



Le mot du Président



Bien que la conclusion des manifestations actuelles soit encore incertaine, les Tunisiens et les Egyptiens nous rappellent que nous sommes tous, individuellement, responsables de l'avenir de nos nations. Nous apprenons qu'il n'est pas de fatalité, que nous avons les moyens de défendre les valeurs de la démocratie, de la liberté, de la fraternité. Ils nous rappellent que **par la solidarité** nous pouvons estomper nos peurs et stimuler nos idéaux.

Dans nos pays occidentaux, le nombre croissant d'hommes et de femmes sans domicile fixe, de familles logées dans la précarité, d'être humains qui ne sont pas entendus, ne sont pas des fatalités. Il nous suffit de **vouloir le changement** pour apporter, selon nos capacités et nos compétences, notre pierre à la construction d'un monde simplement **respectueux** de l'autre et de ses besoins les plus élémentaires.

Nous devons oser nous lever et joindre nos efforts pour que soit respectée la vie, en nous, en l'autre, autour de nous. Nous devons oser faire le premier pas, oser le dire, le montrer, pour porter un élan de vie libérateur. Alors disparaîtront nos peurs et les injustices ne seront plus fatalités.

Louis de Beauvoir

Actualités : L'économie sociale, ça marche !

Habitat et Humanisme m'a chargée l'an dernier d'enquêter sur des projets articulant conjointement logement des plus démunis, socialisation et travail. Le sujet est passionnant : la créativité en matière d'habitat solidaire coopératif fait chaud au cœur. En voici un exemple : dans le Doubs, l'association Julienne Javel, développe depuis 20 ans un ambitieux projet d'**économie sociale**, véritable phare qui inspire un grand nombre d'acteurs sociaux.

Jusqu'au milieu des années 80, Julienne Javel fonctionnait classiquement comme maison d'accueil et entreprise d'insertion par le travail mais le mécanisme s'enraye avec l'arrivée de chômeurs longue durée : la blessure sociale est trop profonde et Julienne Javel échoue à leur servir de tremplin. Le retour au travail comme à un logement autonome s'éloigne de plus en plus de cette fraction grandissante de la population.

Une idée un peu folle germe alors dans l'association : souffler sur ce qui peut rester de désir et d'espérance chez ces personnes brisées (le rêve d'avoir un toit à soi) pour faire redémarrer l'énergie de vivre et de travailler. C'est le concept d'**Habitat Adapté**, qui depuis a fait tache d'huile. Ces personnes retrouvent progressivement le chemin de la vie en construisant un habitat adapté à leurs besoins et leurs modestes ressources. Les constructions sont à ossature bois. L'essentiel du travail se fait dans une menuiserie où le candidat assemble les panneaux préfabriqués, ce qui permet un montage plus rapide et plus simple que pour une maison « en dur ». Les projets sont conçus afin que les candidats **réapprivoisent le travail** par palier. Le déclic initial se produit souvent dans les Jardins de Cocagne, où le maraîchage réapprend en douceur la fierté de travailler. Les tâches se complexifient graduellement jusqu'au montage final.

Le rêve de l'Habitat Adapté n'est devenu réalité que par la **concertation** des acteurs sociaux : les communes cèdent le terrain, les offices de HLM financent la construction, et, garantie sine qua non de la réussite à long terme, un emploi à durée déterminée est accordé le plus souvent par la commune.

A quand un **Habitat Adapté Made in Belgium** ?

Cécile Deletroz





Retour sur le lancement de la maison relais la fraternité à Bruxelles en mars 2010...

« *Si tu peux voir détruit l'ouvrage de ta vie,
Et sans dire un seul mot te mettre à rebâtir [...]
Tu seras un homme mon fils* ». (Rudyard Kipling)

Le voyage de la vie est parfois parsemé de moments plus difficiles où les virages à prendre nécessitent force et courage.

Cette maison relais se veut être ce lieu de repos, **cette oasis**, où se poser avant de rebâtir.

C'est là ce que nous avons dans le cœur pour ce projet.

On nous a dit que nous étions un peu fous de réunir autant de personnes différentes en un même lieu. Aujourd'hui, nous estimons que, fous, nous ne l'avons

pas été assez et qu'il nous faut redoubler d'énergie et de persévérance pour rendre possible la rencontre entre les différents habitants. A la question, « pouvons-nous faire mieux ? », nous répondons «oui» et nous cherchons activement **des parrains bénévoles** prêts à s'engager auprès des familles pour nous y aider.



Disparition d'un chancre à Molenbeek



Grâce à un travail absolument remarquable de l'ensemble des intervenants à la construction, avec une mention particulière pour l'entreprise

(Herpain) et l'architecte (Axel Bédoret), l'immeuble Sambre à Molenbeek a été livré en guise de cadeau de Noël, après seulement 13 mois de chantier...

Nous saluons également la Région et la Commune de nous avoir fait confiance en nous désignant pour

réaliser ce projet dans le cadre du volet 2 du contrat de quartier maritime. Sans cet outil qui réduit le coût du terrain à 1/4 de sa valeur, nous ne serions pas en mesure de construire du **logement à vocation sociale** neuf en Région de Bruxelles-Capitale.

Les 24 familles appelées à habiter cet immeuble basse énergie tout neuf vont s'installer à compter de début février.

Habitat et Humanisme et ses partenaires, la fondation «Henri Servais» et l'agence immobilière sociale « Logement pour Tous », veilleront à la mise en place d'un accompagnement invitant les familles qui le veulent et le peuvent à entrer dans **un processus acquisitif**.

Nouvelles rencontres, nouveau projet



Ce ne sont pas les bâtiments qui font les projets, ce sont **les rencontres**.

Lors de notre première visite au couvent franciscain de Bertrix (Ardenne), alors que nous arrivions de la folie de la vie, nous nous sommes posés dans cette grande salle face au jardin, frappés par la **bonté et le sourire** de François-Xavier et de ses frères. Ils nous ont accueillis parmi leurs amis, tels des membres de la famille. Ce sont ces poignées de secondes-là qui nous engagent sur un projet.

Nous voici donc lancés dans une nouvelle aventure à Bertrix pour développer un projet similaire à celui que nous mettons en place depuis plusieurs années à Hautrage...C'est-à-dire de maintenir et valoriser les activités qui existent dans le bâtiment et d'en amener d'autres et ce, en concertation avec les habitants du site, les riverains, les amis, la commune. Il y aura du logement, certainement une crèche, des ateliers de petites transformations. Mais tout cela ne sera qu'un **prétexte** pour donner à d'autres de vivre ces rencontres qui font grandir...





Parole de locataire

Nathalie est notre première locataire sur le site du Couvent d'Hautrage, elle a emménagé le 1er décembre dans le duplex de la Maison Hanot. Laissons-lui la parole...



J'habitais dans un chalet à Bernissart avec mes deux filles. Grâce à l'équipe de la maison maternelle, on m'a trouvé un super appartement à Hautrage. Quand je suis venue visiter l'appartement ce fut un soulagement mais sincèrement je n'y croyais pas. Il était trop beau pour nous. On n'y croyait pas. Pour moi cet appart était très lumineux, la classe, très grand. En plus le loyer est raisonnable. Ma 1ère fille a une superbe chambre, elle est très contente. Ma chambre est super grande, je dors

avec ma petite Briana et **on a bien chaud**. Notre salle de bain est grande, lumineuse, trop belle. Je repasse dans cette pièce et j'ai aussi un débarras. En haut j'ai un très beau living spacieux avec une superbe cuisine équipée : trop cool. Ma petite joue dans cette pièce car il y a assez de place pour une salle de jeux rien que pour elle. Notre vie a changé. **Nous revivons** et respirons. Dans le couvent, il y a 3 sœurs d'une gentillesse adorable. Que dire de plus ? les gens sont super sympas, ma petite va à l'école en bas de chez moi. Nous vivons à nouveau. Merci à toi Julie, Christelle et toute l'équipe qui m'a permis de louer ce bien. Dans la vie il faut se battre pour avoir quelque chose et je me suis battue et maintenant j'ai même un boulot (préformation) au « Sac à Dos » à Tertre. Encore merci à tout le monde. »

Les Petits Riens emménagent à Hautrage: *Au delà de son aide aux sans abris, la remarquable asbl*



«Les Petits Riens» a créé une véritable entreprise d'économie sociale. Nous avons la grande joie de lancer un premier partenariat avec eux sur le site d'Hautrage. André Bouret, Directeur des actions sociales, nous en dit plus...

Solid' Aire ...un habitat alternatif



Forts de plusieurs initiatives d'habitats « alternatifs » sur Bruxelles et suite à des demandes régulières d'aller vivre ailleurs qu'en ville, les Petits Riens sont sur le point d'ouvrir en collaboration avec Habitat et Humanisme un **Habitat Solidaire** à Hautrage à un jet de pierre de Mons.

L'objectif de ce lieu est de proposer à quatre personnes de partager un logement. Les raisons sont nombreuses : rompre la solitude en partageant le quotidien, réduire les coûts tant du loyer que des charges, mener des activités dans un cadre rural ... C'est y développer en quelque sorte un envi-

ronnement propice à **la convivialité et à la stabilité**. L'exode de provinciaux vers Bruxelles dans l'espoir d'y trouver un emploi laisse parfois bien des personnes déçues de la réalité, amères de ne pas trouver l'eldorado au rendez-vous... Ces hommes ont essayé parce qu'ils avaient peut-être tout perdu ou/et espéré s'en sortir en quittant leur région. En développant ce projet qui sera le leur, les Petits Riens veulent répondre plus adéquatement à ce type de situation. Nous mettons un cadre à leur disposition ; c'est à eux de construire, meubler, innover, réaliser et concrétiser leur rêve.

Peu importe leur âge ou leur origine : ils veulent être des acteurs. Ils veulent être reconnus à leur juste valeur, pour ce qu'ils sont, en considérant leur passé comme une expérience bénéfique pour leur avenir. Ce ne sera pas simple au quotidien, c'est sûr, mais **les amitiés** sont souvent plus porteuses que tous les encadrements sociaux. Ils se trouvent un même but et ce sera à eux d'agir et de le réaliser. L'ouverture est programmée pour le début du printemps....moment où tout se met à revivre !



H a u t r a g e
Travaux salle de gymnastique et
1^{ère} occupation de la maison Hanot

2010 EN IMAGES



Equipe de bénévoles en constitution...

L'accompagnement des familles est une branche de notre activité qui vient à l'ordre du jour avec l'arrivée des premiers locataires dans nos bâtiments. Nous recherchons désormais activement des bénévoles sur nos projets de Bruxelles, Molenbeek et Hautrage. Fin 2010, nous avons reçu un subside public pour engager une personne à mi-temps qui assume la coor-

dination de l'accompagnement. Cette personne sera chargée de l'organisation et l'animation du groupe de bénévoles. Une des premières fonctions de cette équipe consistera à créer un groupe d'épargne solidaire à Bruxelles pour assister les familles qui le peuvent à devenir propriétaires de leur propre logement. Cela vous intéresse ? Contactez-nous !

H&H a besoin de vous !

- Vous êtes propriétaire et souhaitez mettre votre bien à la disposition de personnes à faibles revenus tout en continuant d'en percevoir le loyer ? Contactez-nous, nous pouvons vous aider.
- Vous avez du temps ? Nous recherchons des parrains bénévoles pour accompagner les familles à Bruxelles et à Hautrage.
- Vous souhaitez investir dans de l'immobilier à rendement garanti et ainsi devenir propriétaire solidaire, contactez-nous.
- Vous souhaitez faire un don ? Vous trouverez les coordonnées bancaires d'H&H ci-dessous:
Compte Fondation Roi Baudouin : 000-0000004-004 mention L81449 – Habitat et Humanisme Belgique (déduction fiscale à partir de 40€).

AGENDA

- 26/01/2011 : Inauguration du projet Sambre à Molenbeek.
- 01/02/2011 : Les premières familles emménagent dans l'immeuble Sambre.
- 01/03/2011 : Emménagement des Petits Riens dans un habitat solidaire de 4 chambres dans l'ancienne salle de gym à Hautrage.
- 07/05/2011 : Anniversaire des 25 ans d'H&H France.
- 21/05/2011 : Journée chantier à Hautrage avec un groupe de jeunes.