

## EN WAT MET SOCIALE WONINGEN IN MORTSEL?

Op de infoavond rond sociale woningen die Groen organiseerde op 18 november 2011, werd het duidelijk dat Mortsel voor een grote uitdaging staat. Op de wachtlijsten van de erkende sociale huisvestingsmaatschappijen staan er meer dan 300 gezinnen en alleenstaanden, terwijl er maar 260 sociale woningen zijn in Mortsel. De Vlaamse overheid heeft elke gemeente een doelstelling opgelegd om de achterstand in te halen. Dit is het zogenaamd bindend sociaal objectief (afgekort BSO). Concreet betekent dit voor Mortsel 310 bijkomende sociale wooneenheden:

- 177 sociale huurwoningen tegen 2020
- 24 extra sociale huurwoningen tegen 2025
- 105 sociale koopwoningen vóór 2029
- 4 sociale kavels vóór 2029

In elk geval moet elke gemeente in 2012 aan de Vlaamse overheid een plan voorleggen hoe hun objectief zal gerealiseerd worden.



Met de geplande projecten die vandaag gekend zijn komen we voor Mortsel reeds aan 135 sociale wooneenheden. Om aan het bindend sociaal objectief te voldoen moet Mortsel dus nog 175 sociale wooneenheden realiseren. Groen Mortsel wil deze realiseren binnen de eigen stadsprojecten zoals Stadsplein en Oude- God, wil de sociale huisvestingsmaatschappijen die werkzaam zijn in Mortsel stimuleren om sociale woningen te realiseren en wil de werking van

het Sociaal Verhuur Kantoor (SVK) versterken ([www.svk-woonweb.be](http://www.svk-woonweb.be)). Groen Mortsel gaat voor een sociale mix, wil de nood aan sociale woningen realiseren binnen de huidige bebouwing en wil niet dat er open ruimte aan opgeofferd wordt.



## DOORBRAAK RUP TER LINDEN

De definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Ter Linden, de zone aan de Kerkstraat, Jacob van Arteveldestraat, Sint Benedictusstraat- en Vestinglaan, heeft heel wat voeten in de aarde gehad. Gelukkig heeft het stadsbestuur rekening gehouden met de vele ingediende bezwaarschriften.

Zo wordt de zogenaamde zuidrand, het pleintje achter de skateramp, niet opgenomen in dit RUP. De bestemming daarvan zal later in een apart plan worden vastgelegd.

De geplande kiss and ride zone komt op een veiligere plaats. Onderzoek zal uitmaken hoe sociale woningbouw mogelijk is op de site van de oude Meermine. En dit ter mogelijke vervanging van de sociale woningen die in het oorspronkelijke plan voorzien waren aan de zuidrand. Ook de verkeerscirculatie en het parkeerbeleid zullen nader bekeken worden.

Groen Mortsel is altijd trouw aan haar standpunt gebleven : het behoud van de pleintjes achter de Elf-julistraat als open ruimte. Ook in de toekomst zullen wij dit doen !



De zuidrand, het pleintje achter de skateramp, wordt niet opgenomen in dit RUP.

### Contactpersonen Groen Mortsel

#### Gemeenteraadsleden:

- Ingrid Pira, burgemeester, Rubensstraat 46
- Walter Duré, voorzitter gemeenteraad, Rubensstraat 36
- Greet Schurmans, fractieleidster, Liersesteenweg 69
- Dalia Basurco, gemeenteraadslid, Drabstraat 96
- Annemie Huygh, gemeenteraadslid, Drabstraat 78

#### OCMW-raadslid en lid van het vast bureau OCMW:

- Jan Mattheuussen, Cantecroylaan 6B

#### Verantwoordelijke uitgever:

- Rik Holvoet, Jacob Van Arteveldestraat 12

Standpunten van GroenMortsel, verslagen van de gemeenteraad, met tussenkomsten van Groen, verslagen over acties en activiteiten kunt U toegestuurd krijgen via een Groen-mandataris of via een contactpersoon in uw buurt. U kan ook steeds telefonisch contact opnemen met Walter Duré, tel. 03 449 59 35.

**GROEN**  
werkt voor iedereen

# Gist voor Mortsel

Groen Mortsel 1/2012 nr.112



Mortselse actiegroepen verzetten zich tegen het afgraven van de berm, zoals voorgesteld in de streefbeeldstudie R11 van gouverneur Cathy Berx. Ook het stadsbestuur van Mortsel heeft zich hier in een motie tegen verzet.



Fakkeltocht aan hoeve Liekens in de Drabstraat, 10 jaar na de illegale afbraak. We vernamen dat de eigenaar in cassatie terug veroordeeld is tot wederopbouw!



**RED DEN BERM**



# Prof. Dokter Avonts over luchtvervuiling en wegverkeer

“Teveel mensen wonen te dicht bij drukke verkeersaders en hebben gezondheidsproblemen door de luchtvervuiling”, zo zei professor Dirk Avonts in zijn lezing op de nieuwjaarsreceptie van Groen Mortsel op 27 januari. Voor kinderen bijvoorbeeld is dit te vergelijken met permanent verblijf in een omgeving waarin gerookt wordt. Hij gaf toe dat de individuele uitstoot van auto’s verbeterd is maar jammer genoeg ingehaald wordt door het toegenomen wegverkeer.



Prof. Dr. Dirk Avonts: ‘De schadelijke gevolgen van fijn stof zijn aangetoond. Te hoge concentraties: onaanvaardbaar’.

Burgemeester Pira sloot daar in haar nieuwjaarstoespraak bij aan. Mortsel heeft het aantal voertuigen in het centrum verminderd van 30.000 tot 17.000 per dag ten voordele van openbaar vervoer en fiets. En toch blijft Mortsel boven de Europese norm van luchtvervuiling. “We zijn afhankelijk van wat rond ons gebeurt. Als er bedrijventerreinen blijven komen die auto’s aantrekken, als de Antwerpse Ring verbreed wordt en we er bovenop nog een R11-bis krijgen... Hoe kunnen we in godsnaam de luchtkwaliteit onder controle krijgen als er een tsunami van auto’s en vrachtwagens op ons af komt?”, aldus nog Ingrid Pira.



Ingrid Pira: ‘Als men het masterplan uitvoert komt er een tsunami van auto’s en vrachtwagens op ons af: onaanvaardbaar’.

Voor de volledige lezing van Prof. Dokter Avonts en de nieuwjaarstoespraak van Burgemeester Pira ga naar onze website [www.groenmortsel.eu](http://www.groenmortsel.eu)



## Voorzitter middenstand roept handelaars op om positief te zijn.

Tijdens een bijeenkomst van Mortselse handelaars op het stadhuis van Mortsel op 9 december 2011 was voorzitter Marc Lemmens van de Mortselse middenstandsraad bijzonder duidelijk. Het imagoprobleem van Mortsel vindt hij onterecht. “Ik laat het aan eenieder over hier eens goed over na te denken. Zij die niet samen met ons de positieve en constructieve weg willen opgaan, dragen een verpletterende verantwoordelijkheid”, aldus nog de voorzitter. Nog volgens voorzitter Lemmens investeert Mortsel grootschalig in de vernieuwing van het commercieel winkelcentrum. “In die missie geloof ik sterk. Het is nu het moment om te investeren in het commercieel centrum dat weldra fonkelnieuw zal zijn”, zo besluit de optimistische en gedreven voorzitter.

# MORTSEL ENERGIESTAD ??!!

Dat groene ideeën in de praktijk realiseerbaar zijn bewijst de Duitse gemeente Wildpoldsried. Een gemeente met 2500 inwoners die zich heeft omgevormd tot een energiegemeente en wereldwijd aandacht krijgt. Ze voorziet in haar eigen energie en méér. Het begon allemaal in 1999, met een volksraadpleging over het thema windenergie. Vandaag bouwen ze hun zevende windmolen, en de exploitanten zijn de burgers van Wildpoldsried zelf. Burgemeester Arnold Zengerle vertelt in de Südkurier dat het geld bijbrengen vanuit de bevolking geen probleem was. Er was veel meer interesse dan nodig. Naast het opwekken van verschillende vormen van hernieuwbare energie werd er ook ingezet op energiebesparing. De bevolking van Wildpoldsried toonde zich op beide vlakken erg slim. Zonnepanelen werden bijvoorbeeld goedkoop samen aangekocht. De gemeente biedt gratis energieadvies aan, en betaalt de helft van de kosten van een warmtescan.

Het energiedorp krijgt jaarlijks meer dan honderd groepen van over heel de wereld op bezoek. De ambitieuze doelstellingen die het gemeentebestuur zich stelde zullen verwezenlijkt zijn in 2013, niet pas in 2020. Burgemeester Arnold Zengerle is optimistisch: de energierevolutie lukt ons, we moeten het enkel aanpakken, de techniek hebben we al. De realisatie verliep niet altijd even gemakkelijk. Nu zijn bewoners en bestuur trots op hun gezamenlijke verwezenlijking. Dit project levert investeringen en jobs op en biedt (energie) onafhankelijkheid en veerkracht voor de lokale gemeenschap. Het biedt ook kansen voor wie het minder breed heeft via groepsaankopen en ondersteuning.

Groen Mortsel is overtuigd dat ook in onze stad er nog heel wat mogelijk is.



## Groen Mortsel is verheugd over de nominatie van de Stad Mortsel als fietsstad 2012.

Mortsel voert een geïntegreerd beleid, waarbij de fietser een plaats krijgt in verschillende beleidsplannen. Fietsparkeren is een belangrijk thema en het onderhoud van de fietspaden is prioritair in het strooiplan bij winters weer. Ook de trage wegenkaart kon ons overtuigen”, zegt de jury



# Planeet aarde raakt steeds meer buiten adem

Het panel van 22 staatshoofden en hooggeplaatste experts is het troetelkind van VN-secretaris-generaal Ban Ki-moon, die duurzame ontwikkeling als prioriteit heeft. Het poogt alle hete hangijzers voor de toekomst met elkaar te verbinden.

Als het economische systeem en consumptiepatroon van vandaag doorgezet worden, dan “veroordeelen we weldra drie miljard mensen tot de armoede”, zo waarschuwen de auteurs. Dat is drie keer meer dan vandaag. Iedereen is voor meer duurzame ontwikkeling, maar in de praktijk komt er weinig van terecht. In de politiek telt enkel het heden.

De politici laten de toekomstige generaties in de kou staan. Daarom moet er een nieuwe ‘groene revolutie’ komen om grondstoffengebruik te verminderen en de productiviteit te verdubbelen”, schrijven de auteurs, onder wie EU-commissaris voor Klimaat Connie Hedegaard en voormalig Noors premier Gro Harlem Brundtland.



# HET OCMW STAAT VOOR GROTE UITDAGINGEN

Tijdens de bespreking van de begroting van het OCMW op de gemeenteraad van december 2011, bleek eens te meer dat het OCMW een welzijnshuis is geworden met vele kamers. De welzijnsgids 2011-2012 geeft hiervan een mooi overzicht. Achter de schermen wordt er door het personeel en het bestuur hard gewerkt aan een kwalitatieve dienstverlening.

De stijgende armoede blijft zéér zorgwekkend. In een recent rapport doet het steunpunt armoedebestrijding het OCMW enkele aanbevelingen. Zo wordt er gepleit voor een jeugddienst binnen het OCMW, als gevolg van het groter wordende aandeel van minderjarigen en jong volwassenen in hulpverlening. Ook de vraag naar noodwoningen en budgetbegeleiding blijft stijgen. De steunnormen zullen regelmatig moeten worden bijgesteld, wil men een leefbaar minimum kunnen blijven garanderen. Thuiszorg, klusjesdienst, dienstencentra gaan steeds meer en meer naar de mensen toe. Het zal een hele uitdaging zijn voor het OCMW, om deze tendens naar de wijken toe, waar mogelijk uit te breiden. Als regisseur van het sociale beleid dient het OCMW nog bredere samenwerkingsverbanden met andere welzijnsorganisaties op te zetten. Ideale ambitie is te komen tot lokale zorgzone’s.

Het nieuwe woonzorgcentrum aan de Hollandse Tuin staat buiten kijf. Ook zal het OCMW, als eigenaar van de Meerminne, in samenwerking met de stad keuzes moeten maken rond de herbestemming. Groen Mortsel heeft zich steeds ten volle via haar mandatarissen ingezet voor een dynamisch OCMW en zal dat in de toekomst blijven doen.

