



## Le mot du Président



L'année 2012 s'est clôturée par une spéculation sur une hypothétique fin du monde. Elle a permis de remuer les esprits et d'entrevoir parfois l'émergence de **questions fondamentales sur notre humanité** et sur notre engagement humaniste.

Depuis le début de l'année 2013, quelques grandes figures ont marqué le chemin de notre réflexion.

Stéphane Hessel nous a quittés en laissant un message clair, «interrogez-vous sur **ce qui vous indigné** et vous scandalise ... tâchez de connaître comment concrètement il vous est possible d'**agir** pour lutter contre.»

Jean Vanier, fondateur de l'Arche [communautés de vie avec des personnes handicapées], nous invite à «changer le monde,... **un cœur à la fois** ».

Plus récemment, mentionnons aussi l'intervention du pape François qui souhaite «une Église pauvre **pour les pauvres**».

Ce sont autant de pistes de réflexion à partir desquelles chacun d'entre nous peut ouvrir une voie.

**Osons** nous engager, ne laissons pas gagner la désespérance. Des formes d'économie solidaire peuvent exister aux côtés des formes capitalistes.

La société civile a une place à prendre !

*Louis de Beauvoir*

## Investir solidaire...

ou la réconciliation de l'économique et du social

H&H a le privilège de rencontrer régulièrement des personnes préoccupées par le sort des plus pauvres.

Parmi elles, certaines possèdent suffisamment de moyens pour pourvoir aux besoins de leurs familles et souhaitent utiliser le surplus pour financer du logement à vocation sociale.

Elles cherchent souvent à comprendre en profondeur les problèmes auxquels sont confrontés les autres et s'associent à notre réflexion pour rechercher la meilleure solution [comme cela a déjà été le cas sur nos projets Sambre et Chaussée d'Anvers en Région de Bruxelles Capitale].

Très rapidement - avant même que nous ayons la certitude d'une faisabilité - un groupe d'**investisseurs solidaires** s'est rassemblé autour de notre nouveau projet à Forest. Ils ont été séduits par le **caractère social et écologique** de ce projet.

En effet, sur le terrain situé Rue Georges Leclercq mis en vente via le contrat de quartier Primeurs - Pont de Luttre, nous prévoyons de construire un immeuble de **10 appartements passifs** destinés à être loués à des candidats locataires d'une **agence immobilière sociale**. Le chantier devrait démarrer début 2014 pour une durée estimée à 18 mois. Le montant des charges énergétiques sera réduit pour les locataires.

Tout cela sera rendu possible par ce groupe d'investisseurs privés pour lesquels la solidarité est **l'affaire de tous**.

*Julie Rondier*





## Projet Verheyden : un des premiers projets du Community Land Trust en Région Bruxelloise

« *Le CLT Bruxellois, on en entend parler jusqu'aux Etats-Unis* » (Brenda Torpy, Directrice d'un des plus grands CLT américains).

C'est dire si les associations bruxelloises porteuses de cet outil de solidarité ont mis du cœur à l'ouvrage ! Cela fait plusieurs années qu'un groupe d'asbl cherchent des solutions pour résoudre les problèmes de mal logement. Le Community Land Trust, d'origine anglo-saxonne, permet, entre autres, l'accès à la propriété pour des familles à bas revenus [qui entrent dans les critères d'octroi du logement social].

La mise en place d'un CLTB [Community Land Trust Brussels] nécessitait le soutien du gouvernement Bruxellois. C'est chose faite depuis fin 2012.

Le CLTB passe désormais en phase exécution. Le projet Verheyden situé dans la rue du même nom à Anderlecht a été désigné comme un des projets pilotes. Dans cet ancien bâtiment paroissial, une dizaine de logements, un local communautaire [pour les habitants du bâtiment et du quartier] ainsi qu'un jardin collectif vont être rénovés. L'ensemble du projet va être

élaboré en concertation avec les familles futures propriétaires et les habitants du quartier.

H&H va intervenir en tant que maître d'ouvrage délégué, garant du prix et du délai pour les candidats-acquéreurs.

Le groupe des futurs propriétaires est en cours de constitution, les familles viendront en priorité des groupes d'épargne collective et solidaire de la Région. L'ensemble des études techniques va être lancée au début du deuxième semestre 2013.



■ Étude de façade - Community Land Trust 02/2013

## « Maison-Relais la Fraternité » à Bruxelles-ville : bilan au terme des trois premières années

Nous avons plaisir à partager quelques nouvelles de notre première réalisation à Bruxelles : la « Maison-Relais la Fraternité », occupée depuis avril 2010. Une belle solidarité s'est mise en place entre les locataires, notamment entre les hommes du logement solidaire et les femmes des logements de transit qui se rendent service mutuellement.



■ Point soupe au rez-de-chaussée

Ces logements de transit ont permis à plusieurs personnes de se stabiliser ou de repartir vers un logement individuel. Le quatrième logement à bail classique, est habité par une maman seule avec ses trois filles.

L'ensemble des habitants a demandé à être informé et à rencontrer les nouveaux arrivants, signe de leur intérêt pour ce qui se passe dans l'immeuble.

Six partenaires interviennent sur ce projet : un propriétaire solidaire, un gestionnaire locatif social, un accompagnateur des femmes seules, un accompagnateur des hommes de l'habitat solidaire, une association au rez et un coordinateur général.

Le travail et la communication se déroulent merveilleusement bien. Nous espérons reproduire ce schéma enthousiasmant tout bientôt sur d'autres sites.



## Bâtis-Toit : introduction d'un nouvel axe de développement pour H&H

La prochaine étape pour H&H pourrait bien être la création d'« H&H Entreprise ». En effet, fournir un logement et un accompagnement, c'est bien et nous continuerons ; mais donner une **formation qualifiante** à des jeunes et que le fruit de leur travail permettent de **loger une famille précarisée**, ce serait encore mieux !

Ce projet de construction de maisons par des jeunes en perte de repères pour des familles précarisées a été rebaptisé « **Bâtis-toit** ». Nous travaillons actuellement sur la réalisation d'une première expérience de construction sur un terrain que nous possédons à Hautrage [Hainaut].

Mais nous espérons développer ce projet à grande échelle au sein de la structure « H&H Entreprise » à créer.



■ Construction d'une voûte auto-portante en bottes de paille

## Weekend au vert

Pour la première fois cette année, l'équipe élargie d'Habitat et Humanisme [administrateurs et salariées] s'est réunie pour 24h de **réflexion** « au vert » permettant de faire le point sur ces huit premières années.

Nous avons opté pour un outil de communication non violent baptisé « **the council** ». Cette méthode permet à chacun d'exprimer son point de vue sur un thème donné sans que les autres participants ne l'interrompent. Cela permet non seulement d'élargir le champ des

possibilités au maximum mais aussi à chacun de **mieux connaître l'autre**, ce qui est primordial dans notre travail où des administrateurs «notaire», «entrepreneur» ou «promoteur» travaillent de concert avec des coordinatrices techniques, administratives et sociales. Ainsi de nouvelles orientations se sont imposées à nous sans qu'il soit nécessaire d'en débattre.

Chacun est sorti enchanté de ce temps et nous organiserons désormais cette rencontre chaque année.

## En Région Bruxelloise : ils participent au GECS «Bâtir Ensemble»



■ Joseph et sa famille

« Étant une famille à très faible revenu, sans le soutien d'Habitat et Humanisme, je ne crois pas que ma famille aurait pu acheter son propre logement.

Effectivement, depuis le mois d'août 2012, nous sommes **devenus propriétaires**. Un rêve de longue date qui s'est finalement réalisé grâce à l'encadrement et à l'accompagnement d'H&H. Inscrits depuis 2007

auprès du Fonds de Logement Bruxellois, nous avons mené à maintes reprises des tentatives d'achat d'un logement, sans succès. Il a fallu que nous intégrions le **groupe d'épargne collective et solidaire**, monté ingénieusement par Habitat et Humanisme en collaboration avec le Ciré, pour que nous puissions avoir accès à un crédit hypothécaire.

Naturellement, pouvoir acheter un bien dans notre situation comme aussi pour d'autres personnes de mon groupe d'épargne, demande de la **motivation** et de la **détermination**. Mais comme on dit « il faut lutter pour une bonne cause » ! Aujourd'hui nous avons un chez nous, même s'il faut se priver de certaines choses de la vie. Nous nous sentons **épanouis** et nos enfants sont **contents et fiers**.

Merci Habitat et Humanisme !



Joseph,  
Président de l'Association de fait Bâtir Ensemble



## Une nouvelle architecte dans l'équipe !

*Alice Vaillant nous a rejoints en décembre 2012...*

“Travailler pour un bureau d'architecture classique ne m'attirait pas : je souhaitais me rendre directement **utile aux autres**.

Je me suis alors engagée auprès de l'ONG «Architectes de l'Urgence» pour une mission au Pakistan. Mais le décalage entre la vie d'expatriée et la réalité quotidienne des personnes que nous aidions, me fut difficile à supporter. Certes, nous redonnions de l'espoir en reconstruisant des maisons solides à des personnes ayant tout perdu durant de fortes inondations, mais le soir venu, nous devions rentrer dans notre villa, sans avoir eu de réel contact avec la population pour des raisons de « sécurité ».

De retour en France, je n'étais pas convaincue du bienfait de toutes ces grandes ONG occidentales qui agissent de par le monde, mais je souhaitais plus que jamais continuer à **m'engager** dans un projet plus

local alliant éco-construction et économie solidaire. Tout au long de mon parcours, j'avais rencontré des gens persuadés de l'importance de recréer du **lien social** en trouvant d'**autres formes de coopération** [chantiers participatifs, habitat groupé].

La possibilité de travailler pour Habitat et Humanisme [deux mots qui comptent pour moi] fut alors une évidence : c'était faire de l'architecture utile, de proximité et **créatrice de partage**. L'équipe me donne la chance de progresser dans mon métier tout en concrétisant mon désir de **solidarité**. Je concilie ainsi vie professionnelle et valeurs personnelles.

J'espère transmettre ces valeurs à travers mon travail aux gens que je croiserai dans les années à venir, et ainsi participer de mon mieux au mouvement pour une ville à visage humain !”

*Alice, coordinatrice technique*

## Habitat et Humanisme en un mot ?

*Un avant-goût des vidéos d'H&H, bientôt en ligne sur notre nouveau site... [www.habitat-humanisme.be](http://www.habitat-humanisme.be)*

« Autonomie »

 André

« Accueil de la différence »

 Laure

« Soutien »

 André

« Dignité »

 Géraldine

« Urgence »

 Marc

« Collaboration »

 Tine