



## Le mot de Louis, Président de l'asbl



Compte tenu de l'évolution de notre économie, tout nous donne raison d'être inquiets sur le sort réservé aux plus fragilisés ; et pourtant l'espérance peut être un choix réaliste, alors que notre sens des responsabilités économiques semble opposé à notre responsabilité sociale.

Tant que l'Europe du Nord prêterait au sud les fonds strictement nécessaires à préserver ses intérêts économiques, nous ne construirons pas une communauté humaine unie sur base d'une solidarité sociale.

Tant que nous préserverons individuellement notre épargne selon des règles strictement économiques, nous priverons nos communautés humaines de **l'extraordinaire outil de solidarité que peut représenter l'argent**.

Mais en étant attentif, nous constatons que fleurissent un peu partout des expériences d'économie sociale qui montrent la pertinence de l'outil économique utilisé pour réaliser une véritable **solidarité sociale**, synonyme d'harmonie, de paix et de croissance mutuelle.

Plus nous serons contraints de remettre en question le sens de l'argent, plus nous aurons raison d'espérer que s'ouvre un véritable sens de la **solidarité financière** qui puisse être un fondement de l'union de nos Communautés Humaines.

## Lancement du projet « Bâtir Ensemble »

H&H en collaboration avec le Ciré a réuni une trentaine de familles pour épargner collectivement et ainsi permettre la concrétisation d'un rêve : **devenir propriétaire de son propre logement**.

Le groupe d'épargne collective et solidaire réunit huit familles locataires du bâtiment «Sambre» et une vingtaine de familles qui étaient en attente sur la liste du Ciré.

Ensemble, elles cotisent une somme de 75 euros par mois qui permettra de constituer un fonds de roulement pour les acomptes demandés lors de la signature des compromis de vente.

**La formation, l'accompagnement social et la solidarité** sont les ingrédients principaux pour aider au mieux chaque personne dans ce processus d'acquisition.

Une équipe de vingt bénévoles parrainent ces familles. Ils les accompagnent dans les visites de logements, ainsi que dans leurs démarches auprès de trois organismes prêteurs public qui sont : le Fond du Logement Bruxellois, le Fond du Logement Wallon et la Société Wallonne du Crédit Social.

Il nous semblait important de développer dans le cadre de ce projet, **l'accompagnement par des bénévoles** pour rester fidèles à l'esprit humaniste de notre mouvement.

Le groupe se réunit tous les deux mois. Ces réunions sont l'occasion pour les familles d'être formées à l'acquisition, de partager leurs expériences (recherche de logements, démarches effectuées, etc) et de recevoir des informations de la part de notre coordinatrice sociale engagée en février 2011.

L'épargne a débuté en octobre 2011. La famille de Consolée a acheté une maison à Charleroi en décembre. La famille d'Adeline et celle de Joseph achètent un appartement à Laeken en mars 2012. Qui sera la prochaine ?

*Najat Mohdad  
Coordinatrice de l'accompagnement social*





### Retour à la vie !

Telle est notre espérance pour le site de l'Abbaye de Marche les Dames près de Namur. Lieu de prières pendant près de 700 ans, elle est aujourd'hui inoccupée. L'emphytéote a sollicité H&H pour tenter d'élaborer un projet de reprise de ce site classé patrimoine exceptionnel à la Région Wallonne.

Ce lieu suscite beaucoup d'enthousiasme et nous avons bon espoir de parvenir à échauffer un **projet de solidarité trans-associatif** réunissant du logement à vocation sociale, du logement moyen, des chambres d'hôtes, des activités d'économie sociale, des services. Tout cela se faisant dans le respect du patrimoine et de l'histoire du bâtiment.

Recueillir les possibles et les limites de chacun pour en faire un projet humainement harmonieux

est un véritable challenge. Nous sommes convaincus que la clé de voûte consiste à trouver une place au cœur des activités qui se mettront en place sur le site pour les personnes les plus exclues habituellement.

*Julie Rondier*  
Coordinatrice de projets



### Hôtel de la Gare de Melreux - Réhabilitation d'un immeuble à l'abandon



En 2011, H&H a acheté l'hôtel de la Gare de Melreux, un bâtiment en grande partie inoccupé.

Le projet de réhabilitation est mené en partenariat avec la Commune d'Hotton, l'APL «le Miroir Vagabond» et le CPAS.

Le bâtiment se situe en Province de Luxembourg, où le revenu par habitant se situe en dessous de

la moyenne Belge, avec une précarité grandissante. La première pierre à l'édifice sera la rénovation de l'hôtel et son bâtiment annexe, en logements acquisitifs pour des ménages à faibles revenus, ce qui constitue une réponse à des besoins locaux.

Ce projet d'acquisition par des familles locales s'inscrira dans un projet d'épargne collective et solidaire.

La seconde étape du projet est la création de logements de transit pour des demandeurs d'asile ou des familles fragilisées, qui, trop souvent, sont confrontés à de réelles difficultés pour trouver un logement.

Enfin, la Commune d'Hotton transformera le café de la gare en une cafétéria culturelle, lieu d'accueil et d'accompagnement, qui sera animé par le Miroir Vagabond.

*Emilie Meirlaen*  
Architecte, Coordinatrice technique



## Acheter le bien, pas le terrain

*H&H promeut les formes alternatives d'habitats permettant aux familles les plus défavorisées d'accéder à un logement abordable. Le community land trust est un des outils à l'étude actuellement. Il s'agit de dissocier la propriété du foncier (détenue par le trust) de la propriété du bâti (acquise par le destinataire du logement). Cela permet d'encadrer les prix de vente des logements et de les rendre accessibles aux familles habituellement exclues du processus acquisitif. **Geert de Pauw**, un des responsables de la plate forme Community Land Trust à Bruxelles nous en dit plus :*

«Nés aux États-Unis dans les années 80, les Community Land Trust (CLT) sont des organisations participatives composées des habitants des logements CLT, des riverains et des pouvoirs publics. Ils construisent des **logements abordables** pour des familles à faibles revenus, sur des terrains communs. Le Trust demeure propriétaire du foncier, les habitants accèdent à la propriété du logement. Les CLT sont également une formule intéressante au niveau de la cohésion sociale.

Les CLT pourraient également créer des logements locatifs, des commerces et des espaces communautaires, en fonction des besoins du quartier. Depuis quelques années, une réflexion est menée pour voir si ce modèle américain pourrait être appliqué à Bruxelles. L'ASBL Plate-forme

Community Land Trust Bruxelles, créée en 2011, promeut la création d'un CLT à Bruxelles. Notre plate-forme étudie des projets concrets à Molenbeek et Anderlecht. Elle a également organisé une série de rencontres, dans le but de construire la participation et le rôle des habitants dans le futur CLT. Parallèlement, une étude de faisabilité a été effectuée à l'initiative du Secrétaire d'Etat au Logement, Monsieur Doukeridis. Ce dernier s'est déjà prononcé pour la mise en place d'un Trust à Bruxelles.

Nous espérons qu'un projet CLT puisse voir le jour en 2012, ce qui permettrait aux familles moins favorisées de trouver un logement abordable et de **participer pleinement à la vie dans leur ville** ».

Plus d'info : <http://communitylandtrust.wordpress.com>

---

## «Un toit pour toi !» : former des jeunes à la construction de maisons pas chères

Début 2012, H&H a été contactée par l'asbl Ixelloise SOS Jeunes. Cette association constate que bon nombre de mineurs isolés qu'elle accompagne se retrouvent à leur majorité, sans formation, sans toit et sans avenir.

De son côté, H&H s'aperçoit que des familles à faibles revenus ne parviennent pas à se loger à un prix qui correspond à leurs capacités.

De ce double constat naît un projet : **construire une maison bon marché par des jeunes pour des familles précarisées.**

L'idée est simple : former les jeunes à la construction d'une maison type en bois et paille et parvenir à réduire le coût de revient au maximum afin d'assurer un prix de vente entrant dans les capacités des familles précarisées. A la fin de la formation, les jeunes seront coachés pour trouver un job ou mieux encore créer une coopérative à même de

reproduire le projet pour d'autres jeunes.

H&H et SOS Jeunes sollicitent actuellement les partenaires nécessaires à la faisabilité de ce projet. Un premier projet pilote devrait voir le jour prochainement.

*Julie Rondier*





## Journée ordinaire chez H&H...

ALLO JULIE, C'EST CARINE ... LE GAZ ET L'ÉLEC C'EST PAS CHER!! JE SUIS TOUJOURS SUR MA CARTE À 15 € ACHETÉE ILYA 2 MOIS!!



BONJOUR JULIE, C'EST ANNE, JE NE COMPRENDS PAS... ON M'A COUPÉ MES COMPTEURS ALORS QUE J'AI PAYÉ TOUTES MES FACTURES??



PLUS TARD EN LIGNE AVEC LE FOURNISSEUR D'ÉNERGIE ...

EST-IL POSSIBLE QUE VOUS AYEZ POSÉ LE COMPTEUR À CARTE PRÉPAYÉE DE CARINE CHEZ ANNE??!



Isabelle Giraldo

## H&H a lu : « No et moi » de D. de Vigan

Accompagnateurs de familles dans un processus acquisitif, coordinateurs de la rénovation d'une Abbaye, rénovateurs d'un chancre, promoteurs de formes alternatives du logement : notre équipe se bat sur tous les fronts pour trouver des solutions aux problèmes de mal logement.

Notre plus grande satisfaction est de voir une personne, **s'épanouir** dans son logement d'abord, puis dans sa vie toute entière. Quel privilège d'assister à une telle transformation !

Mais parfois - à l'image de l'histoire de Lou, cette ado qui donne tout pour sauver No, une jeune fille de la rue - nous devons faire face à la déception de voir des personnes stagner ou régresser.

Cela nous ramène à la fragilité de la vie, à la fragilité de ce que nous sommes et faisons, au peu de ce que nous savons de ceux que nous aidons aussi.

Je ne cache pas que cela nous interroge aussi : que faire pour redonner à quelqu'un l'envie de vivre, l'envie de grandir, la certitude que la vie est plus grande que ce qu'il a pu connaître ?

Je ne vois qu'une réponse : continuer à y croire nous-mêmes envers et contre tout - porter au fond de notre cœur cette conviction que **tout est possible toujours**. Notre mission ne consiste pas à juger des chutes ou des croissances mais à créer ce lien nécessaire pour accompagner l'autre sur son chemin.

Julie Rondier

## «Une stagiaire à bord»

*Tshiana Bongongu, 23 ans, est stagiaire Assistante Sociale et bénévole chez H&H.*

«Étudiante en dernière année, j'ai découvert la fondation grâce à l'association « Renovassistance ».

J'ai décidé d'effectuer mon stage au sein de la fondation car j'ai été séduite par la philosophie ainsi que le projet G.E.S (Groupe d'Épargne Solidaire).

Durant mon stage, j'ai pu apprécier le militantisme et la capacité de l'équipe à s'indigner face aux réalités du terrain. Malgré le peu de moyens que l'association possède et la petite équipe qui la constitue, elle arrive à réaliser des projets et à défendre ses idées.

Pour conclure, je résumerai leur travail par la citation suivante : «A cœur vaillant, rien est impossible ».