

In de krant

MECHELEN

Geerdegebos
speelklaar in mei

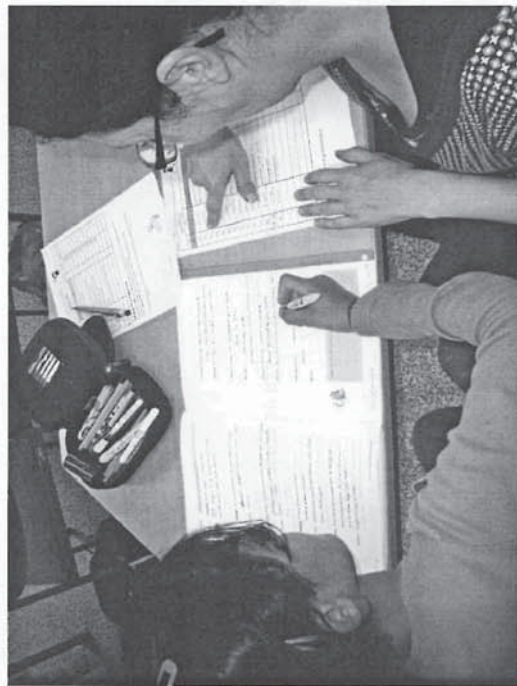
Het Geerdegebos, tussen de Geerdegemstraat en de Jubellaan, moet in mei helemaal speelklaar zijn. «Rond bomen die ideaal zijn om in te klimmen, gaan we kapen. Al het gekapte hout zal gebruikt worden voor natuurlijke speelelementen, zoals tunnels gemaakt van takken. Boomstammen dienen om een zithoek te creëren en om bruggen te bouwen over de beekjes», licht Jeugdscheper Caroline Genez (sp.a) toe. Naast de kinderen uit de buurt zal vooral scoutsgroep Thila Coloma zich komen uitleven in het 6,5 hectare grote speelbos. De vereniging is net als de bevoegde boswachter nauw betrokken bij de totstandkoming. (WVK)



Geslaagd buurtfeest. Dat de wijk Mubama Gandhi leeft, werd duidelijk tijdens het bruisende wijkfeest afgelopen weekend. Iedereen uit de buurt werkte mee. Jong en oud, allochtoon en autochtoon, mannen, vrouwen en kinderen, ieder deed zijn ding. Zowel Marokkaanse als Vlaamse hapjes werden door de buurt gemaakt en aangeboden. Diverse activiteiten maakten van het feest een succes en gaf de buurt een positieve impuls. FOTO: IMA

! Dringende Oproep !

Help jij me mij met mijn huiswerk?



Ik ben 9 jaar en kom elke maandag, dinsdag en donderdag naar de kinderwerking van 15u30 tot 17u30 om mijn huiswerk te maken.

Soms zijn de oefeningen erg moeilijk. Wil jij me erbij helpen?

Interesse? Neem dan contact op met je buurtopbouwwerker (zie vooraan) of de kinderwerking op het nummer:

015 43 03 45

WIJKPLAN en RENOVATIES

Tentoonstelling & Infovergadering

ZONDAG 21 NOVEMBER

Wijkzaal M. Gandhistaat 25



PROGRAMMA

11h00-12h00: Tentoonstelling van het wijkplan. De medewerkers van MGW en de stad staan klaar met een woordje uitleg.

12h00-13h30: Vergadering voor de bewoners van de appartementen M. Gandhistaat.

14h00-15h00: Vergadering voor de bewoners van de woningen Tervuursesteenweg, K. Cardijnstraat en J. Verbertstraat (woningen met 4 slaapkamers)

15h30-16h30: Vergadering voor de bewoners van de woningen I. Cornelisstraat, M. Gandhistaat en Tervuursesteenweg (woningen met 3 slaapkamers)

17h00-18h00: Vergadering voor de bewoners van de appartementen Abeelstraat.

Naast uitleg over het wijkplan krijgen de bewoners ook een stand van zaken over de renovatieplannen van hun eigen woning of appartement. Voor verdere informatie kan u altijd contact opnemen met de medewerkers van de sociale dienst van MGW op het nummer **015/28.09.38 of tervuursesteenweg@mgw.be of tanya.van.cleven@mgw.be**

V.U: Veerle de Grave, buurtopbouwwerk, veerle.de.grave@samenlevingsopbouw.be of 015 44 65



De buurtbouwwerkers en MGW krijgen van sociale huurders heel wat vragen over de renovaties. Tijdens huisbezoeken en straat-bijeenkomsten proberen wij er zoveel mogelijk te beantwoorden. Vragen waarvan we de antwoorden niet weten, geven we door aan MGW. Op die manier kan MGW met jullie opmerkingen, suggesties en bezorgdheden rekening houden in de mate van het mogelijke. Tanya van Cleven, sociaal assistente van MGW wilde alvast graag op enkele vragen reageren!

Zal onze huurprijs stijgen?

TANYA: Normaal gezien stijgt de huurprijs een beetje na renovatie of bij nieuwbouw, maar de huurprijzen blijven altijd in verhouding staan ten opzichte van het inkomen. (zie verder)

Wanneer kunnen we vragen stellen over de renovaties?

TANYA: De bewoners kunnen me donderdagmiddag spreken tussen 13u en 14u in het dienstencentrum den Abeel en vanaf januari 2011 dinsdagvoormiddag tussen 10u en 11u in de Kinderwerking (op de hoek van de I. Cornelisstraat en de Abeelstraat). Je kan me ook altijd bereiken op het nummer van de sociale dienst van MGW:

T: 015/28.09.38 of via mail:

tervurensteenweg@mgw.be of
tanva.van.cleven@mgw.be of
sociale.dienst@mgw.b

Worden de toiletten vervangen?

TANYA: Ja, de toiletten worden volledig aangepakt: zowel de toestellen als de afwerking van de ruimte.

Waar komen de verwarmingselementen?

TANYA: De verwarmingselementen blijven op identiek dezelfde plaatsen als nu. In de badkamers kan de plaats misschien wat verschuiven, maar het zal toch op de gevelwand blijven.

Voorzie men verlichting boven het werkblad in de keuken?

TANYA: De keuken is nu vrij donker, dus wij zullen verlichting voorzien. De keukens zullen bovendien uitgerust worden met een elektrisch fornuis.

Interview met MGW

woningen met drie slaapkamers
I.Cornelisstraat, M. Gandhistraat en
Tervuursesteenweg.

Wanneer starten de werken?

TANYA: In het najaar van 2011. Uiteraard wordt er nog uitgebreid informatie gegeven en overleg gepleegd. Voor correcte informatie moet je zeker naar de vergadering van 21 november komen en je brievenbus in de gaten houden!

Hoe blijf ik op de hoogte van de renovaties?

TANYA: Kom zeker naar de infomomenten die MGW organiseert en houd je brievenbus in de gaten voor uitnodigingen! Indien je advies wilt geven en samen met de architecten de plannen wilt bekijken is het interessant aan te sluiten bij de kerngroep. Deze huurders volgen de renovaties nauwgezet op. Indien je dat wilt, bezoek Tanya dan tijdens haar permanentiemoment of bel op het nummer van de sociale dienst van MGW.

Vervangt men de vloertegels in de gang en woonkamer?

TANYA: Neen, die blijven ongewijzigd. In het huidige concept blijven de woonkamer en slaapkamers onaangetroefd.

Is er in de badkamer onder de lavabo een meubel voorzien?

TANYA: Het meubel onder de lavabo wordt normaal niet voorzien. Indien wel, dan moet dit zeker in volkern of andere waterbestendige plaat uitgevoerd worden. Zo niet moeten de kastjes na een paar jaar vervangen worden. Dit is tevens een duurdere oplossing: kastmeubel + inbouwlababo. We moeten overleggen wat budgettair mogelijk is.

Komt er een douche of bad?

TANYA: We voorzien een bad met de mogelijkheid om te douchen. Daarvoor wordt er een douchetang en een gordijnrail geplaatst.

Hoe wordt de huurprijs berekend?

In december 2010 ontvangt iedereen zijn /haar individuele huurprijsberekening van toepassing op 2011. Bij de berekening van de huur houdt MGW rekening met:

1. De marktwaarde:

- Elk pand werd in 2008 door een notaris geschat. Er werd rekening gehouden met de ligging, het aantal slaapkamers, ... Dit is de marktwaarde van het pand.
- De huur mag niet hoger zijn dan deze marktwaarde.

2. De referentiehuurprijs:

- Er werd voor elk pand ook een referentiehuurprijs opgesteld.
- De huur mag niet lager zijn dan de helft van deze referentiehuurprijs.

3. Het inkomen:

- De huurberekening wordt steeds gemaakt op basis van het netto gezamenlijk belastbaar inkomen van 3 jaar geleden. Voor de berekening van 2011 nemen we dus het netto gezamenlijk belastbaar inkomen van 2008. Dit bedrag wordt geïndexeerd aan de gezondheidsindex van juni 2009 (dit bedrag kan u terugvinden op uw aanslagbiljet 2009 inkomen 2008.)
- De huur mag niet hoger zijn dan 1/57 ste van uw geïndexeerd inkomen.

4. De gezinssamenstelling:

- Voor een kind ten laste (je ontvangt hiervoor kindergeld) krijg je vanaf 1 januari 2011 een (bruto) korting van 17 euro per persoon.
- Voor een persoon met een handicap +66% krijgt u mits voorleggen van de juiste attesten eveneens vanaf januari 2011 een (bruto) korting van 17 euro.

Men is volop bezig met het uitwerken van een nieuwe formule voor de huurberekening. Anders dan voorzien wordt deze nog niet toegepast op 1 januari 2011, maar waarschijnlijk pas vanaf 2012.

Heb je nog vragen? Neem dan contact op met de sociale dienst van MGW op het nummer 015/28.09.38 of via mail: tervurensteenweg@mgw.be of tanva.van.cleven@mgw.be of sociale.dienst@mgw.be