

habitat et humanisme

LETTRE D'INFORMATION N°7 DU MOUVEMENT BELGE

Mars 2014



LE MOT DU PRÉSIDENT

Rester attentif est de l'ordre de la pratique spirituelle, répondre à l'appel de notre cœur est de l'ordre de la foi, c'est savoir qu'au-delà des apparences la réalisation de notre appel est déjà une réalité.

Alors que j'évoquais à un ami les projets d'Habitat et Humanisme, il me disait « tu es entré en religion ! »

Nous le sommes tous, notre travail est certainement le fruit des **aspirations de notre cœur**.

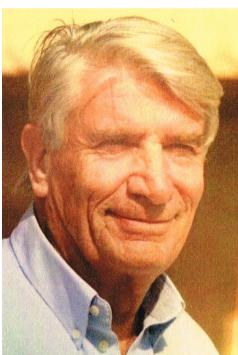
Je crois qu'il faut veiller à ce que s'exprime notre cœur, même, et peut-être surtout quand le médiateur pour le retour de la paix en Syrie, vient de déclarer, en constatant notre échec : « Je pense qu'il est préférable que chaque partie rentre et réfléchisse à ses responsabilités...».

Plus que jamais je fais appel à notre vigilance et à la force de l'espoir qui nous habite. Prenons le temps d'entrer en nous et de réfléchir à nos responsabilités, vis à vis de nous-même, comme des autres.

L'Amour est là, il nous faut l'écouter et y croire ; il aura raison de nos réticences et de nos peurs.

Louis de Beauvoir

HOMMAGE À XAVIER DUPONT, administrateur d'H&H Belgique, parti au ciel en décembre 2013



« Toujours répondre à l'appel de ton cœur avant de satisfaire aux contingences de la vie. »

N'est-ce pas là un précepte que nous devrions sans cesse nous répéter ? N'est-ce pas en nous rendant attentifs à la voix du cœur que nous parvenons à soulever des montagnes ? N'est-ce pas cela qui nous met à notre place véritable, donne sens à notre vie et nous rend fondamentalement libres ?

Ces mots, ce sont ceux que nous a laissés Xavier Dupont avant son départ vers le ciel. Après une vie professionnelle bien remplie qui l'a mené notamment à la Présidence de la Bourse de Paris, Xavier s'est engagé en tant que **professionnel bénévole** dans Habitat et Humanisme.

Il avait commencé en France où il a été pendant plusieurs années Président de la Foncière H&H. Depuis 2009, Xavier empruntait chaque mois le trajet Paris-Bruxelles pour rejoindre les conseils d'administration des deux structures belges H&H. En 2010, les administrateurs lui avaient proposé d'occuper la fonction de **Président de la fondation d'utilité publique**, ce qu'il avait amicalement accepté.

Il nous assurait par sa présence, sa sagesse et son amitié, son soutien indéfectible. Ravi de mettre son intelligence et ses compétences au service du cœur, il avait fréquemment cette **lueur amusée** dans le regard.

C'est grâce à lui que les structures belge et française s'apprêtent à travailler main dans la main pour défendre notre cause commune au sein d'un projet à dimension européenne. Comme un clin d'œil, plusieurs rencontres sont d'ailleurs programmées à ce sujet en ce début d'année 2014...

Merci Xavier ! Pour tout ce que tu as fait mais surtout – surtout – pour qui tu étais.

Tu vas nous manquer. « **Salut à notre Compagnon** »*

L'équipe H&H

*Xavier a écrit un livre retraçant son expérience comme dernier Président de la bourse de paris intitulé « Salut la Compagnie »

Habitat & Humanisme

Rue d'Edimbourg, 26 - 1050 Bruxelles
Tel. 02/893 08 46 - GSM. 0473/84.64.14
Email : office@habitat-humanisme.be

habitat et humanisme



LE PROJET LECLERCQ, LAURÉAT DU CONCOURS BÂTIMENTS EXEMPLAIRES !

Le projet de construction de 10 logements passifs à Forest a remporté le concours «Batex 2013».

Ce bâtiment situé rue Georges Leclercq est reconnu exemplaire tant pour ses **performances environnementales** que pour sa **destination sociale**.

Grâce au soutien d'**investisseurs solidaires** depuis le début du projet, ces dix logements passifs vont sortir de terre au printemps 2014.

Ces appartements de 1 à 4 chambres, loués via une Agence Immobilière Sociale, permettront de limiter les charges des locataires et donc de **lutter contre la précarité énergétique** des personnes à revenus modestes.

Le bâtiment se caractérise également par quelques originalités qui en font un **projet d'avant-garde** : un chauffage collectif via une micro-cogénération au gaz, l'infiltration intégrale de l'eau de pluie sur la parcelle, une ventilation double flux individuelle placée et une acoustique irréprochable.

Ce concours, au-delà d'une **reconnaissance** évidente, offre un **subside exceptionnel de 100 € / m²** et un **soutien technique** tout au long du projet pour épauler l'équipe d'architectes.

■ Perspective 3D - sept. 2013



« BÂTIS-TOIT ! » : LANCEMENT D'UNE COOPÉRATIVE À FINALITÉ SOCIALE

Construire des maisons à bas prix, avec des matériaux écologiques les plus locaux possible, tout en offrant à des jeunes en passe de sortir du réseau d'aide à la jeunesse une opportunité pour se former sur un vrai chantier et donner ainsi un sens à leur vie. Voici le défi du projet «Batis-Toit» né de réflexions internes et d'échanges avec les associations d'aide aux jeunes.

En automne 2013, le projet reçoit le **soutien financier du Fonds Baronne Monique Van Oldeneel** via la Fondation Roi Baudouin. Voilà que les études architecturales se terminent, que le permis d'urbanisme est déposé et que des partenaires annoncent leur volonté de contribuer à cette grande

aventure en se chargeant de la formation et de l'accompagnement des jeunes...

Le projet en fait rêver plus d'un et rassemble déjà un grand nombre d'intérêts concrets de la part de tout type d'acteurs, privés comme publics. H&H veut aller plus loin avec ce projet qui, une fois testé, a vocation à se démultiplier comme une **solution possible aux problèmes de logement**.

C'est ainsi qu'H&H lance en 2014 une coopérative à vocation sociale qui permettra à toute personne d'**investir** dans ce beau projet avec nous. En attendant, les **premières maisons pilotes** seront construites dans le courant de l'été **2014** et vendues à des familles à bas revenus.

GROUPES D'ÉPARGNE COLLECTIVE ET SOLIDAIRE : BILAN ET PERSPECTIVES

H.A est divorcée et travaille depuis 7 ans dans l'HORECA. En plus de son revenu, elle reçoit des allocations familiales pour ses trois filles et une pension alimentaire. Son loyer était de 800 euros plus les charges, qui augmentent chaque année.

Grâce à ses nombreuses recherches, elle a trouvé un **appartement de 100m² à Koekelberg** comprenant 2 chambres, 1 salon, une cuisine et une grande cave. Son offre d'achat est acceptée pour 177 000 €.

Le prêt du **Fonds du Logement** lui permettra de rembourser chaque mois la somme fixe de 760 euros. Bien sûr, en tant que propriétaire, H.A doit également payer un précompte immobilier et des assurances vie et incendie. Tout compte fait, elle finira par payer le même montant mensuel, mais pour un appartement qui lui appartiendra.

■ Réunion préparatoire du nouveau GECS



■ Heureuse propriétaire



Démarrage du
prochain GECS
en Avril 2014 !

« Je suis touchée par tous ces gens qui vivent dans des conditions difficiles...

Moi qui ai de la chance, j'aimerais aider d'autres personnes à s'en sortir. »

(GV, bénévole)

« Vraiment, je remercie Dieu et M. Williamson (accompagnateur bénévole) de m'avoir aidé à trouver un logement pour ma famille. »

(Famille du GECS)

Grâce à la **SOLIDARITÉ ENTRE LES FAMILLES** du groupe d'épargne, à **l'ACCOMPAGNEMENT INDIVIDUEL** assuré par nos bénévoles et aux **FORMATIONS** organisées par H&H et le CIRE,

**9 FAMILLES SUR 14
ONT PU DEVENIR PROPRIÉTAIRES**
d'un logement qui leur convient, et ce à un coût abordable.

LE LIEN C'EST LA CLÉ, SANS JEU DE MOTS !

Comment apporter des **solutions concrètes** aux défis d'aujourd'hui sans compter uniquement sur l'Etat mais **en mobilisant la société** elle-même ? En créant des ponts entre les besoins des uns et la disponibilité des autres.

H&H renforce son **équipe de bénévoles** grâce au «Pool dynamique» ! Trois femmes volontaires et expérimentées dans l'organisation de groupe de bénévoles nous aident à lancer le nouveau groupe de soutien aux familles du **Groupe d'Épargne Collective et Solidaire**.

Au programme : des balades-rencontres, des jeux de rôles formatifs, des verres-échanges... Bienvenue dans l'équipe à Laurence, Gaëlle et Odile !

Vous avez du temps et l'envie d'aider une famille à trouver un logement décent et abordable ? Contactez-nous.



«NOUVELLE LUNE» SE DIT «NAMUEZI» EN KISWAHILI

Namuezi Fedi est arrivée au poste de responsable accompagnement en mai 2013...



« Depuis mes études juridiques, je n'ai cessé d'être confrontée à la difficulté pour de nombreuses personnes de jouir effectivement de leurs droits. Entre les textes de loi et la réalité, il y a parfois un gouffre qui fait mal.

Après avoir travaillé pendant 10 ans dans plusieurs pays étrangers, j'avais soif de me recentrer sur des **solutions locales** aux énormes défis de nos pays européens.

C'est aussi le fonctionnement d'H&H qui m'a séduite : **une association proche de l'économie sociale qui s'autofinance en puisant dans le privé les ressources existantes**. Pour moi, c'est un gage de réalisme et de durabilité.

Lors de mes fonctions au sein du Mouvement de la Croix Rouge, j'ai été fort touchée par l'engagement des bénévoles des Sociétés Nationales. Je me rappelle, par exemple, du courage de ces jeunes Sri Lankais qui se présentaient tous les matins à mon bureau pour partir aider les déplacés du Tsunami dans les camps. Ils n'avaient pas de quoi manger eux-mêmes, mais ne demandaient jamais à rentrer avant le coucheur du soleil. Leur nourriture, c'était le sourire des enfants, la gratitude de leurs concitoyens, et le sentiment de reconstruire leur pays. **Je retrouve ainsi chez H&H cette valorisation de l'humain qui m'est chère.**

Les besoins en matière de logement nous dépassent de loin, mais il est possible de regarder de plus près et **d'identifier les créateurs de changement, ces fous qui croient encore qu'un monde meilleur est possible**. Je suis contente d'en avoir trouvé et de pouvoir m'y accrocher pour contribuer tout modestement à construire une Belgique nouvelle. »

Notre asbl s'est maintenant installée Porte de Namur à **Mundo B**, aux côtés d'une cinquantaine d'autres associations engagées dans le développement durable, l'humanitaire et la coopération internationale.



SOYONS FOUS !

Oscar Wilde disait que « **les folies sont les seules choses qu'on ne regrette jamais** ». Laissons nous aller à une folle réflexion, au moins !

Spectateurs début 2014, d'un autre « fou », Mohammed Yunus, Bangladais prix Nobel de la Paix, qui octroie notamment des micro-crédits aux pauvres, nous avons été touchés. Que dis-je, frappés, percutés, que sur la magnifique scène du théâtre Flagey, cet homme adresse un message pour un monde nouveau ; un monde où l'investissement n'aurait plus, ou plus seulement, un rendement financier mais un **rendement sociétal**.

J'investis mon argent pendant quelques années dans une entreprise d'économie sociale et lorsqu'il me revient, il a relevé des dizaines voire des centaines de personnes. Ce monde du lien, de l'attention à l'autre, celui où chacun devient acteur de solidarité, n'est-il pas celui que nous espérons tous ?

Alors Habitat et Humanisme se prend à rêver à un monde où les **projets à vocation sociale innovants** seraient soutenus et financés de manière participative tant par des professionnels que des privés, « juste » parce que le projet est fort et que son impact sociétal vaut le détour.

Et comme si l'humanité toute entière regardait dans cette direction, les rencontres avec des philanthropes se multiplient... Il semble bien que le nombre de « folies » augmente et que des regrets, nous n'en aurons pas !