

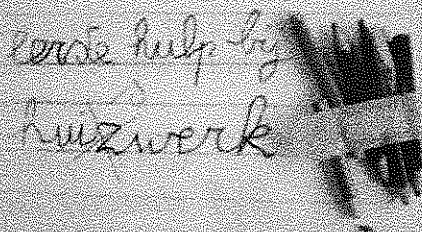
25 JAAR 'DE SCHIJF'

Dienstencentrum De Schijf viert dit jaar haar zilveren jubileum. Reeds 25 jaar zetten de medewerkers zich in voor de senioren van De Plein. Een moment om niet zomaar aan de neus voorbij te laten gaan! April zal dan ook een feestelijke maand worden met allerlei activiteiten, uitstapjes en speciale optredens. Zin om mee te vieren, kijk dan vlug in de folder die je in je brievenbus hebt gekregen!

EERSTE HULP BIJ HUISWERK

Al sinds enige tijd doet de kinderwerking aan huiswerkbegeleiding. Kinderen tot 10 jaar kunnen hiervoor op maandag, dinsdag en donderdag na school terecht in de lokalen van de kinderwerking.

Het project Eerste hulp bij huiswerk wil ondersteuning bieden bij het maken van huiswerk in één van de kinderwerkingen, in één van de huiswerkbegeleidingen op school, in de huiswerkbegeleiding via de moskee of door begeleiding aan huis. Daarom zijn zij op zoek naar vrijwilligers.



Werk je graag met kinderen?
Heb je een goede kennis van de Nederlandse taal?
Babbel je vlot?
Sta je open voor andere culturen?
Ben je enthousiast?

Dan zijn ze op zoek naar jou!

Samen met jou zoeken ze uit hoe je je steentje kan bijdragen als vrijwilliger. Je kan hierbij rekenen op professionele ondersteuning (vorming, onkostenvergoeding, verzekering) en op een getuigschrift. Daarnaast is er een vrijwilligersvergoeding.

Voel je je aangesproken of heb je meer vragen? Dan kan je terecht bij Barbara Ruelens

✉ barbara.ruelens@hotmail.com

☎ 0486 86 95 82

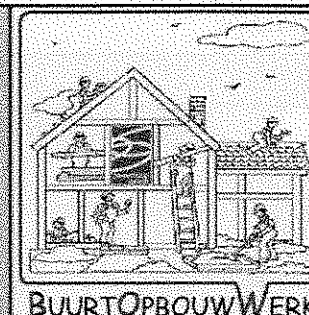
WISTJE DATJES?

- ☞ Buurtopbouwwerker Dennis zijn voet brak en enkele weken later Nizar zijn teen!
- ☞ Er een losgebroken koe uit het slachthuis over De Plein huppelde!
- ☞ 12 'pleiners' nu definitief verhuizen naar een nieuwe woning op De Plein!
- ☞ Enkele meisjes uit de buurt meedoen aan de serie RWINA op één!
- ☞ Yvette Dierckx de nieuwe directrice wordt van MGW!
- ☞ De nieuwe woning in de Nachtegaalstraat met 5 slaapkamers de grootste woning op De Plein is!

Nieuws vanop 't Oud-Oefenplein

If you need translation, don't hesitate to contact us!
Si vous avez besoin de traduction, n'hésitez pas de nous contacter!

لا تتردد أن تتصل بنا في حالة إذا احتجت الترجمة



Nieuwsbrief: jaargang 2, editie 1

2 april 2008

Geef De Plein een kans!

BOW-wouw-wow-jippie-jow-jippie-jej, de buurtopbouwwerkers hebben de eer om jullie weer heel wat leuke dingen mee te delen over De Plein. Zo werd het jaar feestelijk ingezet met een nieuwjaarsreceptie in dienstencentrum 'De Schijf'. Dan was er de opening van de nieuwe woningen in de Nachtegaalstraat. Deze woningen zullen vanaf maart deels bewoond worden door huurders onder jullie wiens oude woning afgebroken en heropgebouwd wordt. Een verhuis is een ingrijpende gebeurtenis in je leven. Daarom deden we huisbezoeken bij de 18 huurders die zullen verhuizen. Meer hierover verder in deze nieuwsbrief!

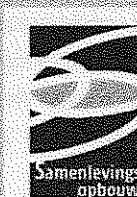
IN DEZE NIEUWSBRIEF:

- ☞ NIEUWJAARSRECEPTIE: EVEN TERUGBLIKKEN
- ☞ INHULDIGINGSFEEST NIEUWE WONINGEN
- ☞ RENOVATIES EN VERHUIZENDE HUURDERS
- ☞ TOEKOMSTIGE ACTIVITEITEN OP DE PLEIN
- تعم النيدرلانية داخل الحي
- ☞ TIENERWERKING OP VOLLE TOEREN
- ☞ HUISWERKBEGELEIDING



COLORON

V.U. Dennis Peeters en Nizar Amraoui 'Nieuws vanop 't Oud-Oefenplein' is een initiatief van:



Samenlevingsopbouw
Brusselsepoortstraat 8
2800 Mechelen
015 20 13 75

Met de steun van Sted
Mechelen en de Vlaamse
Overheid.

NIEUWJAARSRECEPTIE IN 'DE SCHIJF'

Op 13 januari vierden we de start van het nieuwe jaar op de nieuwjaarsreceptie. Zowel mensen van binnen als buiten de buurt sloegen gezellig een babbeltje en dansten er zelfs op los!

Enkele sfeerbeelden...

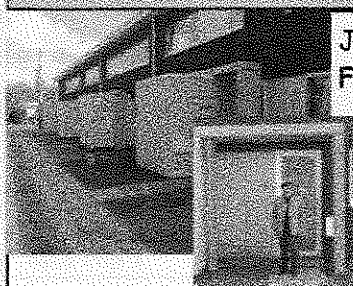


INHULDIGING NIEUWE WONINGEN NACHTEGAALSTRAAT

Dankzij het schrikkeljaar konden we op vrijdag 29 februari de nieuwe woningen in de Nachtegaalstraat tentoonstellen aan jullie. MGW nam initiatief en wijkmanager Kris en buurtopbouwwerkers Bruno en mezelf waren ook van de partij. Heel wat buurtbewoners, waaronder de huurders die binnenkort verhuizen, kwamen een kijkje nemen in de nieuwe woning, die maar liefst 5 slaapkamers telt! Alexander Vandersmissen, voorzitter van MGW, huldigde de woning plechtig in met een speech...



RENOVATIES EN VERHUIZINGEN OP DE PLEIN



Jaja, voor sommigen onder hen is het reeds zo ver: de verhuis naar een nieuwe woning. Fase 3 van het renova-tieplan Oud-Oefenplein gaat van start! In deze fase zullen in totaal 85 woningen gerenoveerd worden, waarvan er 84 afgebroken en heropgebouwd worden. 1 woning (Merelstraat 1) wordt definitief afgebroken voor de aanleg van het 'Tivolipad'. 1 woning ondergaat slechts een buitenrenovatie. 65 woningen van de 85 staan reeds leeg, wat maakt dat er maar 19 huurders dienen te verhuizen (huurder buitenrenovatie mag blijven wonen).

Een verhuis is een ingrijpende gebeurtenis in het leven van een buurtbewoner, zeker voor diegenen onder hen die al bijna hun ganse leven op De Plein wonen. Daarom wouwen wij hier extra aandacht aan besteden! Zo deden we huisbezoeken bij de 18 huurders die zullen verhuizen. Uit deze huisbezoeken bleek dat er bij de huurders nog heel wat vragen en onduidelijkheden leefden als het gaat over de huurprijs van de nieuwe woning, de hulp die MGW biedt bij de verhuis (verhuispremie, verhuishwagen), de nieuwe en de oude waarborg...

Vervolgens nodigden we de mensen uit in het wijkhuis om alles eens op een rijtje te zetten. 10 verhuizende huurders gingen in op onze uitnodiging. Zo kwamen we samen tot enkele gemeenschappelijke vragen, waarna we besloten om een brief te sturen aan de voorzitter en ondervoorzitter van MGW. In deze brief verzochten we MGW om:

- een informatiemoment te organiseren waarbij ingegaan wordt op concrete vragen van verhuizende huurders,
- de oude waarborg in vermindering te brengen bij de berekening van de nieuwe waarborg.

Op dinsdag 11 maart vond er een informatiemoment plaats waar 12 verhuizende huurders aanwezig waren. MGW werd vertegenwoordigd door de Alexander Vandersmissen (voorzitter), Roland Straetmans (ondervoorzitter) en door Karin en Tanya van de sociale dienst. Wij waren uiteraard ook van de partij, net als de wijkmanager. Eerst overliep de voorzitter de concrete vragen die we hem op voorhand bezorgd hadden. Daarna konden de mensen apart vragen stellen aan Karin en Tanya over hun situatie. Dankzij dit informatiemoment zijn heel wat zaken duidelijk geworden voor de verhuizende huurders.

Alvorens de nieuwe huurovereenkomst te tekenen, dienen de huurders de waarborg van 750 EUR voor de nieuwe woning te betalen. Verschillende huurders hebben het moeilijk om naast de andere verhuiskosten onmiddellijk dit bedrag te betalen. MGW ging niet in op ons voorstel om de oude waarborg in vermindering te brengen bij de betaling van de nieuwe waarborg. Ze waren echter wel bereid om samen te werken met het OCMW voor de betaling van de waarborg voor huurders.

Als de huurder de sleutel van de oude woning inlevert, wordt er een staat van het goed opgemaakt. MGW zal de onkosten voor het opmaken van de staat van het goed volledig zelf betalen. Pas als blijkt dat er geen rommel is achtergebleven en de huurder geen achterstallige huur heeft, wordt de oude waarborg terugbetaald. Vanaf het moment dat de huurder de sleutel van de nieuwe woning krijgt, heeft hij een maand de tijd om te verhuizen. Op dat ogenblik wordt er ook opdracht gegeven om de verhuisprijs van 250 EUR uit te betalen. Tevens hebben de huurders recht op een verhuishwagen met 2 verhuizers en dit gedurende 3 uur. De huurders dienen zelf hun telefoon- en televisieaansluiting in orde te brengen.

Bij de teruggave van de sleutel van de oude woning, zal MGW opdracht geven om de oude waarborg vrij te maken. Vanaf 1988 levert een waarborg op een geblokkeerde rekening ook intresten op, deze zijn voor de huurder. De nieuwe woningen hebben een tuinhuis, terwijl de gerenoveerde woningen in de Eikestraat en Lijsterstraat dat niet hebben. MGW gaat akkoord dat huurders bepaalde kleinere tuinhuisen mee verhuizen. MGW weigert echter om aan de Stad Mechelen een vergunning aan te vragen voor het plaatsen van een tuinhuis. De huurder dient dit bijgevolg op eigen risico te doen!

Ondertussen zijn reeds 14 huurders aan het verhuizen naar de nieuwe woningen in de Nachtegaalstraat, Eikestraat en Lijsterstraat. 4 huurders volgens later en verhuizen naar het Vuurkruisenplein en naar andere buurten. 1 huurder verhuisde reeds voor de grote herhuisvestingsgolf.

ER BEWEEGT WAT OP DE PLEIN

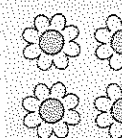


WAT? Buurtsportcocktail

WANNEER? Zondag 6 april 2008, 13.00u—17.00u

WAAR? Lokalen kinder-en tienerwerking (Plein der Verenigde Natien)

VOOR WIE? Iedereen is welkom! De jongeren kunnen sporten en de ouders kunnen genieten van een terrasje.

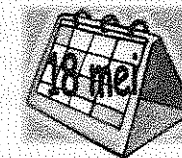


WAT? Bloemetjesactie (Fleur je straat op)

WANNEER? Zondag 18 mei 2008, 14.00u—16.00u

WAAR? Wijkhuis Noord (Overheide 80)

VOOR WIE? Iedereen is welkom! Kom je bonnetje ruilen voor enkele mooie plantjes.

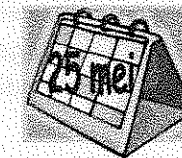


WAT? Creatief Mechelen Noord

WANNEER? Zondag 25 mei, 10.00u—17.00u

WAAR? Freinetschool 'Zonnehuis', dienstencentrum 'De Schijf', Donkerlei

VOOR WIE? Iedereen is welkom! Hobbyisten kunnen zich inschrijven om hun hobby te tonen. Bezoekers kunnen hun werk komen bezichtigen. Inschrijvingen bij Kris Jannes in het wijkhuis (Overheide 80)



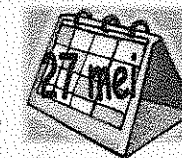
WAT? Burendag

WANNEER? Dinsdag 27 mei, 's avonds

WAAR? Liefst in elke straat!

VOOR WIE? Voor iedere buurt! Als je je opgeeft voor je straat krijg je een gratis pakket met droogjes en natjes van de wereldwinkel!

Opgeven: wijk-endorpszaken@mechelen.be, ☎ 015 29 83 49



NEDERLANDS LEREN تعلم النيدرلندية داخل الحي

للتساءل فقط :

تعلم النيدرلندية داخل الحي

تريدن تعلم النيدرلندية مع نساء أخريات داخل الحي؟ تريدن التعرف على نساء أخريات من الحي للقيام بأعمال نسوية مثلاً (طبخ، خياطة...)؟ لمزيد من المعلومات، لا تتردى الاتصال بـ "تين" على الرقم: 015 20 13 75.

lien.wouters@samenlevingsopbouw.be

Erkele vrouwen zijn al geïnteresseerd!



OP KAMP MET DE TIENERS

Ondertussen is de tienerwerking helemaal op kruissnelheid gekomen. Het tienerlokaal is groter geworden waardoor er meer ruimte is voor de tieners om zich te amuseren met een leuke film, een spelletje tafeltennis, tafelfootbal... Daarnaast gaan de tienerwerkers Kortabi en Nordin op kamp met hun gezellen van 30 april tot 3 mei...

Openingsuren

Maandag: 16.00u—18.00u

Dinsdag: 16.00u—18.00u

Woensdag: namiddagactiviteit

Donderdag: 16.00u—18.00u

Vrijdag: gesloten

Zaterdag: activiteit

