wordt, laten we het weten.

Types appartementen en aantal kamers

	TYPE	AANTAL
BLOK A	1/2	3
	2/3MV	3
	2/4	6
	3/5	3
BLOK B	1/2	2
	2/3	2
	3/4	5
	2/4	2
BLOK C	2/4	3
	3/4	2
	3/5	5
BLOK D	2/4	3
	3/4	3
	3/5	3
BLOK E	1/2	4
	2/4	5
	3/5	1
BLOK F	1/2	4
	2/3MV	4
	3/4	12
BLOK G	2/4	3
	3/4	5
	3/5	3
BLOK H	1/2	3
	2/4	3
	3/4	5
	3/5	3
BLOK I	1/2	3
	2/4	3
	3/4	3
	3/5	3

5. WAAROM ZIJN ER GEEN INGEMAAKTE KASTEN? Dit wordt nooit voorzien, het is veel te duur.

6. MOGEN DE MENSEN VAN DE WILG, DE BLOK DIE HET LANGST BLIJFT STAAN, OOK AL MEEVERHUIZEN NAAR DE NIEUWE APPARTEMENTEN? Deze mensen zullen moeten wachten totdat het hun fase is. De (eventueel) overgebleven appartementen worden toegewezen volgens de wachtlijst.

7. HOE WORDT HET VERBRUIK VAN WATER EN ELEKTRICITEIT GEREGELD? HEEFT IEDER EEN EIGEN METER? Iedereer heeft een afzonderlijke watermeter (voor koud water) en een elektriciteitsmeter. Warm water zal door de Geelse Huisvesting gefactureerd worden aan de huurder op basis van het verbruik. Het metertje staat in elk appartement.



8. WORDEN DE KEUKENTOESTELLEN MEE INGEBOUWD OF MOGEN DE BEWONERS DEZE MEE KIEZEN? Er wordt enkel een elektrische kookplaat en een dampkap voorzien. Dit zijn standaard toestellen.

9. WAT VOOR VENTILATIESYSTEEM KOMT ER? ZIJN ER RAAMROOSTERS, ANDERE VERLUCHTINGSROOSTERS? Overal wordt ventilatiesysteem A voorzien:

- raamroosters in ramen van slaapkamers en living.

- in badkamer, berging en keuken zijn er verluchttingsventielen.

- via spleten onder de deuren is er doorstroming van lucht doorheen gans het appartement.

10. MAG IK ANDERE VLOER OVER DEZE VLOER LEGGEN? In de gele kافت staat duidelijk vermeld wat er allemaal mogelijk is. Na schriftelijke aanvraag kunnen er eventueel enkele dingen goedgekeurd worden.

Of het gaat worden toegelaten om andere vloer te leggen, is nog niet beslist.

Sowieso zijn spleten onder de deuren zeer belangrijk voor de ventilatie (verluchting). Als je de vloer hoger maakt, maak je de kamer helemaal lucht dicht. En dit is niet wettelijk en niet gezond.