



## Le mot du Président



« Les profondes mutations de notre monde nous obligent à repenser notre mode de vie et nos habitudes.

Ces perturbations provoquent des peurs et des crispations.

Ces bouleversements sont aussi **porteurs d'humanité** car ils

nous interrogent en profondeur sur le sens que nous voulons donner à notre vie en rapport avec celle des autres.

Chaque jour m'apporte son lot d'**espoir** et d'**encouragements** :

Tandis que les marchés financiers se tendent, des investisseurs collaborent activement à des projets d'accueil et de réinsertion sociale. Ils y consacrent des fonds substantiels.

Des congrégations sont lourdement touchées par le vieillissement des communautés et par le poids des charges d'entretien des couvents : des groupements de laïcs se forment pour reprendre ces charges, dans un esprit d'entraide et de générosité.

Si chacun est préoccupé par davantage de difficultés quotidiennes, nous constatons qu'une joie intense se dégage des bénévoles qui viennent nous soutenir.

Je souhaite vous encourager à nous rejoindre dans l'une ou l'autre de nos actions, rebondissant sur l'inquiétude dont le seul bienfait réside dans la capacité de nous projeter vers l'avant ».

*Louis de Beauvoir*

## « Appel à déloger nos injustices »

La crise mondiale actuelle nous confronte au réel. Des pans entiers du système financier se sont lézardés nécessitant des lignes de crédit pour ne pas assister à un effondrement des marchés. La bourrasque s'est diffusée sur l'ensemble de l'économie réelle et le retournement du marché immobilier risque d'aggraver la pénurie de logements et comme toujours, d'affecter prioritairement les plus déshérités.

Dans ce contexte, la mission régulatrice de l'Etat vient de reprendre une vigueur nouvelle. Mais si l'action gouvernementale est là pour donner l'impulsion, elle est là aussi pour rappeler chacun d'entre nous à ses devoirs et responsabilités.

Dans ces temps difficiles, il revient à chacun d'entre nous de faire preuve de **citoyenneté** et de **partage**. La détresse dans laquelle se trouvent les familles les plus pauvres requiert la **mobilisation** d'une nation rassemblée.

*Bernard Devert, Fondateur du mouvement  
Habitat et Humanisme*

## H&H Belgique, aujourd'hui

Habitat & Humanisme Belgique vient de fêter ses quatre ans. Ces années ont permis de poser les pierres des premiers logements, une quarantaine sont en cours de réalisation (planification ou construction). Elles ont été également le temps de l'observation du travail d'autres professionnels du logement à vocation sociale. Nous prenons place progressivement sur une **grande chaîne d'acteurs** dont chacun occupe un rôle clé dans le soutien des personnes fragilisées.

### Habitat & Humanisme

Boulevard Emile Bockstael, 160 - 1020 Bruxelles  
Tél : 02.427.26.87 - Fax : 02.218.19.12  
Email : office@habitat-humanisme.be





### Région de Bruxelles-Capitale : Molenbeek. Projet de construction « Rue de la Sambre 25-33 »

La Fondation attend, pour le Printemps, le permis d'urbanisme qui l'autorisera à construire un immeuble de 24 logements et 14 places de parking. Le chantier devrait démarrer au cours de l'été 2009.

Les aspects remarquables du projet :

#### - Un travail d'équipe :

Financement : Banque Triodos

Maîtrise d'Ouvrage déléguée : Habitat et Humanisme

Gestion locative : A.I.S., Logement pour Tous

Accompagnement : Habitat & Humanisme

#### - Un projet respectueux de l'environnement :

isolation renforcée, ventilation double-flux, panneaux photo-voltaïques, matériaux respectueux de l'environnement, citerne de récupération des eaux de pluies.

#### - Un projet phare d'accompagnement des familles logées :

Habitat & Humanisme constitue actuellement une

équipe d'accompagnateurs bénévoles afin d'assister les familles désireuses d'accéder à la propriété, dans leur recherche de bien immobilier.

Laurence et son mari Hugues sont les premiers accompagnateurs-bénévoles, ils nous disent quelques mots de leur engagement : *« Nous sommes propriétaires d'une maison depuis deux ans, après de longues recherches. Nous sommes heureux d'avoir notre « chez nous » qui nous donne une stabilité et une bonne base d'épanouissement pour notre famille. A notre tour, nous voulons aider d'autres familles dans leurs recherches d'un logement digne et ainsi partager la chance que nous avons ».*



### Région Wallonne : Projet de Restructuration du site du Couvent d'Hautrage

Les Sœurs Franciscaines ont confirmé la confiance qu'elles portent à Habitat & Humanisme en **apportant gratuitement** l'ensemble de leur site à H&H en juin 2008.

Un acte de « commodat » signé conjointement à l'acte d'apport assure aux Sœurs l'occupation des locaux qu'elles ont choisis, pour la durée qu'elles désirent et ce, gratuitement.

#### En ce qui concerne le reste du site :

- Les différents bâtiments inoccupés sont en cours de rénovation :
  - La **Maison Hanot** accueillera ses premiers habitants à l'aube de l'été 2009.
  - Les travaux du **bâtiment Octave Mahieu** (anciennement dit « des primaires ») devraient commencer au mois d'août 2009.
  - Le permis d'urbanisme de l'**ancienne « salle de gymnastique »** va être déposé ces prochains mois. Quatre logements à vocation

sociale dotés chacun d'un jardinet seront créés dans ce bâtiment.

- Alors qu'elle ne signait que des baux d'un an, **l'école fondamentale** s'apprête à signer un bail de 12 ans avec H&H. La Fondation se réjouit de cet engagement à plus long terme.
- Les autres activités, que nous évoquions dans notre newsletter précédente, prospèrent, à l'image du groupe « **Espac'& Change (s) Alpha** » dont Arlette Née une des fondatrices du groupe témoigne : *« 18 février 2008 : le projet d'alphabétisation est lancé à raison de 21h de cours de français langue étrangère donnés chaque semaine sur quatre niveaux (français lu, écrit, parlé, grammaire conjugaison et calcul). Le 20<sup>ème</sup> apprenant vient d'être inscrit. Le groupe est reconnu par les professionnels de l'alphabétisation et est subside par l'action « vivre ensemble ».*



## Projet Chaussée d'Anvers 32-34. 1000 Bruxelles

L'année dernière, la Chaussée d'Anvers 32-34 était un bâtiment parmi d'autres. Cette année, il rassemble de nombreux partenaires réunis autour d'un **projet de solidarité trans-associatif**. Voici les principaux acteurs de ce projet et leur rôle :

**Conception du projet (urbanistique et d'occupation) :** Habitat et Humanisme

**Financement :** Fondation Henri Servais, Fondation d'Utilité Publique

**Maîtrise d'ouvrage déléguée :** Habitat & Humanisme, Fondation Privée

**Gestion locative :** Agence Immobilière Sociale « Logement pour Tous », A.S.B.L.

**Accompagnement des femmes seules avec enfants (deux logements de transit) :** ASBL Maison Rue Verte (sous réserve que l'équipe en place ait

les fonds nécessaires pour assurer le suivi)

**Accompagnement des sans-abris (un logement en cohabitation) :** ASBL Fami-Home en partenariat avec Diogènes (accompagnement en rue), Pierre d'Angle (Asile de nuit), les Sentiers de la Varappe (accompagnement de jeunes), Source (maison d'accueil d'urgence) ; sous réserve que l'équipe en place ait les fonds nécessaires pour assurer le suivi).

**Suivi général de l'accompagnement des habitants de l'immeuble :** Habitat et Humanisme

Au rez-de-chaussée, la volonté est d'avoir deux ateliers sociaux. Des activités comme un centre d'activités pour les femmes du quartier et un atelier de jour pour jeunes polyhandicapés sont pressentis.

## Les journées « chantier »

H&H organise régulièrement des **samedis chantier** pour sensibiliser des jeunes à la **problématique de l'autre** et à l' et provoquer des **rencontres inhabituelles**. Le 31 janvier, nous étions avec un groupe de 40 jeunes dans le Bâtiment Octave Mahieu à Houtage. Les jeunes âgés de 14 à 17 ans ont abattu des cloisons, « déshabillé » le bâtiment, évacué de vieux meubles et diné avec les Sœurs Franciscaines qui les ont accueillis.

Le 28 mars prochain, nous accompagnerons une dizaine de jeunes à Charleroi pour une rencontre avec des sans-abris au sein d'un projet de jardin communautaire à l'initiative de l'ASBL



« Solidarité Nouvelle » créée par M. Paul Trigallet, connu pour son travail remarquable auprès des sans-abris dans la Région de Charleroi.

## Notre équipe s'agrandit



Xavier Sohier a rejoint l'équipe en septembre 2008 pour assurer le suivi technique des chantiers. Il témoigne : « La volonté d'H&H est de mettre les personnes au cœur de chaque projet et ce, qu'elles soient entrepreneur, investisseur, concepteur et bien sûr loca-

taire... C'est la raison principale pour laquelle je suis heureux d'avoir rejoint l'équipe.

Notre mission consiste à proposer des logements à loyers modérés tout en protégeant le patrimoine immobilier qui nous est confié.

Nous veillons à ce que les logements soient des lieux chaleureux favorisant l'épanouissement des personnes. Chez H&H, notre souhait le plus cher est que chacun puisse habiter son humanité ».



### H&H a besoin de vous !

- Vous êtes **propriétaire** et souhaitez vous décharger de la gestion de votre bien tout en continuant d'en percevoir les loyers ? Contactez-nous, nous pouvons vous aider.
- Vous souhaitez participer à une économie solidaire ? Achetez des **parts** dans le fonds de logement H&H.
- Vous avez du temps ? Nous recherchons des **bénévoles** pour faire de l'accompagnement social ou du suivi de chantier.

L'année dernière, vos **dons** ont permis de financer les travaux d'assainissement de l'immeuble Chaussée d'Anvers et de financer la rénovation de la Maison Hanot.

Cette année, nous avons besoin de vous pour le projet de rénovation du **bâtiment Octave Mahieu** à Hautrage : nous recherchons encore 150.000€.

Nous recherchons également 145.000€ pour la réaffectation de la **salle de gymnastique** en 4 logements à vocation sociale à Hautrage.

**Compte Triodos** : 523-0802821-27 (attention H&H a changé de banque...).

**Compte Fondation Roi Baudouin** : 000-0000004-04 mention L81449- Habitat et Humanisme Belgique (déduction fiscale à partir de 30€).

### Dernières nouvelles

De belles perspectives de développement se dessinent pour H&H... Plusieurs contacts pris au cours de l'année 2008 nous ont confirmé que nous pouvons avoir accès à des moyens financiers plus importants pour **mieux répondre à la demande** en logements à vocation sociale.

Afin d'avancer dans cette voie, nous avons décidé de monter **un fonds de logements** au sein d'une structure à créer. Ce fonds de biens immobiliers sera vendu à des personnes morales ou physiques désireuses d'investir dans la solidarité moyennant un engagement de leur part d'affecter les biens à du logement à vocation sociale pendant au moins 20 ans. Le programme d'occupation correspondant sera mis au point par Habitat et Humanisme à l'image de celui qu'elle vient de réaliser avec la Fondation d'Utilité Publique Henri Servais pour le projet Chaussée d'Anvers et qu'elle développe actuellement sur le projet rue de la Sambre.

### Agenda

**23 février 2009** : Démarrage du chantier « Chaussée d'Anvers ».

**28 mars 2009** : Journée chantier jeunes avec des sans-abris à Charleroi.

**Juin 2009** : Inauguration des deux premiers logements sur le site du couvent d'Hautrage.

Démarrage d'un nouveau groupe d'épargne solidaire : date à définir.

**Mars 2010** : Inauguration de la Maison-Relais « Chaussée d'Anvers ».

### Candidats-Locataires : les chiffres

Les besoins en logements sociaux dans les trois Régions :

**Région de Bruxelles-Capitale** : 26.000 candidats-locataires.

**Région Wallonne** : 30.800 candidats-locataires.

**Région Flamande** : 55.000 candidats-locataires.

*Source : Nicolas Bernard, Docteur en droit, spécialiste du droit au logement.*

